

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

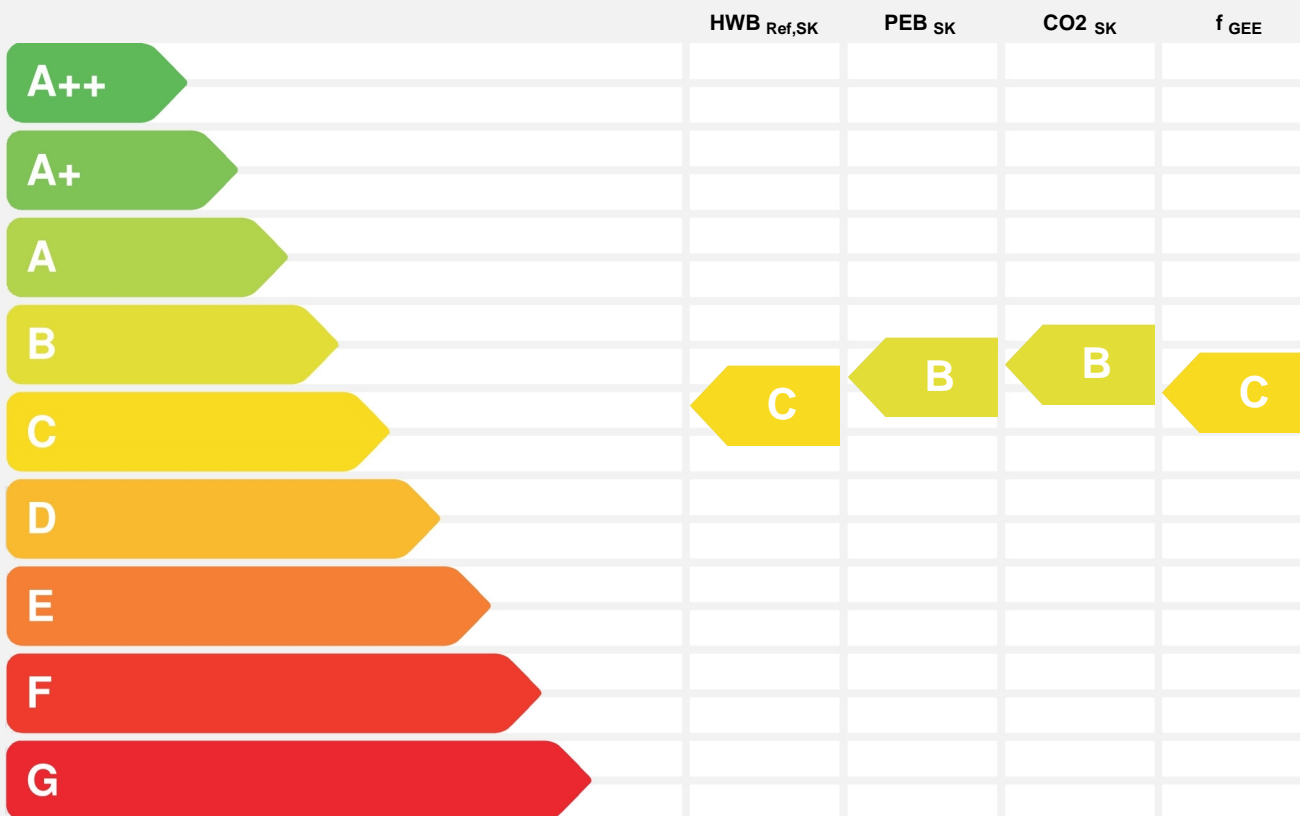
WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Schönere Zukunft GesmbH.
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1999
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2011
Straße	Bachwirtsiedlung 43-45	Katastralgemeinde	Rien
PLZ/Ort	3340 Waidhofen an der Ybbs	KG-Nr.	3320
Grundstücksnr.	632/46	Seehöhe	355 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1 248 m ²	charakteristische Länge	2,10 m	mittlerer U-Wert	0,48 W/m ² K
Bezugsfläche	999 m ²	Heiztage	240 d	LEK _T -Wert	35,1
Brutto-Volumen	3 885 m ³	Heizgradtage	3542 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 851 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	53,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	53,9 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	87,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,01
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	71 878 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	57,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	71 878 kWh/a	HWB _{SK}	57,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	15 949 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	94 613 kWh/a	HEB _{SK}	75,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,08
Haushaltsstrombedarf	20 505 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	115 119 kWh/a	EEB _{SK}	92,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	191 072 kWh/a	PEB _{SK}	153,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	156 389 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	125,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	34 683 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	27,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	32 881 kg/a	CO ₂ _{SK}	26,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,01
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bauplanung Kloimüller
Ausstellungsdatum	22.05.2019		Mühlenstraße 3
Gültigkeitsdatum	21.05.2029		3300 Amstetten
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Waidhofen an der Ybbs

HWB_{SK} 58 **f_{GEE} 1,01**

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1 248 m ²	Wohnungsanzahl	12
Konditioniertes Brutto-Volumen	3 885 m ³	charakteristische Länge l _C	2,10 m
Gebäudehüllfläche A _B	1 851 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,48 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Bestandsplan, Juni 2000, Plannr. 9604/01-29
Bauphysikalische Daten:	lt. Bestandsplan, Juni 2000
Haustechnik Daten:	lt. Energieausweis (ohne Aufbauten), 15.4.2009

Ergebnisse Standortklima (Waidhofen an der Ybbs)

Transmissionswärmeverluste Q _T		89 404 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	35 614 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		26 340 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise	26 346 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		71 878 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		82 569 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		32 891 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		23 626 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i		24 368 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		67 228 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser:	Stromheizung (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
 ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

**Empfehlungen zur Verbesserung
WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3**

Gebäudehülle

- **Dämmung Dach / oberste Decke**
Eine zusätzliche Dämmung der obersten Geschosdecke über Dachgeschoß wird empfohlen.
- **Fenstertausch**
- **Dämmung Keller- / Außendecke / erdber. Boden**
An der Untersicht der Kellerdecke wird die Anbringung einer zusätzlichen Wärmedämmung empfohlen.

Haustechnik

- **Einbau eines Regelsystems zur Optimierung der Wärmeabgabe**
- **Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)**
- **Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen**
- **Einregulierung / hydraulischer Abgleich**
- **Einbau einer Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung**
- **Errichtung einer thermischen Solaranlage**

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Allgemein

Der vorliegende Energieausweis wurde erstellt auf Basis der Bestandspläne vom Juni 2000, erstellt von Dipl.Ing. Rudolf Wiesbauer, 1070 Wien, Kaiserstraße 47-49 und dem nur tlw. vorhandenen Energieausweis vom 15.4.2009, erstellt von Dipl.Ing. Franz Weiser, 1060 Wien, Schmalzhofgasse 18.

Im Keller befinden sich eine Tiefgarage sowie unbeheizte Kellerabteile und Nebenräume.

Die Konstruktionsaufbauten wurden aufgrund der Plandarstellung (keine detaillierte Beschreibung der Aufbauten) und den im Baujahr üblichen Dämmstärken angenommen.

Im Jahr 2011 wurden die Parapetflächen der Erkerkonstruktionen zusätzlich gedämmt.

Die Beheizung erfolgt über eine im Haus Bachwirtsiedlung 41/Stiege 1 situierte Gas-Zentralheizung und Radiatoren, es wurde daher für Stiege 3 Fernwärme angegeben.

Die Warmwasserbereitung erfolgt durch Elektroboiler in den einzelnen Wohnungen mit Volumen von jeweils 120l.

Heizlast Abschätzung

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Schönere Zukunft GesmbH.
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Schönere Zukunft GesmbH.
Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien
Tel.: 01/5058775-0

Norm-Außentemperatur: -14,2 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C
Temperatur-Differenz: 34,2 K

Standort: Waidhofen an der Ybbs
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 3 884,59 m³
Gebäudehüllfläche: 1 851,15 m²

Bauteile

	Fläche A [m ²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m ² K]	Korr.- faktor f [1]	Korr.- faktor ffh [1]	Leitwert [W/K]
AD01 Decke zu Dachboden	292,18	0,215	0,90		56,58
AW01 Außenwand 38	644,28	0,404	1,00		260,47
AW02 Außenwand Erker	146,01	0,313	1,00		45,66
DD01 Außendecke über EG	9,78	0,407	1,00		3,99
DS01 Dachschräge	135,43	0,211	1,00		28,57
FE/TÜ Fenster u. Türen	209,43	1,504			315,01
EB01 Fußboden unter Loggien EG	11,50	0,245	0,70		1,98
KD01 Kellerdecke	144,61	0,504	0,70		51,06
ID01 Kellerdecke über Tiefgarage	257,93	0,207	0,80		42,64
ZW01 Zwischenwand 38 zu STH	6,24	0,484			
Summe OBEN-Bauteile	433,51				
Summe UNTEN-Bauteile	423,82				
Summe Außenwandflächen	790,29				
Summe Wandflächen zum Bestand	6,24				
Fensteranteil in Außenwänden 20,5 %	203,53				
Fenster in Deckenflächen	5,90				

Summe [W/K] **806**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **81**

Transmissions - Leitwert L_T [W/K] **886,54**

Lüftungs - Leitwert L_V [W/K] **353,15**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,40 1/h [kW] **42,4**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (1 248 m²) [W/m² BGF] **33,96**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

AD01 Decke zu Dachboden						
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ	
Estrichbeton	B		0,0400	1,110	0,036	
Mineralfaser	B		0,1600	0,037	4,324	
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087	
Rse+Rsi = 0,2			Dicke gesamt 0,4000	U-Wert 0,22		

AW01 Außenwand 38						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Kalkgipsputz	B		0,0150	0,700	0,021	
Hochlochziegel 38	B		0,3800	0,170	2,235	
Zement-Kalk-Grundputz	B		0,0200	0,470	0,043	
Silikatputz	B		0,0030	0,700	0,004	
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,4180	U-Wert 0,40		

AW02 Außenwand Erker						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Gipskartonplatten	B		0,0150	0,210	0,071	
Holzstütze dazw.	B	12,5 %	0,0240	0,120	0,025	
Massivholzplatte	B	87,5 %		0,120	0,175	
Holzstütze dazw.	B	12,5 %	0,0200	0,120	0,021	
PUR-Dämmplatten	B	87,5 %		0,024	0,729	
Holzstütze dazw.	B	12,5 %	0,0800	0,120	0,083	
Mineralfaser	B	87,5 %		0,037	1,892	
Holzstütze dazw.	B	12,5 %	0,0400	0,120	0,042	
Massivholzplatte	B	87,5 %		0,120	0,292	
RTo 3,3771 RTu 3,0190 RT 3,1981			Dicke gesamt 0,1790	U-Wert 0,31		
Rse+Rsi 0,17						
Holzstütze:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100		
Holzstütze:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100		
Holzstütze:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100		
Holzstütze:	Achsabstand	0,800	Breite	0,100		

DD01 Außendecke über EG						
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B		0,0100	0,170	0,059	
Zementestrich	B		0,0600	0,980	0,061	
Trittschall-Dämmplatten	B		0,0300	0,033	0,909	
Sandausgleich	B		0,0200	2,000	0,010	
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087	
Heraklith	B		0,0750	0,070	1,071	
Zement-Kalk-Grundputz	B		0,0200	0,470	0,043	
Silikatputz	B		0,0030	0,700	0,004	
Rse+Rsi = 0,21			Dicke gesamt 0,4180	U-Wert 0,41		

DS01 Dachschräge						
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ	
Unterspannbahnen	B	*	0,0020	0,230	0,009	
Rauh Schalung	B	*	0,0250	0,140	0,179	
Sparren dazw.	B	*	10,0 %	0,0400	0,033	
Luft steh., W-Fluss n. oben 36 < d <= 40 mm	B	*	90,0 %	0,250	0,144	
Sparren dazw.	B		10,0 %	0,2000	0,167	
Mineralfaser	B		90,0 %	0,037	4,865	
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087	
RTo 4,7780 RTu 4,7020 RT 4,7400			Dicke gesamt 0,4670	U-Wert 0,21		
Rse+Rsi 0,2						
Sparren:	Achsabstand	1,000	Breite	0,100		
Sparren:	Achsabstand	1,000	Breite	0,100		

Bauteile

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

EB01 Fußboden unter Loggien EG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059	
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061	
Trittschall-Dämmplatten	B	0,0300	0,033	0,909	
Sandausgleich	B	0,0200	2,000	0,010	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
XPS	B	0,1000	0,036	2,778	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4200	U-Wert	0,25

ID01 Kellerdecke über Tiefgarage					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059	
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061	
Trittschall-Dämmplatten	B	0,0300	0,033	0,909	
EPS W20	B	0,0200	0,038	0,526	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
Kellerdecken-Dämmplatte	B	0,1000	0,035	2,857	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4200	U-Wert	0,21

KD01 Kellerdecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059	
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061	
Trittschall-Dämmplatten	B	0,0300	0,033	0,909	
EPS W20	B	0,0200	0,038	0,526	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,3200	U-Wert	0,50

ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B	0,0100	0,170	0,059	
Zementestrich	B	0,0600	0,980	0,061	
Trittschall-Dämmplatten	B	0,0300	0,033	0,909	
Sandausgleich	B	0,0200	2,000	0,010	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3200	U-Wert	0,72

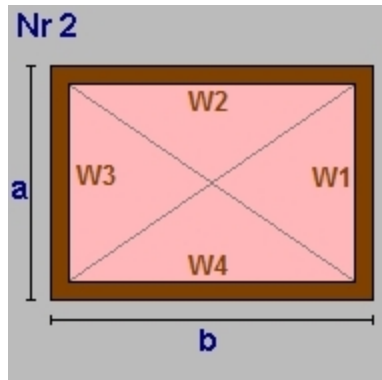
ZW01 Zwischenwand 38 zu STH					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Kalkgipsputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Hochlochziegel 38	B	0,3000	0,170	1,765	
Kalkgipsputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3300	U-Wert	0,48

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
 Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
 *... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

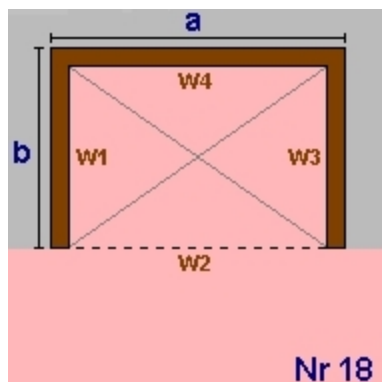
EG Grundform



Von EG bis OG1
 $a = 14,26$ $b = 26,99$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $384,88\text{m}^2$ BRI $1\ 123,84\text{m}^3$

Wand W1	$41,64\text{m}^2$	AW01	Außenwand	38
Wand W2	$78,81\text{m}^2$	AW01		
Wand W3	$41,64\text{m}^2$	AW01		
Wand W4	$78,81\text{m}^2$	AW01		
Decke	$384,88\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke	EG-OG & OG-DG
Boden	$126,95\text{m}^2$	KD01	Kellerdecke	
Teilung	$257,93\text{m}^2$	ID01		

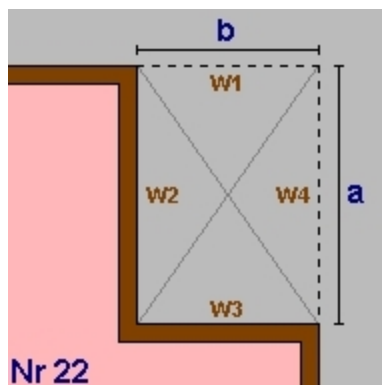
EG Vorsprung Ost



Von EG bis OG1
 $a = 10,41$ $b = 3,70$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $38,52\text{m}^2$ BRI $112,47\text{m}^3$

Wand W1	$10,80\text{m}^2$	AW01	Außenwand	38
Wand W2	$-30,40\text{m}^2$	AW01		
Wand W3	$10,80\text{m}^2$	AW01		
Wand W4	$30,40\text{m}^2$	AW01		
Decke	$38,52\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke	EG-OG & OG-DG
Boden	$38,52\text{m}^2$	KD01	Kellerdecke	

EG Rücksprung Südost



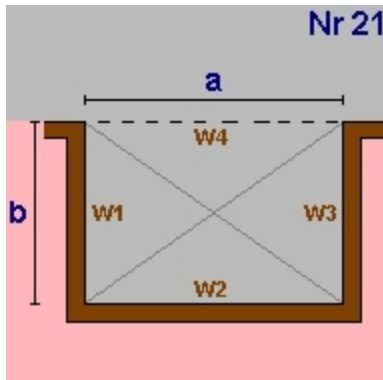
Von EG bis OG1
 $a = 3,04$ $b = 1,48$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-4,50\text{m}^2$ BRI $-13,14\text{m}^3$

Wand W1	$-4,32\text{m}^2$	AW01	Außenwand	38
Wand W2	$8,88\text{m}^2$	AW01		
Wand W3	$4,32\text{m}^2$	AW01		
Wand W4	$-8,88\text{m}^2$	AW01		
Decke	$-4,50\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke	EG-OG & OG-DG
Boden	$-4,50\text{m}^2$	KD01	Kellerdecke	

Geometrieausdruck

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

EG Rücksprung Eingang

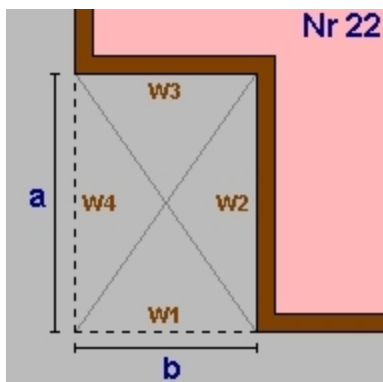


Nr 21

$a = 3,99$ $b = 1,80$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-7,18\text{m}^2$ BRI $-20,97\text{m}^3$

Wand W1	5,26m ²	AW01	Außenwand 38
Wand W2	11,65m ²	AW01	
Wand W3	5,26m ²	AW01	
Wand W4	-11,65m ²	AW01	
Decke	-5,92m ²	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Teilung	1,26m ²	DD01	
Boden	-7,18m ²	KD01	Kellerdecke

EG Rücksprung Nordwest

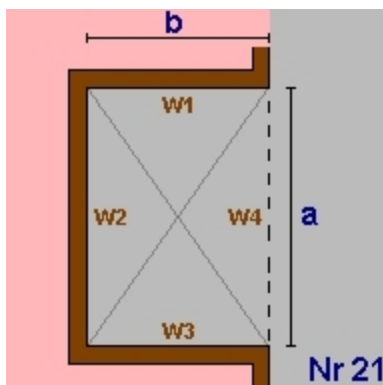


Nr 22

Von EG bis OG1
 $a = 3,70$ $b = 1,38$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-5,11\text{m}^2$ BRI $-14,91\text{m}^3$

Wand W1	-4,03m ²	AW01	Außenwand 38
Wand W2	10,80m ²	AW01	
Wand W3	4,03m ²	AW01	
Wand W4	-10,80m ²	AW01	
Decke	-5,11m ²	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	-5,11m ²	KD01	Kellerdecke

EG Rücksprung Süd



Nr 21

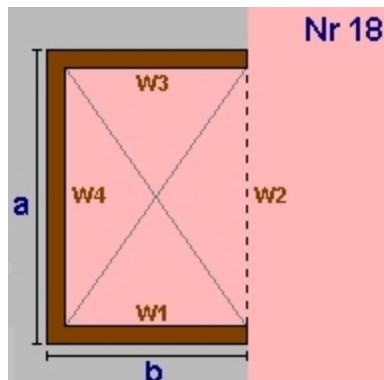
Von EG bis OG1
 $a = 2,75$ $b = 1,48$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-4,07\text{m}^2$ BRI $-11,88\text{m}^3$

Wand W1	4,32m ²	AW01	Außenwand 38
Wand W2	8,03m ²	AW01	
Wand W3	4,32m ²	AW01	
Wand W4	-8,03m ²	AW01	
Decke	-4,07m ²	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	-4,07m ²	KD01	Kellerdecke

Geometrieausdruck

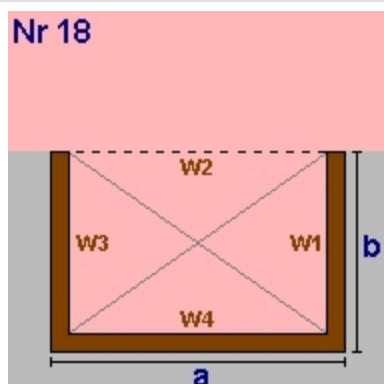
WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

EG Vorsprung Erker Nord



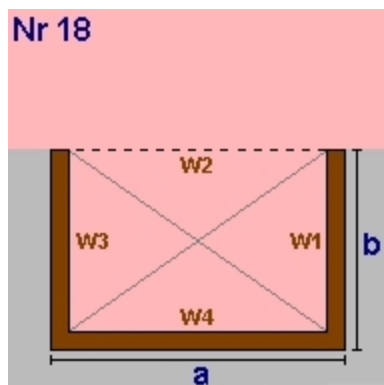
a = 3,15	b = 0,78		
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m			
BGF	2,46m ²	BRI	7,37m ³
Wand W1	2,34m ²	AW02	Außenwand Erker
Wand W2	-9,45m ²	AW01	Außenwand 38
Wand W3	2,34m ²	AW02	Außenwand Erker
Wand W4	9,45m ²	AW02	
Decke	2,46m ²	DS01	Dachschräge
Boden	2,46m ²	EB01	Fußboden unter Loggien EG

EG Vorsprung Erker West



Von EG bis OG1			
a = 3,15	b = 0,78		
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,32 => 2,92m			
BGF	2,46m ²	BRI	7,17m ³
Wand W1	2,28m ²	AW02	Außenwand Erker
Wand W2	-9,20m ²	AW01	Außenwand 38
Wand W3	2,28m ²	AW02	Außenwand Erker
Wand W4	9,20m ²	AW02	
Decke	2,46m ²	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	2,46m ²	EB01	Fußboden unter Loggien EG

EG Vorsprung Erker Südwest 1

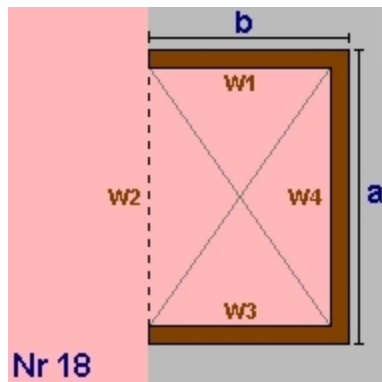


Von EG bis OG1			
a = 2,23	b = 0,78		
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,32 => 2,92m			
BGF	1,74m ²	BRI	5,08m ³
Wand W1	2,28m ²	AW01	Außenwand 38
Wand W2	-6,51m ²	AW01	
Wand W3	2,28m ²	AW02	Außenwand Erker
Wand W4	6,51m ²	AW02	
Decke	1,74m ²	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	1,74m ²	EB01	Fußboden unter Loggien EG

Geometrieausdruck

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

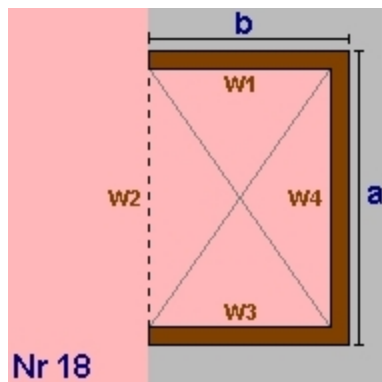
EG Vorsprung Erker Südwest 2



Von EG bis OG1
 $a = 3,15$ $b = 0,78$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $2,46\text{m}^2$ BRI $7,17\text{m}^3$

Wand W1	$2,28\text{m}^2$	AW02	Außenwand Erker
Wand W2	$-6,92\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
	Teilung	$0,78 \times 2,92$	(Länge x Höhe)
		$2,28\text{m}^2$	AW02 Außenwand Erker
Wand W3	$2,28\text{m}^2$	AW02	Außenwand Erker
Wand W4	$9,20\text{m}^2$	AW02	
Decke	$2,46\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	$2,46\text{m}^2$	EB01	Fußboden unter Loggien EG

EG Vorsprung Erker Süd



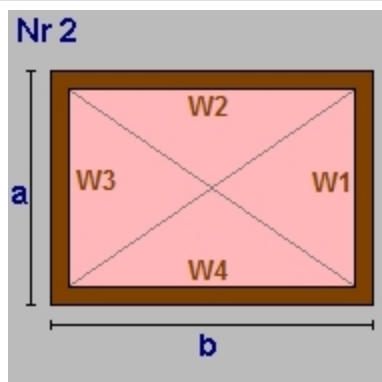
Von EG bis OG1
 $a = 3,06$ $b = 0,78$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $2,39\text{m}^2$ BRI $6,97\text{m}^3$

Wand W1	$2,28\text{m}^2$	AW02	Außenwand Erker
Wand W2	$-8,94\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Wand W3	$2,28\text{m}^2$	AW02	Außenwand Erker
Wand W4	$8,94\text{m}^2$	AW02	
Decke	$2,39\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	$2,39\text{m}^2$	EB01	Fußboden unter Loggien EG

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	414,03
EG Bruttorauminhalt [m³]:	1 209,18

OG1 Grundform



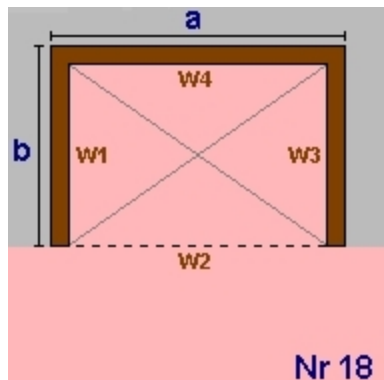
Von EG bis OG1
 $a = 14,26$ $b = 26,99$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $384,88\text{m}^2$ BRI $1 123,84\text{m}^3$

Wand W1	$41,64\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Wand W2	$78,81\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$41,64\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$78,81\text{m}^2$	AW01	
Decke	$384,88\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	$-384,88\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG

Geometrieausdruck

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

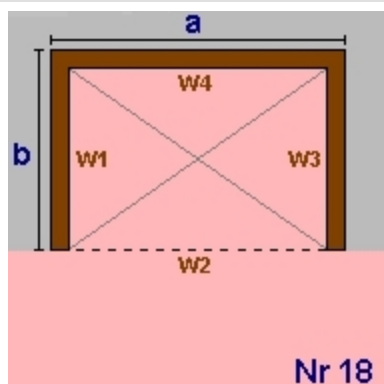
OG1 Vorsprung Ost



Von EG bis OG1
 $a = 10,41$ $b = 3,70$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $38,52\text{m}^2$ BRI $112,47\text{m}^3$

Wand W1	$10,80\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Wand W2	$-30,40\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$10,80\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$30,40\text{m}^2$	AW01	
Decke	$38,52\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	$-38,52\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG

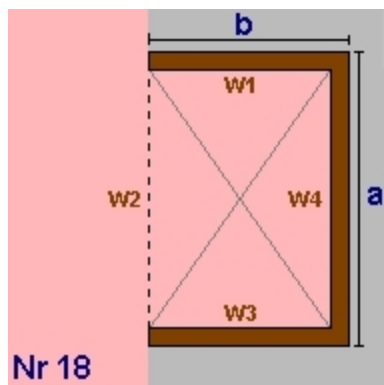
OG1 Vorsprung Erker 1 Ost



$a = 3,54$ $b = 1,15$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $4,07\text{m}^2$ BRI $11,89\text{m}^3$

Wand W1	$3,36\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Wand W2	$-10,34\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$3,36\text{m}^2$	AW01	
Wand W4	$10,34\text{m}^2$	AW01	
Decke	$4,07\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	$4,07\text{m}^2$	DD01	Außendecke über EG

OG1 Vorsprung Erker 2 Ost



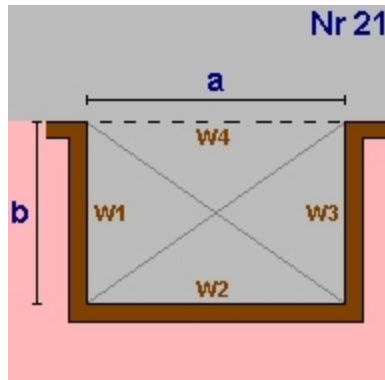
$a = 2,95$ $b = 0,70$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $2,07\text{m}^2$ BRI $6,03\text{m}^3$

Wand W1	$2,04\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Wand W2	$-8,61\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$2,04\text{m}^2$	ZW01	Zwischenwand 38 zu STH
Wand W4	$8,61\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Decke	$2,07\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	$2,07\text{m}^2$	DD01	Außendecke über EG

Geometrieausdruck

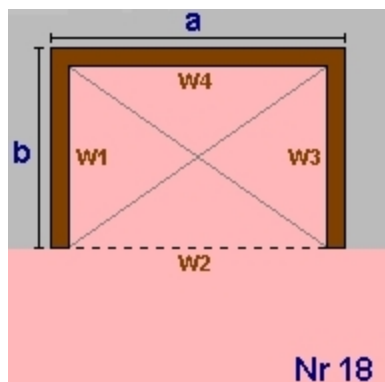
WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

OG1 Rücksprung Eingang



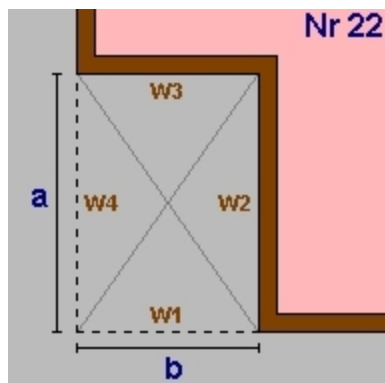
a = 3,29	b = 1,80
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,32 => 2,92m	
BGF	-5,92m ² BRI -17,29m ³
Wand W1	5,26m ² AW01 Außenwand 38
Wand W2	9,61m ² AW01
Wand W3	5,26m ² AW01
Wand W4	-9,61m ² AW01
Decke	-5,92m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	5,92m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

OG1 Vorsprung Erker Ost



a = 3,06	b = 0,78
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,32 => 2,92m	
BGF	2,39m ² BRI 6,97m ³
Wand W1	2,28m ² AW02 Außenwand Erker
Wand W2	-8,94m ² AW01 Außenwand 38
Wand W3	2,28m ² AW02 Außenwand Erker
Wand W4	8,94m ² AW02
Decke	2,39m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	2,39m ² DD01 Außendecke über EG

OG1 Rücksprung Nordwest

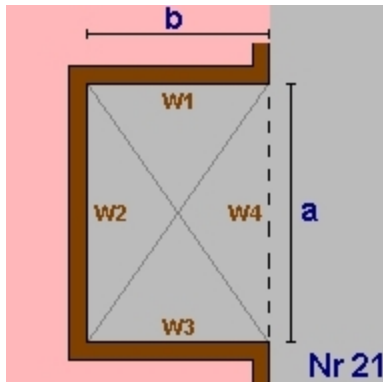


Von EG bis OG1	
a = 3,70	b = 1,38
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,32 => 2,92m	
BGF	-5,11m ² BRI -14,91m ³
Wand W1	-4,03m ² AW01 Außenwand 38
Wand W2	10,80m ² AW01
Wand W3	4,03m ² AW01
Wand W4	-10,80m ² AW01
Decke	-5,11m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	5,11m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

Geometrieausdruck

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

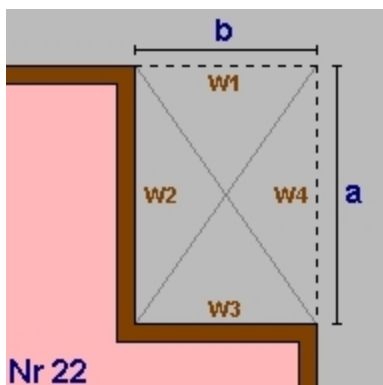
OG1 Rücksprung Süd



Von EG bis OG1
 $a = 2,75$ $b = 1,48$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-4,07\text{m}^2$ BRI $-11,88\text{m}^3$

Wand W1	4,32m ²	AW01	Außenwand	38
Wand W2	8,03m ²	AW01		
Wand W3	4,32m ²	AW01		
Wand W4	-8,03m ²	AW01		
Decke	-4,07m ²	ZD01	Zwischendecke	EG-OG & OG-DG
Boden	4,07m ²	ZD01	Zwischendecke	EG-OG & OG-DG

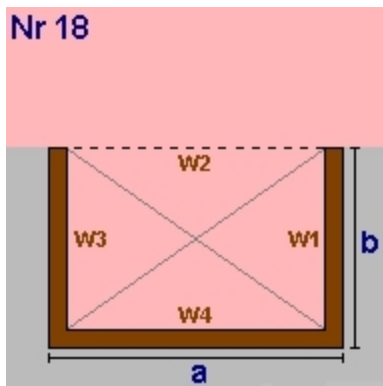
OG1 Rücksprung Südost



Von EG bis OG1
 $a = 3,04$ $b = 1,48$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $-4,50\text{m}^2$ BRI $-13,14\text{m}^3$

Wand W1	-4,32m ²	AW01	Außenwand	38
Wand W2	8,88m ²	AW01		
Wand W3	4,32m ²	AW01		
Wand W4	-8,88m ²	AW01		
Decke	-4,50m ²	ZD01	Zwischendecke	EG-OG & OG-DG
Boden	4,50m ²	ZD01	Zwischendecke	EG-OG & OG-DG

OG1 Vorsprung Erker West



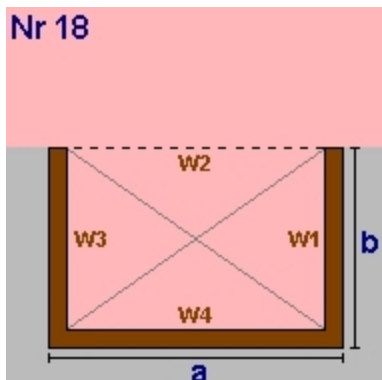
Von EG bis OG1
 $a = 3,15$ $b = 0,78$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $2,46\text{m}^2$ BRI $7,17\text{m}^3$

Wand W1	2,28m ²	AW02	Außenwand	Erker
Wand W2	-9,20m ²	AW01	Außenwand	38
Wand W3	2,28m ²	AW02	Außenwand	Erker
Wand W4	9,20m ²	AW02		
Decke	2,46m ²	ZD01	Zwischendecke	EG-OG & OG-DG
Boden	-2,46m ²	ZD01	Zwischendecke	EG-OG & OG-DG

Geometrieausdruck

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

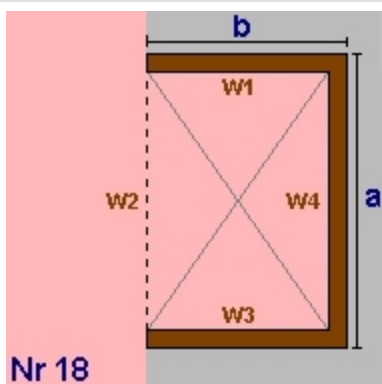
OG1 Vorsprung Erker Südwest 1



Von EG bis OG1
 $a = 2,23$ $b = 0,78$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $1,74\text{m}^2$ BRI $5,08\text{m}^3$

Wand W1	$2,28\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Wand W2	$-6,51\text{m}^2$	AW01	
Wand W3	$2,28\text{m}^2$	AW02	Außenwand Erker
Wand W4	$6,51\text{m}^2$	AW02	
Decke	$1,74\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	$-1,74\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG

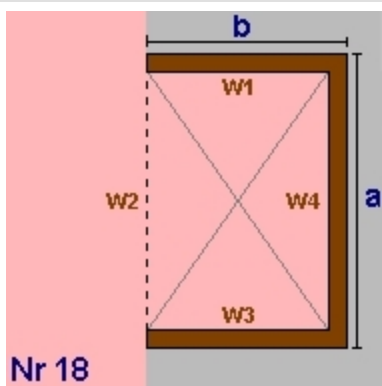
OG1 Vorsprung Erker Südwest 2



Von EG bis OG1
 $a = 3,15$ $b = 0,78$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $2,46\text{m}^2$ BRI $7,17\text{m}^3$

Wand W1	$2,28\text{m}^2$	AW02	Außenwand Erker
Wand W2	$-6,92\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
		Teilung	$0,78 \times 2,92$ (Länge x Höhe)
	$2,28\text{m}^2$	AW02	Außenwand Erker
Wand W3	$2,28\text{m}^2$	AW02	Außenwand Erker
Wand W4	$9,20\text{m}^2$	AW02	
Decke	$2,46\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	$-2,46\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG

OG1 Vorsprung Erker Süd



Von EG bis OG1
 $a = 3,06$ $b = 0,78$
 lichte Raumhöhe = $2,60 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,92\text{m}$
 BGF $2,39\text{m}^2$ BRI $6,97\text{m}^3$

Wand W1	$2,28\text{m}^2$	AW02	Außenwand Erker
Wand W2	$-8,94\text{m}^2$	AW01	Außenwand 38
Wand W3	$2,28\text{m}^2$	AW02	Außenwand Erker
Wand W4	$8,94\text{m}^2$	AW02	
Decke	$2,39\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG
Boden	$-2,39\text{m}^2$	ZD01	Zwischendecke EG-OG & OG-DG

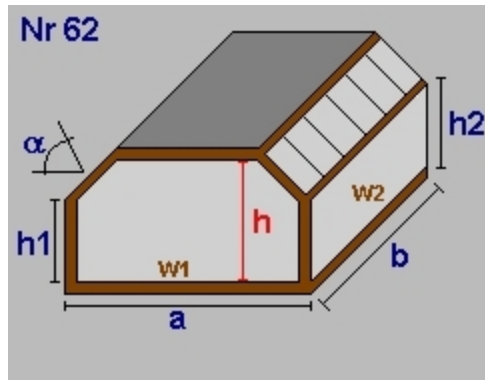
OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]:	421,36
OG1 Bruttorauminhalt [m³]:	1 230,37

Geometrieausdruck

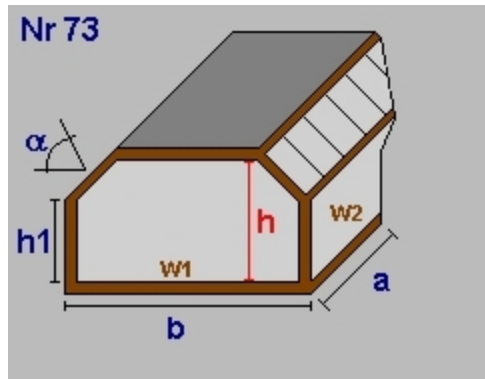
WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

DG Dachkörper



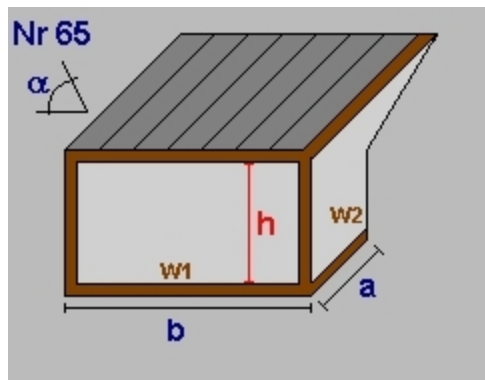
Nr 62	Dachneigung a(°)	35,00
	a =	14,26 b = 26,99
	h1=	1,35 h2 = 1,35
	lichte Raumhöhe(h)=	2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m
	BGF	384,88m ² BRI 1 049,69m ³
	Dachfl.	155,28m ²
	Decke	257,68m ²
	Wand W1	38,89m ² AW01 Außenwand 38
	Wand W2	36,44m ² AW01
	Wand W3	38,89m ² AW01
	Wand W4	36,44m ² AW01
	Dach	155,28m ² DS01 Dachschräge
	Decke	257,68m ² AD01 Decke zu Dachboden
	Boden	-384,88m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

DG Nebengiebel Ost



Nr 73	Dachneigung a(°)	35,00
	a =	3,70 b = 10,41
	h1=	1,35
	lichte Raumhöhe(h)=	2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m
	BGF	38,52m ² BRI 115,29m ³
	Dachfläche	28,07m ²
	Dach-Anliegefl.	23,17m ²
	Decke	34,50m ²
	Wand W1	27,34m ² AW01 Außenwand 38
	Wand W2	5,00m ² AW01
	Wand W3	-14,05m ² AW01
	Wand W4	5,00m ² AW01
	Dach	28,07m ² DS01 Dachschräge
	Decke	34,50m ² AD01 Decke zu Dachboden
	Boden	-38,52m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

DG Schleppgaube Ost

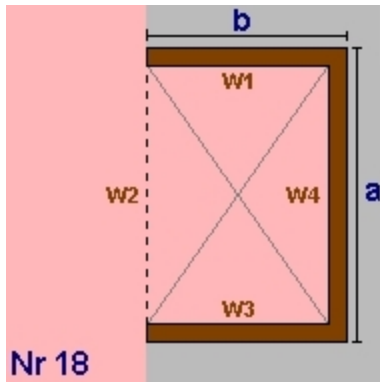


Nr 65	Dachneigung a(°)	15,00
	a =	1,15 b = 4,24
	lichte Raumhöhe(h)=	2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m
	BGF	4,88m ² BRI 34,47m ³
	Dachfläche	25,73m ²
	Dach-Anliegefl.	23,45m ²
	Wand W1	12,72m ² AW01 Außenwand 38
	Wand W2	8,13m ² AW01
	Wand W3	-5,72m ² AW01
	Wand W4	8,13m ² AW01
	Dach	25,73m ² DS01 Dachschräge
	Boden	-4,88m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

Geometrieausdruck

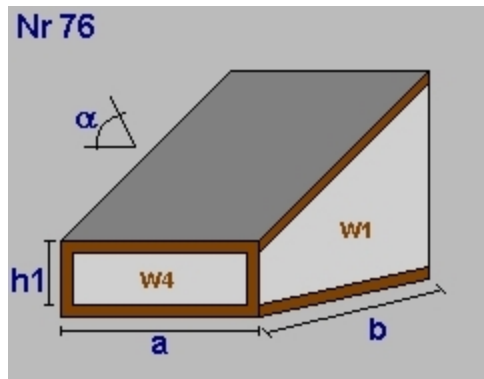
WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

DG Vorsprung Schleppgaube Ost



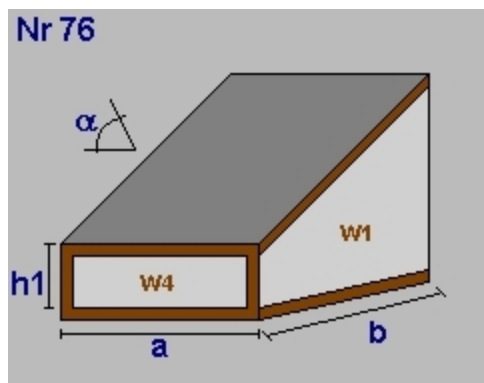
a = 1,80	b = 0,70
lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m	
BGF	1,26m ² BRI 3,78m ³
Wand W1	2,10m ² ZW01 Zwischenwand 38 zu STH
Wand W2	-5,40m ² AW01 Außenwand 38
Wand W3	2,10m ² ZW01 Zwischenwand 38 zu STH
Wand W4	5,40m ² AW01 Außenwand 38
Decke	1,26m ² DS01 Dachschräge
Boden	-1,26m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

DG Rücksprung Eingang



Dachneigung a(°)	35,00
a = 3,29	b = 1,80
h1 = 1,35	
lichte Raumhöhe = 2,21 + obere Decke: 0,40 => 2,61m	
BGF	-5,92m ² BRI -11,73m ³
Dachfl.	-7,23m ²
Wand W1	-3,56m ² AW01 Außenwand 38
Wand W2	8,59m ² AW01
Wand W3	3,56m ² AW01
Wand W4	-4,44m ² AW01
Dach	-7,23m ² DS01 Dachschräge
Boden	5,92m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

DG Rücksprung Südost

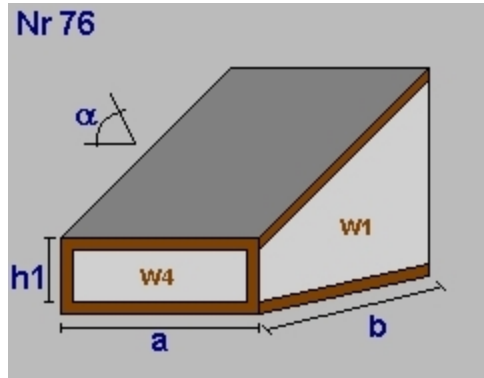


Dachneigung a(°)	35,00
a = 3,04	b = 1,48
h1 = 1,35	
lichte Raumhöhe = 1,99 + obere Decke: 0,40 => 2,39m	
BGF	-4,50m ² BRI -8,41m ³
Dachfl.	-5,49m ²
Wand W1	-2,76m ² AW01 Außenwand 38
Wand W2	7,25m ² AW01
Wand W3	2,76m ² AW01
Wand W4	-4,10m ² AW01
Dach	-5,49m ² DS01 Dachschräge
Boden	4,50m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

Geometrieausdruck

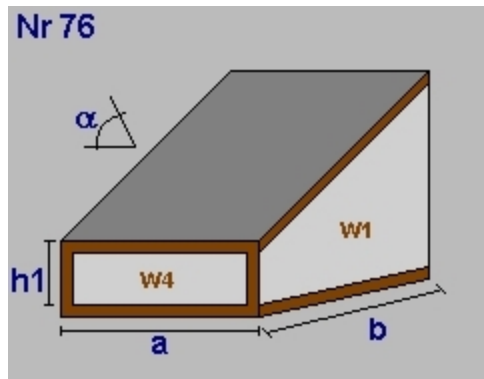
WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

DG Rücksprung Süd



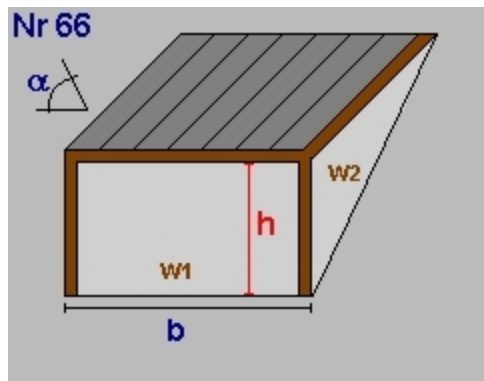
Dachneigung a(°)	35,00	
a =	2,75	b = 1,48
h1=	1,35	
lichte Raumhöhe =	1,99	+ obere Decke: 0,40 => 2,39m
BGF	-4,07m ²	BRI -7,60m ³
Dachfl.	-4,97m ²	
Wand W1	2,76m ²	AW01 Außenwand 38
Wand W2	6,56m ²	AW01
Wand W3	2,76m ²	AW01
Wand W4	-3,71m ²	AW01
Dach	-4,97m ²	DS01 Dachschräge
Boden	4,07m ²	ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

DG Rücksprung Nordwest



Dachneigung a(°)	35,00	
a =	1,38	b = 3,70
h1=	1,35	
lichte Raumhöhe =	3,54	+ obere Decke: 0,40 => 3,94m
BGF	-5,11m ²	BRI -13,51m ³
Dachfl.	-6,23m ²	
Wand W1	9,79m ²	AW01 Außenwand 38
Wand W2	5,44m ²	AW01
Wand W3	9,79m ²	AW01
Wand W4	-1,86m ²	AW01
Dach	-6,23m ²	DS01 Dachschräge
Boden	5,11m ²	ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

DG Schleppgaube STH Ost

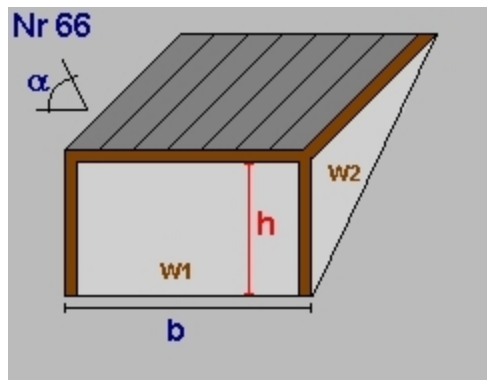


Dachneigung a(°)	15,00	
b =	4,00	
lichte Raumhöhe(h)=	1,50	+ obere Decke: 0,40 => 1,90m
BRI	16,96m ³	
Dachfläche	18,93m ²	
Dach-Anliegefl.	21,46m ²	
Wand W1	7,60m ²	AW01 Außenwand 38
Wand W2	4,24m ²	AW01
Wand W4	4,24m ²	AW01
Dach	18,93m ²	DS01 Dachschräge

Geometrieausdruck

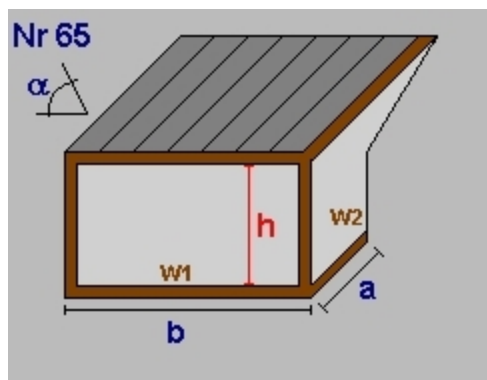
WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

DG Schleppgaupe West



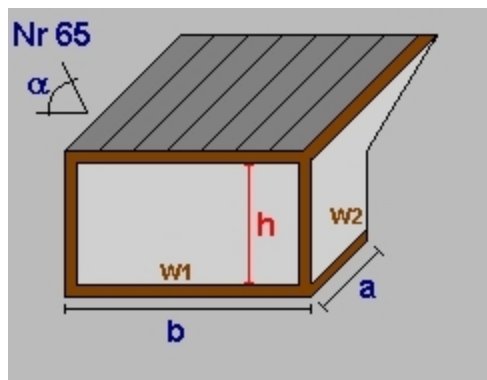
Dachneigung a(°)	15,00
b =	1,80
lichte Raumhöhe(h)=	1,50 + obere Decke: 0,40 => 1,90m
BRI	7,63m ³
Dachfläche	8,52m ²
Dach-Anliegefl.	9,66m ²
Wand W1	3,42m ² AW01 Außenwand 38
Wand W2	4,24m ² AW01
Wand W4	4,24m ² AW01
Dach	8,52m ² DS01 Dachschräge

DG Vorsprung Erker Ost



Dachneigung a(°)	15,00
a =	0,78
b =	3,06
lichte Raumhöhe(h)=	2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m
BGF	2,39m ² BRI 19,83m ³
Dachfläche	16,64m ²
Dach-Anliegefl.	16,07m ²
Wand W1	9,18m ² AW02 Außenwand Erker
Wand W2	6,48m ² AW02
Wand W3	-4,13m ² AW01 Außenwand 38
Wand W4	6,48m ² AW02 Außenwand Erker
Dach	16,64m ² DS01 Dachschräge
Boden	-2,39m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

DG Vorsprung Erker West

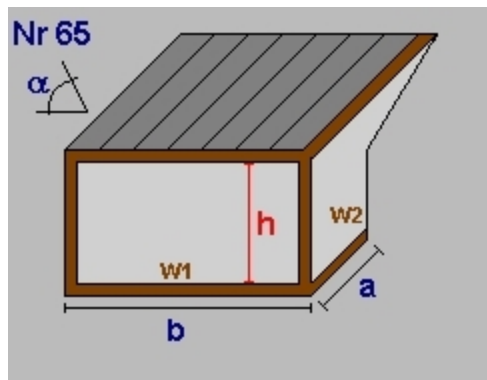


Dachneigung a(°)	15,00
a =	0,78
b =	3,15
lichte Raumhöhe(h)=	2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m
BGF	2,46m ² BRI 20,41m ³
Dachfläche	17,13m ²
Dach-Anliegefl.	16,54m ²
Wand W1	9,45m ² AW02 Außenwand Erker
Wand W2	6,48m ² AW02
Wand W3	-4,25m ² AW01 Außenwand 38
Wand W4	6,48m ² AW02 Außenwand Erker
Dach	17,13m ² DS01 Dachschräge
Boden	-2,46m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

Geometrieausdruck

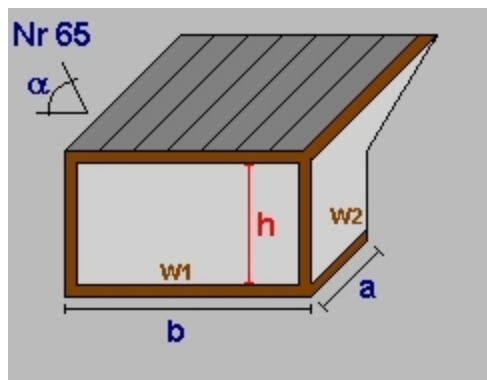
WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

DG Vorsprung Erker Südwest 1



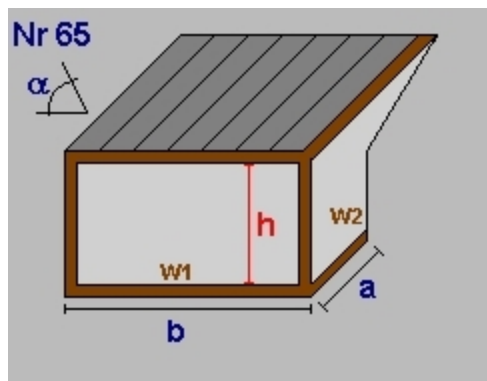
Nr 65	Dachneigung a(°)	15,00
	a =	0,78 b = 2,23
	lichte Raumhöhe(h)=	2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m
	BGF	1,74m ² BRI 14,45m ³
	Dachfläche	12,13m ²
	Dach-Anliegefl.	11,71m ²
	Wand W1	6,69m ² AW02 Außenwand Erker
	Wand W2	6,48m ² AW01 Außenwand 38
	Wand W3	-3,01m ² AW01
	Wand W4	6,48m ² AW02 Außenwand Erker
	Dach	12,13m ² DS01 Dachschräge
	Boden	-1,74m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

DG Vorsprung Erker Südwest 2



Nr 65	Dachneigung a(°)	15,00
	a =	0,78 b = 3,15
	lichte Raumhöhe(h)=	2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m
	BGF	2,46m ² BRI 20,41m ³
	Dachfläche	17,13m ²
	Dach-Anliegefl.	16,54m ²
	Wand W1	9,45m ² AW02 Außenwand Erker
	Wand W2	6,48m ² AW02
	Wand W3	-4,25m ² AW01 Außenwand 38
	Wand W4	-6,48m ² AW01
	Dach	17,13m ² DS01 Dachschräge
	Boden	-2,46m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

DG Vorsprung Erker Süd



Nr 65	Dachneigung a(°)	15,00
	a =	0,78 b = 3,06
	lichte Raumhöhe(h)=	2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m
	BGF	2,39m ² BRI 19,83m ³
	Dachfläche	16,64m ²
	Dach-Anliegefl.	16,07m ²
	Wand W1	9,18m ² AW02 Außenwand Erker
	Wand W2	6,48m ² AW02
	Wand W3	-4,13m ² AW01 Außenwand 38
	Wand W4	6,48m ² AW02 Außenwand Erker
	Dach	16,64m ² DS01 Dachschräge
	Boden	-2,39m ² ZD01 Zwischendecke EG-OG & OG-DG

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m ²]:	421,36
DG Bruttorauminhalt [m ³]:	1 281,52

DG BGF - Reduzierung (manuell)

-8,33 m²

Summe Reduzierung Bruttogrundfläche [m ²]:	-8,33
--------------------------------------------------------	-------

Deckenvolumen ID01

Fläche 257,93 m² x Dicke 0,42 m = 108,33 m³

Geometrieausdruck

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Deckenvolumen KD01

Fläche 144,61 m² x Dicke 0,32 m = 46,27 m³

Deckenvolumen DD01

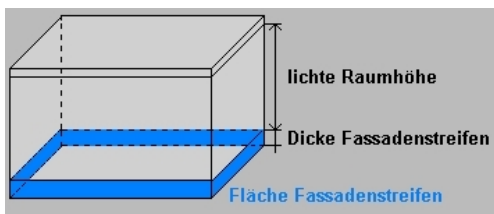
Fläche 9,78 m² x Dicke 0,42 m = 4,09 m³

Deckenvolumen EB01

Fläche 11,50 m² x Dicke 0,42 m = 4,83 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 163,52

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,320m	96,46m	30,87m ²
AW01	- DD01	0,418m	-0,06m	-0,03m ²
AW01	- EB01	0,420m	-13,18m	-5,54m ²
AW02	- DD01	0,418m	4,62m	1,93m ²
AW02	- EB01	0,420m	20,98m	8,81m ²

Gesamtsumme Bruttogesoßfläche [m²]: 1 248,42
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 3 884,59

Fenster und Türen

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,50	0,070	1,46	1,37		0,63	
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,60	0,070	1,30	1,42		0,63	
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	1,30	1,50	0,070	1,30	1,53		0,61	
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	1,10	1,60	0,070	2,51	1,35		0,63	

6,57

N																
B	T2	EG	AW01	1	AF2 60x140 KST	0,60	1,40	0,84	1,10	1,60	0,070	0,47	1,58	1,33	0,63	0,75
B	T4	EG	AW01	1	AF5 93x225 KST	0,93	2,25	2,09	1,10	1,60	0,070	1,48	1,43	3,00	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	4	AF11 120x140 KST	1,20	1,40	6,72	1,10	1,60	0,070	4,72	1,43	9,61	0,63	0,75
B	T3	EG	AW02	2	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	1,68	1,30	1,50	0,070	0,94	1,65	2,77	0,61	0,75
B	T3	EG	AW02	2	AF3 70x160 Holz	0,70	1,60	2,24	1,30	1,50	0,070	1,38	1,61	3,61	0,61	0,75
B	T3	EG	AW02	1	AF12 140x140 Holz	1,40	1,40	1,96	1,30	1,50	0,070	1,27	1,62	3,17	0,61	0,75
B	T2	OG1	AW01	1	AF2 60x140 KST	0,60	1,40	0,84	1,10	1,60	0,070	0,47	1,58	1,33	0,63	0,75
B	T2	OG1	AW01	1	AF6 100x140 KST	1,00	1,40	1,40	1,10	1,60	0,070	0,94	1,46	2,05	0,63	0,75
B	T4	OG1	AW01	2	AF10 110x225 KST	1,10	2,25	4,95	1,10	1,60	0,070	3,65	1,40	6,92	0,63	0,75
B	T2	OG1	AW01	2	AF11 120x140 KST	1,20	1,40	3,36	1,10	1,60	0,070	2,36	1,43	4,80	0,63	0,75
B	T3	OG1	AW02	3	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	2,52	1,30	1,50	0,070	1,42	1,65	4,16	0,61	0,75
B	T2	DG	AW01	1	AF6 100x140 KST	1,00	1,40	1,40	1,10	1,60	0,070	0,94	1,46	2,05	0,63	0,75
B	T4	DG	AW01	2	AF10 110x225 KST	1,10	2,25	4,95	1,10	1,60	0,070	3,65	1,40	6,92	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	1	AF2 60x140 KST	0,60	1,40	0,84	1,10	1,60	0,070	0,47	1,58	1,33	0,63	0,75
B	T3	DG	AW02	3	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	2,52	1,30	1,50	0,070	1,42	1,65	4,16	0,61	0,75
B	T1	DG	DS01	4	AF15 DFF 78x118	0,78	1,18	3,68	1,10	1,50	0,070	2,66	1,47	5,39	0,63	0,75

31

41,99

28,24

62,60

O																
B	T4	EG	AW01	2	AF10 110x225 KST	1,10	2,25	4,95	1,10	1,60	0,070	3,65	1,40	6,92	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	2	AF11 120x140 KST	1,20	1,40	3,36	1,10	1,60	0,070	2,36	1,43	4,80	0,63	0,75
B	T4	EG	AW01	2	AF13 140x225 KST	1,20	1,40	3,36	1,10	1,60	0,070	2,36	1,43	4,80	0,63	0,75
B	T2	EG	AW01	1	AT1 120x225 KST	1,20	2,25	2,70	1,10	1,60	0,070	1,91	1,45	3,91	0,63	0,75
B	T3	EG	AW02	3	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	2,52	1,30	1,50	0,070	1,42	1,65	4,16	0,61	0,75
B	T4	OG1	AW01	3	AF10 110x225 KST	1,10	2,25	7,43	1,10	1,60	0,070	5,48	1,40	10,37	0,63	0,75
B	T2	OG1	AW01	1	AF11 120x140 KST	1,20	1,40	1,68	1,10	1,60	0,070	1,18	1,43	2,40	0,63	0,75
B	T2	OG1	AW01	1	AF14 329x225 KST	3,30	2,25	7,43	1,10	1,60	0,070	5,64	1,39	10,30	0,63	0,75
B	T3	OG1	AW02	2	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	1,68	1,30	1,50	0,070	0,94	1,65	2,77	0,61	0,75
B	T3	OG1	AW02	2	AF3 70x160 Holz	0,70	1,60	2,24	1,30	1,50	0,070	1,38	1,61	3,61	0,61	0,75
B	T3	OG1	AW02	1	AF12 140x140 Holz	1,40	1,40	1,96	1,30	1,50	0,070	1,27	1,62	3,17	0,61	0,75
B	T2	DG	AW01	2	AF11 120x140 KST	1,20	1,40	3,36	1,10	1,60	0,070	2,36	1,43	4,80	0,63	0,75
B	T2	DG	AW01	1	AF14 329x225 KST	3,30	2,25	7,43	1,10	1,60	0,070	5,64	1,39	10,30	0,63	0,75
B	T4	DG	AW01	1	AF10 110x225 KST	1,10	2,25	2,48	1,10	1,60	0,070	1,83	1,40	3,46	0,63	0,75
B	T3	DG	AW02	2	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	1,68	1,30	1,50	0,070	0,94	1,65	2,77	0,61	0,75
B	T3	DG	AW02	2	AF3 70x160 Holz	0,70	1,60	2,24	1,30	1,50	0,070	1,38	1,61	3,61	0,61	0,75
B	T3	DG	AW02	1	AF12 140x140 Holz	1,40	1,40	1,96	1,30	1,50	0,070	1,27	1,62	3,17	0,61	0,75

29

58,46

41,01

85,32

S																
B	T2	EG	AW01	2	AF11 120x140 KST	1,20	1,40	3,36	1,10	1,60	0,070	2,36	1,43	4,80	0,63	0,75
B	T3	EG	AW02	1	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	0,84	1,30	1,50	0,070	0,47	1,65	1,39	0,61	0,75

Fenster und Türen

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	U _g W/m ² K	U _f W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	U _w W/m ² K	AxU _{xf} W/K	g	fs		
B T3	EG AW02	4	AF3 70x160 Holz	0,70	1,60	4,48	1,30	1,50	0,070	2,76	1,61	7,22	0,61	0,75		
B T3	EG AW02	2	AF12 140x140 Holz	1,40	1,40	3,92	1,30	1,50	0,070	2,55	1,62	6,33	0,61	0,75		
B T2	OG1 AW01	2	AF11 120x140 KST	1,20	1,40	3,36	1,10	1,60	0,070	2,36	1,43	4,80	0,63	0,75		
B T3	OG1 AW02	2	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	1,68	1,30	1,50	0,070	0,94	1,65	2,77	0,61	0,75		
B T3	OG1 AW02	4	AF3 70x160 Holz	0,70	1,60	4,48	1,30	1,50	0,070	2,76	1,61	7,22	0,61	0,75		
B T3	OG1 AW02	2	AF12 140x140 Holz	1,40	1,40	3,92	1,30	1,50	0,070	2,55	1,62	6,33	0,61	0,75		
B T4	DG AW01	2	AF7 100x210 KST	1,00	2,10	4,20	1,10	1,60	0,070	3,01	1,42	5,97	0,63	0,75		
B T3	DG AW02	2	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	1,68	1,30	1,50	0,070	0,94	1,65	2,77	0,61	0,75		
B T3	DG AW02	4	AF3 70x160 Holz	0,70	1,60	4,48	1,30	1,50	0,070	2,76	1,61	7,22	0,61	0,75		
B T3	DG AW02	2	AF12 140x140 Holz	1,40	1,40	3,92	1,30	1,50	0,070	2,55	1,62	6,33	0,61	0,75		
B T1	DG DS01	1	AF16 DFF 94x118	0,94	1,18	1,11	1,10	1,50	0,070	0,83	1,43	1,59	0,63	0,75		
30				41,43				26,84				64,74				
W																
B T2	EG AW01	4	AF4 90x140 KST	0,90	1,40	5,04	1,10	1,60	0,070	3,30	1,48	7,46	0,63	0,75		
B T2	EG AW01	1	AF6 100x140 KST	1,00	1,40	1,40	1,10	1,60	0,070	0,94	1,46	2,05	0,63	0,75		
B T4	EG AW01	1	AF8 100x225 KST	1,00	2,25	2,25	1,10	1,60	0,070	1,62	1,42	3,18	0,63	0,75		
B T4	EG AW01	1	AF10 110x225 KST	1,10	2,25	2,48	1,10	1,60	0,070	1,83	1,40	3,46	0,63	0,75		
B T2	EG AW01	2	AF11 120x140 KST	1,20	1,40	3,36	1,10	1,60	0,070	2,36	1,43	4,80	0,63	0,75		
B T3	EG AW02	2	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	1,68	1,30	1,50	0,070	0,94	1,65	2,77	0,61	0,75		
B T3	EG AW02	4	AF3 70x160 Holz	0,70	1,60	4,48	1,30	1,50	0,070	2,76	1,61	7,22	0,61	0,75		
B T3	EG AW02	2	AF12 140x140 Holz	1,40	1,40	3,92	1,30	1,50	0,070	2,55	1,62	6,33	0,61	0,75		
B T2	OG1 AW01	1	AF6 100x140 KST	1,00	1,40	1,40	1,10	1,60	0,070	0,94	1,46	2,05	0,63	0,75		
B T4	OG1 AW01	1	AF10 110x225 KST	1,10	2,25	2,48	1,10	1,60	0,070	1,83	1,40	3,46	0,63	0,75		
B T2	OG1 AW01	4	AF11 120x140 KST	1,20	1,40	6,72	1,10	1,60	0,070	4,72	1,43	9,61	0,63	0,75		
B T4	OG1 AW01	1	AF8 100x225 KST	1,00	2,25	2,25	1,10	1,60	0,070	1,62	1,42	3,18	0,63	0,75		
B T3	OG1 AW02	1	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	0,84	1,30	1,50	0,070	0,47	1,65	1,39	0,61	0,75		
B T3	OG1 AW02	4	AF3 70x160 Holz	0,70	1,60	4,48	1,30	1,50	0,070	2,76	1,61	7,22	0,61	0,75		
B T3	OG1 AW02	2	AF12 140x140 Holz	1,40	1,40	3,92	1,30	1,50	0,070	2,55	1,62	6,33	0,61	0,75		
B T4	DG AW01	1	AF8 100x225 KST	1,00	2,25	2,25	1,10	1,60	0,070	1,62	1,42	3,18	0,63	0,75		
B T2	DG AW01	3	AF9 110x125 KST	1,10	1,25	4,13	1,10	1,60	0,070	2,78	1,46	6,02	0,63	0,75		
B T2	DG AW01	1	AF11 120x140 KST	1,20	1,40	1,68	1,10	1,60	0,070	1,18	1,43	2,40	0,63	0,75		
B T4	DG AW01	1	AF10 110x225 KST	1,10	2,25	2,48	1,10	1,60	0,070	1,83	1,40	3,46	0,63	0,75		
B T3	DG AW02	1	AF1 60x140 Holz	0,60	1,40	0,84	1,30	1,50	0,070	0,47	1,65	1,39	0,61	0,75		
B T3	DG AW02	4	AF3 70x160 Holz	0,70	1,60	4,48	1,30	1,50	0,070	2,76	1,61	7,22	0,61	0,75		
B T3	DG AW02	2	AF12 140x140 Holz	1,40	1,40	3,92	1,30	1,50	0,070	2,55	1,62	6,33	0,61	0,75		
B T1	DG DS01	1	AF16 DFF 94x118	0,94	1,18	1,11	1,10	1,50	0,070	0,83	1,43	1,59	0,63	0,75		
45				67,59				45,21				102,10				
Summe		135					209,47					141,30	314,76			

U_g... Uwert Glas U_f... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
 g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
 Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,070	20								Kunststoff-Rahmen 70mm
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,120	29								Kunststoff-Rahmen 60mm
Typ 3 (T3)	0,100	0,100	0,100	0,120	29								Holz-Rahmen Fichte 70mm
Typ 4 (T4)	0,100	0,100	0,100	0,120	22								Kunststoff-Rahmen 60mm
AF1 60x140 Holz	0,100	0,100	0,100	0,120	44								Holz-Rahmen Fichte 70mm
AF3 70x160 Holz	0,100	0,100	0,100	0,120	38								Holz-Rahmen Fichte 70mm
AF12 140x140 Holz	0,100	0,100	0,100	0,120	35	1	0,120						Holz-Rahmen Fichte 70mm
AF6 100x140 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	33								Kunststoff-Rahmen 60mm
AF7 100x210 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	28								Kunststoff-Rahmen 60mm
AF8 100x225 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	28								Kunststoff-Rahmen 60mm
AF9 110x125 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	33								Kunststoff-Rahmen 60mm
AF11 120x140 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	30								Kunststoff-Rahmen 60mm
AF15 DFF 78x118	0,070	0,070	0,070	0,070	28								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF16 DFF 94x118	0,070	0,070	0,070	0,070	25								Kunststoff-Rahmen 70mm
AF14 329x225 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	24			2	0,160				Kunststoff-Rahmen 60mm
AF10 110x225 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	26								Kunststoff-Rahmen 60mm
AF2 60x140 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	44								Kunststoff-Rahmen 60mm
AF4 90x140 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	34								Kunststoff-Rahmen 60mm
AF5 93x225 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	29								Kunststoff-Rahmen 60mm
AF13 140x225 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	30								Kunststoff-Rahmen 60mm
AT1 120x225 KST	0,100	0,100	0,100	0,120	29					1		0,120	Kunststoff-Rahmen 60mm

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Heizwärmebedarf Standortklima (Waidhofen an der Ybbs)

BGF 1 248,42 m² L_T 886,54 W/K Innentemperatur 20 °C tau 94,00 h
 BRI 3 884,59 m³ L_V 353,15 W/K a 6,875

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,76	1,000	14 352	5 717	2 786	1 307	1,000	15 976
Februar	28	28	0,13	1,000	11 837	4 715	2 517	1 987	1,000	12 049
März	31	31	3,99	0,999	10 560	4 207	2 784	3 003	1,000	8 980
April	30	30	8,43	0,986	7 385	2 942	2 658	3 638	1,000	4 031
Mai	31	15	13,01	0,801	4 610	1 836	2 231	3 747	0,476	223
Juni	30	0	16,08	0,486	2 502	997	1 311	2 176	0,000	0
Juli	31	0	17,85	0,261	1 416	564	727	1 254	0,000	0
August	31	0	17,34	0,340	1 754	699	948	1 504	0,000	0
September	30	13	14,11	0,790	3 758	1 497	2 131	2 772	0,446	157
Oktober	31	31	9,00	0,994	7 256	2 890	2 771	2 496	1,000	4 879
November	30	30	3,51	1,000	10 526	4 193	2 696	1 401	1,000	10 622
Dezember	31	31	-0,39	1,000	13 447	5 357	2 786	1 055	1,000	14 963
Gesamt	365	240			89 404	35 614	26 346	26 340		71 878

HWB_{SK} = 57,58 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Waidhofen an der Ybbs)

BGF 1 248,42 m² L_T 886,54 W/K Innentemperatur 20 °C tau 94,00 h
 BRI 3 884,59 m³ L_V 353,15 W/K a 6,875

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,76	1,000	14 352	5 717	2 786	1 307	1,000	15 976
Februar	28	28	0,13	1,000	11 837	4 715	2 517	1 987	1,000	12 049
März	31	31	3,99	0,999	10 560	4 207	2 784	3 003	1,000	8 980
April	30	30	8,43	0,986	7 385	2 942	2 658	3 638	1,000	4 031
Mai	31	15	13,01	0,801	4 610	1 836	2 231	3 747	0,476	223
Juni	30	0	16,08	0,486	2 502	997	1 311	2 176	0,000	0
Juli	31	0	17,85	0,261	1 416	564	727	1 254	0,000	0
August	31	0	17,34	0,340	1 754	699	948	1 504	0,000	0
September	30	13	14,11	0,790	3 758	1 497	2 131	2 772	0,446	157
Oktober	31	31	9,00	0,994	7 256	2 890	2 771	2 496	1,000	4 879
November	30	30	3,51	1,000	10 526	4 193	2 696	1 401	1,000	10 622
Dezember	31	31	-0,39	1,000	13 447	5 357	2 786	1 055	1,000	14 963
Gesamt	365	240			89 404	35 614	26 346	26 340		71 878

HWB_{Ref,SK} = 57,58 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 248,42 m² L_T 886,54 W/K Innentemperatur 20 °C tau 94,00 h
 BRI 3 884,59 m³ L_V 353,15 W/K a 6,875

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	14 201	5 657	2 786	1 292	1,000	15 779
Februar	28	28	0,73	1,000	11 480	4 573	2 516	2 068	1,000	11 469
März	31	31	4,81	0,999	10 019	3 991	2 782	3 084	1,000	8 144
April	30	30	9,62	0,972	6 626	2 639	2 621	3 706	1,000	2 938
Mai	31	3	14,20	0,680	3 826	1 524	1 896	3 307	0,109	16
Juni	30	0	17,33	0,317	1 704	679	855	1 527	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,104	580	231	289	523	0,000	0
August	31	0	18,56	0,183	950	378	509	819	0,000	0
September	30	6	15,03	0,692	3 172	1 264	1 865	2 437	0,197	26
Oktober	31	31	9,64	0,992	6 833	2 722	2 764	2 506	1,000	4 285
November	30	30	4,16	1,000	10 111	4 028	2 696	1 340	1,000	10 102
Dezember	31	31	0,19	1,000	13 066	5 205	2 786	1 017	1,000	14 468
Gesamt	365	221			82 569	32 891	24 368	23 626		67 228

HWB_{RK} = 53,85 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 1 248,42 m² L_T 886,54 W/K Innentemperatur 20 °C tau 94,00 h
 BRI 3 884,59 m³ L_V 353,15 W/K a 6,875

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	14 201	5 657	2 786	1 292	1,000	15 779
Februar	28	28	0,73	1,000	11 480	4 573	2 516	2 068	1,000	11 469
März	31	31	4,81	0,999	10 019	3 991	2 782	3 084	1,000	8 144
April	30	30	9,62	0,972	6 626	2 639	2 621	3 706	1,000	2 938
Mai	31	3	14,20	0,680	3 826	1 524	1 896	3 307	0,109	16
Juni	30	0	17,33	0,317	1 704	679	855	1 527	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,104	580	231	289	523	0,000	0
August	31	0	18,56	0,183	950	378	509	819	0,000	0
September	30	6	15,03	0,692	3 172	1 264	1 865	2 437	0,197	26
Oktober	31	31	9,64	0,992	6 833	2 722	2 764	2 506	1,000	4 285
November	30	30	4,16	1,000	10 111	4 028	2 696	1 340	1,000	10 102
Dezember	31	31	0,19	1,000	13 066	5 205	2 786	1 017	1,000	14 468
Gesamt	365	221			82 569	32 891	24 368	23 626		67 228

HWB_{Ref,RK} = 53,85 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 55°/45°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]
Verteilleitungen				0,00
Steigleitungen				0,00
Anbindeleitungen	Ja	3/3	Nein	699,12

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (nicht
erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 154,86 W Defaultwert

WWB-Eingabe

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen			199,75	Material Kupfer 1,08 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher

Standort konditionierter Bereich

Baujahr Mehrere Kleinspeicher

Nennvolumen 1 440 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 3,50 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014

WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3

Brutto-Grundfläche	1 248 m ²
Brutto-Volumen	3 885 m ³
Gebäude-Hüllfläche	1 851 m ²
Kompaktheit	0,48 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,10 m

HEB _{RK}	71,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 53,9 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	70,5 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 50,8 kWh/m ² a)

HHSB	16,4 kWh/m ² a
HHSB ₂₆	16,4 kWh/m ² a

EEB _{RK}	87,9 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$
EEB _{RK,26}	87,0 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

f_{GEE}	1,01	$f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
------------------------	-------------	------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1999
Straße	Bachwirtsiedlung 43-45	Katastralgemeinde	Rien
PLZ/Ort	3340 Waidhofen an der Ybbs	KG-Nr.	3320
Grundstücksnr.	632/46	Seehöhe	355 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 58 **f_{GEE} 1,01**

Energieausweis Ausstellungsdatum 22.05.2019

Gültigkeitsdatum 21.05.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1999
Straße	Bachwirtsiedlung 43-45	Katastralgemeinde	Rien
PLZ/Ort	3340 Waidhofen an der Ybbs	KG-Nr.	3320
Grundstücksnr.	632/46	Seehöhe	355 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 58 **f_{GEE} 1,01**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WHA 3340 Waidhofen/Ybbs, Bachwirtsiedlung 43-45 - Stiege 3		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1999
Straße	Bachwirtsiedlung 43-45	Katastralgemeinde	Rien
PLZ/Ort	3340 Waidhofen an der Ybbs	KG-Nr.	3320
Grundstücksnr.	632/46	Seehöhe	355 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 58 **f_{GEE} 1,01**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.