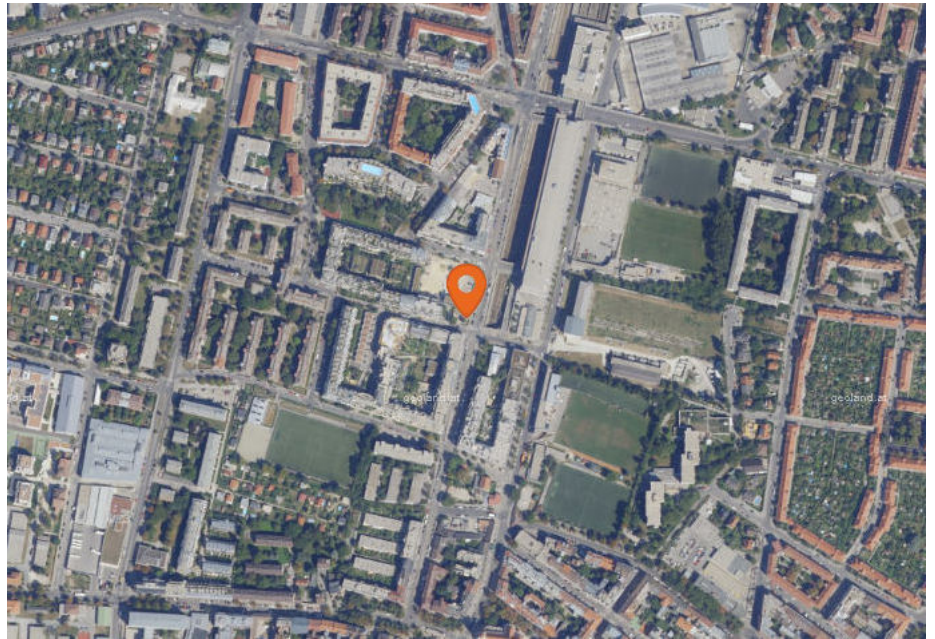




1160 Wien, Huttengasse 27



LAGEREPORT

Huttengasse 27
1160 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 12660
Abfragestichtag: 30.06.2020
Erstellt von: n.feilinger@ehl.at

INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	7
Shops	9
Gastronomie & Beherbergung	10
Gesundheit	11
Familien & Kinder	12
Bildungseinrichtungen	13
Freizeit & Tourismus	14
Sicherheit	15

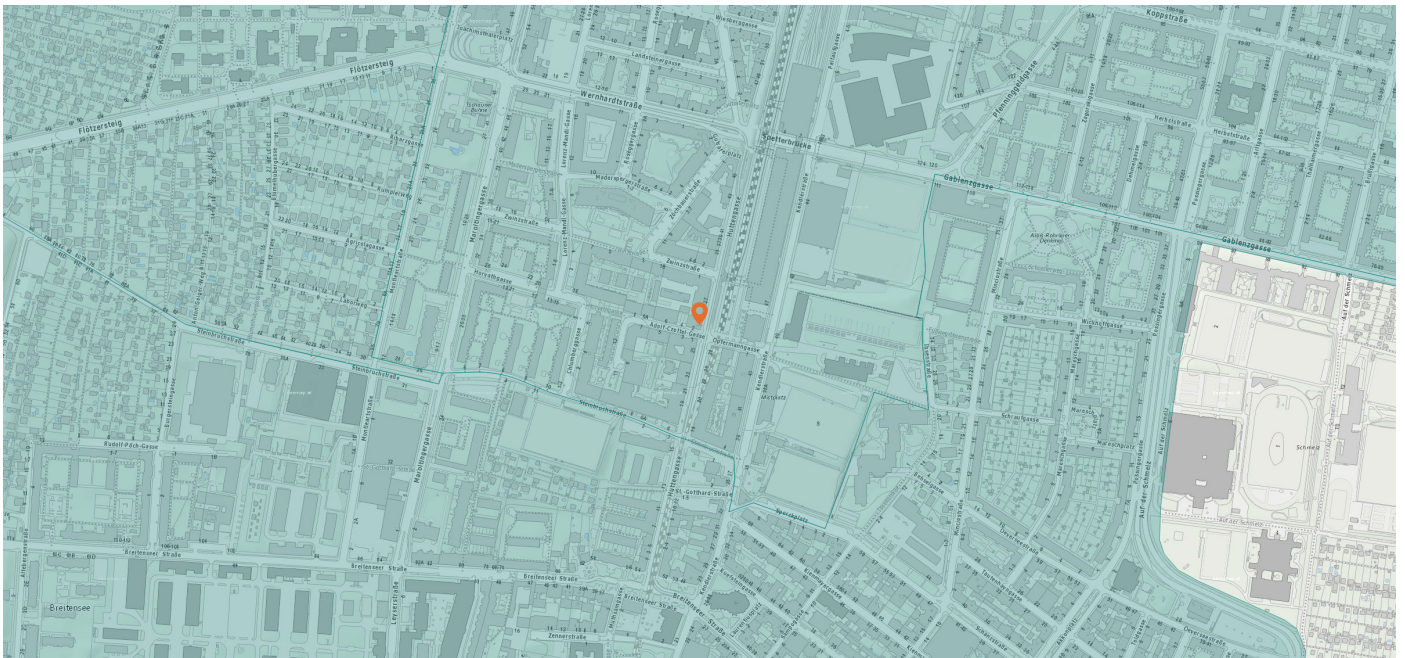
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	16
Lärm Straßen	16
Lärm Eisenbahn	17
Lärm Industrie	17
Lärm Flugzeuge	18

3. Bevölkerung	19
Haushaltsanzahl	19
Geschlechterverteilung	19
Altersstruktur	20
Lebensphase	20
Lebensphase Allgemein	20

4. Anhang	21
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und
Kurzparkstreifen



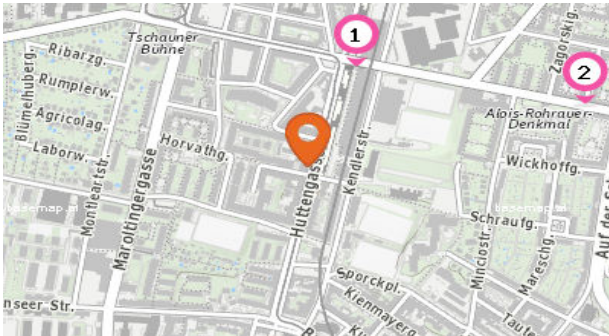
Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr 3 h

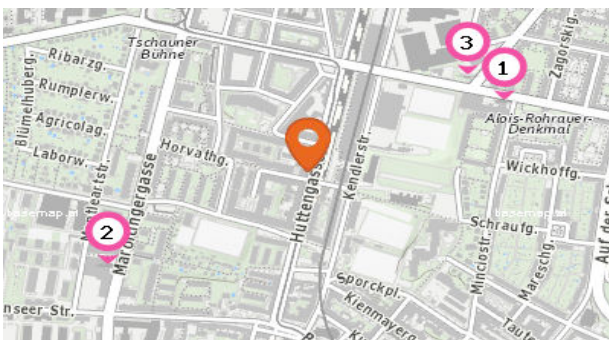
Parkgaragen



Die nächsten 2 Standorte:

1. P+R Ottakring Huttengasse 41
1160 Wien
2. Rohrauerpark Gablenzgasse 107
1150 Wien

Tankstellen & Autowaschanlagen

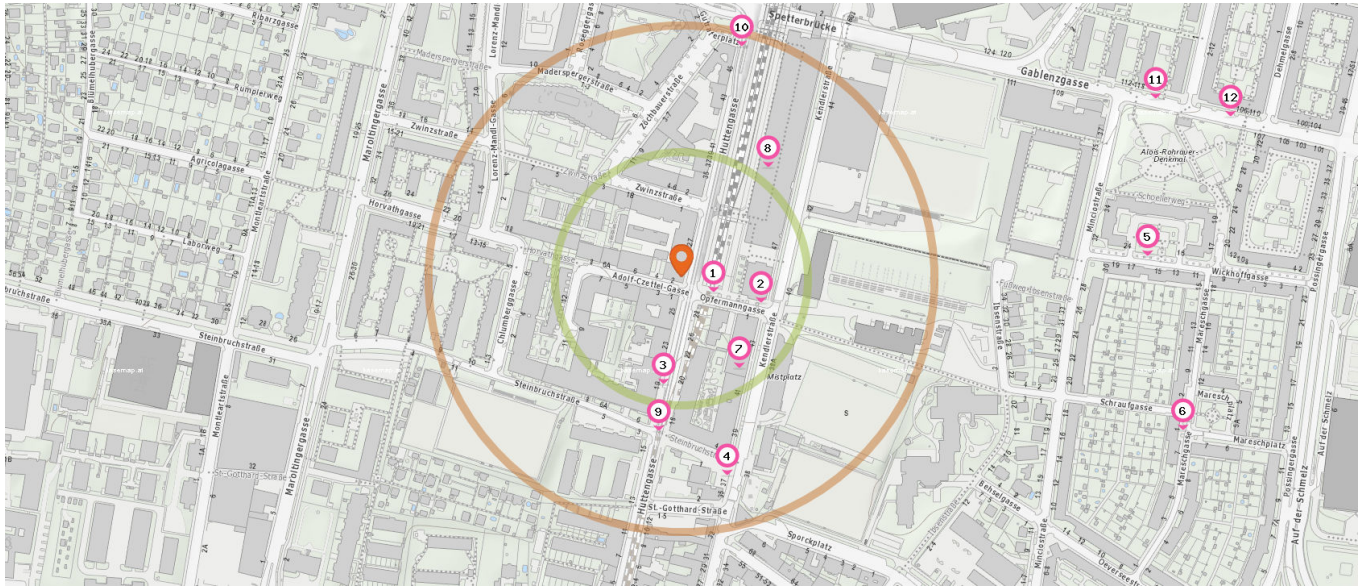


Die nächsten 3 Standorte:

1. OMV Gablenzgasse 109
1150 Wien
2. BP Maroltingergasse 5
1140 Wien
3. Shell Gablenzgasse 120
1160 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer



U-Bahn Station



Autoverleih

Anzahl im Umkreis: 6

1. Fahrradständer (40 m)
Opfermannngasse 3, 1160 Wien
2. Fahrradständer (80 m)
Opfermannngasse 1, 1160 Wien
3. Fahrradständer (110 m)
Huttengasse 19, 1160 Wien
4. Fahrradständer (200 m)
Steinbruchstraße 1, 1140 Wien
5. Fahrradständer (460 m)
Wickhoffgasse ggü. 15
6. Fahrradständer (520 m)
Mareschgasse 7, 1150 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

7. Kendlerstraße (U3) (110 m)
Untergrundbahn Station Kendlerstraße
3446, 1160 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

8. CarSharing.at (140 m)
Kendlerstraße 47, 1160 Wien

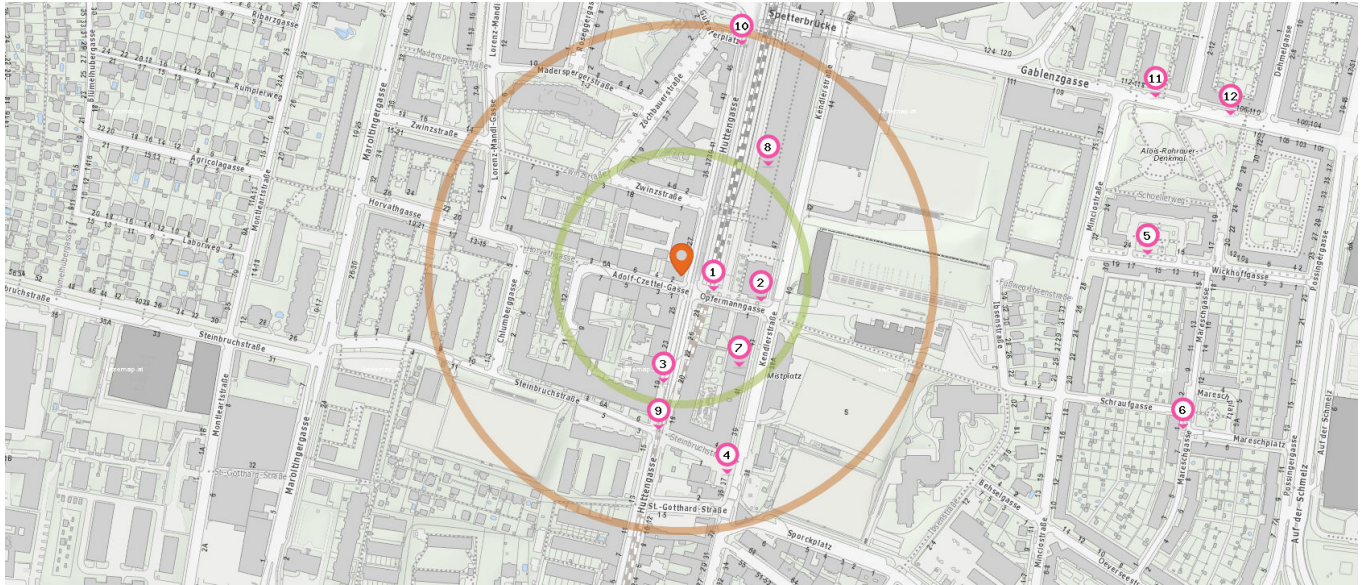


Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

9. Kendlerstraße (10) (150 m)
Huttengasse 17, 1140 Wien
10. Guttraterplatz (10) (240 m)
Huttengasse 45, 1160 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



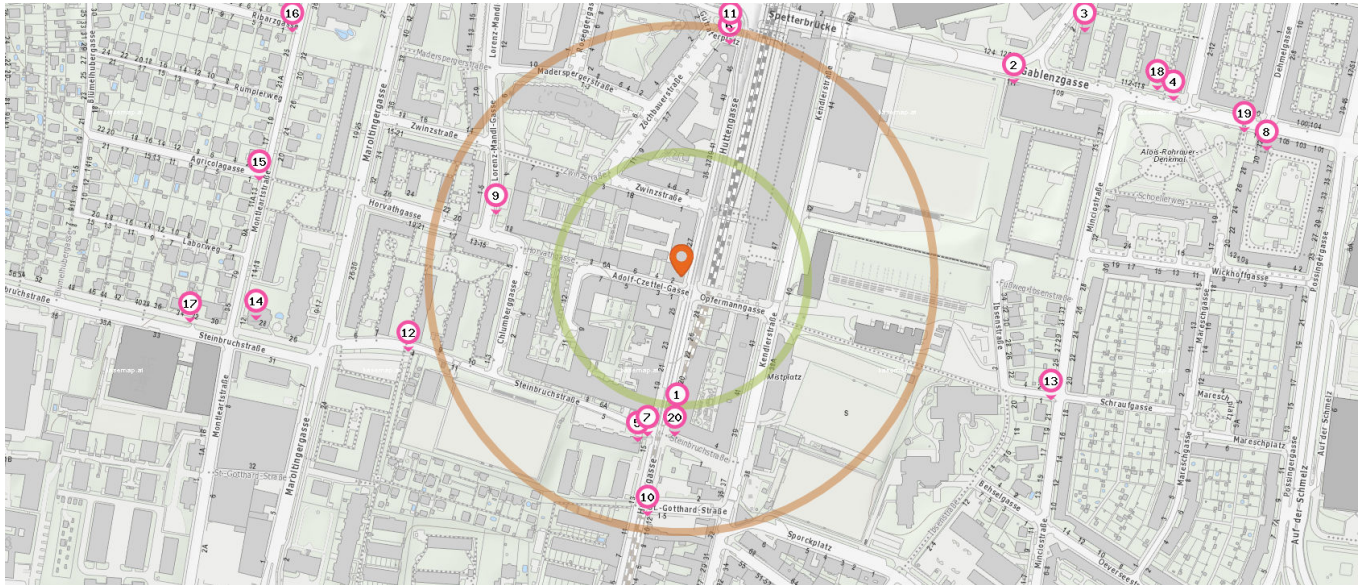
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

11. Pfenniggeldgasse (12A) (500 m)
B223 114, 1160 Wien
12. Schmelz, Gablenzgasse (12A, 48A) (560 m)
Gablenzgasse 106-110, 1160 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt



Friseur

8. Briefkasten (590 m)
Mareschgasse 32, 1150 Wien

Anzahl im Umkreis: 4

1. Billa (140 m)
Huttengasse 18, Stiege 3, 1160 Wien
2. Hofer (380 m)
Spetterbrücke, 1160 Wien
3. SPAR Express (470 m)
Pfenninggeldgasse 2, 1160 Wien
4. Hofer (520 m)
Gablenzgasse 111, 1150 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

5. Der Salon (170 m)
Huttengasse 15, 1140 Wien
6. Frisurenatelier Hilde (230 m)
Gutraterplatz 1, 1160 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

7. Briefkasten (160 m)
Steinbruchstraße 3, 1140 Wien

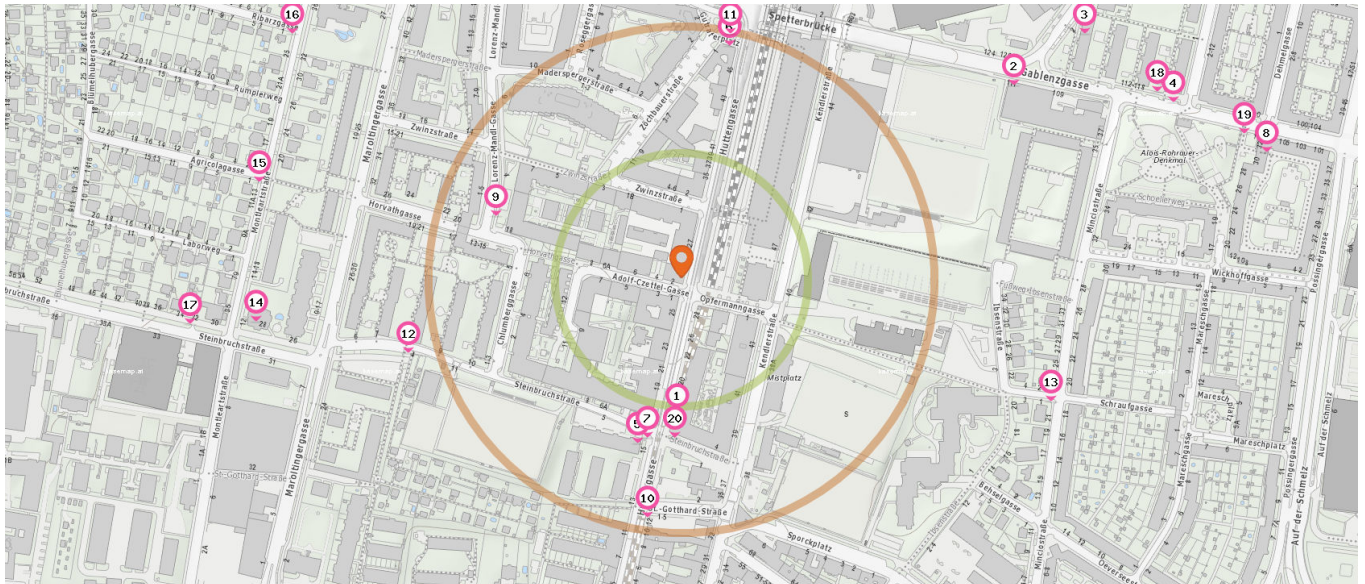


Recycling

Anzahl im Umkreis: 11

9. Recycling (190 m)
Lorenz-Mandl-Gasse 2, 1160 Wien
10. Recycling (240 m)
Huttengasse 8, 1140 Wien
11. Recycling (250 m)
Gutraterplatz 1, 1160 Wien
12. Recycling (280 m)
Josef-Weinheber-Platz 4, 1140 Wien
13. Recycling (380 m)
Schraufgasse 3, 1150 Wien
14. Recycling (420 m)
Steinbruchstraße 28, 1160 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 15. Recycling (430 m)
Montleartstraße 13, 1160 Wien
- 16. Recycling (450 m)
Montleartstraße 25, 1160 Wien
- 17. Recycling (490 m)
Steinbruchstraße 32, 1160 Wien
- 18. Recycling (500 m)
B223 114, 1160 Wien
- 19. Recycling (570 m)
Gablenzgasse 107, 1150 Wien



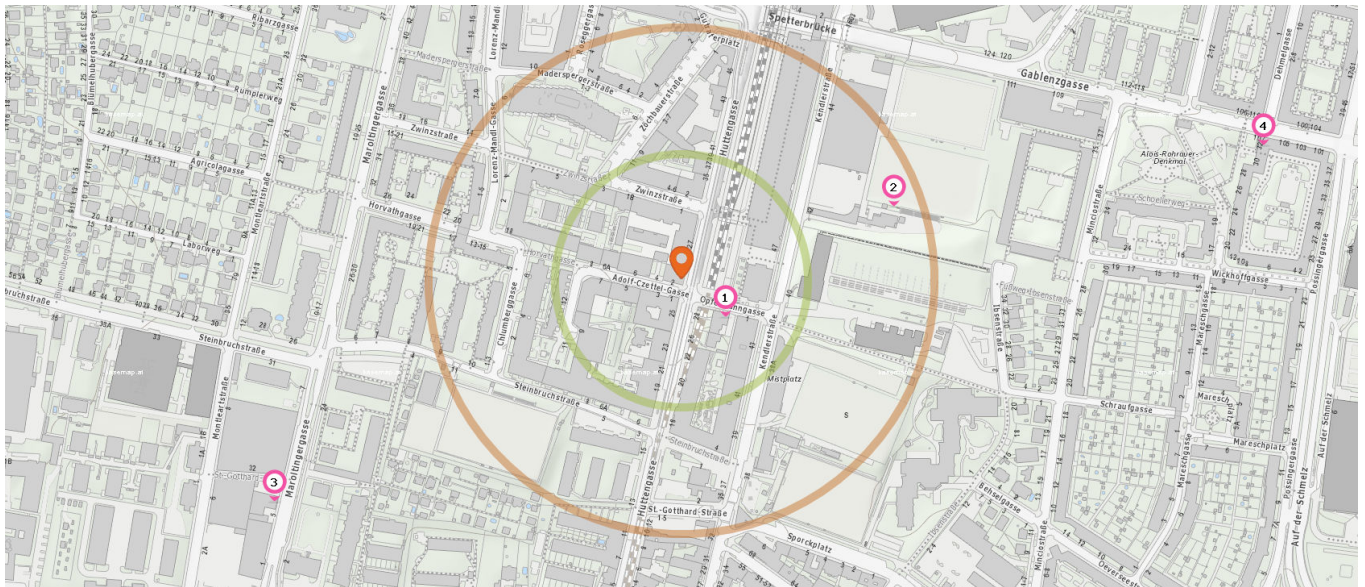
Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

- 20. Telefon (160 m)
Steinbruchstraße 4, 1140 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Computergeschäft



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

1. netzwerkshop.at (60 m)
Huttengasse 28, 1160 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

3. Tabak Trafik (460 m)
Maroltingerg. 5, 1140 Wien
4. Tabak Trafik (590 m)
Mareschg.32, 1150 Wien



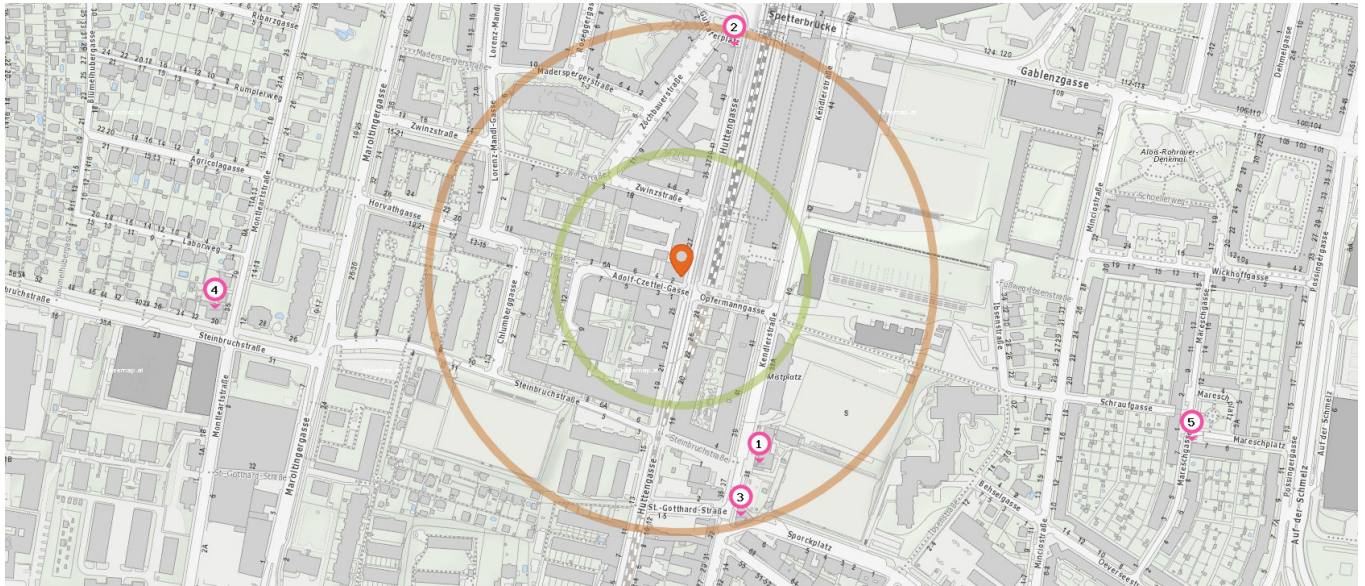
Sportgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

2. Sportplatz SPC Helfort-Dynamo 15 (220 m)
Sp-Helfort 3535/1, 1160 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



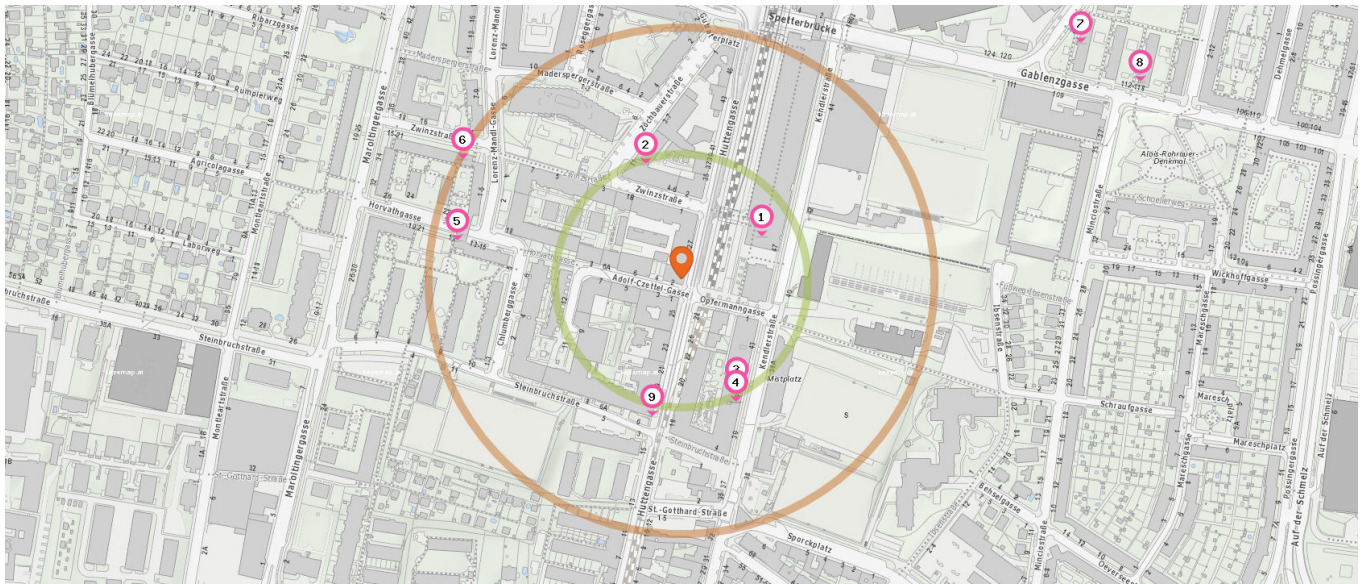
Restaurant

Anzahl im Umkreis: 5

1. Freizeitoase (200 m)
Kendlerstraße 38, 1160 Wien
2. Pizzarro (230 m)
Gutraterplatz 16, 1160 Wien
3. Zur alten Schmiede (240 m)
Sporckplatz 5, 1140 Wien
4. Ristorante Trattoria Alfredo (460 m)
Montleartstraße 3, 1160 Wien
5. Gasthaus am Platzl (530 m)
Mareschgasse 7, 1150 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

8. Dr. Barbara Bodmann (490 m)
Gablenzgasse 118/11/5, 1160 Wien

Anzahl im Umkreis: 9



Apotheke

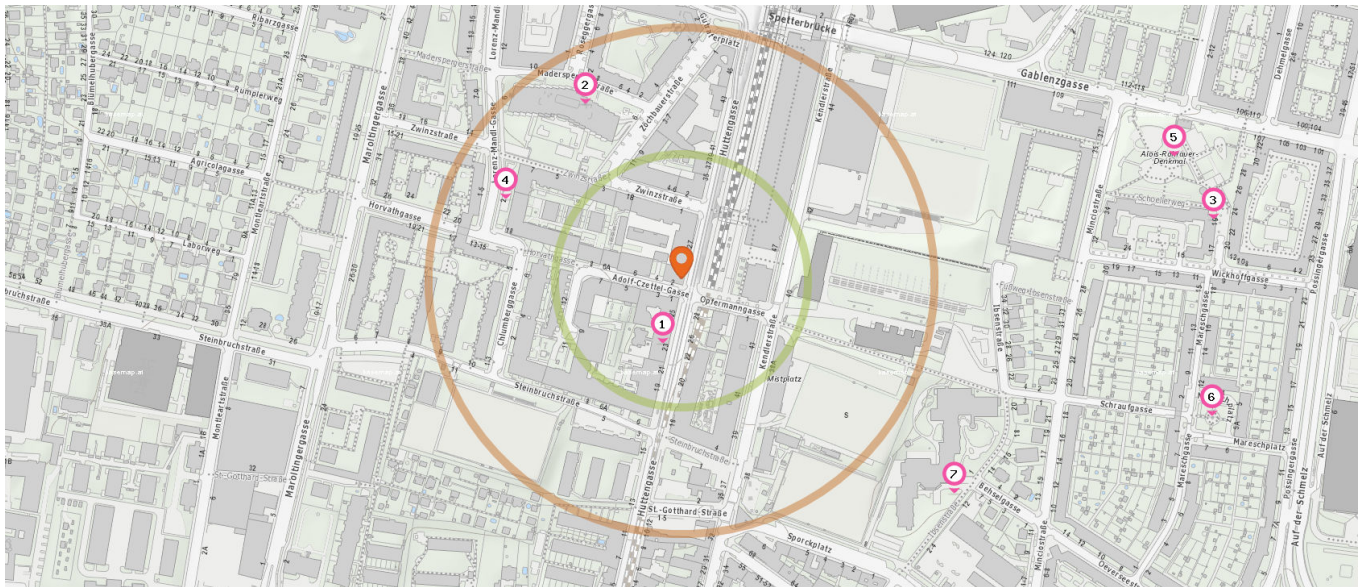
Anzahl im Umkreis: 1

1. Dr. Walter Bily (90 m)
Kendlerstraße 47, 1160 Wien
2. Dr. Tülay Göksu (120 m)
Zöchbauerstraße 11/2/10, 1160 Wien
3. OMR Dr. Robert Lugscheider (120 m)
Kendlerstraße 41, 1160 Wien
4. Prim. Dr. Johann Sipötz (130 m)
Kendlerstraße 41/5/8, 1160 Wien
4. Dr. Romana Wimmer (130 m)
Kendlerstraße 41/5/10, 1160 Wien
5. Dr. Elisabeth Drimmel (220 m)
Horvathgasse 17, 1160 Wien
6. Dr. Bernhard Redl (250 m)
Zwinzstraße 15-21/34/3, 1160 Wien
7. Dr. Monika Bauer (460 m)
Gablenzgasse 112-118/11/5, 1160 Wien

9. Bach Apotheke (140 m)
Steinbruchstraße 6, 1160 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz



Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 3

1. Kindergarten Groß und Klein (70 m)
16., Huttengasse 23, 1160 Wien
2. Kindergarten (200 m)
16., Maderspergerstraße 1, 1160 Wien
3. Kindergarten (530 m)
15., Mareschgasse 17-19, 1150 Wien

Anzahl im Umkreis: 3

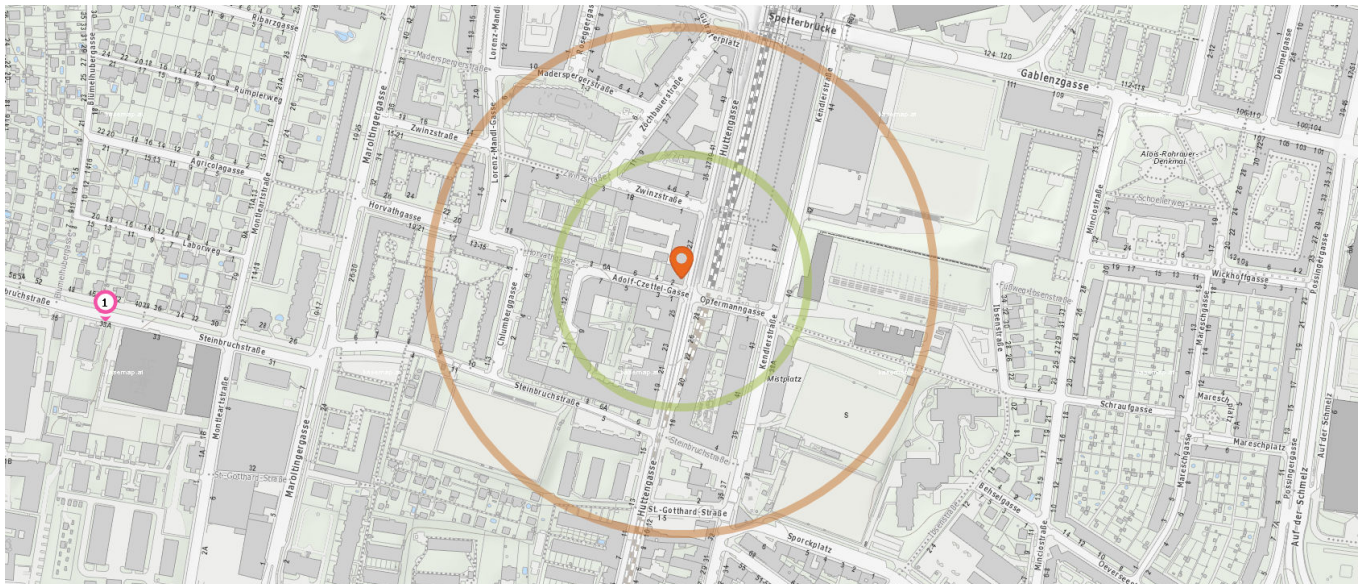
4. GA Lorenz-Mandl-Gasse (190 m)
Lorenz-Mandl-Gasse 2, 1160 Wien
5. Rohrauerpark (500 m)
Mareschgasse 28, 1150 Wien
6. PA Mareschplatz (540 m)
Mareschplatz 7, 1150 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

7. Haus Schmelz Generalsanierung bis voraussichtlich 2021, Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser (KWP) (340 m)
Ibsenstraße 1, 1150 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



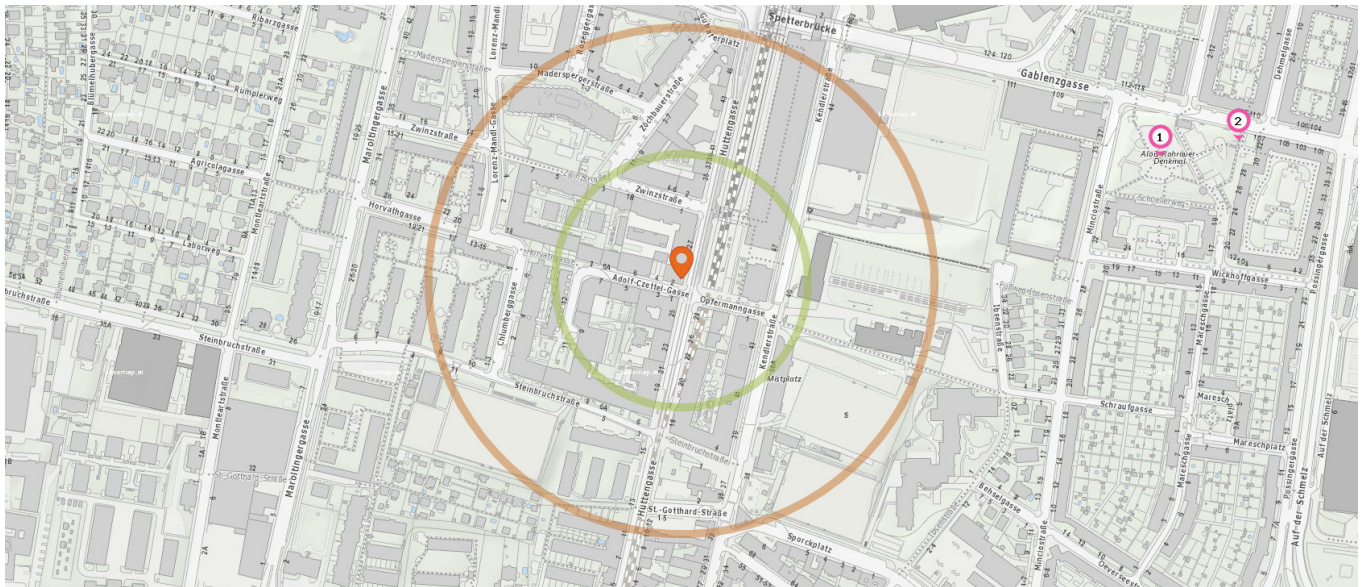
Schule

Anzahl im Umkreis: 1

1. BgBRgORg 14 (570 m)
14., Steinbruchstraße 33, 1140 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

1. Gedenkstätte (490 m)
Gablenzgasse 112, 1160 Wien



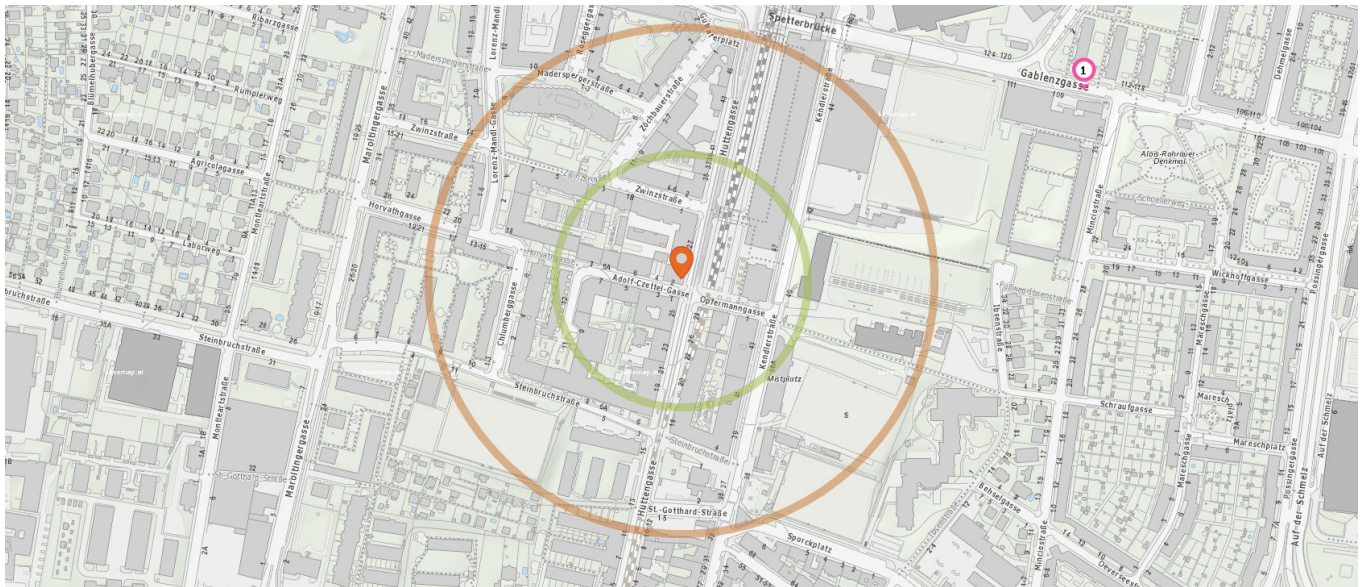
Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

2. Touristeninformation (570 m)
Schmelz, Gablenzgasse, 1160 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Radar

Anzahl im Umkreis: 1

1. Radar (440 m)
Gablengasse 109, 1160 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung,
Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

Entspricht einem Fön oder Staubsauger
in 1m Entfernung

ab 75 db:

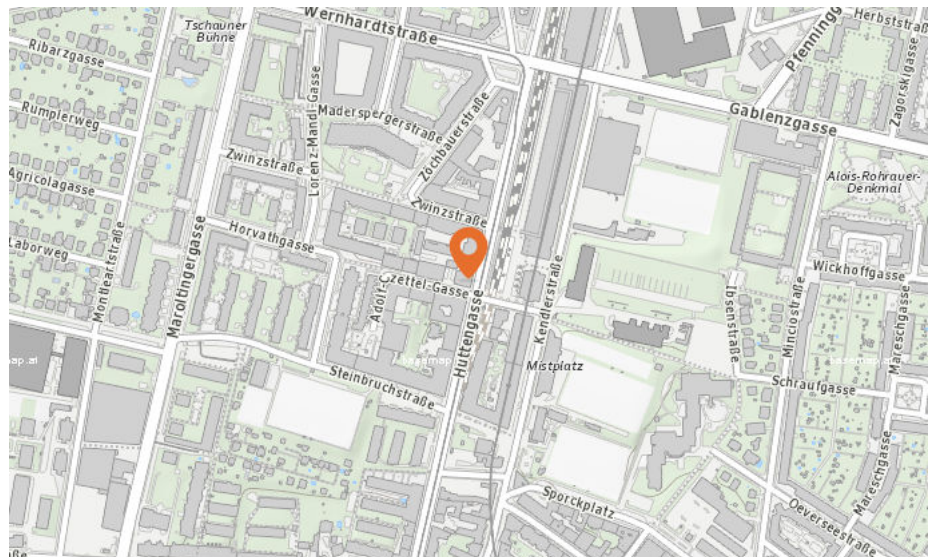
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

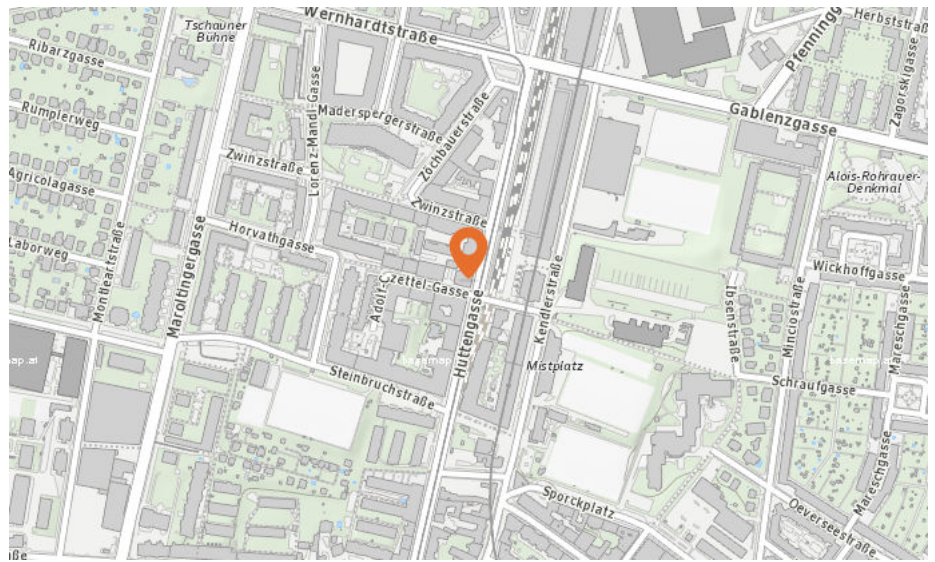


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge

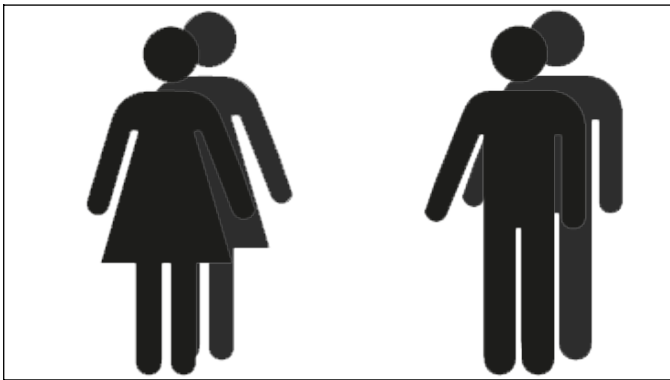


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

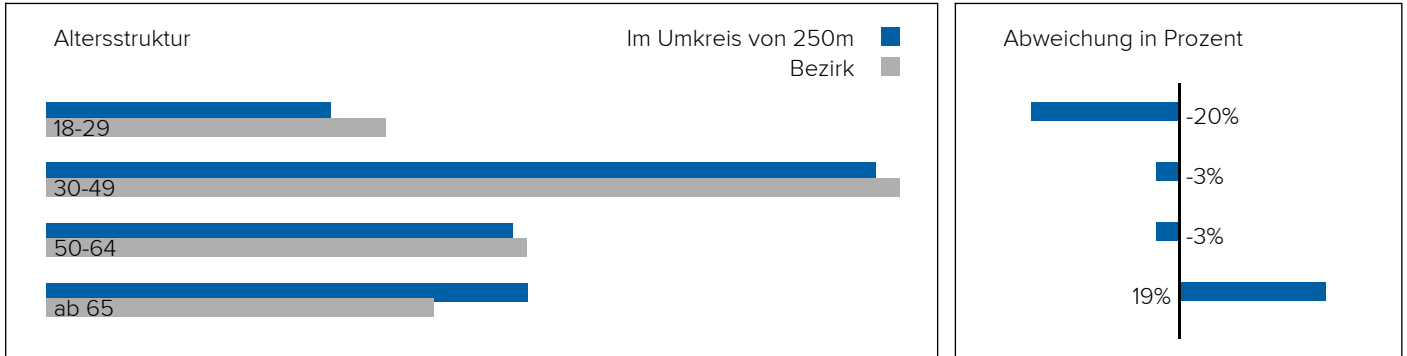
3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 59.933

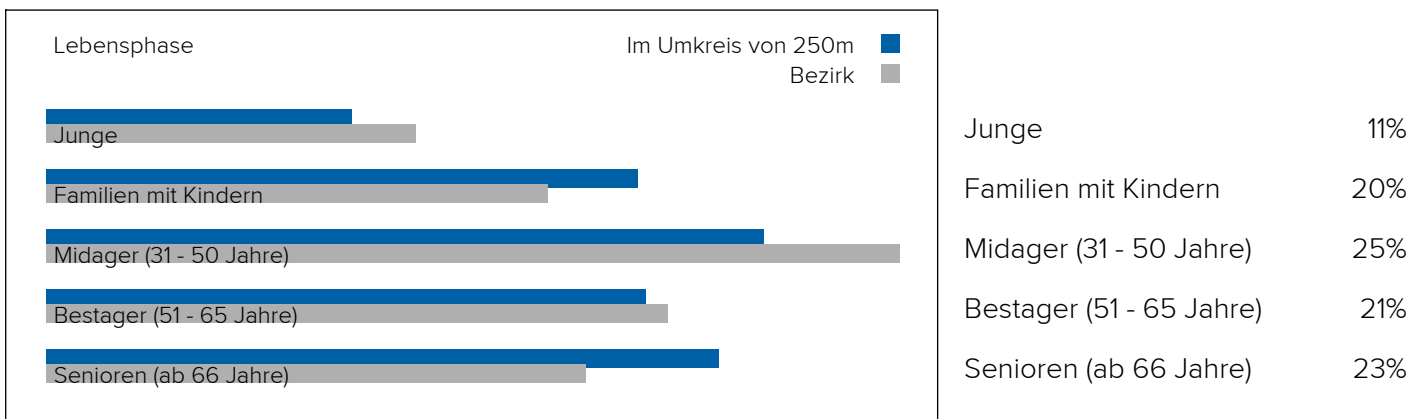
Geschlechterverteilung



Altersstruktur



Lebensphase Allgemein





Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegenden Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfanges der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com