

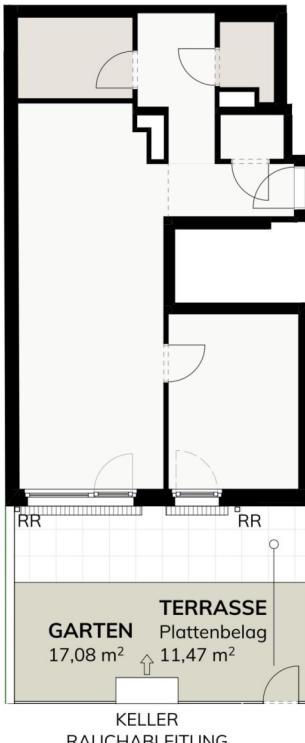
# Ihre EHL Planmappe

Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

Wir leben  
Immobilien.



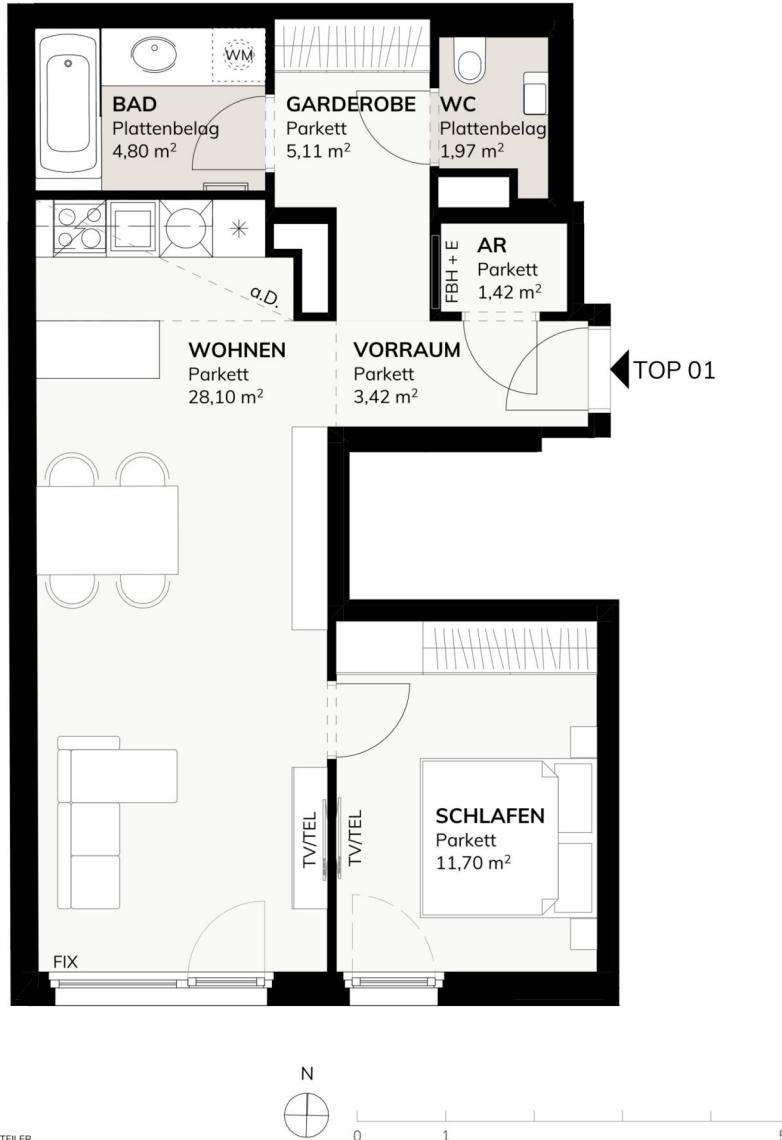
Übersichtsplan ohne Maßstab



FIX FIXVERGLASUNG RR REGENROHR a.D. ABGEHÄNGTE DECKE FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTRORVTEILER

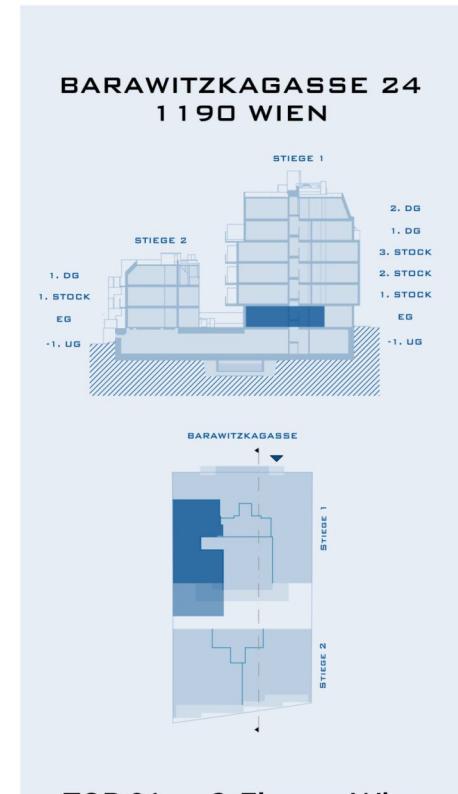
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 56,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 450.000,00, ANLEGER: € 411.222,00

BARAWITZKAGASSE 24  
1190 WIEN



### TOP 01 2-Zimmer Whg

#### STIEGE 1 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	56,52 m <sup>2</sup>
Garten	17,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,47 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

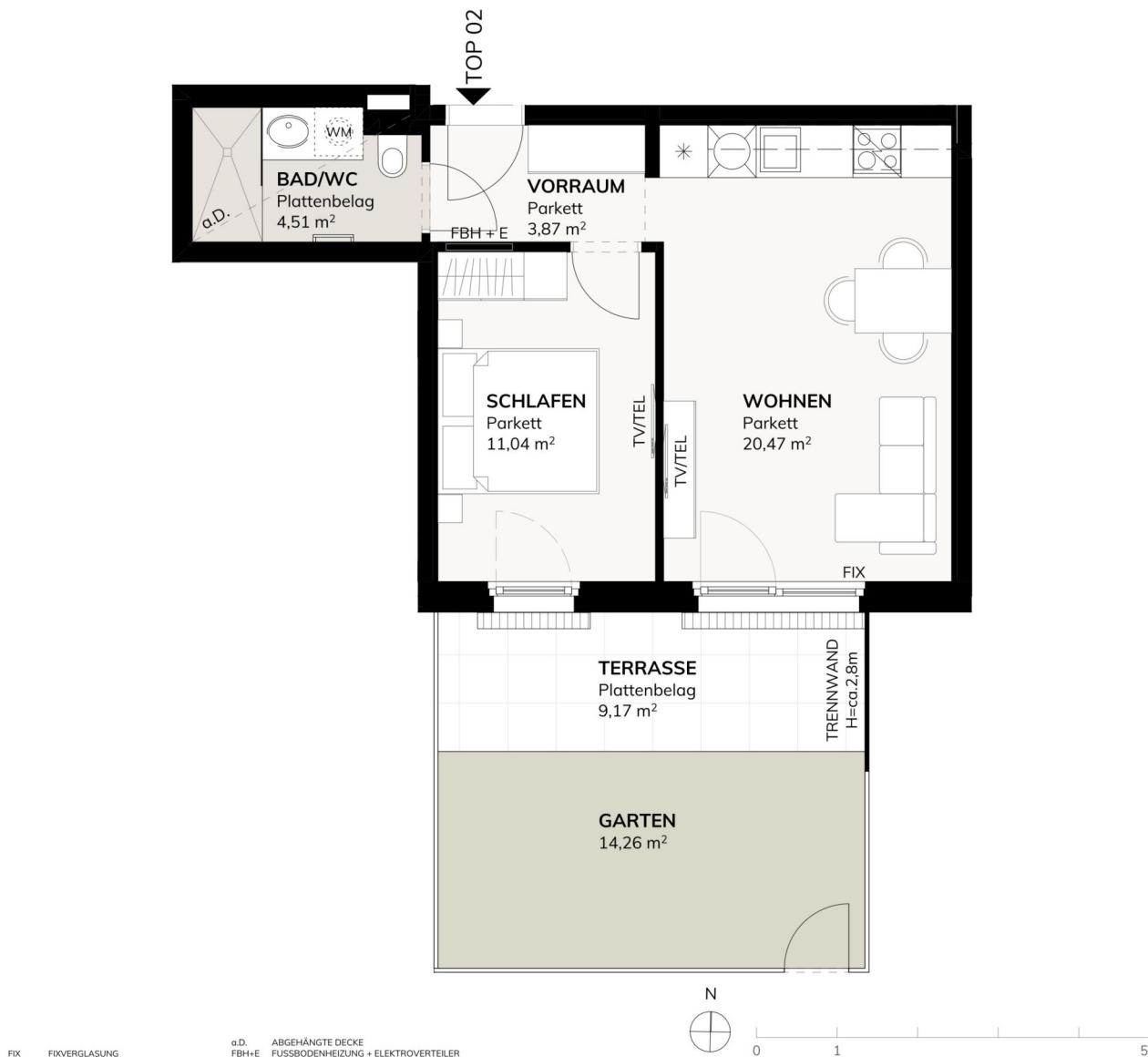
**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING

[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

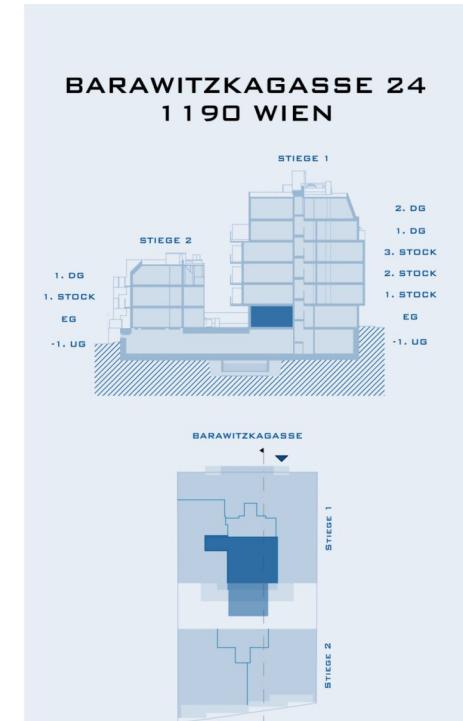
**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



2 ZIMMER 39,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000,00, ANLEGER: € 301.563,00



### TOP 02 2-Zimmer Whg

#### STIEGE 1 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	39,89 m <sup>2</sup>
Garten	14,26 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,17 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

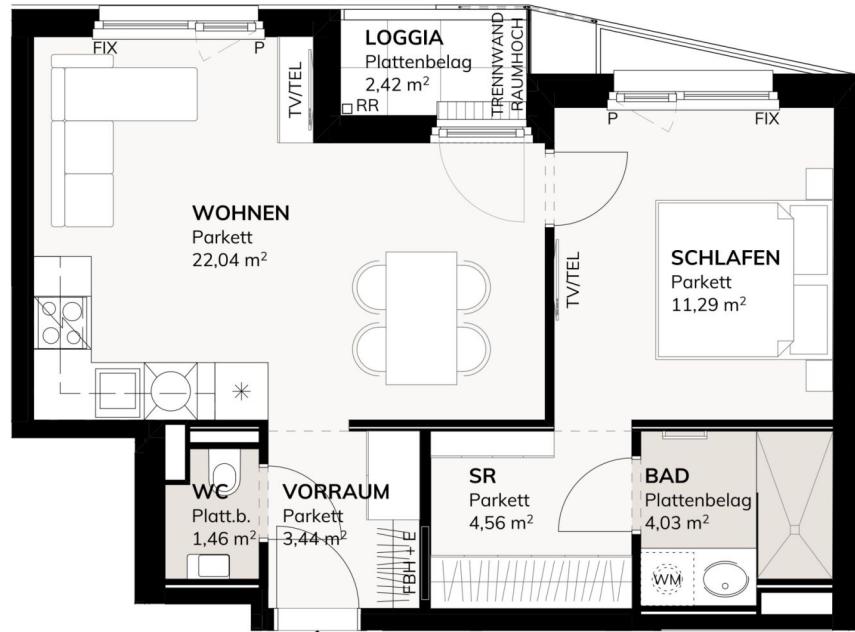
**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

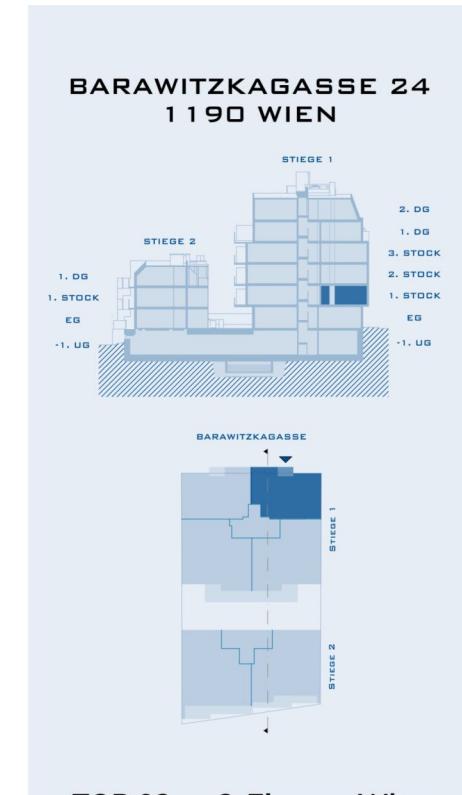
**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.000,00, ANLEGER: € 310.701,00

**TOP 03 2-Zimmer Whg****STIEGE 1****1. STOCK**Wohnnutzfläche  
Loggia46,82 m<sup>2</sup>  
2,42 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

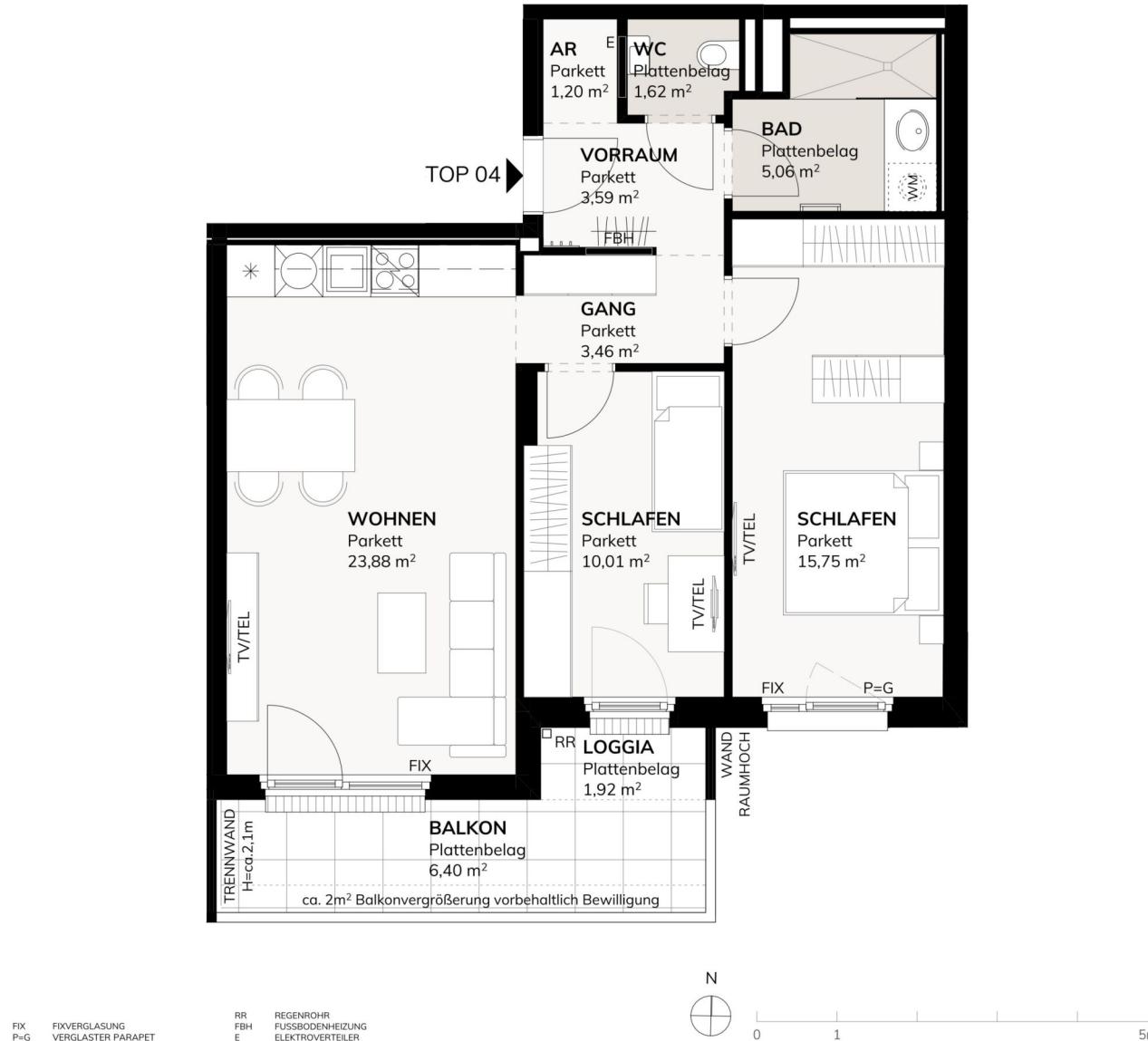
**BREITENEDER**  
 IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
*staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker*

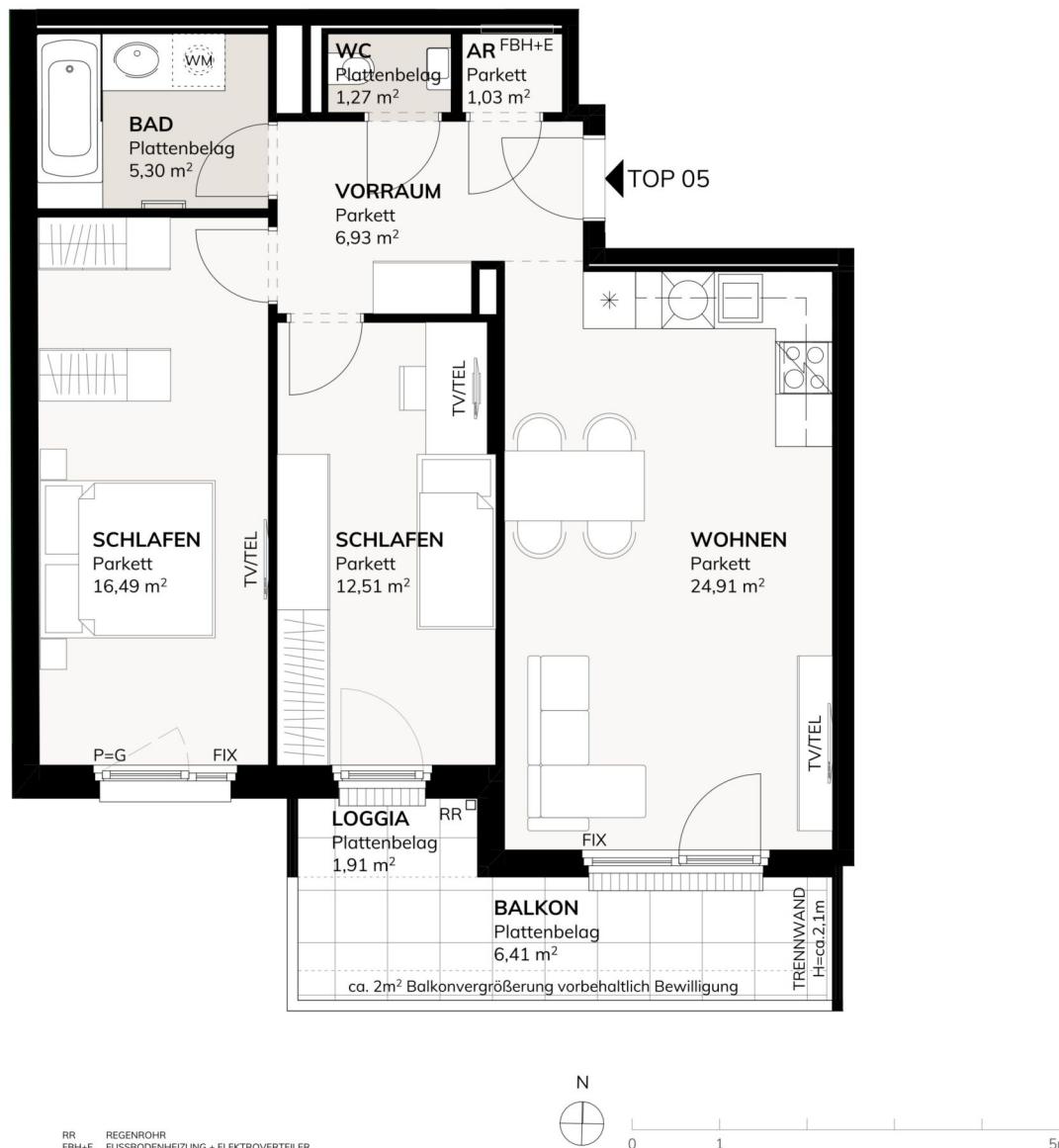
02.12.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

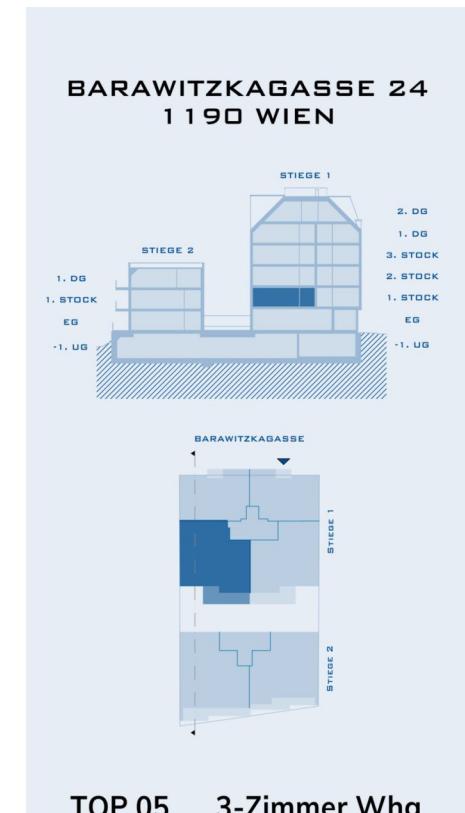
3 ZIMMER 64,57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 484.328,00



3 ZIMMER 68,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 507.174,00

**TOP 05 3-Zimmer Whg****STIEGE 1****1. STOCK**

Wohnnutzfläche	68,44 m <sup>2</sup>
Balkon	6,41 m <sup>2</sup>
Loggia	1,91 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
 IMMOBILIEN ■ PARKING

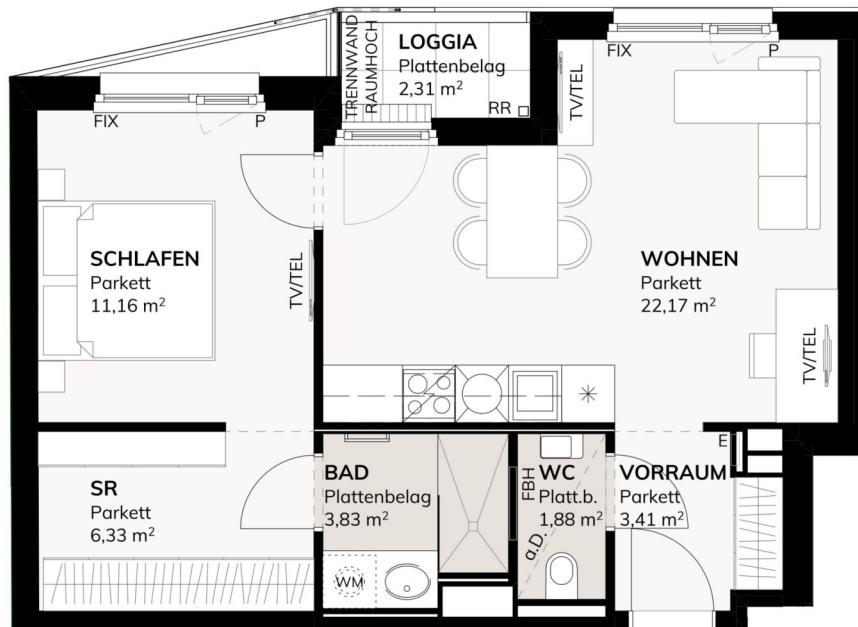
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



**BARAWITZKAGASSE 24  
1190 WIEN**

**STIEGE 1**

**STIEGE 2**

**1. STOCK**

**EG**

**-1. UG**

**2. STOCK**

**1. STOCK**

**EG**

**-1. UG**

**BARAWITZKAGASSE**

**STIEGE 1**

**STIEGE 2**

**TOP 06 2-Zimmer Whg**

**STIEGE 1**      **1. STOCK**

Wohnnutzfläche      48,78 m<sup>2</sup>  
Loggia      2,31 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

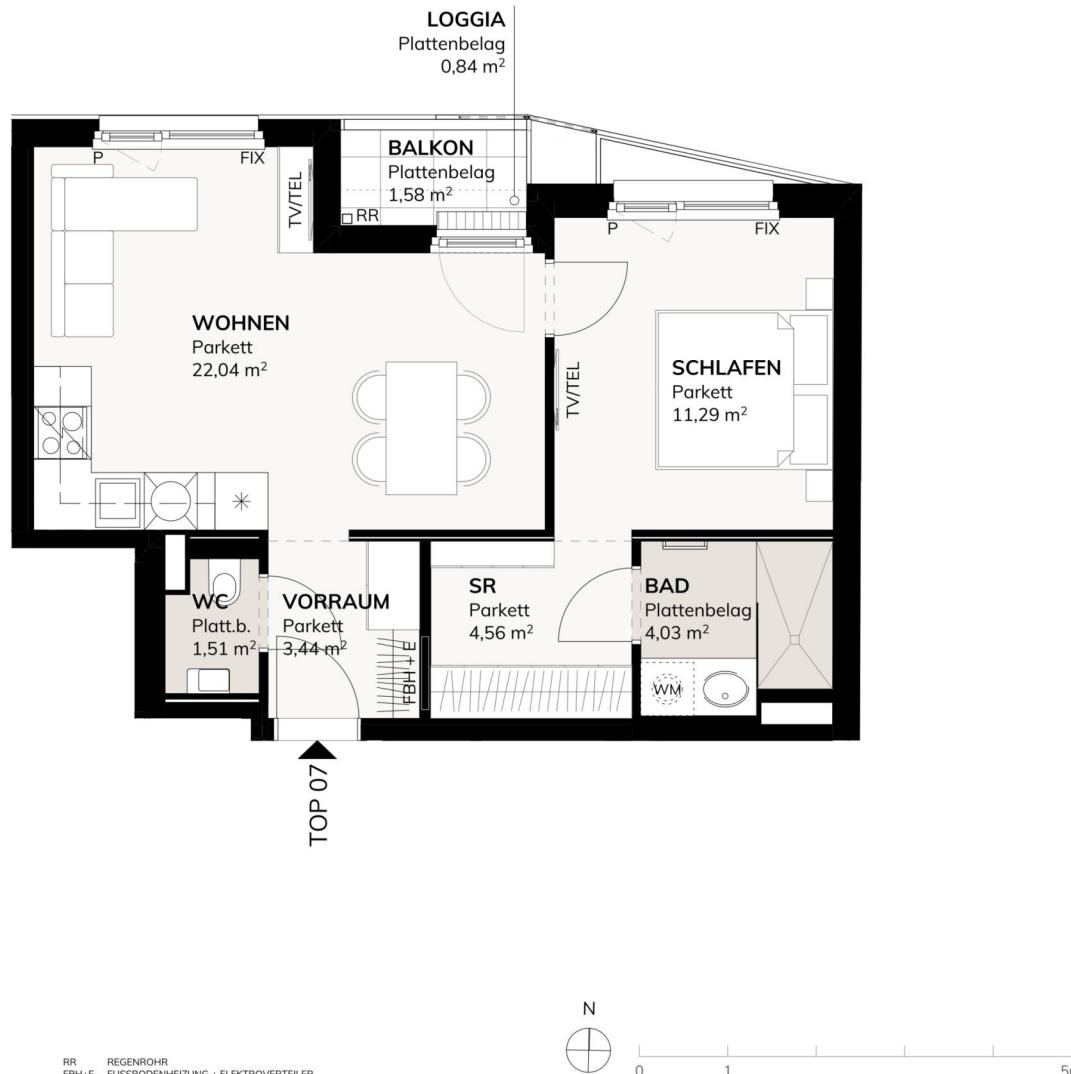
**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

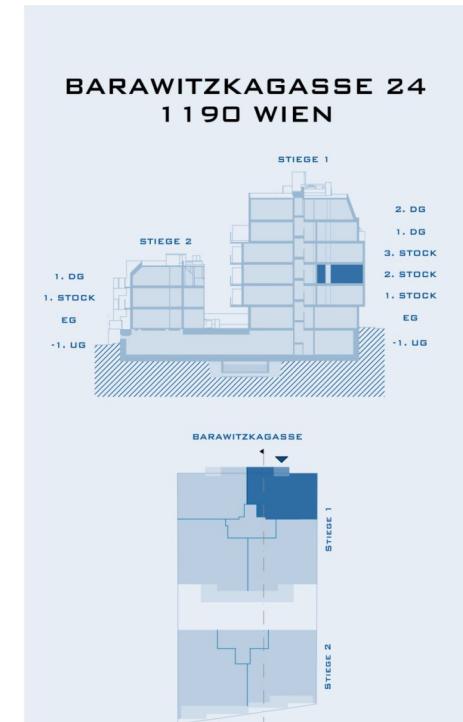
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER    48,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 350.000,00, ANLEGER: € 319.839,00

2 ZIMMER 46,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 325.322,00

**TOP 07 2-Zimmer Whg****STIEGE 1****2. STOCK**

Wohnnutzfläche	46,87 m <sup>2</sup>
Balkon	1,58 m <sup>2</sup>
Loggia	0,84 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
 IMMOBILIEN ■ PARKING

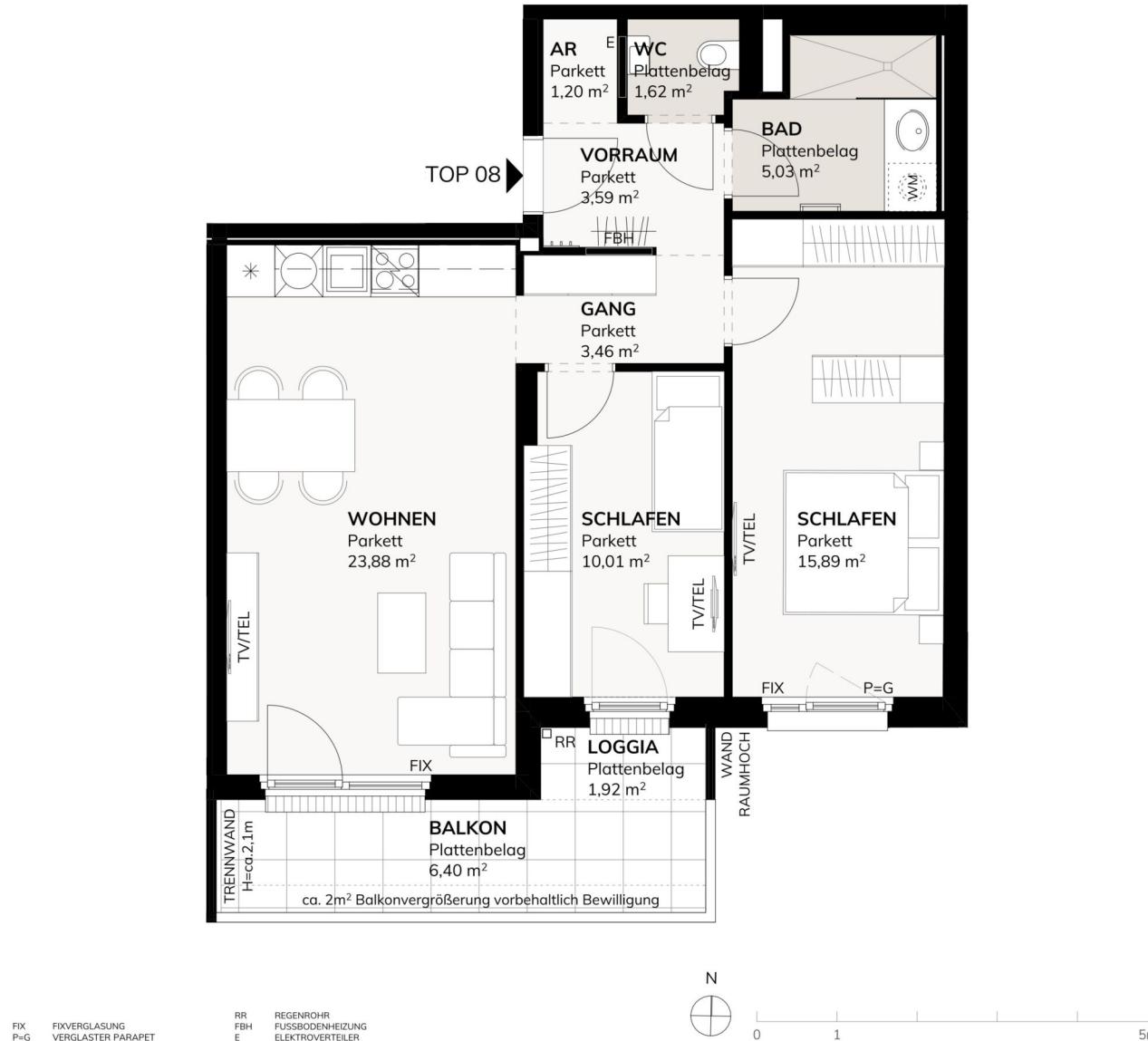
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

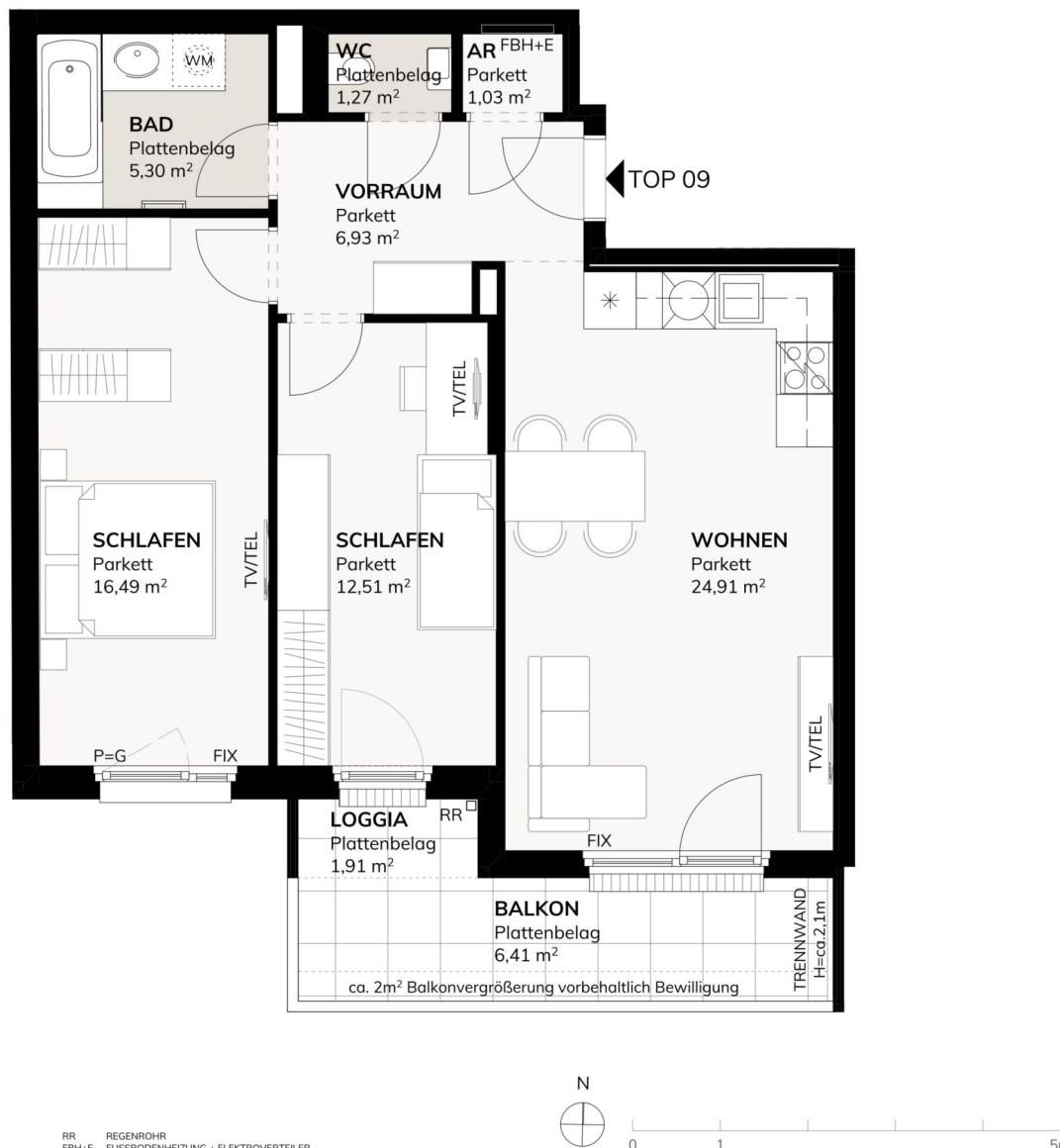
02.12.2025



3 ZIMMER 64,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 506.260,00



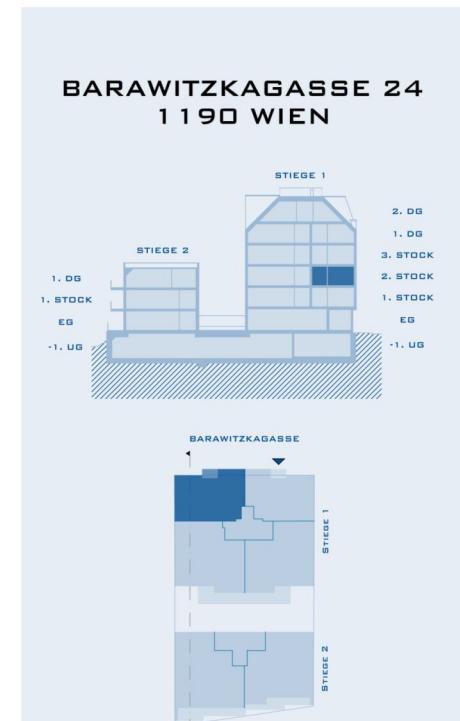
3 ZIMMER 68,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 534.588,00



2 ZIMMER 48,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 339.030,00

**TOP 10 2-Zimmer Whg****STIEGE 1****2. STOCK**

Wohnnutzfläche 48,78 m<sup>2</sup>  
Balkon 1,60 m<sup>2</sup>  
Loggia 0,85 m<sup>2</sup>

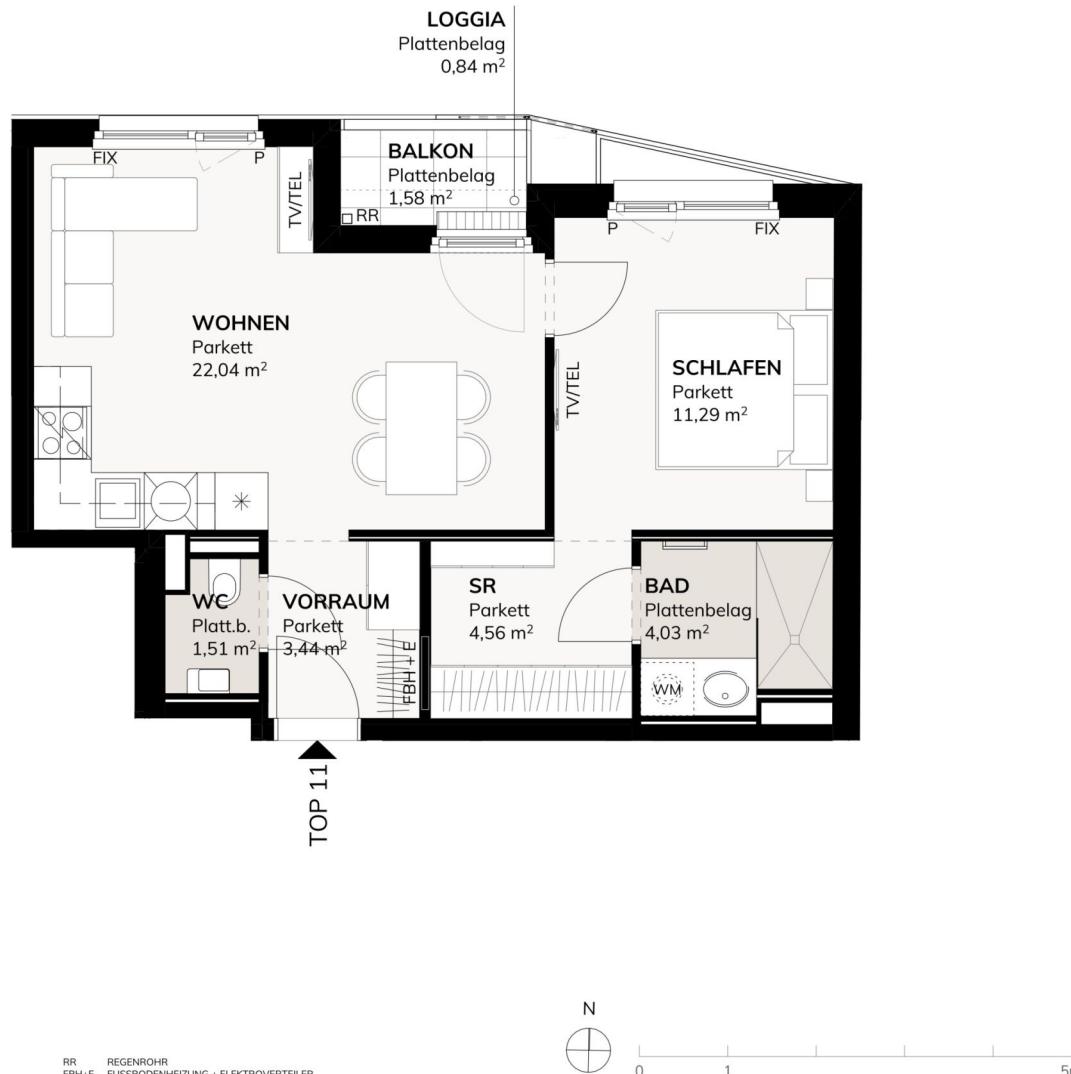
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
 IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

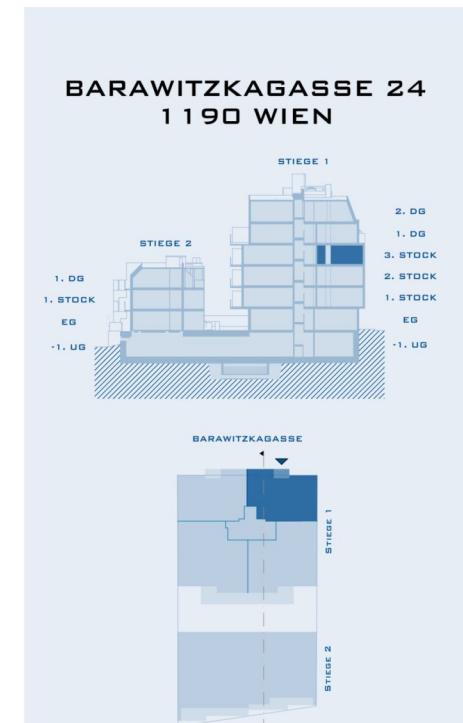
in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
*staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker*

02.12.2025

2 ZIMMER 46,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00, ANLEGER: € 343.599,00

**TOP 11 2-Zimmer Whg****STIEGE 1****3. STOCK**

Wohnnutzfläche	46,87 m <sup>2</sup>
Balkon	1,58 m <sup>2</sup>
Loggia	0,84 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
 IMMOBILIEN ■ PARKING

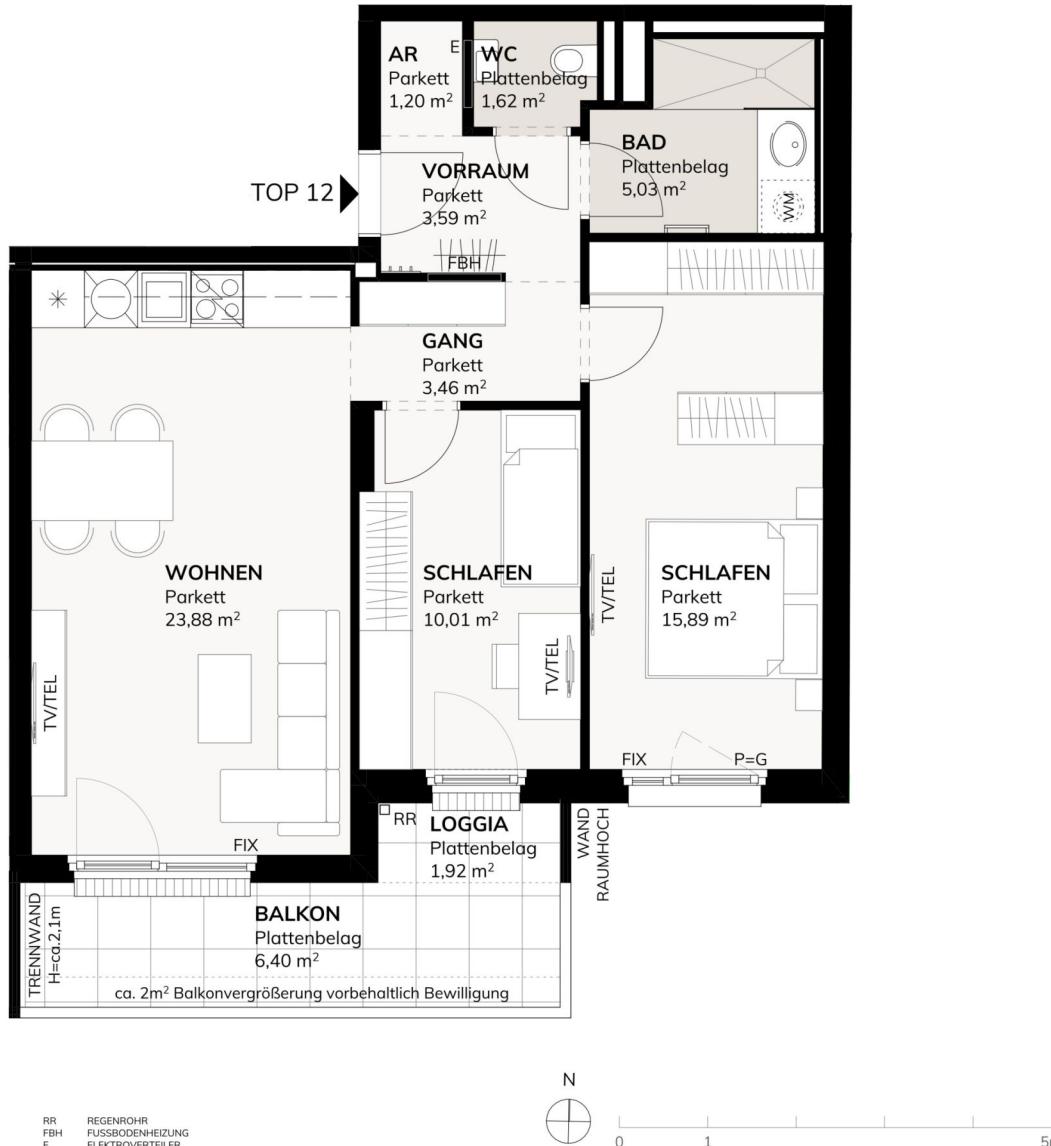
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

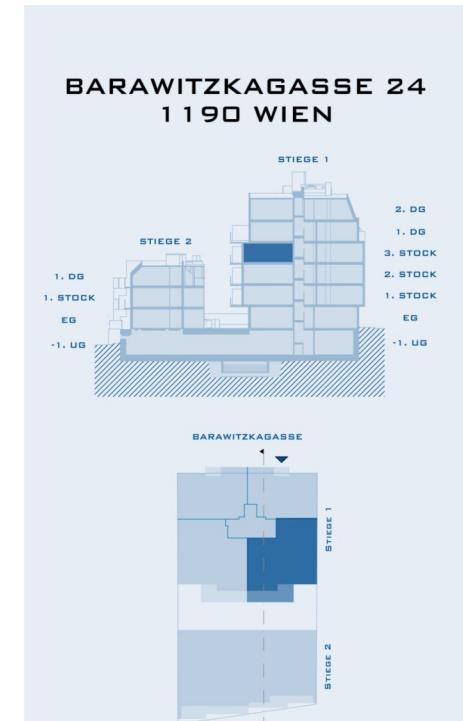
**bollendorf<sup>2</sup>architekten**

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 64,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 529.105,00

**TOP 12 3-Zimmer Whg****STIEGE 1****3. STOCK**

Wohnnutzfläche	64,68 m <sup>2</sup>
Balkon	6,40 m <sup>2</sup>
Loggia	1,92 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

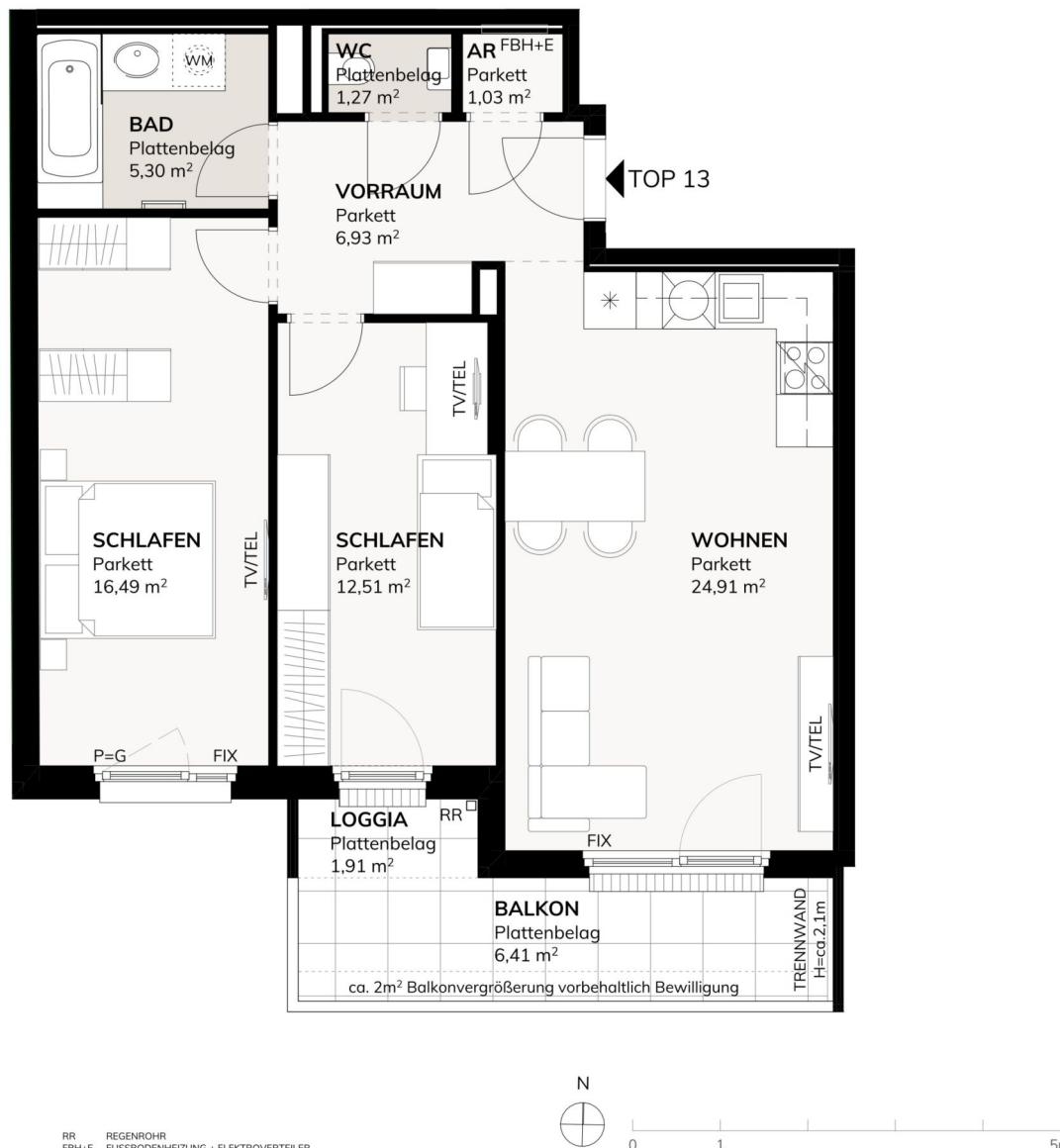
**BREITENEDER**  
 IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

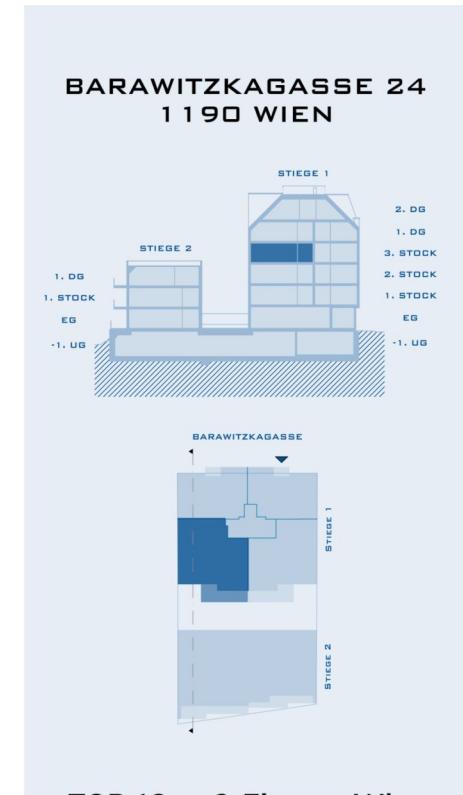
**bolldorf<sup>2</sup>architekten**  
*staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker*

02.12.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 68,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.000,00, ANLEGER: € 557.434,00

**TOP 13 3-Zimmer Whg****STIEGE 1****3. STOCK**

Wohnnutzfläche	68,44 m <sup>2</sup>
Balkon	6,41 m <sup>2</sup>
Loggia	1,91 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
 IMMOBILIEN ■ PARKING

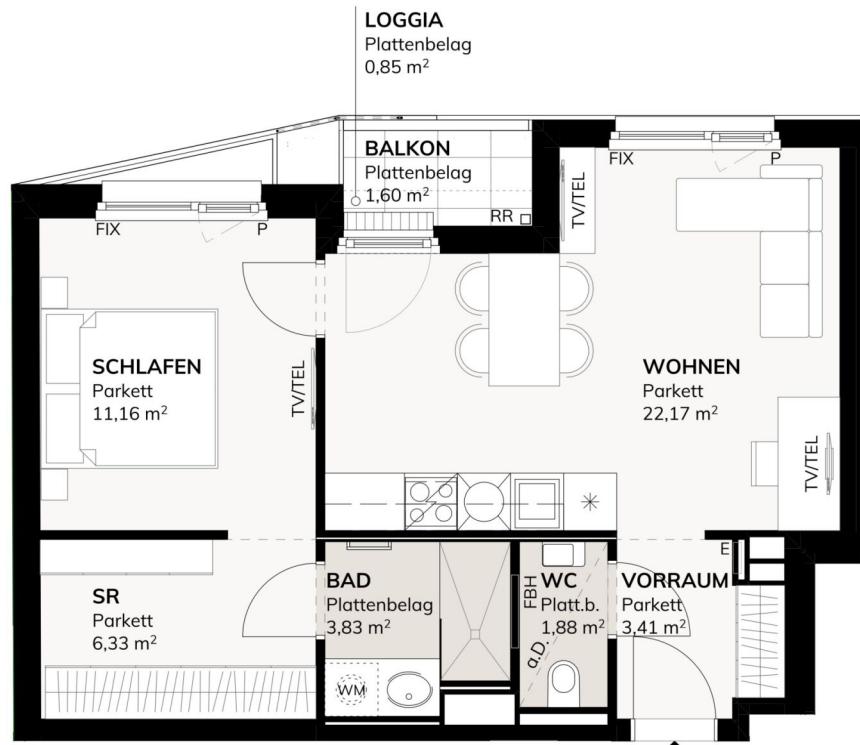
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

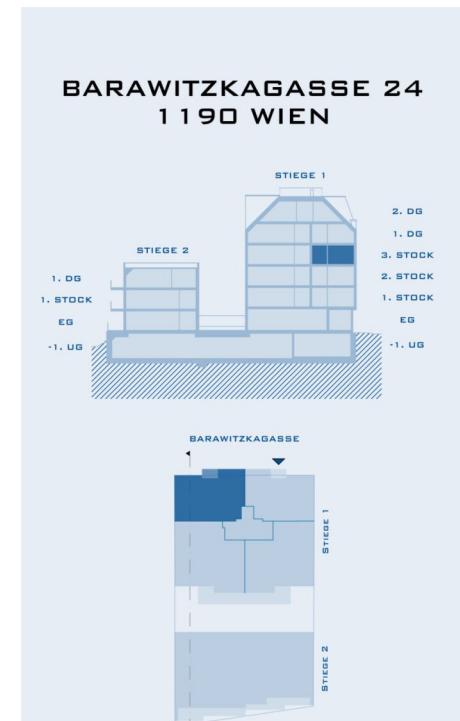
02.12.2025

FIX  
P FIXVERGLASUNG  
PARAPETRR  
REGENROHR  
FBH  
REGENRÖHR  
E  
REGENRÖHR  
ELEKTRORVTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,78 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00, ANLEGER: € 356.392,00

**TOP 14 2-Zimmer Whg****STIEGE 1****3. STOCK**

Wohnnutzfläche 48,78 m<sup>2</sup>  
Balkon 1,60 m<sup>2</sup>  
Loggia 0,85 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING

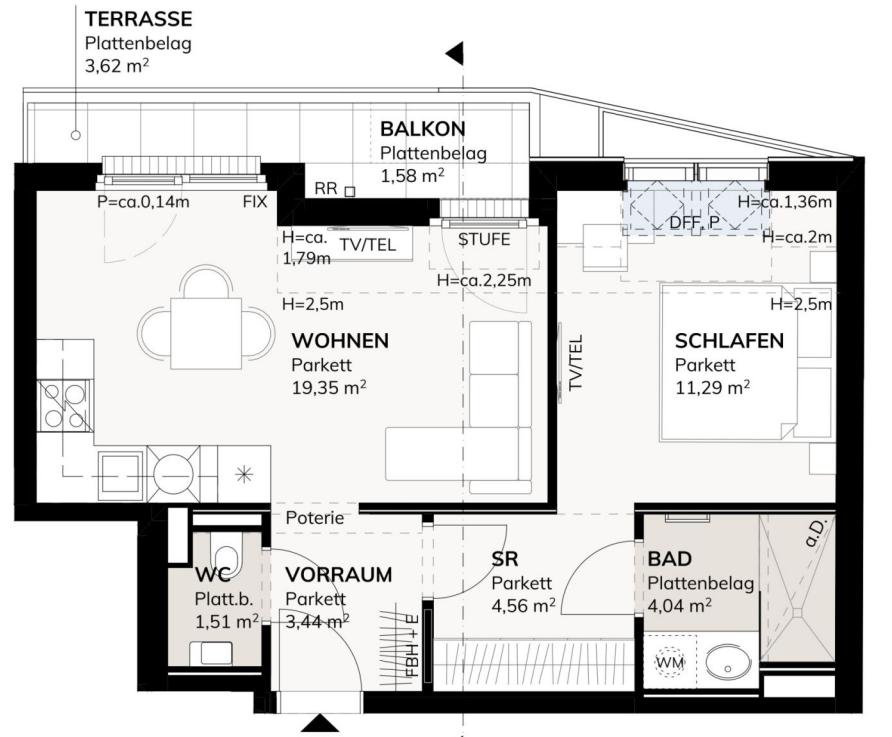
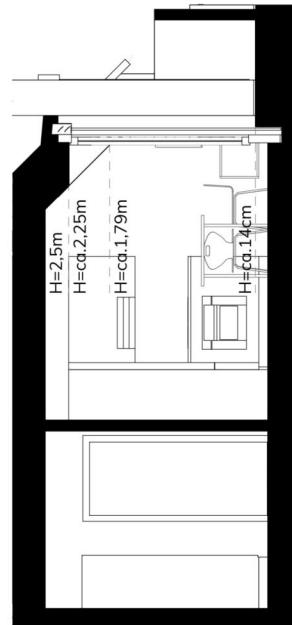
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



DFF DACHFLÄCHENFENSTER  
FIX FIXVERGLASUNG  
P PARAPET

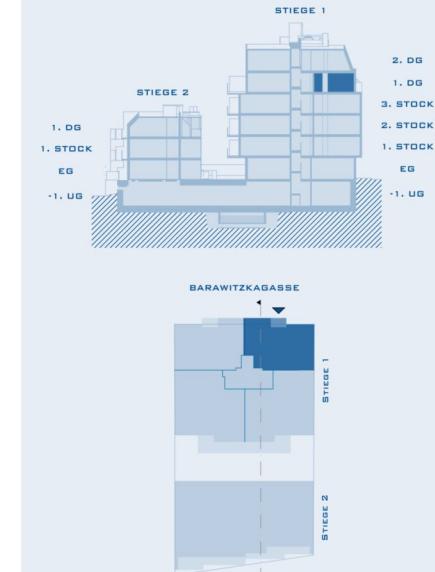
RR REGENROHR  
a.D. ABGEHÄNGTE DECKE  
FBH+E FUßBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 44,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00, ANLEGER: € 343.599,00

## BARAWITZKAGASSE 24 1190 WIEN



### TOP 15 2-Zimmer Whg

#### STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	44,19 m <sup>2</sup>
Balkon	1,58 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,62 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING

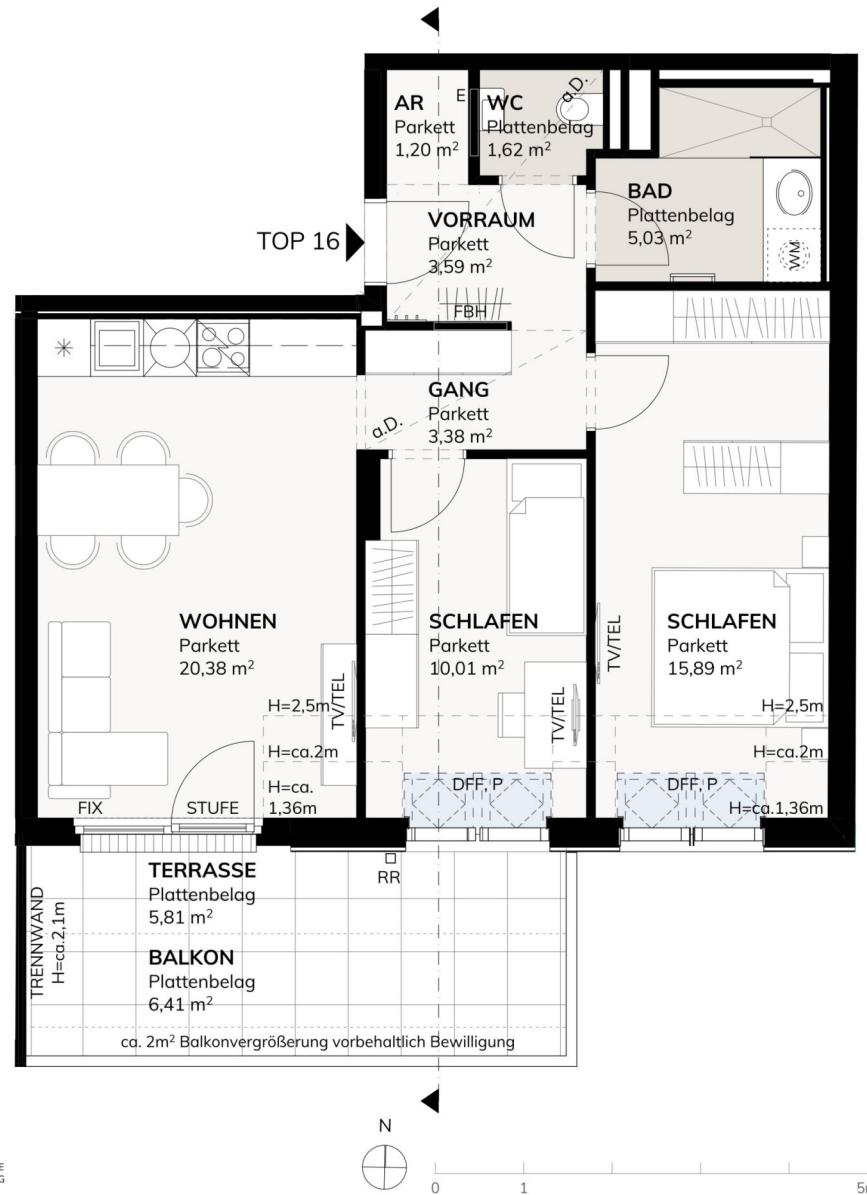
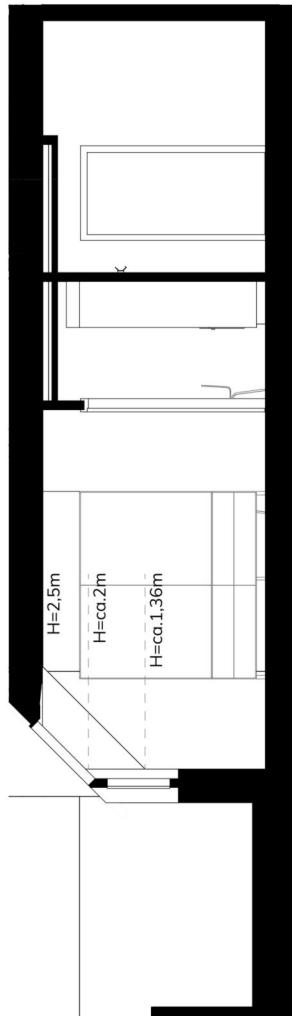
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



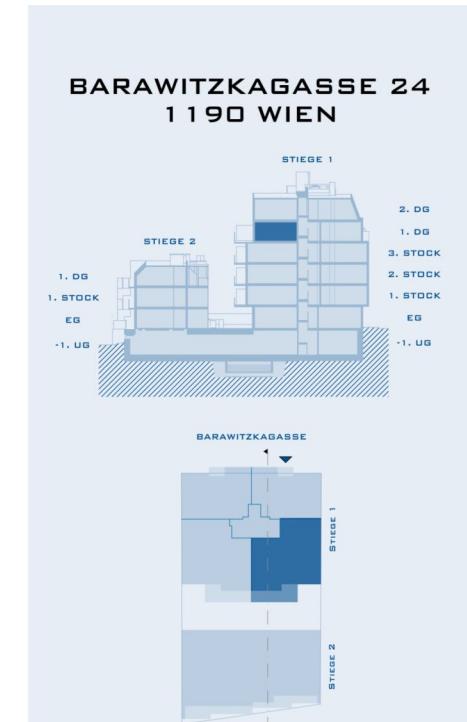
DFF  
FIX  
P-G  
DACHFLÄCHENFENSTER  
FIXVERGLASUNG  
VERGLASTER PARAPET

RR  
a.D.  
FBH  
E  
REGENROHR  
ABGEHÄNGTE DECKE  
FUSSBODENHEIZUNG  
ELEKTROVTEILER

Ausstellung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 61,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 530.019,00



## TOP 16 3-Zimmer Whg

### STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	61,10 m <sup>2</sup>
Balkon	6,41 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,81 m <sup>2</sup>

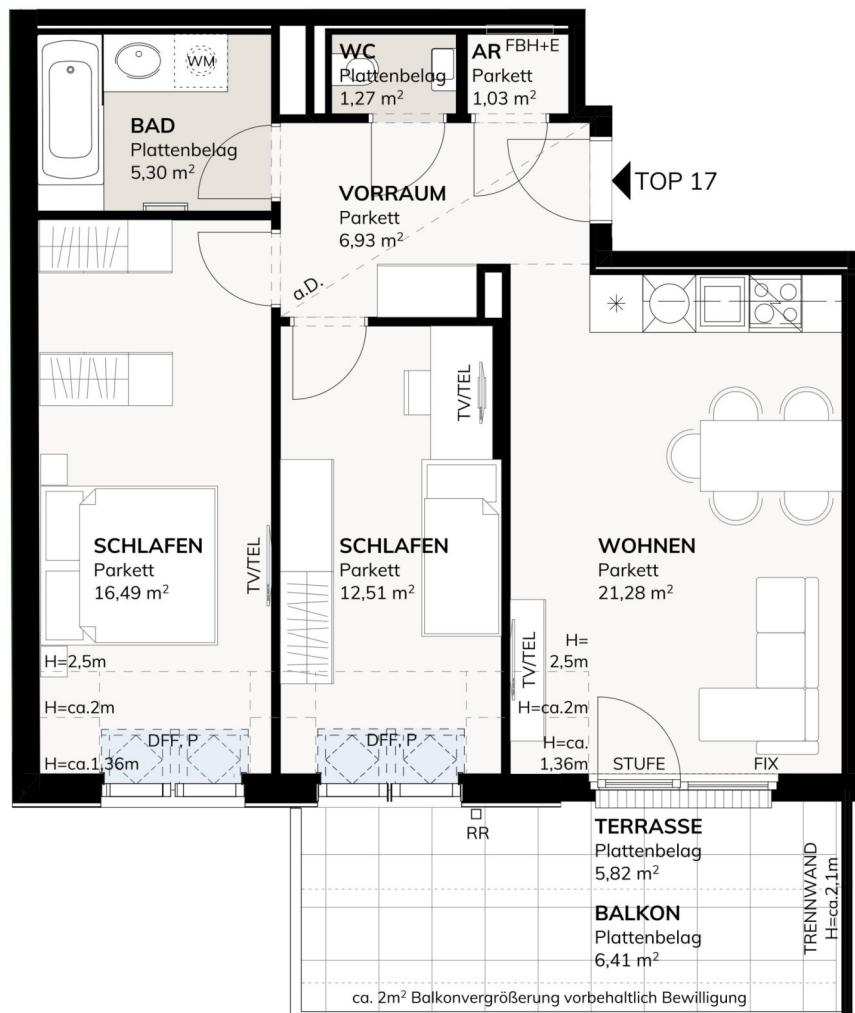
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



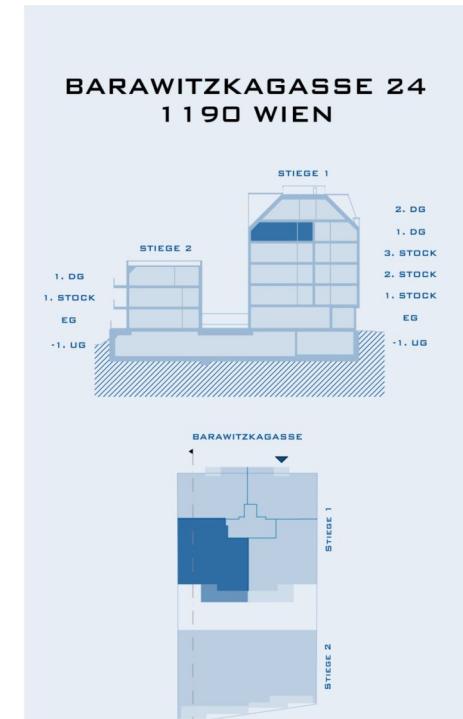
DFF  
RR  
a.D.  
FBH+E

DACHFLÄCHENFENSTER  
REGENROHR  
ABGEHÄNGTE DECKE  
FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTRORVEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 64,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 620.000,00, ANLEGER: € 562.003,00



### TOP 17 3-Zimmer Whg

#### STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	64,81 m <sup>2</sup>
Balkon	6,41 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,82 m <sup>2</sup>

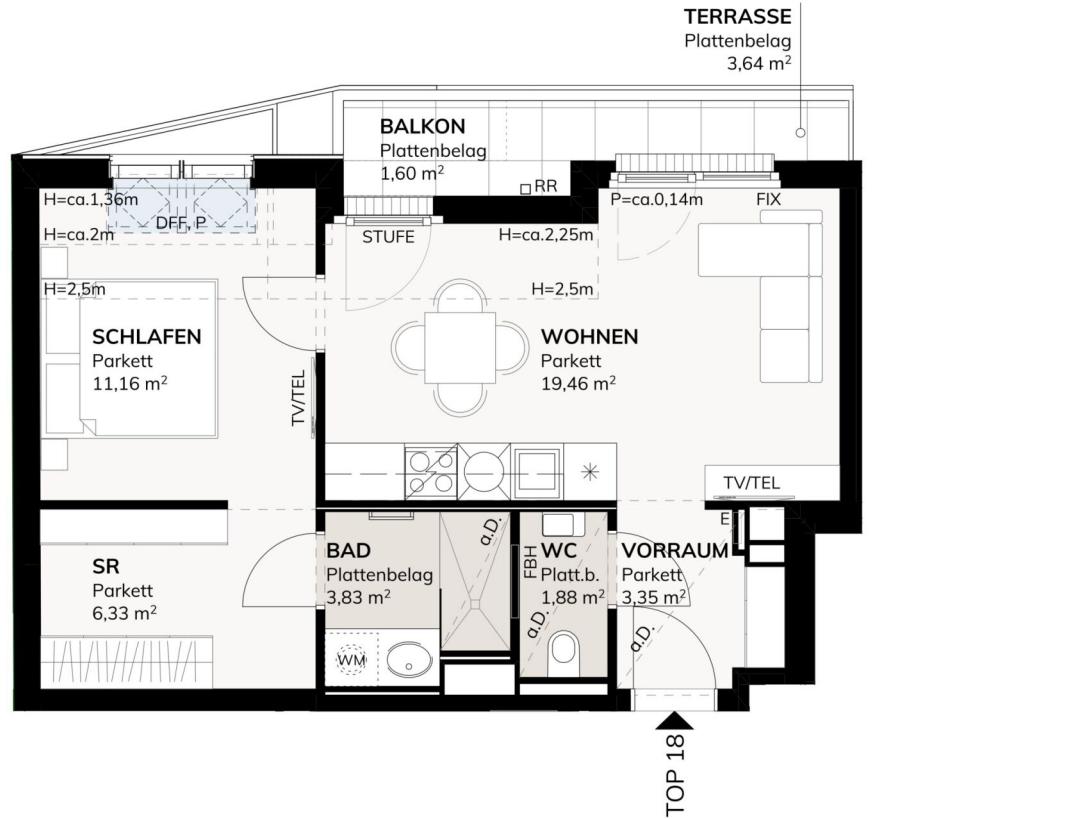
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



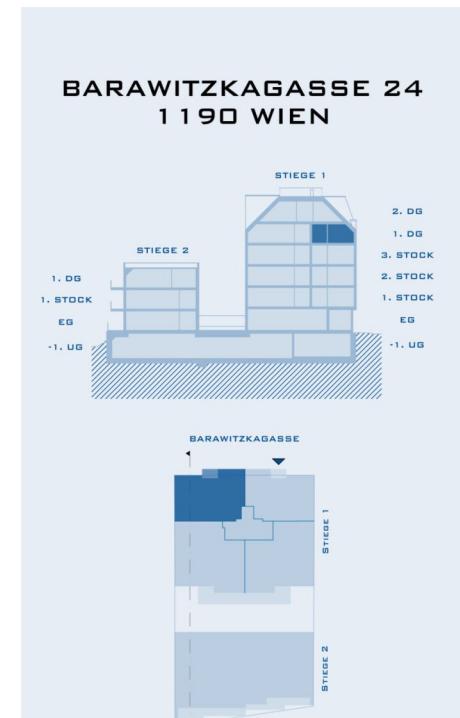
DFF DACHFLÄCHENFENSTER  
FIX FIXVERGLASUNG  
P PARAPET

RR REGENROHR  
a.D. ABGEHÄNGTE DECKE  
PFH FUSSBODENHEIZUNG  
E ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 46,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00, ANLEGER: € 356.392,00



### TOP 18 2-Zimmer Whg

#### STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	46,01 m <sup>2</sup>
Balkon	1,60 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,64 m <sup>2</sup>

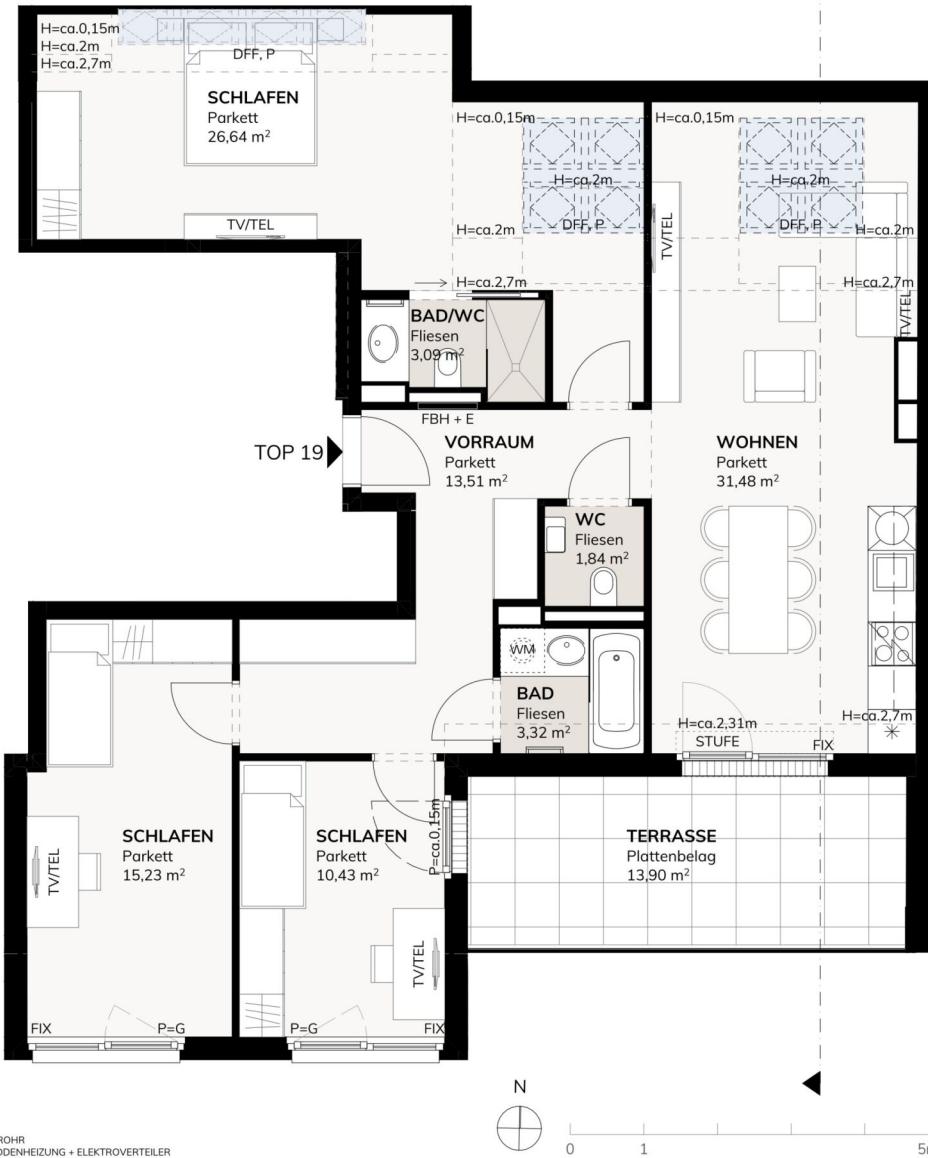
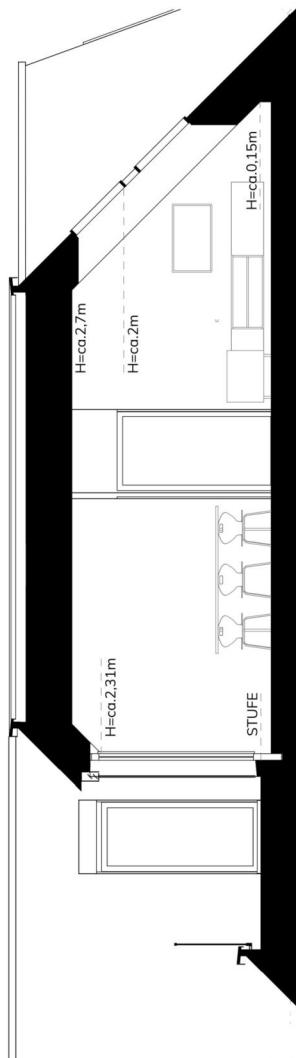
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

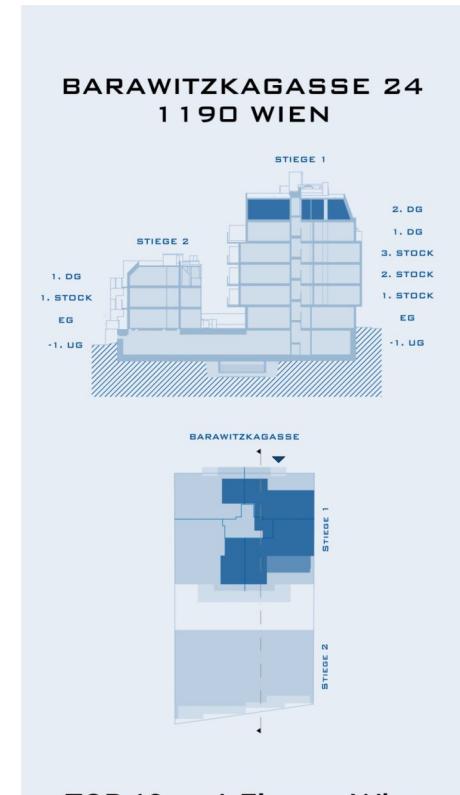
02.12.2025



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird in Wohnzimmern gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leervereinbarung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter, Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsanrufe sind Cirk-Angaben und können sich durch die Datenübertragung geirrfälschlich ändern. MoBaSchein ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 105,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 965.000,00, ANLEGER: € 881.842,00



TOP 19 4-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche 105,54 m<sup>2</sup>  
Terrasse 13,90 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

BREITENEDER  
IMMOBILIEN ■ PARKING

[www.hindawi.com](http://www.hindawi.com)

in Zusammenarbeit mit

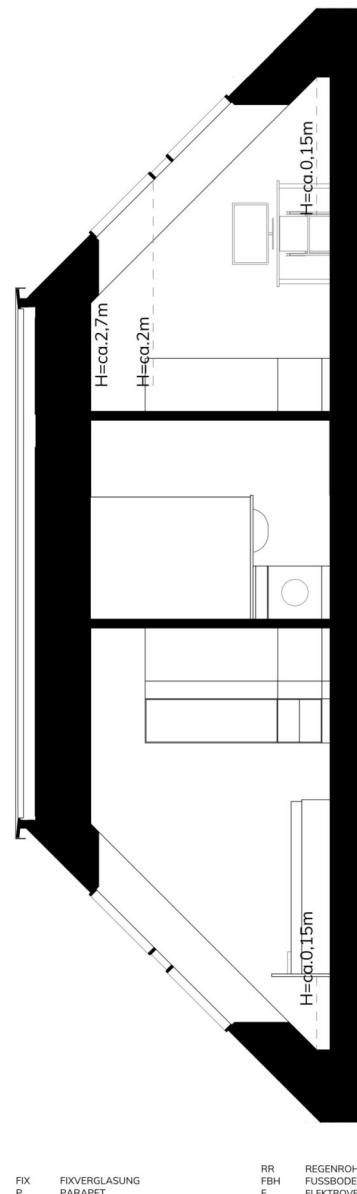
bolldorf<sup>2</sup>architekten

### *staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker*

02.12.2025

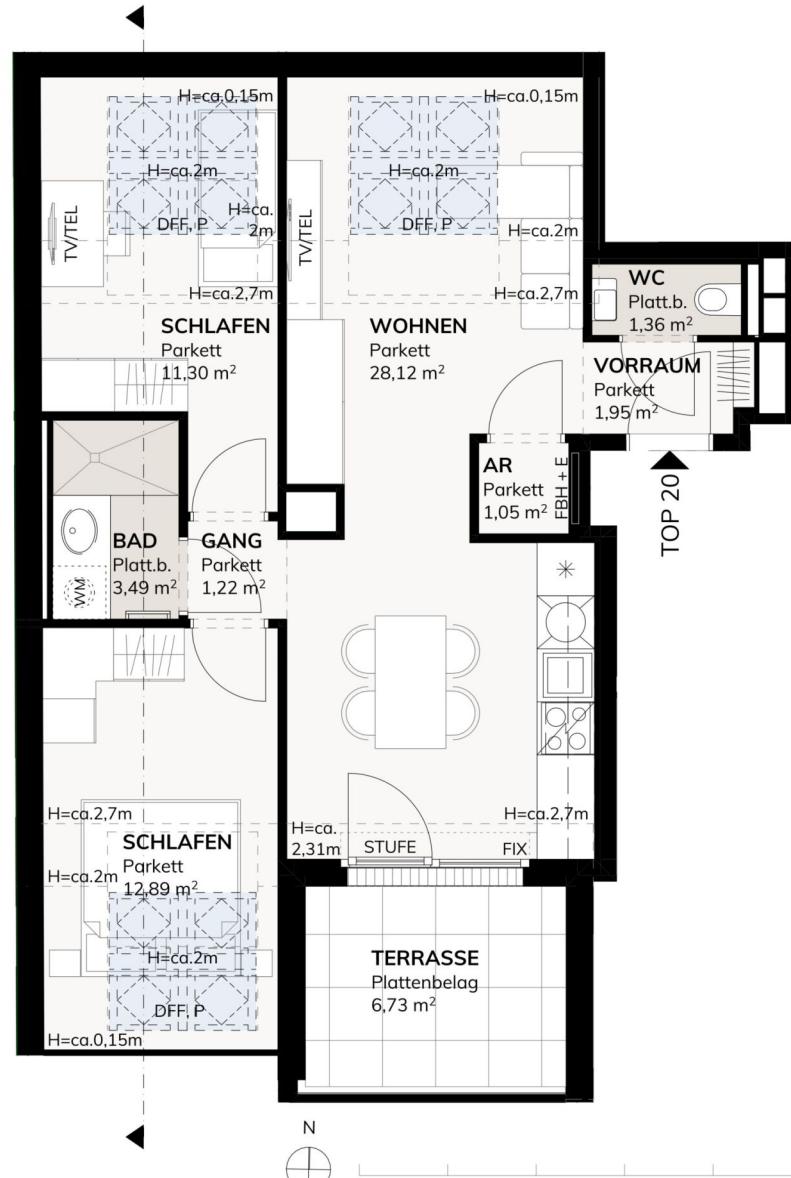
Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

STIEGE 1 | TOP 20

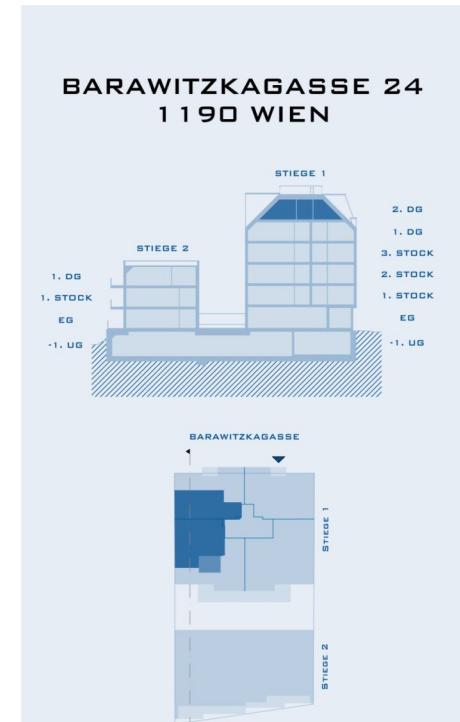


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möbelierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird von der Wohnungsmiete gemäß Anbieter bereitgestellt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrverlegung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und buchliche bedürftige Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsanlagen sind CirkA-Anlagen und können sich durch die Detailplanung erneut ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 61,38 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 560.000,00, ANLEGER: € 511.743,00



TOP 20 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche 61,38 m<sup>2</sup>  
Terrasse 6,73 m<sup>2</sup>

Ein Projekt von

BREITENEDER  
IMMOBILIEN ■ PARKING

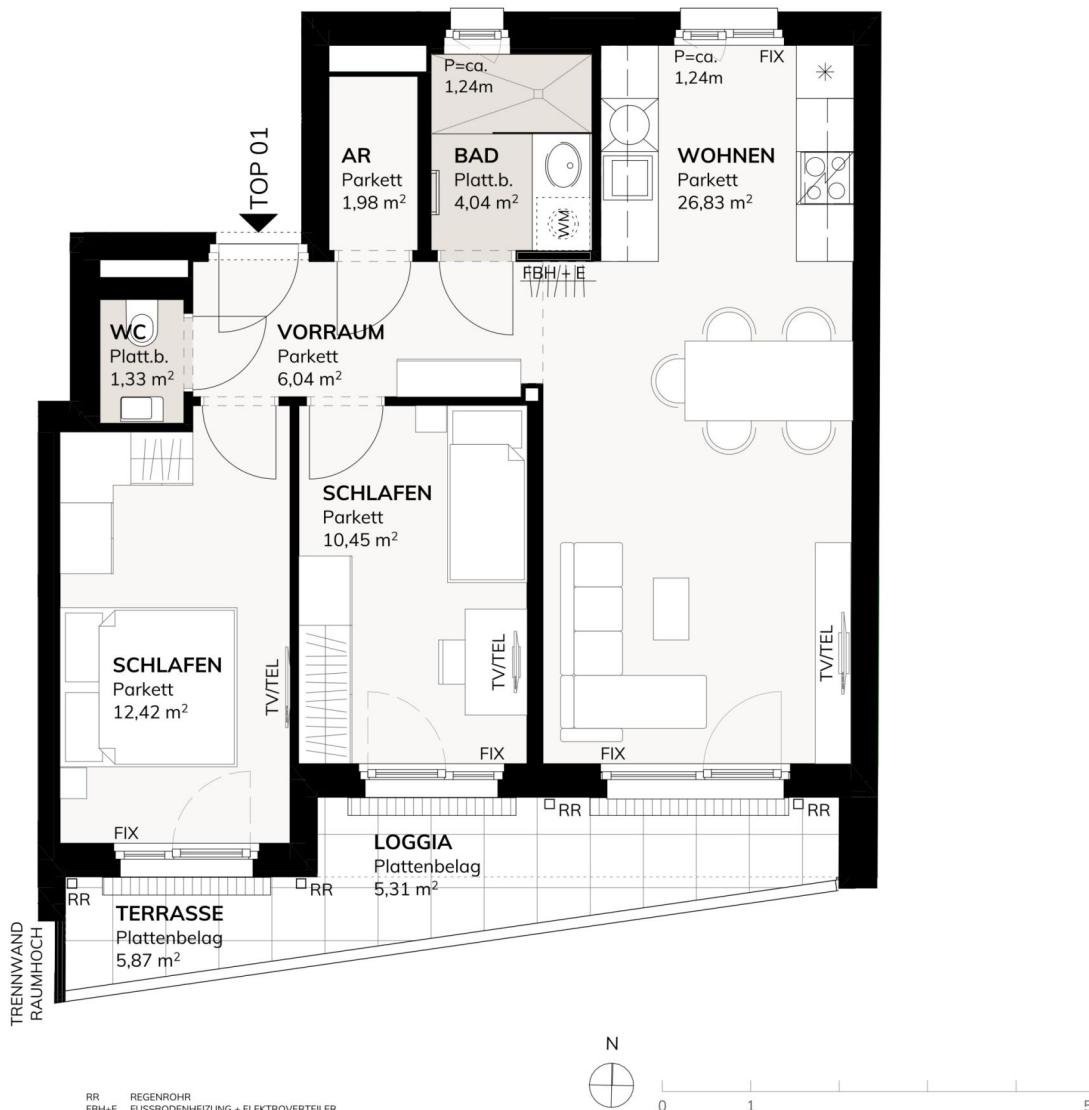
[www.hindawi.com](http://www.hindawi.com)

in Zusammenarbeit mi

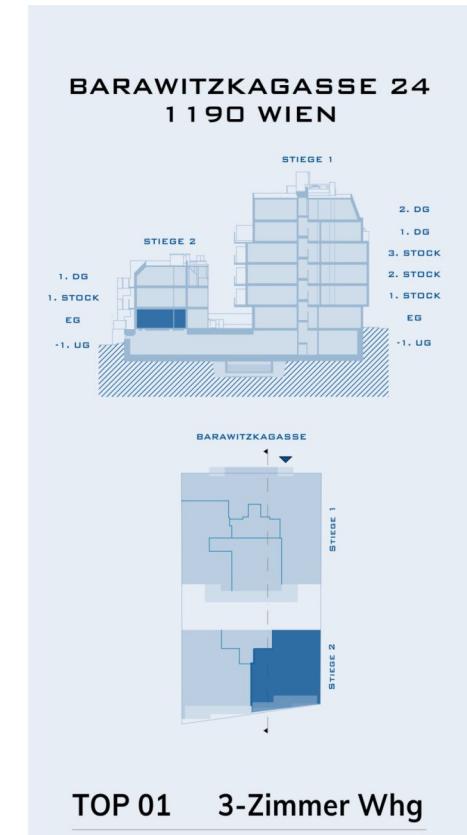
bolldorf<sup>2</sup>architekten

### *staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker*

02.12.2025

3 ZIMMER 63,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 515.000,00, ANLEGER: € 470.620,00

**TOP 01 3-Zimmer Whg****STIEGE 2 ERDGESCHOSS**

Wohnnutzfläche	63,09 m <sup>2</sup>
Loggia	5,31 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,87 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
 IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**

staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

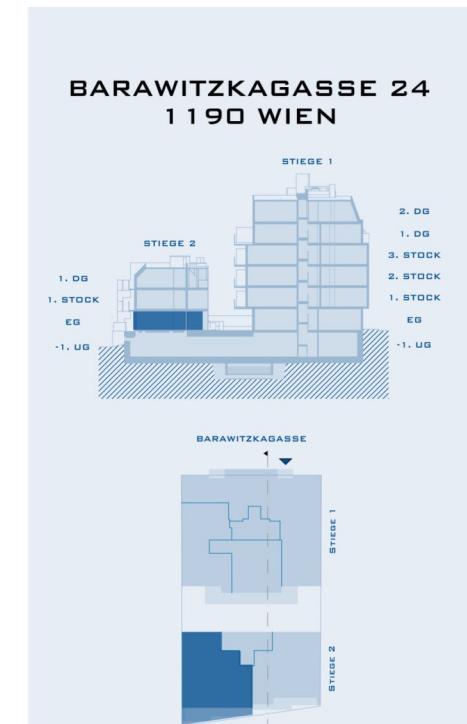
Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

STIEGE 2 | TOP 2



3 ZIMMER 68,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 516.312,00



### TOP 02 3-Zimmer Whg

#### STIEGE 2 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	68,12 m <sup>2</sup>
Garten	9,00 m <sup>2</sup>
Loggia	7,29 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,98 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

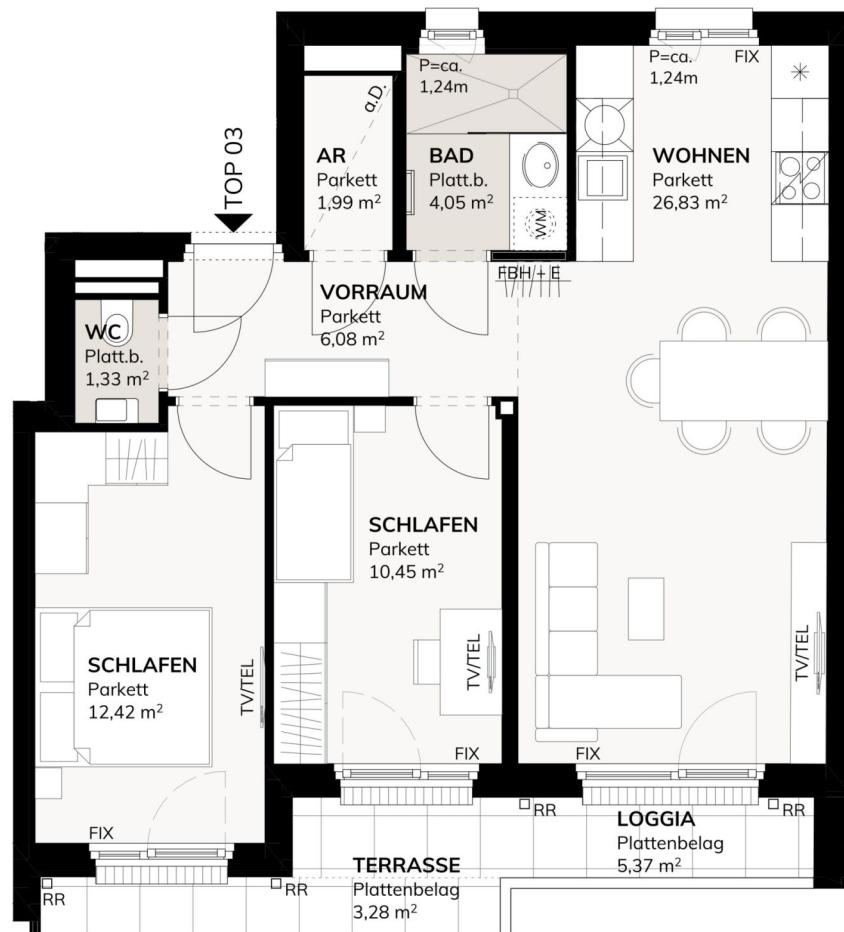
**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

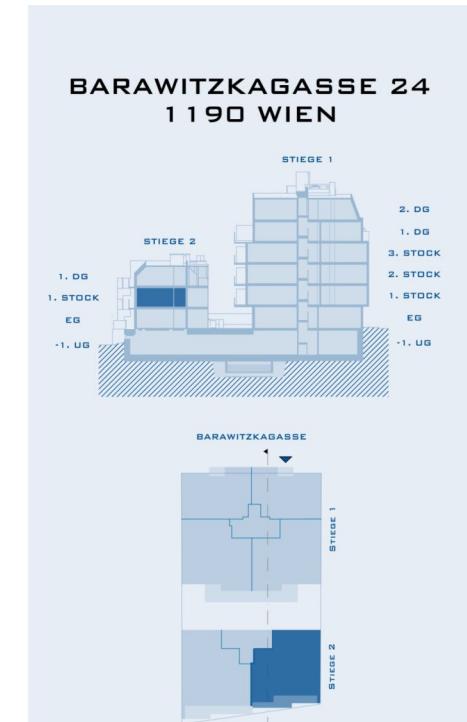
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 63,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 507.174,00



### TOP 03 3-Zimmer Whg

#### STIEGE 2

#### 1. STOCK

Wohnnutzfläche	63,15 m <sup>2</sup>
Loggia	5,37 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,28 m <sup>2</sup>

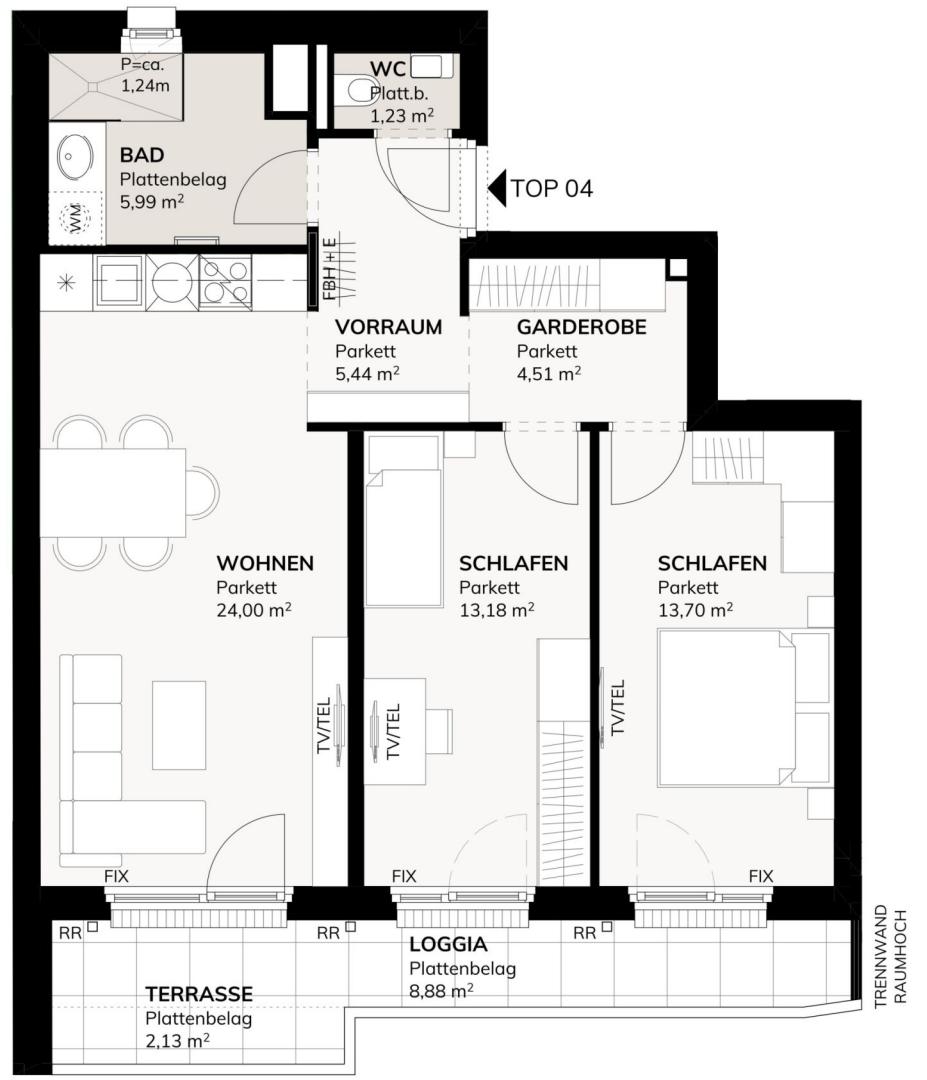
Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

**bolldorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



FIX  
P FIXVERGLASUNG  
PARAPET

RR a.D.  
REGENROHR  
ABGEHÄNGTE DECKE  
FBB+H FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTOVERTEILER



0 1 5m

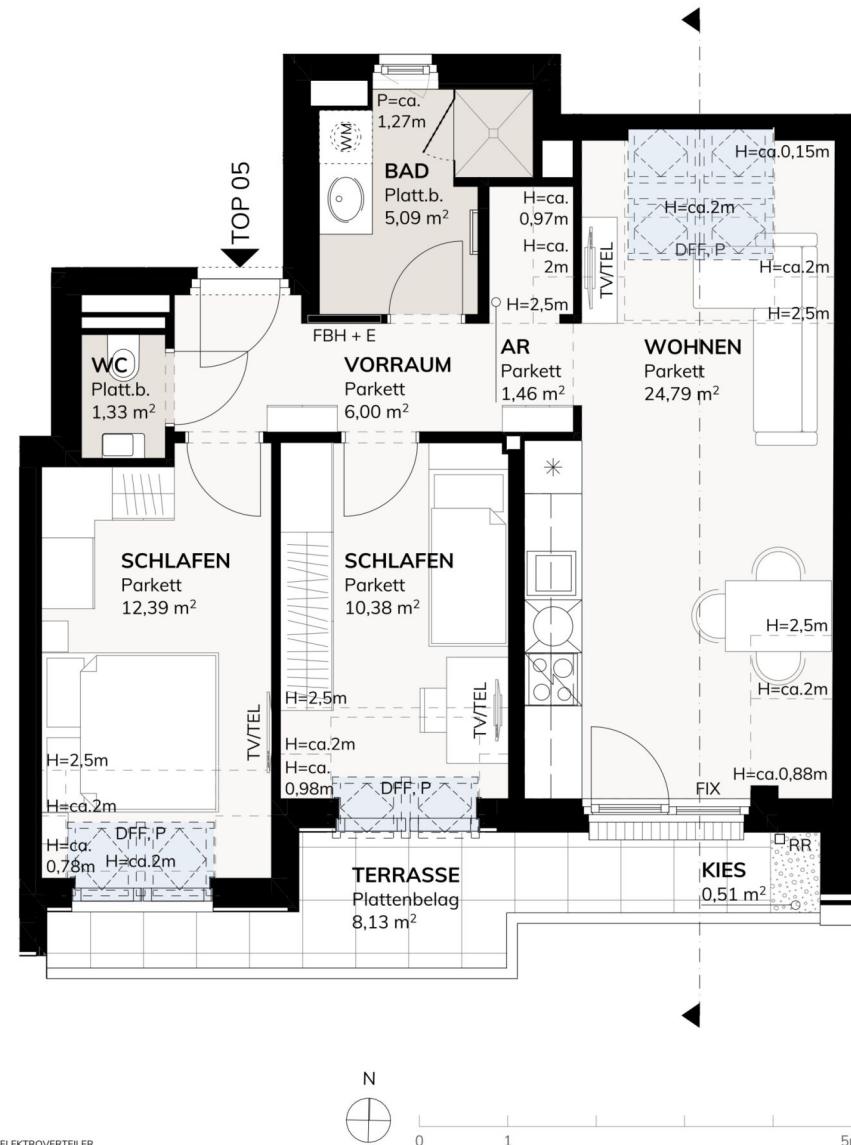
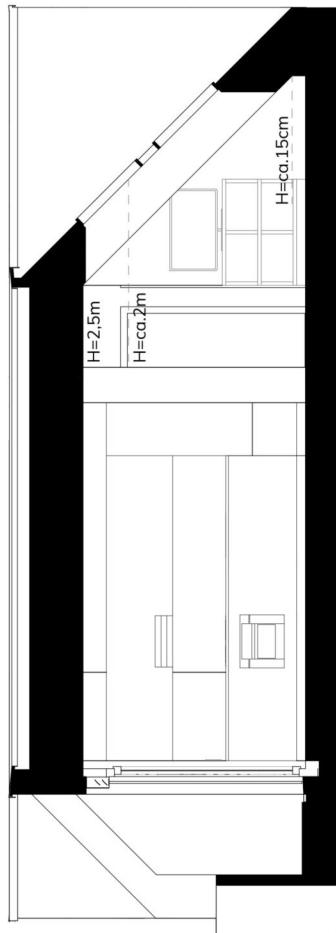
3 ZIMMER 68,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 546.468,00



Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

STIEGE 2 | TOP 5



FIX FIXVERGLASUNG  
P PARAPET  
P-G VERGLÄSTER PARAPET

RR REGENROHR  
FRH+E FLUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möbelierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird in Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Garagentestellung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsanlagen sind Cirk-Anlagen und können sich durch die Laufzeit der Aerafinigung ändern. Maßgeblich ist der Final Preis der Kaufvertrag.

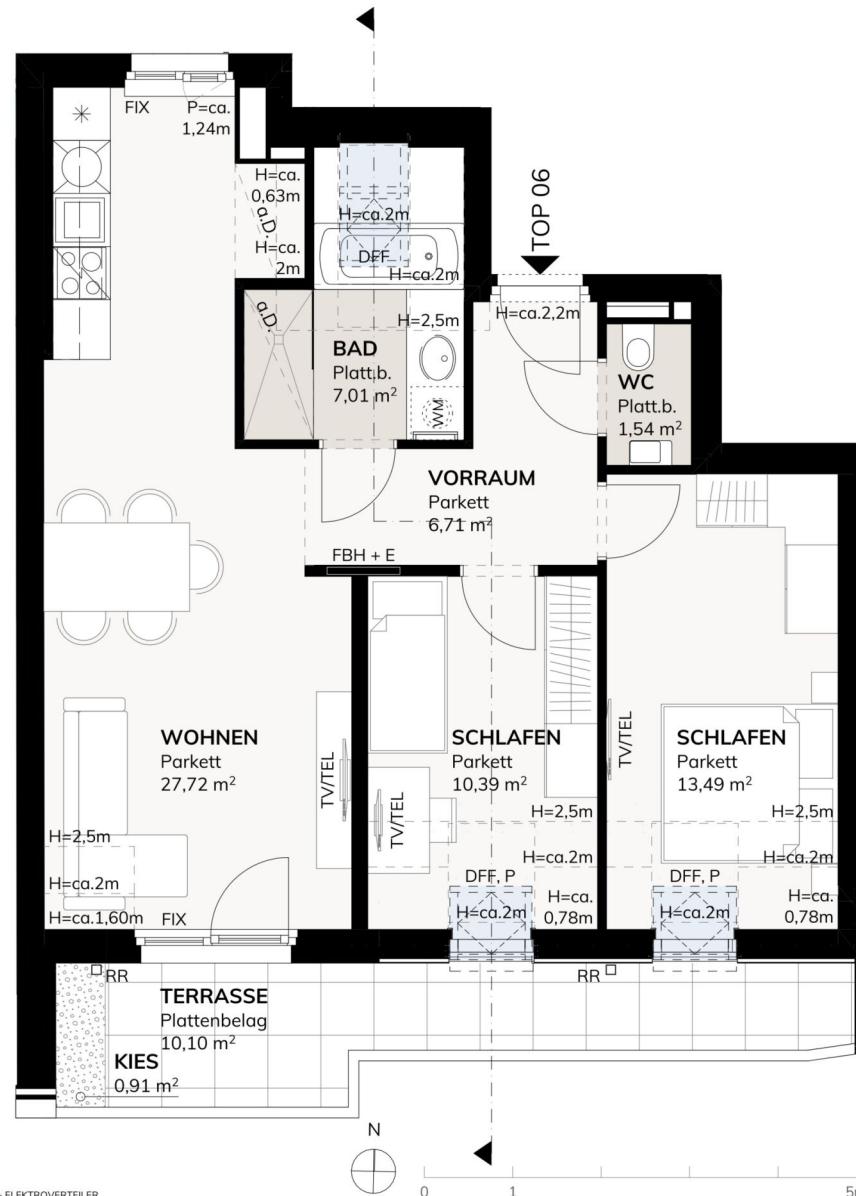
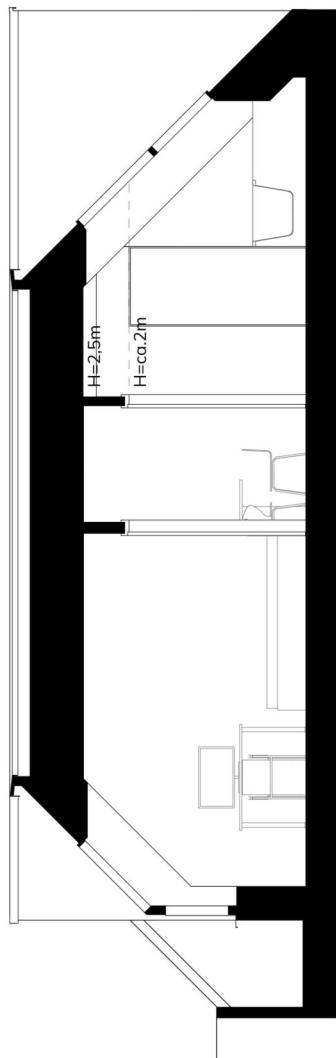
3 ZIMMER 61,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00, ANLEGER: € 492.552,00



Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

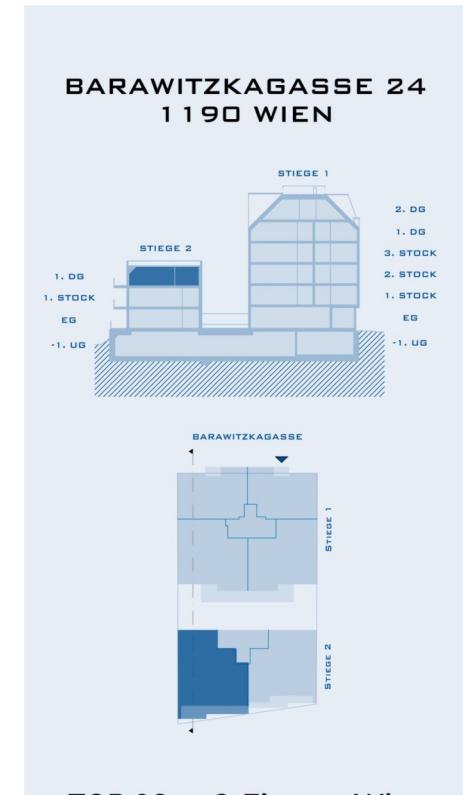
STIEGE 2 | TOP 6



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 66,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 543.727,00



TOP 06 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	66,86 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,10 m <sup>2</sup>
Kies	0,91 m <sup>2</sup>

Ein Projekt von

**BREITENEDER**  
IMMOBILIEN ■ PARKING  
[www.bip-immobilien.at](http://www.bip-immobilien.at)

in Zusammenarbeit mit

**bollendorf<sup>2</sup>architekten**  
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

