



**MAG.  
JÖRG  
MAITZ**  
ÖFFENTLICHER NOTAR  
ARNFELS

Hauptplatz 163a, 8454 Arnfels  
Telefon: +43 3455 8020-0  
Fax: +43 3455 8020-6  
E-Mail: kanzlei@notar-maitz.at  
www.notar-maitz.at

Mag. J/BM

AZ: 2025-304

Geschäftszahl: 3018

**KOPIE**

Zur Steuerbemessung angezeigt  
am:  
zu Erf.Nr.:  
Team:  
Mag. Jörg Maitz, öff. Notar Arnfels  
GrEST-Bescheid und UB an den Urkundener-  
richter erbeten!  
**Vollmacht gem. Punkt Sechstens er-  
teilt!**

**URSCHRIFT**



## Notariatsakt

vom 10. Oktober 2025

Vor mir, **Magister Jörg Maitz**, öffentlicher Notar, mit dem Amtssitz in Arnfels, Steiermark, haben heute in meiner Amtskanzlei in 8454 Arnfels, Hauptplatz 163a, die volljährigen und nach ihren Angaben eigenberechtigten Parteien: -----

-----  
**Theresia Feichter-Krampl**, geboren am 10.03.1966 (zehnten März neunzehnhundertsechs-  
undsechzig), Unterfeldstraße 5/1, 5071 Wals bei Salzburg, -----

-----  
**Josef Krampl**, geboren am 16.01.1960 (sechzehnten Jänner neunzehnhundertsechzig),  
Großwalz 27, 8463 Leutschach an der Weinstraße, -----

-----  
**Karoline Maria Krampl**, geboren am 14.06.1964 (vierzehnten Juni neunzehnhundertvier-  
undsechzig), Schloßberg 173, 8463 Leutschach an der Weinstraße und -----

-----  
**Waltraud Maria Vreugdenhil**, geboren am 26.06.1972 (sechszwanzigsten Juni neun-  
zehnhundertzweiundsiebzig), Wörlehenstraße 19, 5324 Faistenau -----

	Wald(10)	3400
	Sonst(10)	244
791	Landw(30)	1108
793	GST-Fläche	2396
	Landw(10)	864
	Landw(30)	1532
796	GST-Fläche	5142
	Landw(10)	3382
	Landw(30)	1639
	Sonst(10)	121
798	Wald(10)	2000
799	Wald(10)	1577
800	GST-Fläche	21332
	Landw(30)	2240
	Wald(10)	18848
	Sonst(10)	244
801	Wald(10)	26021
802	Wald(10)	1700
804	GST-Fläche	1286
	Landw(10)	629
	Wald(10)	657
805	GST-Fläche	4588
	Landw(10)	3873
	Wald(10)	715
GESAMTFLÄCHE		215359

## Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Landw(20): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Dauerkulturanlagen oder Erwerbsgärten)

Landw(30): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Verbuschte Flächen)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

Sonst(50): Sonstige (Betriebsflächen)

Wald(10): Wald (Wälder)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 809/1944 1064/1996 Grunddienstbarkeit Wasserbezug, Wasserleitung  
hins Gst 388 KG Großwalz  
für Gst .66

2 a 809/1944 1064/1996 Grunddienstbarkeit Gehen, Fahren über Gst 388  
KG Großwalz für Gst .66

4 a 6099/1991 Anmeldungsbogen 1991-09-26 Zuschreibung Teilfläche(n) Gst  
2025 aus EZ 50000, Einbeziehung in Gst 801

5 a gelöscht

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

**1 ANTEIL: 1/1****Maria Krampfl**

GEB: 1934-08-15 ADR: Schloßberg Großwalz 27 8463

a 2596/1978 Einantwortungsurkunde 1977-11-09 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

**6 a 714/1986 Urkunde 1986-02-20****PFANDRECHT****vollstr 1.441,30****Kosten 20,-- für****Sozialversicherungsanstalt der Bauern****Landesstelle Steiermark (819-064/7604; E 368/86)**

b gelöscht

8 gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

Grundbuch

09.09.2025 10:18:23

Die Parteien geben an, dass die Exekutionseinstellung und Löschung des in **C-INr. 6** eingetragenen Pfandrechtes bereits veranlasst wurde. -----

Mit Vermessungsurkunde der Vermessung Huber+Partner, Geschäftszahl 243127 MB wurden die folgenden Grundstücke wir folgt flächenberichtigt: -----

Die Vertragsteile vereinbaren bereits jetzt, dass im Fall dieser Veräußerung der Restliegenschaft der oben vereinbarte Wert des Geschenkobjekts anteilig im Zuge der Verteilung des Kaufpreises bei der Geschenknehmerin in Abzug gebracht wird. -----

#### -----**Viertens**-----

#### -----**Grundbuchshandlungen**-----

Die Vertragsteile bewilligen bei der Liegenschaft **Einlagezahl 81 Katastralgemeinde 66039 Schloßberg** nach der grundbücherlichen Durchführung der vorgenannten Vermessungsurkunde und des in der Einleitung genannten Einantwortungsbeschlusses -----

1. die Abschreibung des Grundstücks 785 -----
2. dessen Zuschreibung in eine neu zu eröffnende Einlage unter Mitübertragung der Eigentumsrechte und -titel und -----
3. bei den je ideellen Fünftel-Anteilen der Geschenkgeber am Grundstück 785 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für die Geschenknehmerin Maria Irmgard Postl. -----

#### -----**Fünftens**-----

#### -----**Übergabe und Übernahme,**-----

#### -----**Haftung und Rechtswirksamkeit**-----

Übergabe und Übernahme des Vertragsgegenstandes mit Last und Vorteil, Gefahr und Nutzen sind mit Vertragsunterfertigung und Rechtswirksamkeit dieses Vertrages als vollzogen anzusehen. -----

Die Geschenkgeber übernehmen keine Haftung für ein besonderes Ausmaß, Ertragnis oder eine besondere Beschaffenheit des Geschenkobjektes. -----

Die Geschenkgeber haften einzig und allein dafür, dass der Vertragsgegenstand bücherlich lastenfrei, insbesondere geldlastenfrei und frei von außerbücherlichen Rechten Dritter in den Besitz der Geschenknehmerin gelangt. Davon ausgenommen sind allfällige offenkundige Dienstbarkeiten. Diese werden von der Geschenknehmerin in ihre ausdrückliche Duldungsverpflichtung übernommen. -----

Der Geschenknehmerin ist der Vertragsgegenstand aus eigener Anschauung genau bekannt. -----

Die Geschenknehmerin erklärt, dass ihr der Grenzverlauf des Geschenkobjektes bekannt ist. -----

Die Geschenknehmerin erklärt, in Kenntnis der Zugangs- und Zufahrtsmöglichkeiten zum den vertragsgegenständlichen Grundstück zu sein. -----

Die Parteien erklären, das gegenständliche Rechtsgeschäft nicht zum Scheine, zur Umgehung des Gesetzes oder zum Zwecke der widerrechtlichen Benachteiligung eines Dritten im Sinne des § 34 (Paragraf vierunddreißig) der Notariatsordnung abzuschließen. -----

## -----Siebentens-----

### -----Allgemeine Bestimmungen-----

**Alle Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag werden wechselseitig bindend angenommen.** -----

Die Vertragsparteien erklären an Eidesstatt, österreichische Staatsbürger zu sein. -----

Die Geschenkgeber halten fest, pflichtteilsberechtigte Nachkommen zu hinterlassen. -----  
Der Vertragserrichter erklärt, dass diesen hinsichtlich des Geschenkobjektes das Recht zusteht, Pflichtteilsansprüche sowie An- und Hinzurechnungsansprüche gemäß § 781 ff ABGB (Paragraf siebenhunderteinundachtzig Allgemeines Bürgerliches Gesetzbuch fortfolgende) zu verlangen, falls der jeweilige Geschenkgeber binnen zweier Jahre nach Vertragsabschluss versterben sollte. -----

Die Geschenknehmerin erklärt, diesen Vertrag in Kenntnis dieses Umstandes heute dennoch abschließen zu wollen. -----

Die Vertragsteile erteilen Notar Magister Jörg Maitz die ausdrückliche Vollmacht, den gegenständlichen Notariatsakt grundbücherlich durchzuführen. -----

Notar Magister Jörg Maitz ist ausdrücklich bevollmächtigt, sämtliche Handlungen zu setzen, die zur Erreichung der Grundbuchsintabulierung erforderlich sind; so ist er **bevollmächtigt**, den Vertrag beim Finanzamt zu vergebühren, Entscheidungen des Finanzamtes entgegenzunehmen, Anträge welcher Art immer im Grundbuch des zuständigen Bezirksgerichtes einzubringen und Entscheidungen dieser Behörden entgegenzunehmen beziehungsweise entsprechende Rechtsmittel einzubringen. -----

Die Vertragsteile erteilen Verena Santl, geboren am 29.08.2000 (neunundzwanzigsten August zweitausend) und Susanne Reiterer, geboren am 11.02.1988 (elften Februar neunzehnhundertachtundachtzig), Notariatsangestellte, per Adresse Hauptplatz 163a, 8454 Arnfels, jeder für sich allein die ausdrückliche Vollmacht, Nachträge zu gegenständlichem Notariatsakt und überhaupt Urkunden aller Art (einschließlich grundbücherliche Aufsandungserklärungen) hinsichtlich des Vertragsgegenstandes in ihrem Namen beglaubigt oder in Notariatsaktsform zu unterfertigen, wobei die Mehrfachvertretung ausdrücklich für zulässig erklärt wird. -----

Von den Vertragsparteien wird zustimmend zur Kenntnis genommen, dass die mit der Errichtung und Durchführung des Vertrages verbundenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. -----

Die Parteien erteilen ihre Zustimmung dazu, dass diese Urkunde in das elektronische Urkundenarchiv des Österreichischen Notariats (cyberDOC) unter Wahrung aller gesetzlicher Datenschutzbestimmungen aufgenommen werden kann. -----

Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift, die **Datenschutzerklärung** des Urkundenerrichters und die darin enthaltene Widerrufsbeschränkung erhalten zu haben. -----

Sie erklären sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die jeweiligen persönlichen Daten, nämlich Name, Adresse, Geburtsdatum, Sozialversicherungsnummer, Steuernummer sowie allenfalls von der jeweiligen Partei bekannt gegebene weitere Kontaktdaten wie