

## 1200 Wien - WEBERGASSE 19 / KLOSTERNEUBURGER STRASSE

1200 Wien - WEBERGASSE 19 / KLOSTERNEUBURGER STRASSE														
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/Monat	Kaufpreis	Info
16003	19	bis 2028	2.OG	2	42,29					97,32	44,83	142,15	219.000,00	unsaniert
16004	21-22	bis 2028	2.OG	2,5	63,15					140,20	66,94	207,14	329.000,00	unsaniert
16183	25-26	bis 2028	3.OG	2,5	67,28		6,43*			167,42	75,35	242,77	399.000,00	in Sanierung (neue Böden, neues Bad, neues WC, neue Küche, etc.). *Die Bewilligung für den Balkon ist noch ausstehend.
15699	28	bis 2028	3.OG	3	77,78					171,73	77,60	249,33	399.000,00	saniert
16185	29-30	bis 2028	3.OG	2,5	62,69					157,25	70,21	227,46	339.000,00	unsaniert

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer  
 1,1% Eintragungsgebühr  
 1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH  
 3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision  
 ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung  
**SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis**

**GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:**

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>