

Ihre EHL Planmappe

Barawitzkagasse 24, 1190 Wien

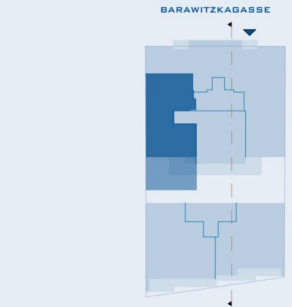
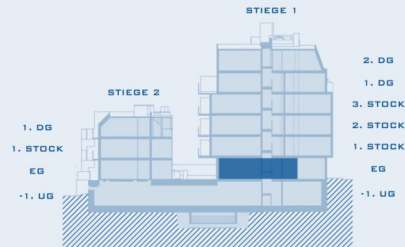
Wir leben
Immobilien.





Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN



TOP 01 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	56,52 m ²
Garten	17,08 m ²
Terrasse	11,47 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

In Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

2 ZIMMER 56,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 450.000,00, ANLEGER: € 411.222,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN

STIEGE 1

STIEGE 2

1. DG
1. STOCK
EG
-1. UG

2. DG
1. DG
3. STOCK
2. STOCK
1. STOCK
EG
-1. UG

BARAWITZKAGASSE

STIEGE 1

STIEGE 2

TOP 02 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	39,89 m ²
Garten	14,26 m ²
Terrasse	9,17 m ²

Ein Projekt von

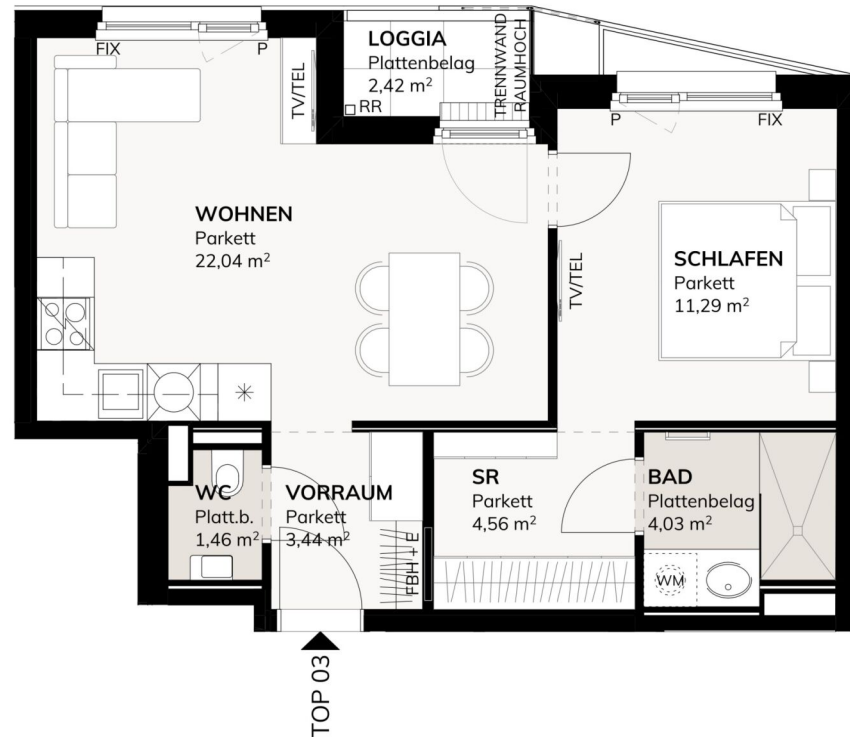
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



0 1 5m

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

STIEGE 1

STIEGE 2

TOP 03 2-Zimmer Whg

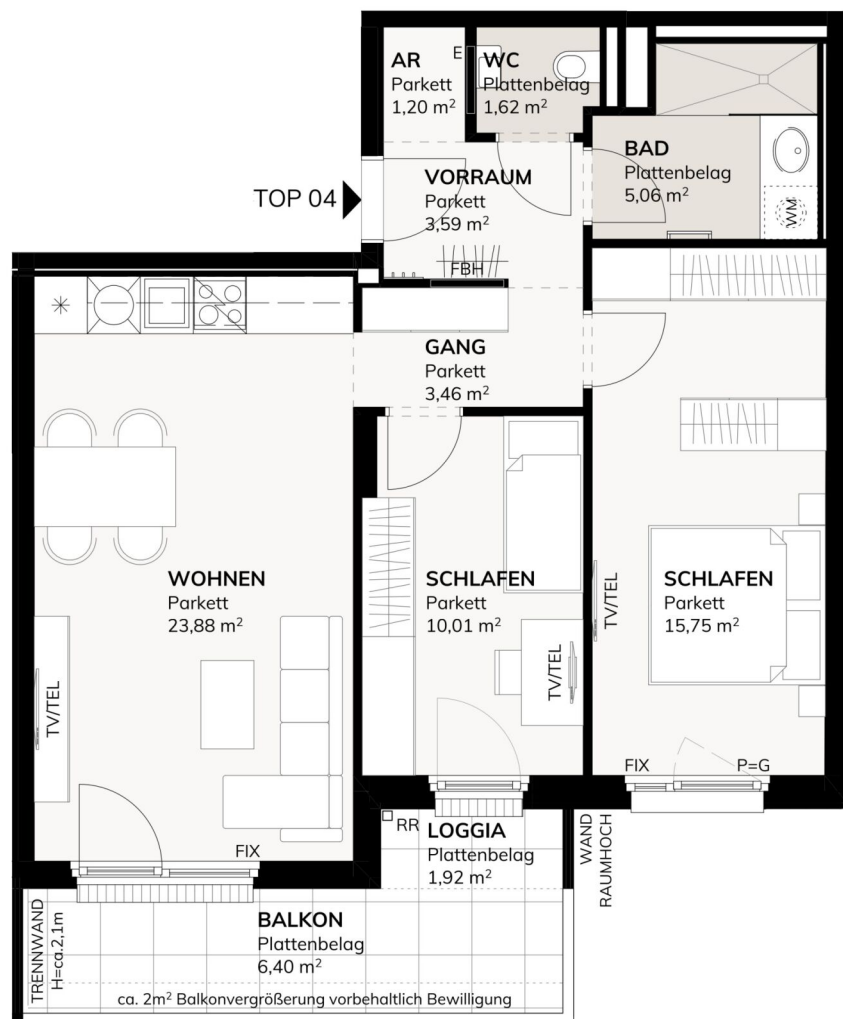
STIEGE 1 1. STOCK

Wohnnutzfläche 46,82 m²
Loggia 2,42 m²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker

02.12.2025



FIX FIXVERGLASUNG
P=G VERGLASTER PARAPET

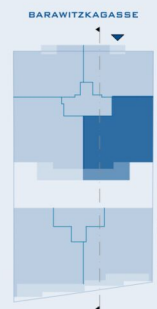
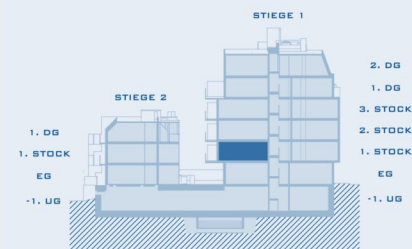
RR REGENROHR
FBH FUSSBODENHEIZUNG
E ELEKTROVERTEILER



0 1 5m

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24 1190 WIEN



TOP 04 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. STOCK

Wohnnutzfläche	64,57 m ²
Balkon	6,40 m ²
Loggia	1,92 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

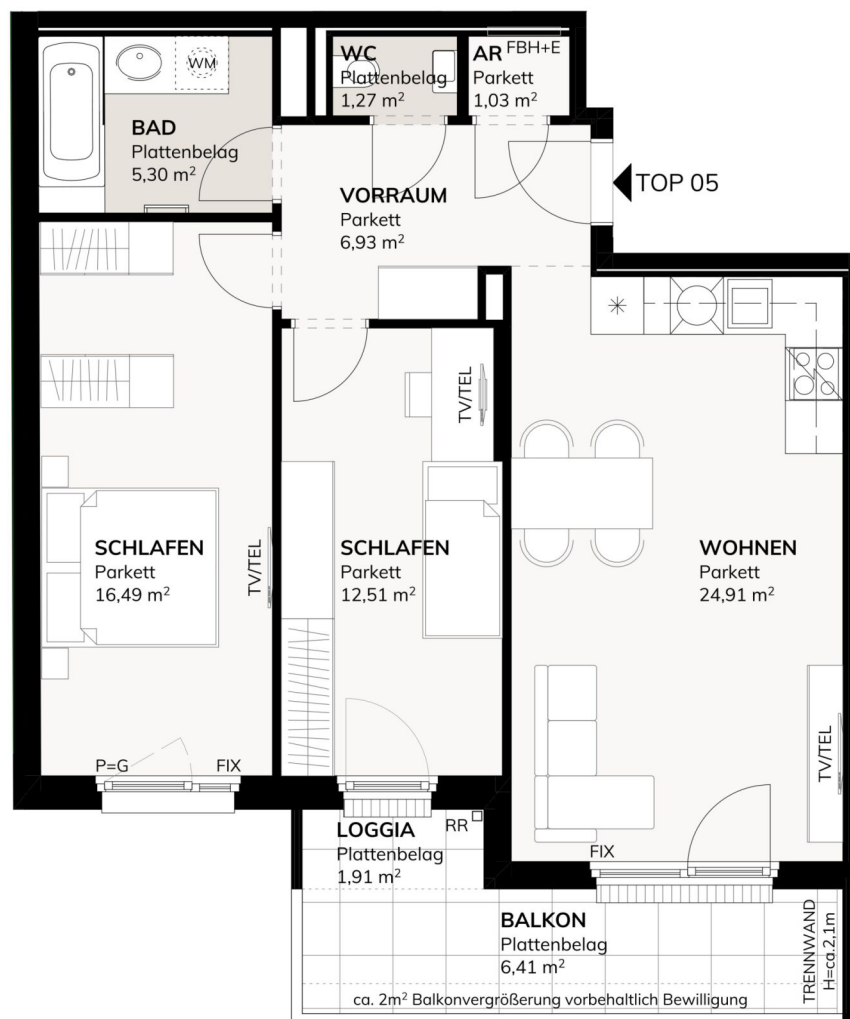
bolldorf²architekten

staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 64,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 484.328,00



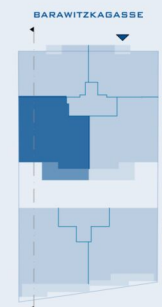
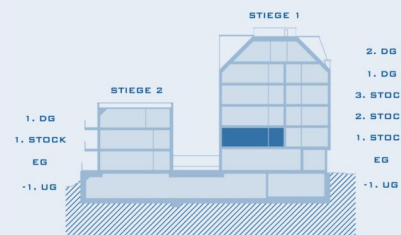
0 1 5m

FIX FIXVERGLASUNG
P=G VERGLASTER PARAPET

RR REGENROHR
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24 1190 WIEN



TOP 05 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. STOCK

Wohnnutzfläche	68,44 m ²
Balkon	6,41 m ²
Loggia	1,91 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

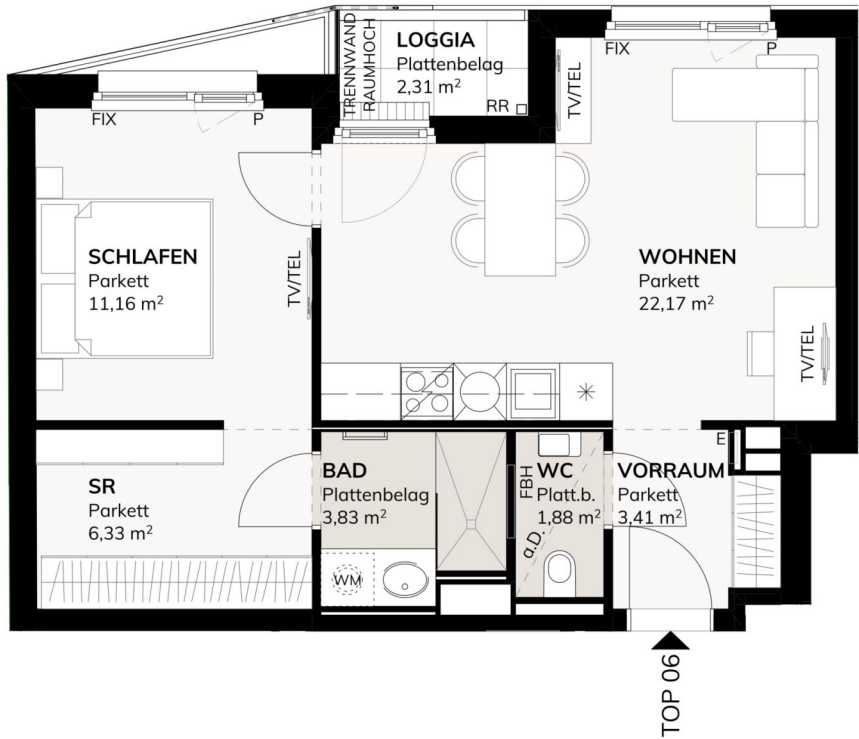
in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 68,44 m² WOHNFLÄCHE

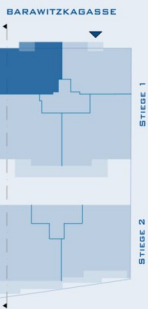
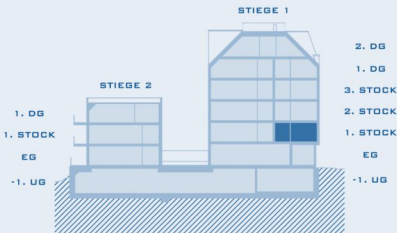
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 507.174,00



RR REGENROHR
a.D. ABGEHÄNGTE DECKE
FBH FUSSBODENHEIZUNG
E ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN



TOP 06 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. STOCK

Wohnnutzfläche 48,78 m²
Loggia 2,31 m²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

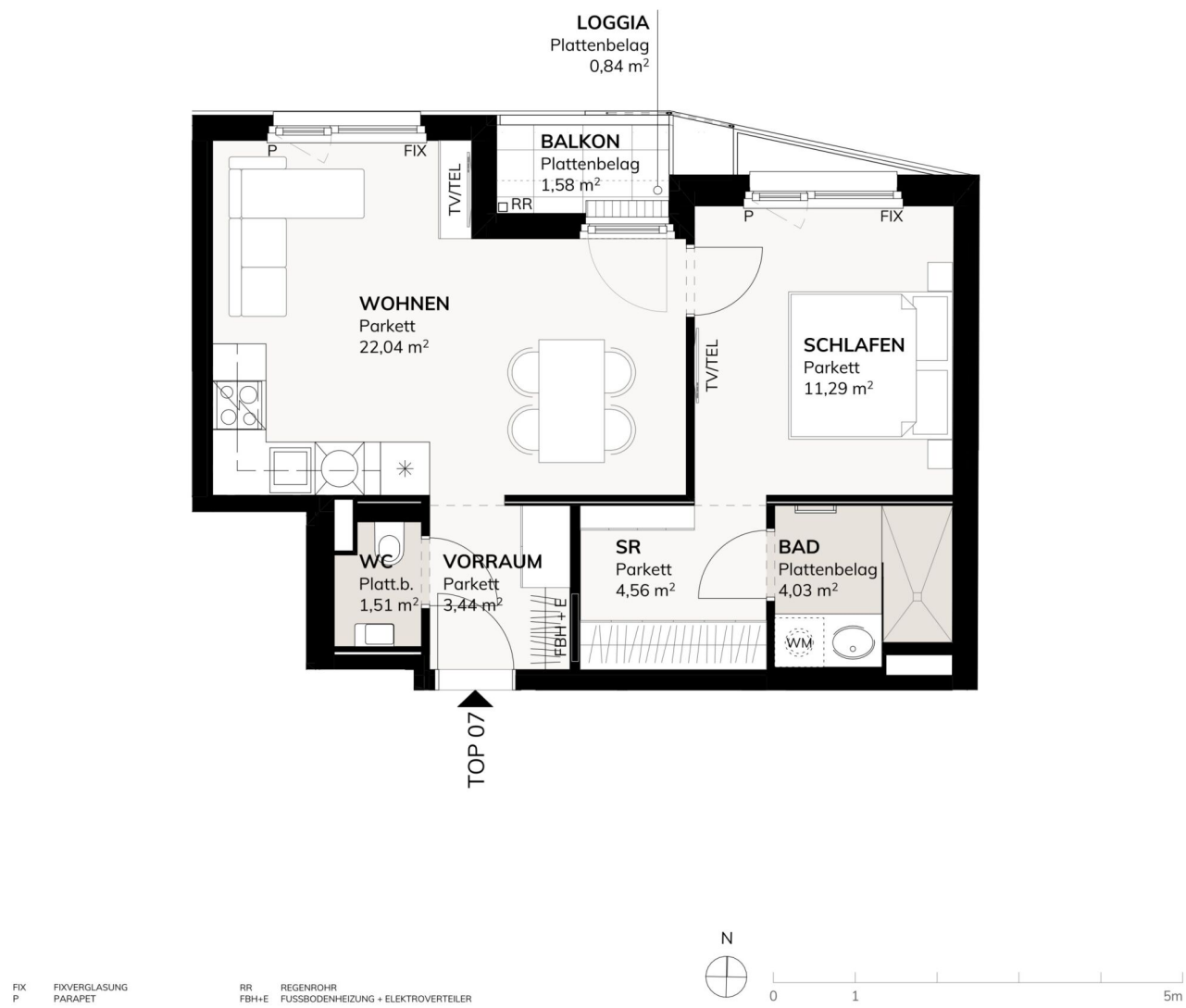
bolldorf²architekten

staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

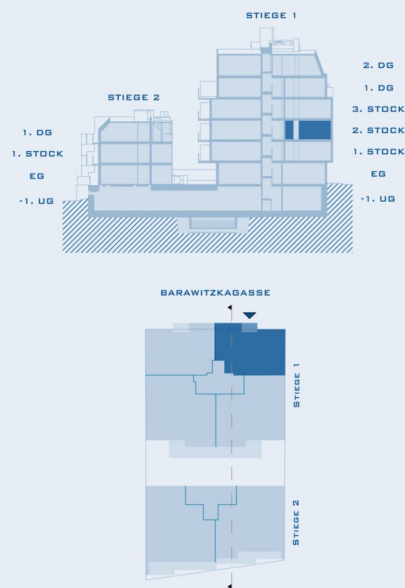
2 ZIMMER 48,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 350.000,00, ANLEGER: € 319.839,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN



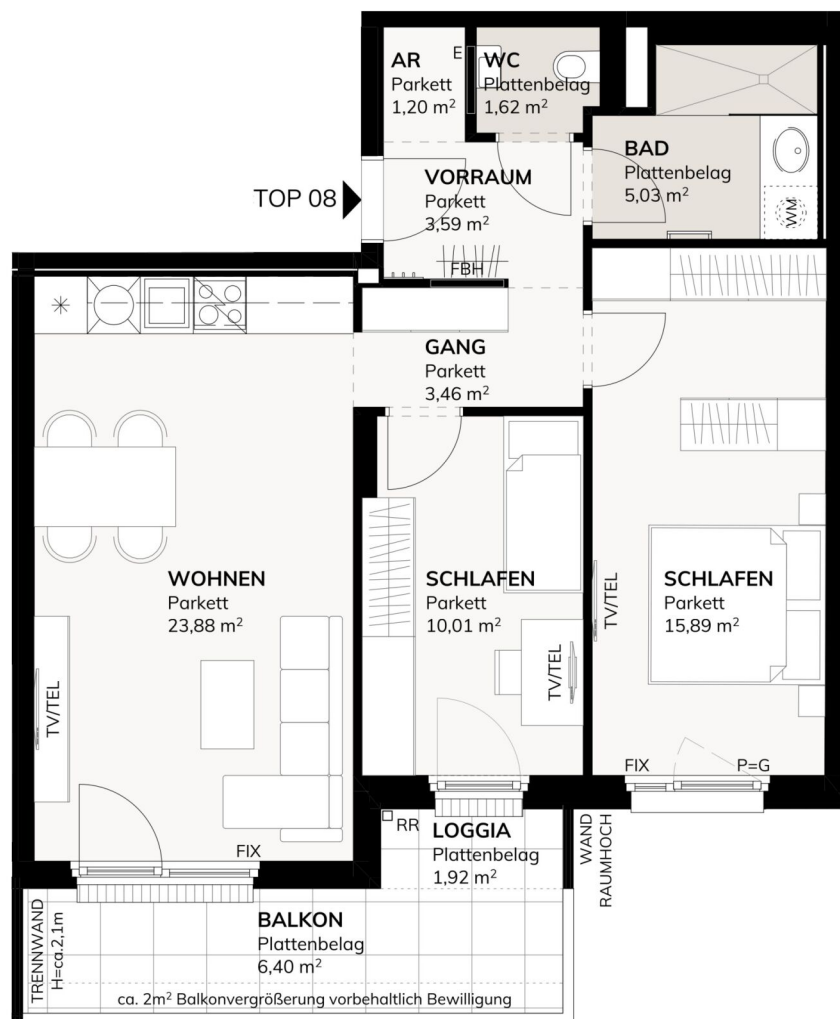
TOP 07 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. STOCK

Wohnnutzfläche	46,87 m ²
Balkon	1,58 m ²
Loggia	0,84 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker
02.12.2025

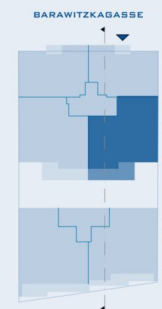
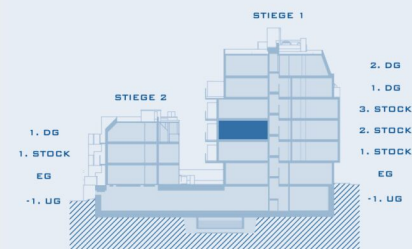


FIX FIXVERGLASUNG
P=G VERGLASTER PARAPET

RR REGENROHR
FBH FUSSBODENHEIZUNG
E ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24 1190 WIEN



TOP 08 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. STOCK

Wohnnutzfläche	64,68 m ²
Balkon	6,40 m ²
Loggia	1,92 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

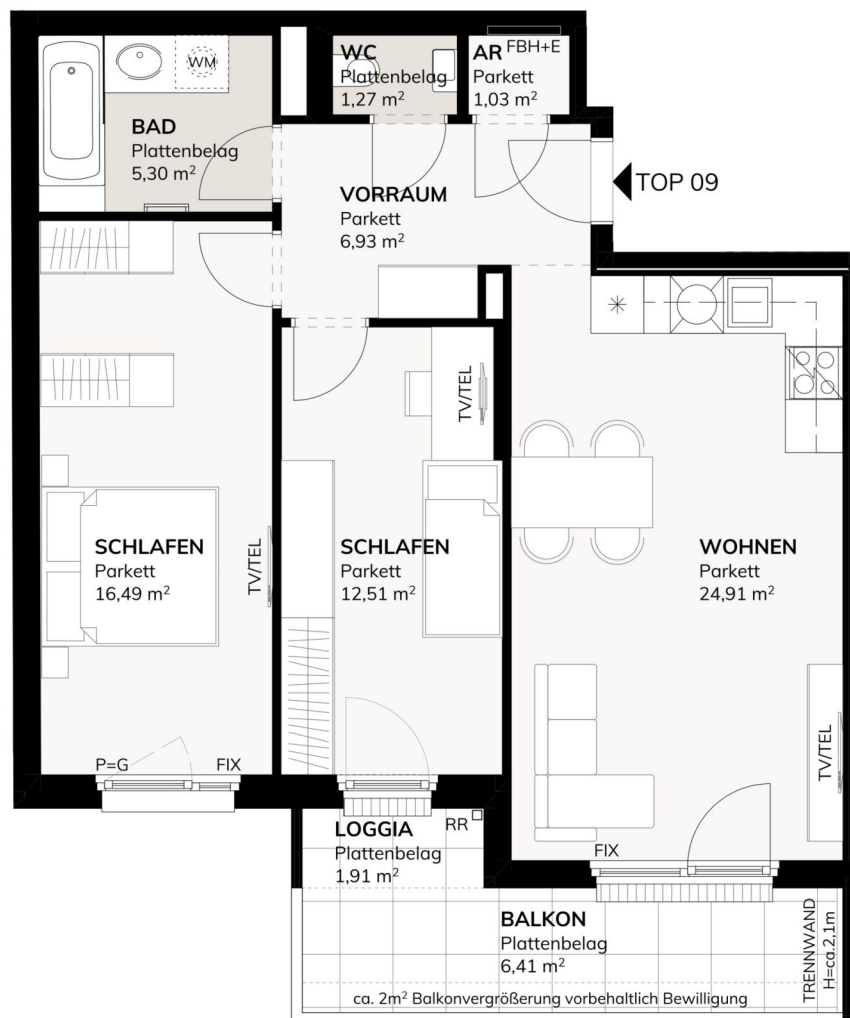
in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 64,68 m² WOHNFLÄCHE

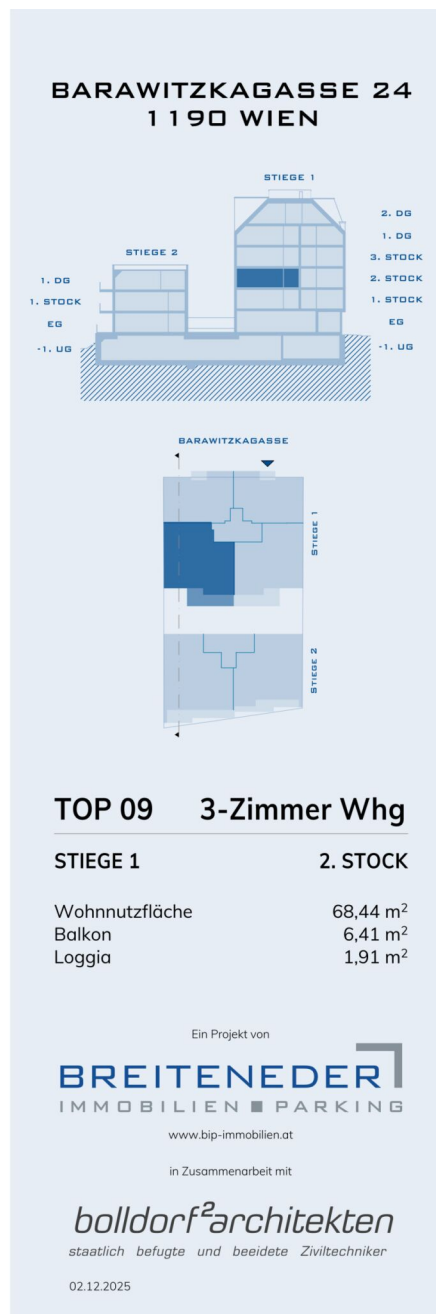
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 506.260,00

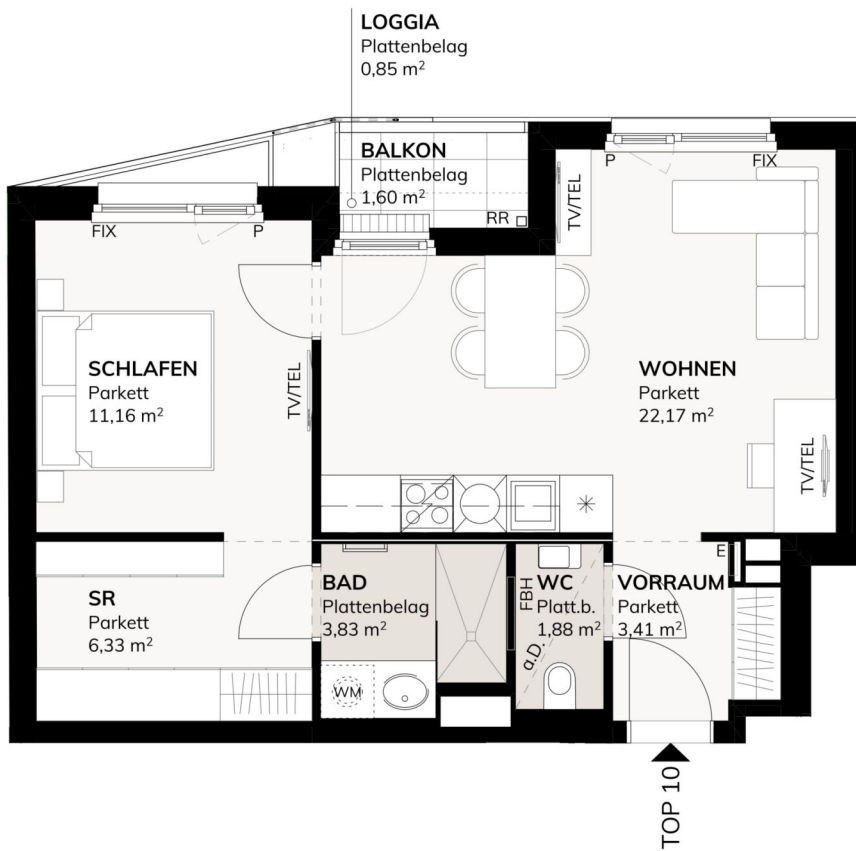


FIX FIXVERGLASUNG
P=G VERGLASTER PARAPET

RR REGENROHR
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

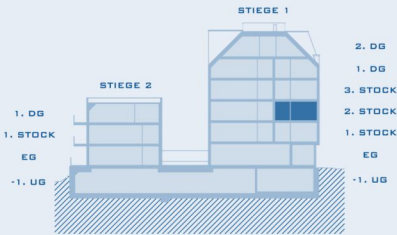




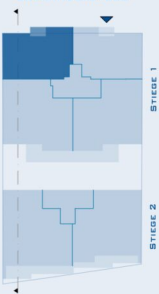
RR REGENROHR
a.D. ABGEHÄNGTE DECKE
FBH FUßBODENHEIZUNG
E ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN



BARAWITZKAGASSE



TOP 10 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. STOCK

Wohnnutzfläche	48,78 m²
Balkon	1,60 m²
Loggia	0,85 m²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

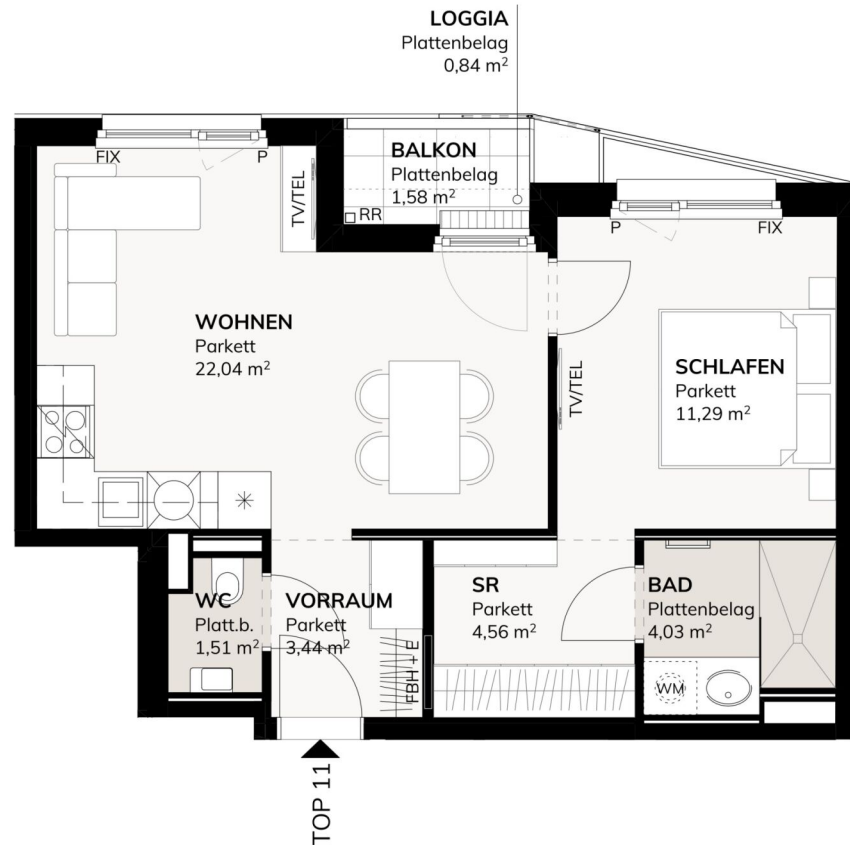
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten

staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



FIX FIXVERGLASUNG
P PARAPET

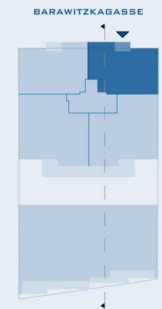
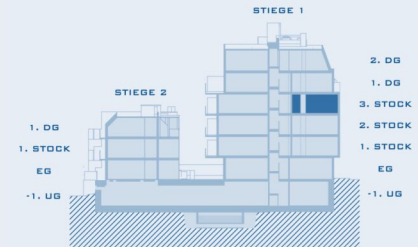
RR REGENROHR
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



0 1 5m

BARAWITZKAGASSE 24 1190 WIEN



TOP 11 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 3. STOCK

Wohnnutzfläche	46,87 m ²
Balkon	1,58 m ²
Loggia	0,84 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

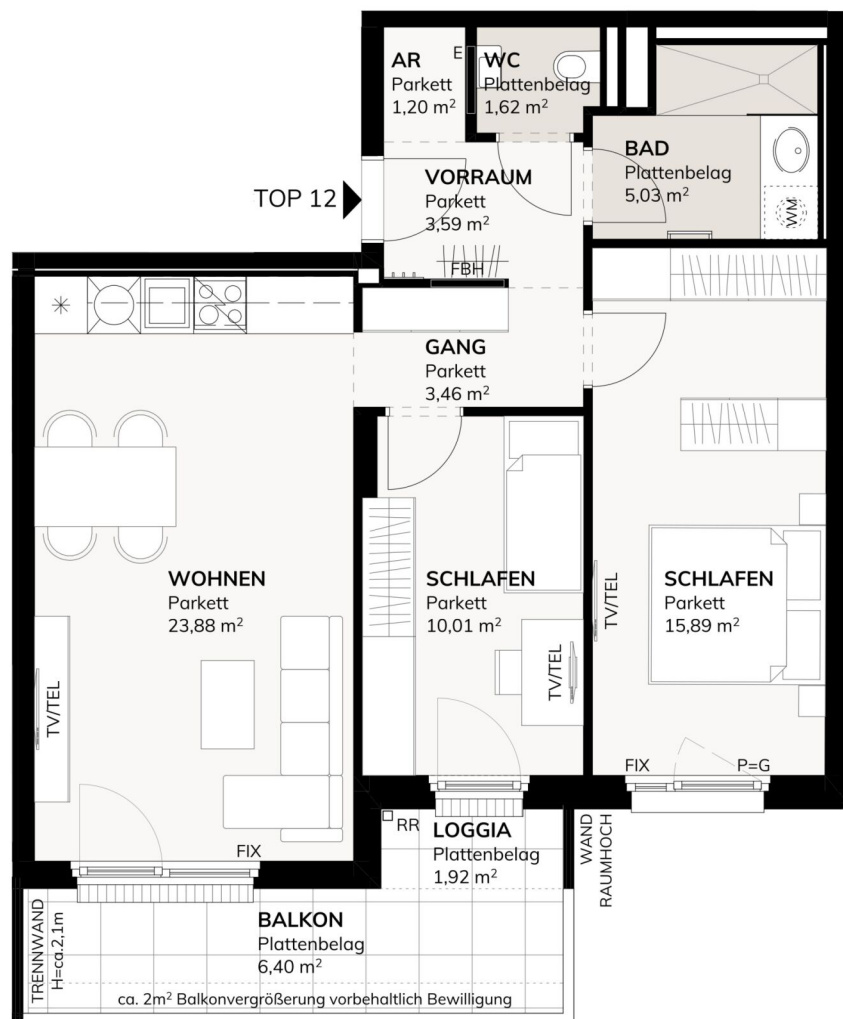
in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

2 ZIMMER 46,87 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00, ANLEGER: € 343.599,00



FIX FIXVERGLASUNG
P=G VERGLASTER PARAPET

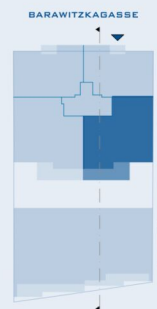
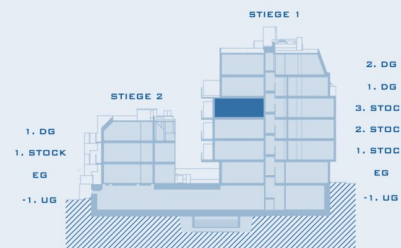
RR REGENROHR
FBH FUSSBODENHEIZUNG
E ELEKTROVERTEILER



0 1 5m

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24 1190 WIEN



TOP 12 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 3. STOCK

Wohnnutzfläche	64,68 m ²
Balkon	6,40 m ²
Loggia	1,92 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

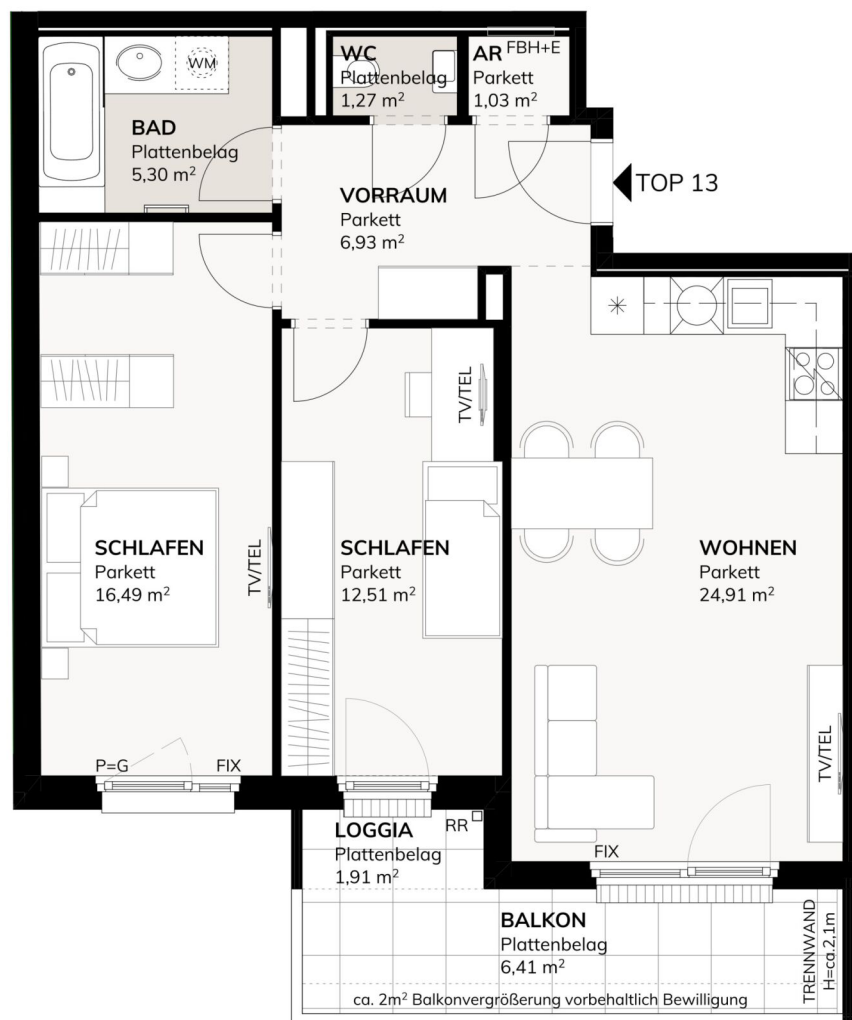
in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

3 ZIMMER 64,68 m² WOHNFLÄCHE

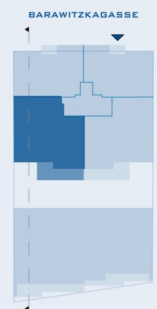
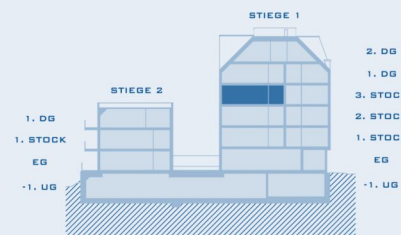
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 580.000,00, ANLEGER: € 529.105,00



FIX FIXVERGLASUNG VERGLASTER PARAPET
P=G
RR REGENROHR
FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24 1190 WIEN



TOP 13 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 3. STOCK

Wohnnutzfläche	68,44 m ²
Balkon	6,41 m ²
Loggia	1,91 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025

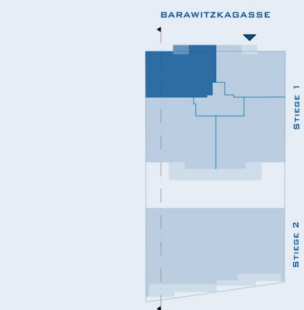
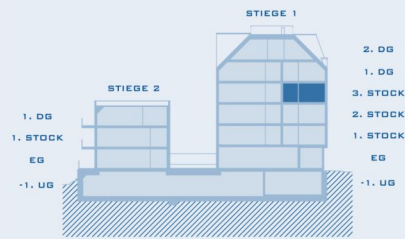
3 ZIMMER 68,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 610.000,00, ANLEGER: € 557.434,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN



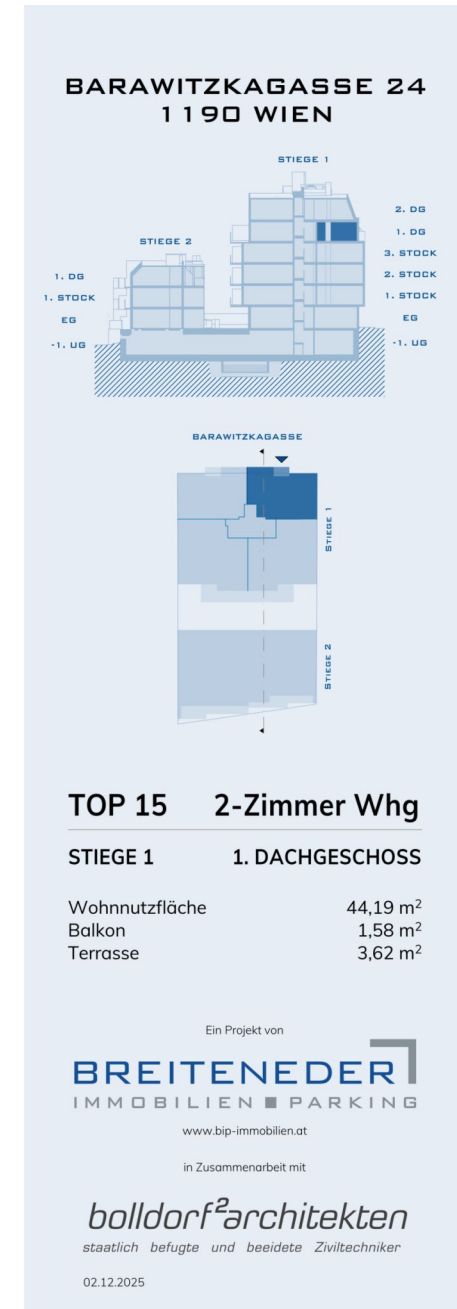
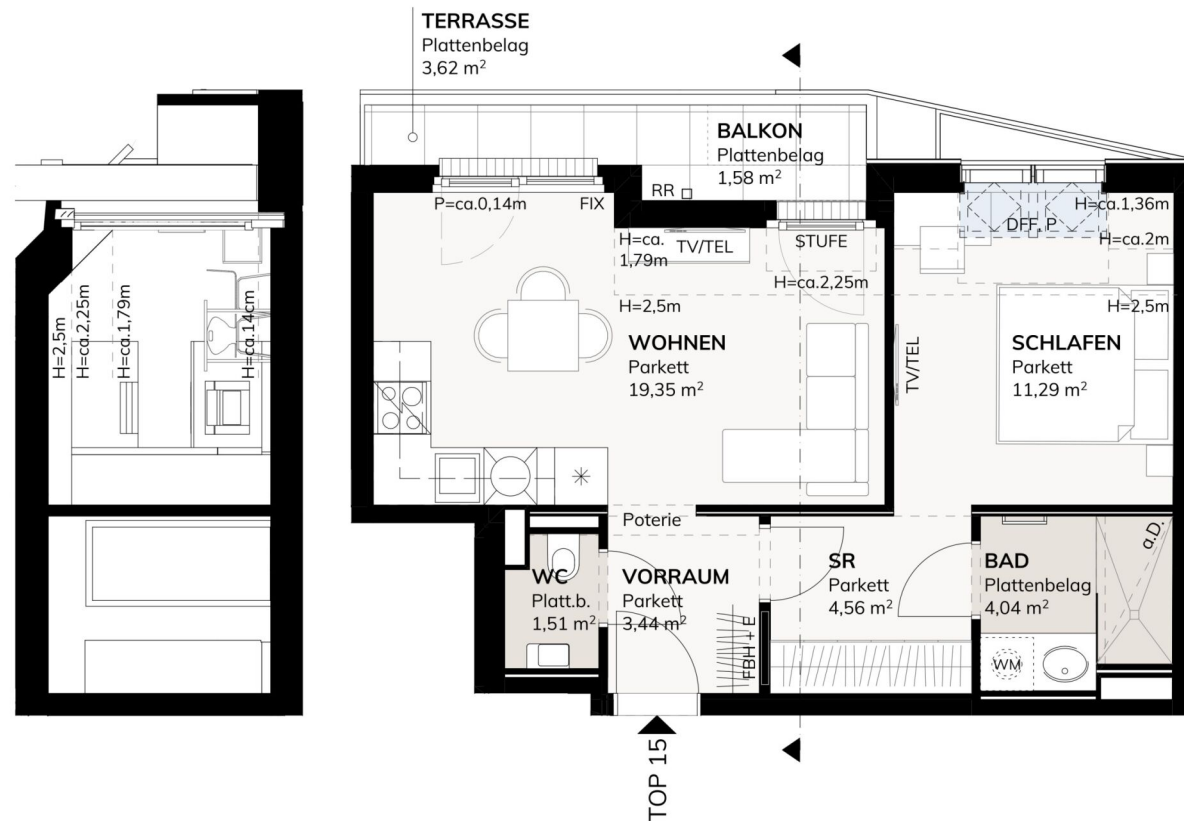
TOP 14 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 3. STOCK

Wohnnutzfläche	48,78 m ²
Balkon	1,60 m ²
Loggia	0,85 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker
02.12.2025

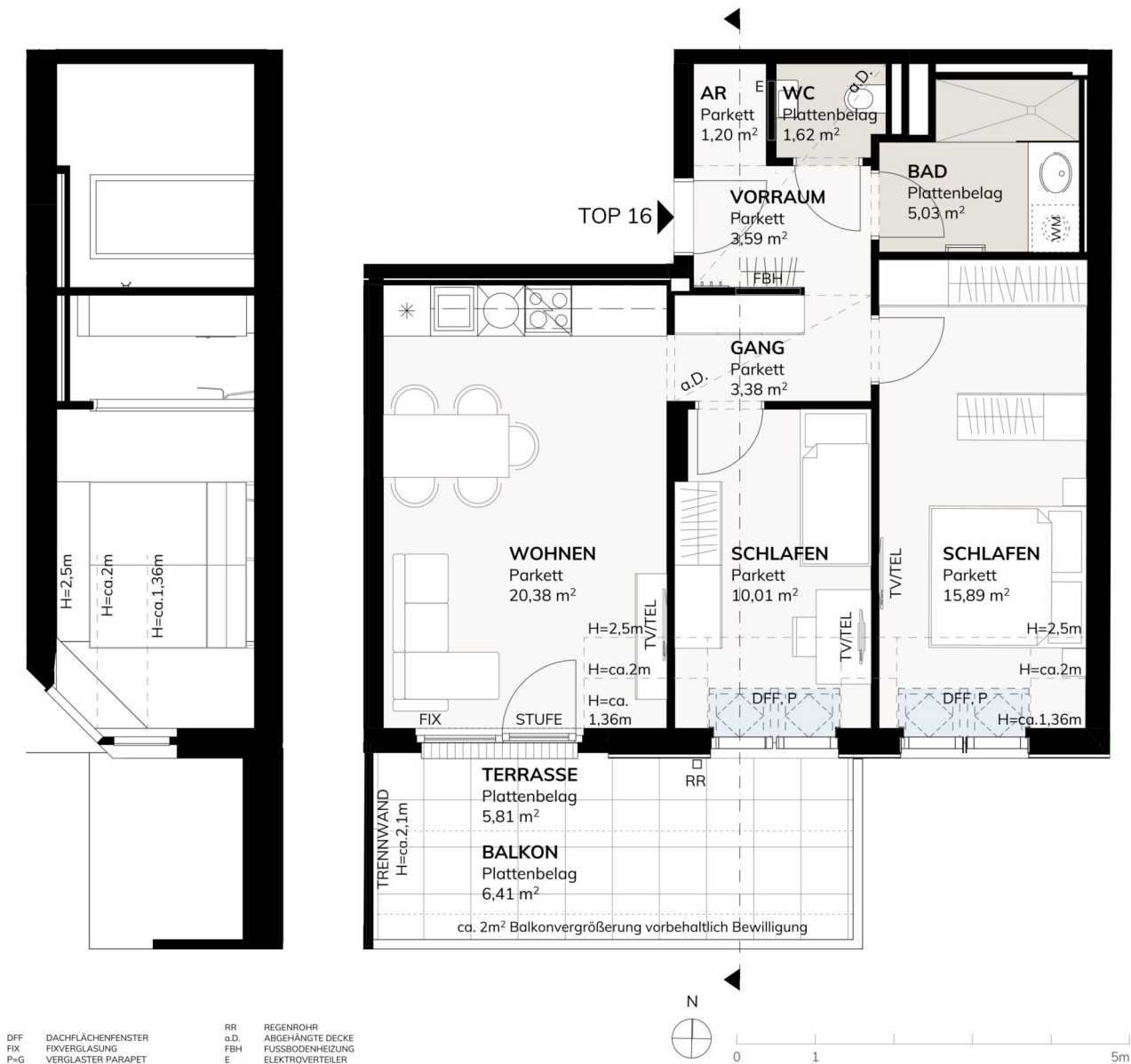


DFF	DACHFLÄCHENFENSTER	RR	REGENROHR
FIX	FIXVERGLASUNG	a.D.	ABGEHÄNGTE DECKE
P	PARAPET	FBH+E	FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverordnung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Garteneinstellung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirko-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

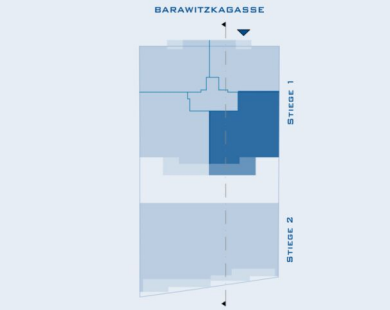
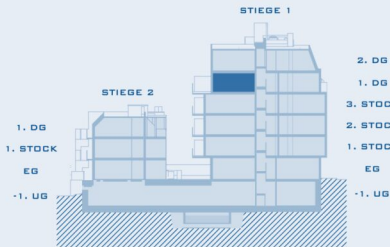
2 ZIMMER 44,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 380.000,00, ANLEGER: € 343.599,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN



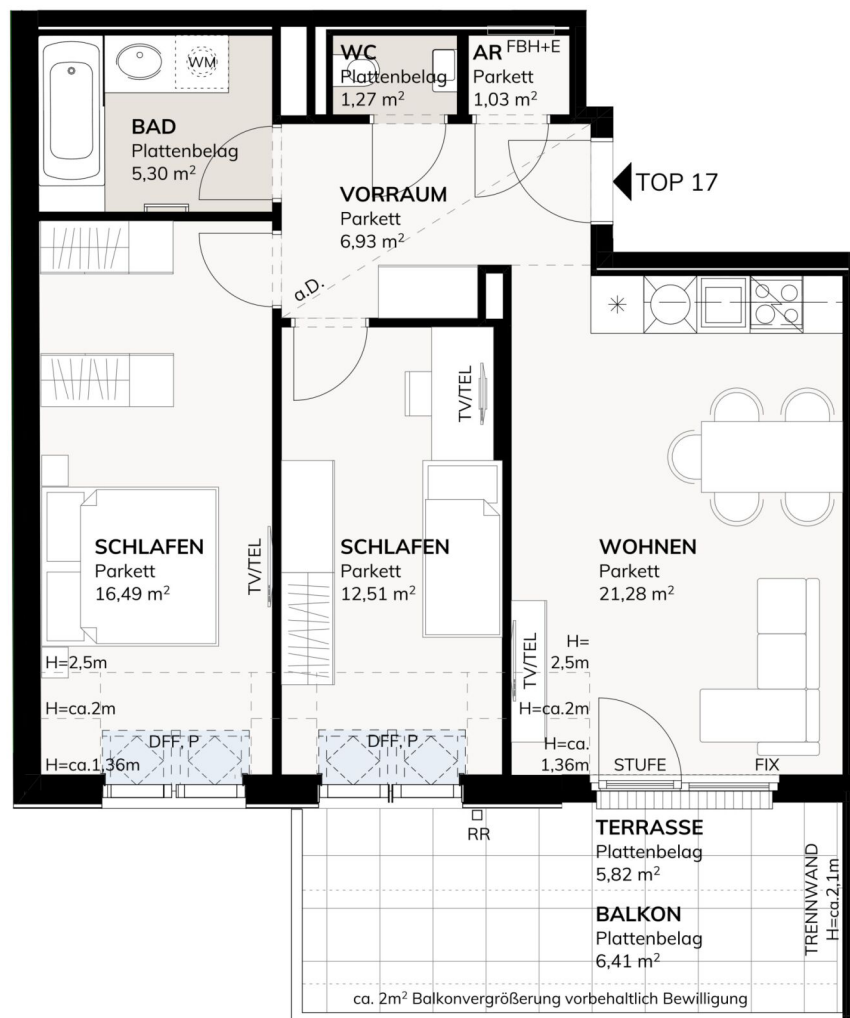
TOP 16 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	61,10 m ²
Balkon	6,41 m ²
Terrasse	5,81 m ²

Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

In Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
02.12.2025



DFF DACHFLÄCHENFENSTER
 FIX FIXVERGLASUNG
 P+G VERGLASTER PARAPET

RR REGENROHR
 a.D. ABGEHÄNGTE DECKE
 FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER



0 1 5m

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 17 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	64,81 m ²
Balkon	6,41 m ²
Terrasse	5,82 m ²

Ein Projekt von

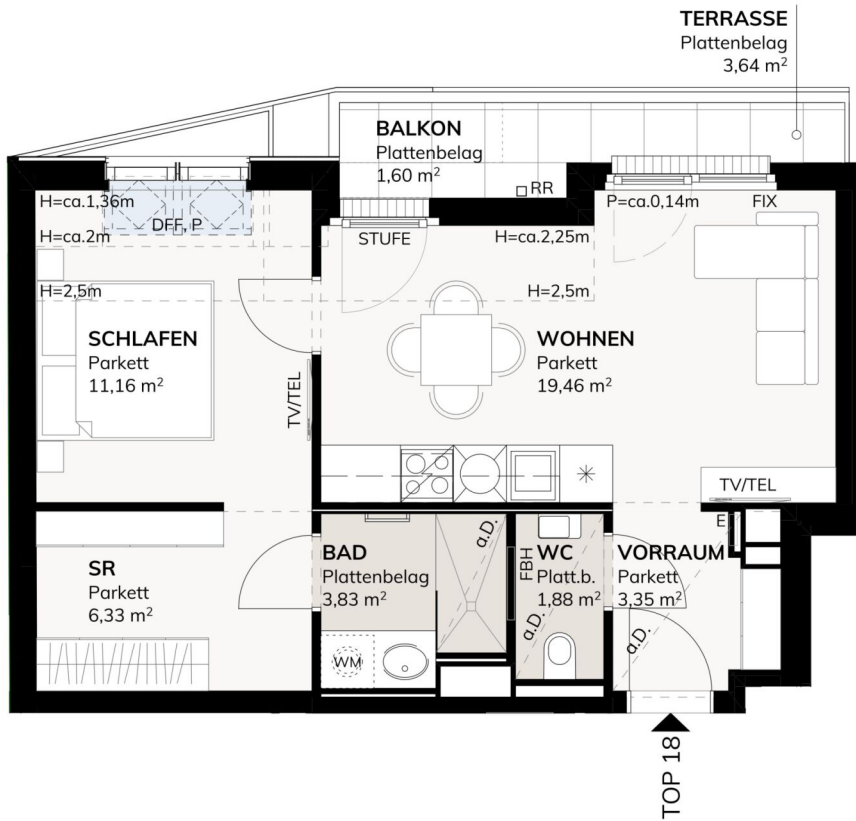
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



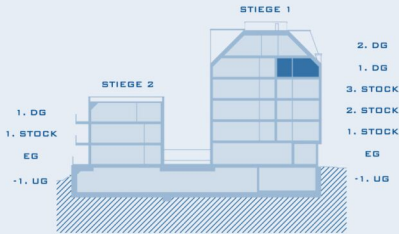
RR REGENROHR
a.D. ABGEHÄNGTE DECKE
FBH FUSSBODENHEIZUNG
E ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



0 1 5m

BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN



TOP 18 2-Zimmer Whg

STIEGE 1 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	46,01 m ²
Balkon	1,60 m ²
Terrasse	3,64 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

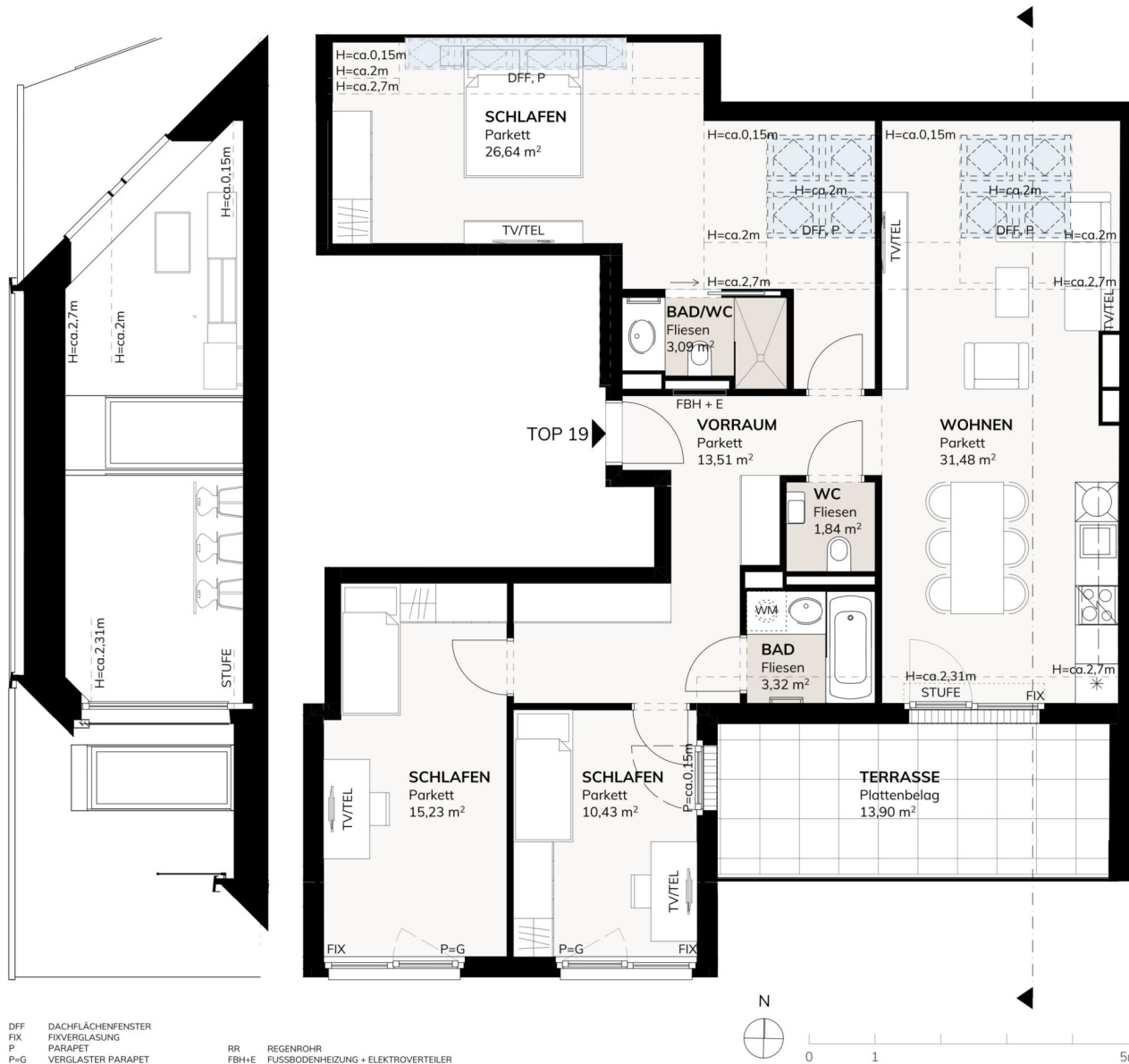
bolldorf²architekten

staatlich befugte und beedete Ziviltechniker

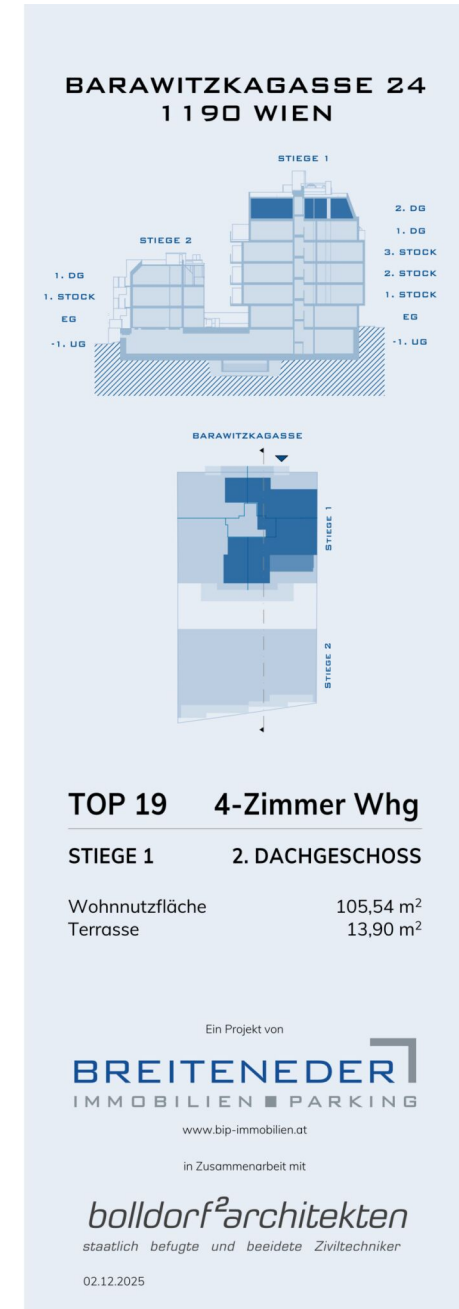
02.12.2025

2 ZIMMER 46,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000,00, ANLEGER: € 356.392,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverordnung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Garteneinstellung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirko-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN

STIEGE 1

1. DG
1. STOCK
EG
-1. UG

2. DG
1. DG
3. STOCK
2. STOCK
1. STOCK
EG
-1. UG

BARAWITZKAGASSE

STIEGE 1

STIEGE 2

TOP 20 3-Zimmer Whg

STIEGE 1 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche 61,38 m²
Terrasse 6,73 m²

Ein Projekt von

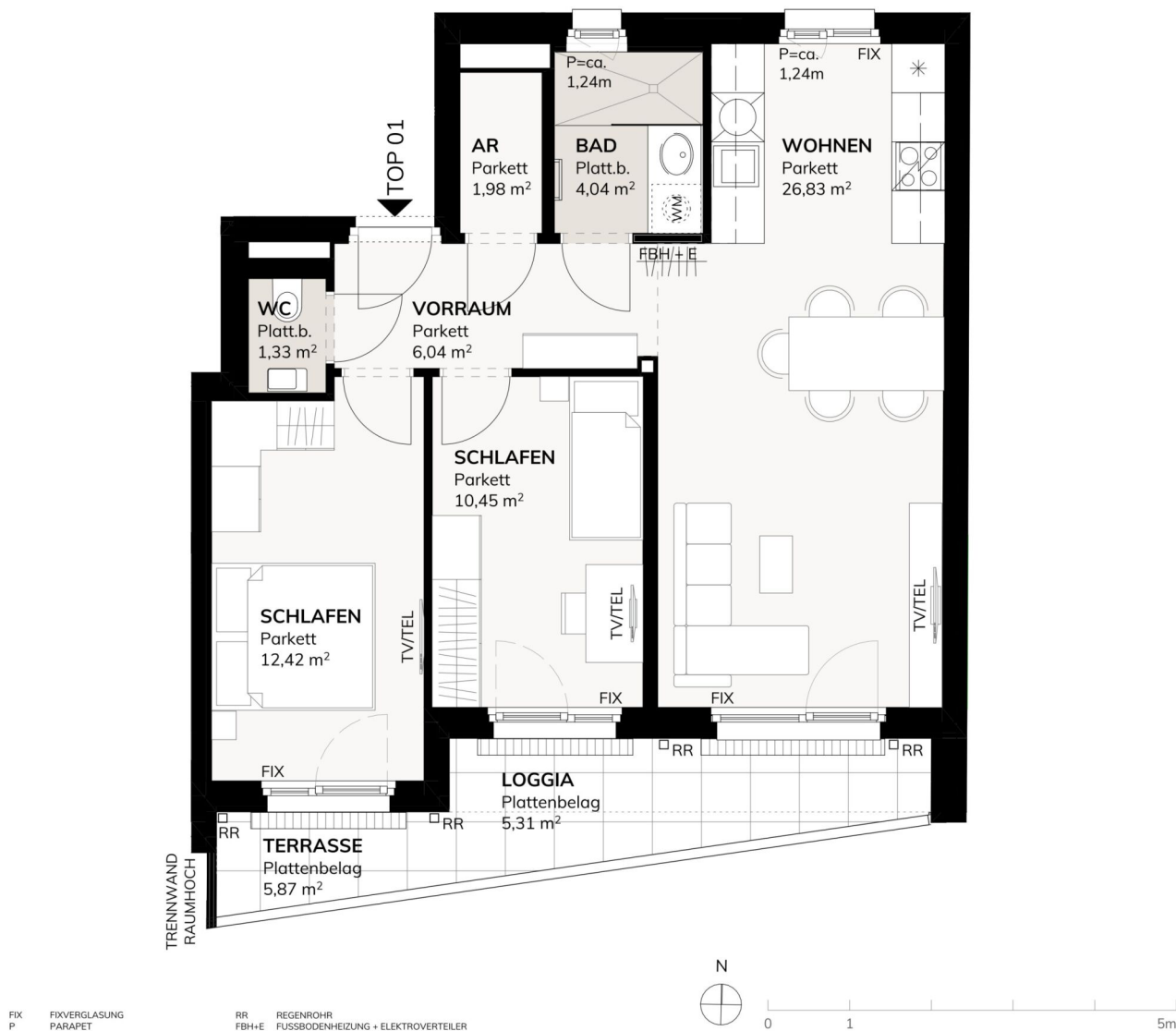
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

in Zusammenarbeit mit

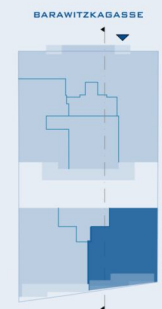
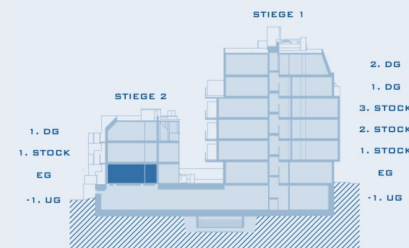
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24 1190 WIEN



TOP 01 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche	63,09 m²
Loggia	5,31 m²
Terrasse	5,87 m²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

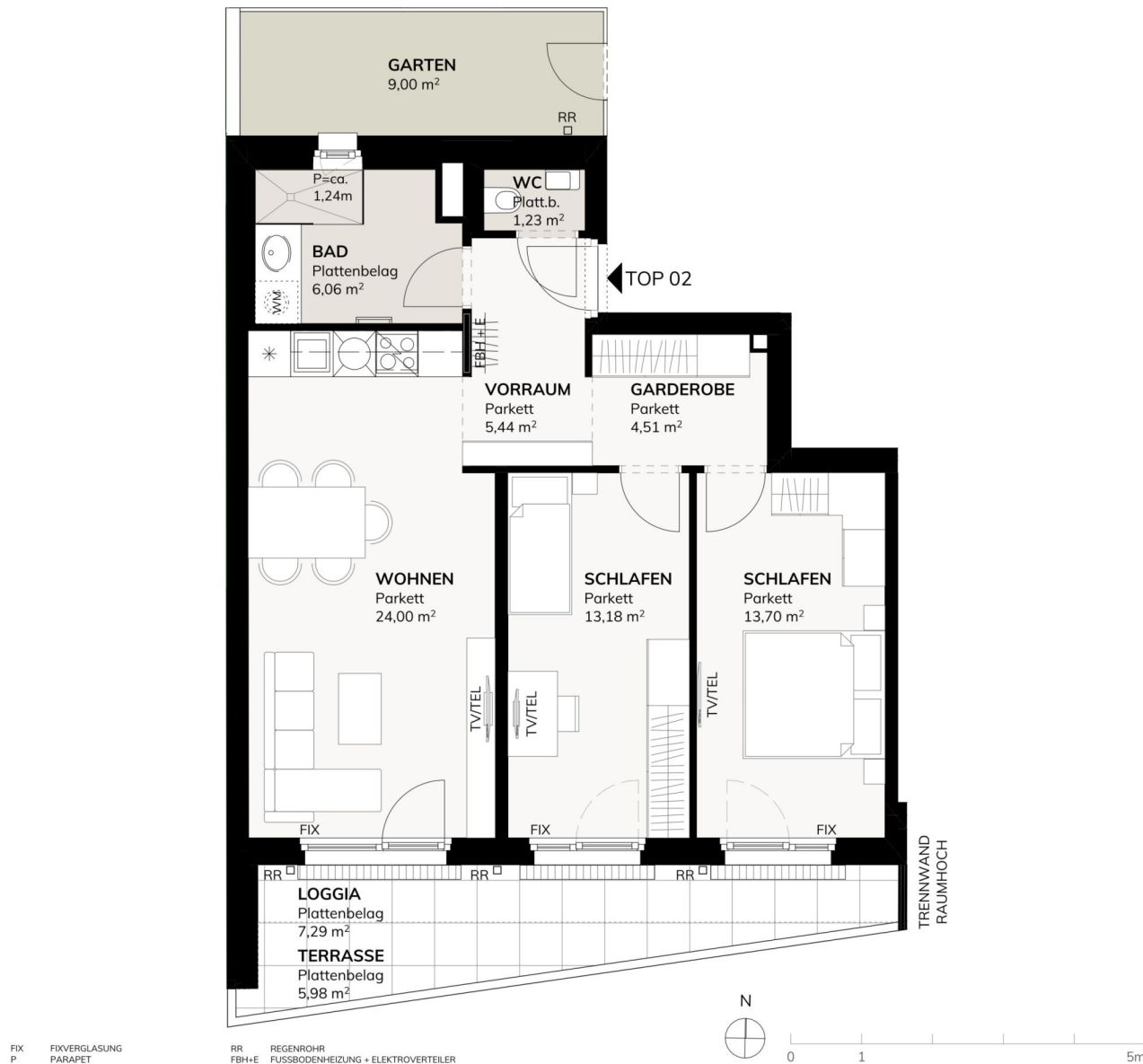
in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

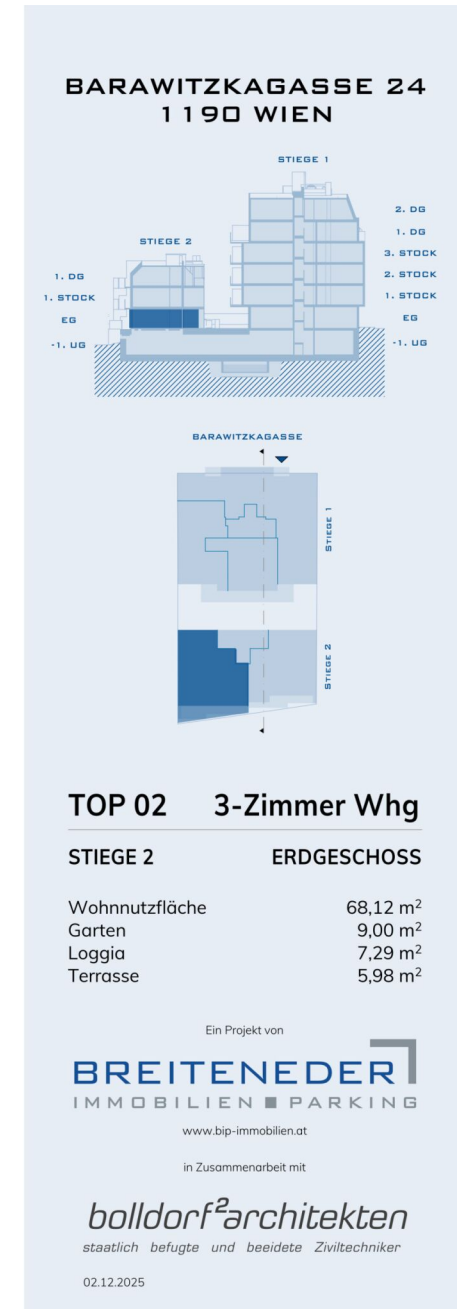
02.12.2025

3 ZIMMER 63,09 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 515.000,00, ANLEGER: € 470.620,00



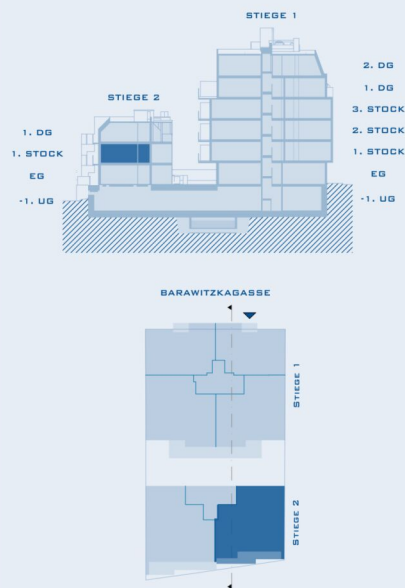
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverordnung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Garteneinstellung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirko-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN



TOP 03 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 1. STOCK

Wohnnutzfläche	63,15 m ²
Loggia	5,37 m ²
Terrasse	3,28 m ²

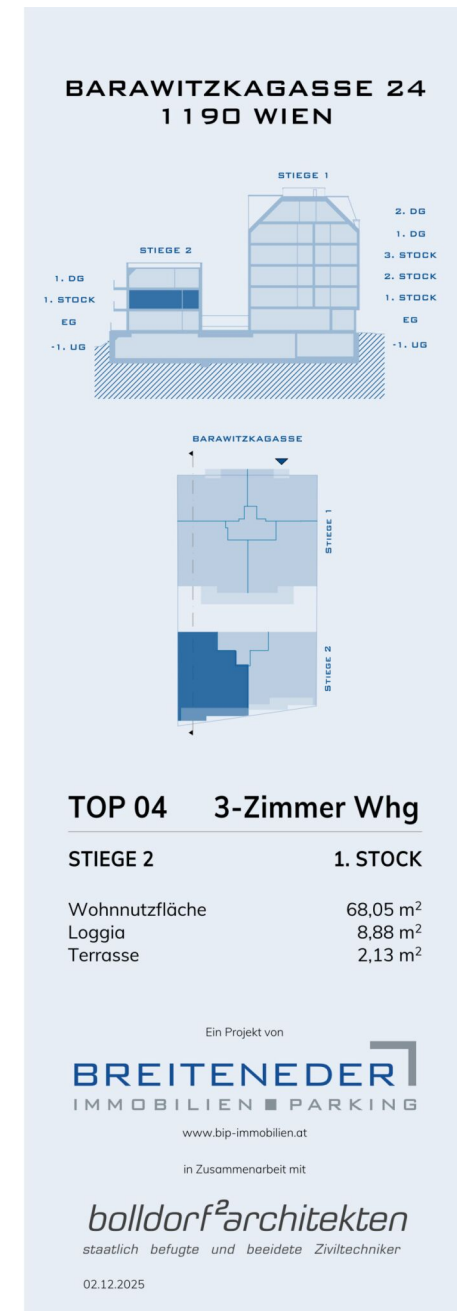
Ein Projekt von
BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING
www.bip-immobilien.at

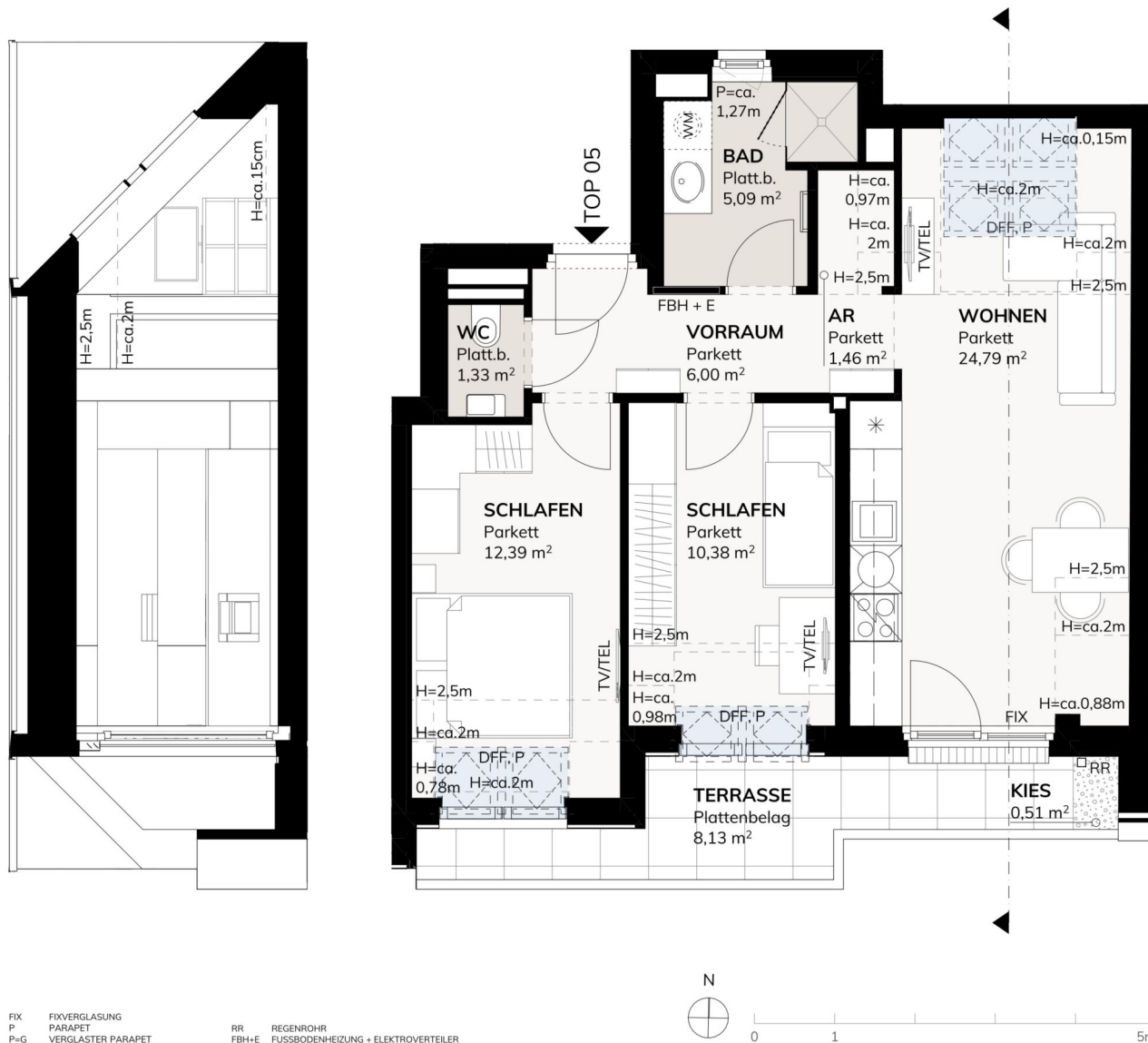
in Zusammenarbeit mit
bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

02.12.2025



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverordnung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Garteneinstellung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirko-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.





FIX VERGLASUNG
 P PARAPET
 P=V VERGLASER PARAPET
 RR REGENROHR
 FBH+E FUSSBODENHEIZUNG + ELEKTROVERTEILER

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Gartengestaltung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

**BARAWITZKAGASSE 24
1190 WIEN**

TOP 05 3-Zimmer Whg

STIEGE 2 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche	61,44 m ²
Terrasse	8,13 m ²
Kies	0,51 m ²

Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

www.bip-immobilien.at

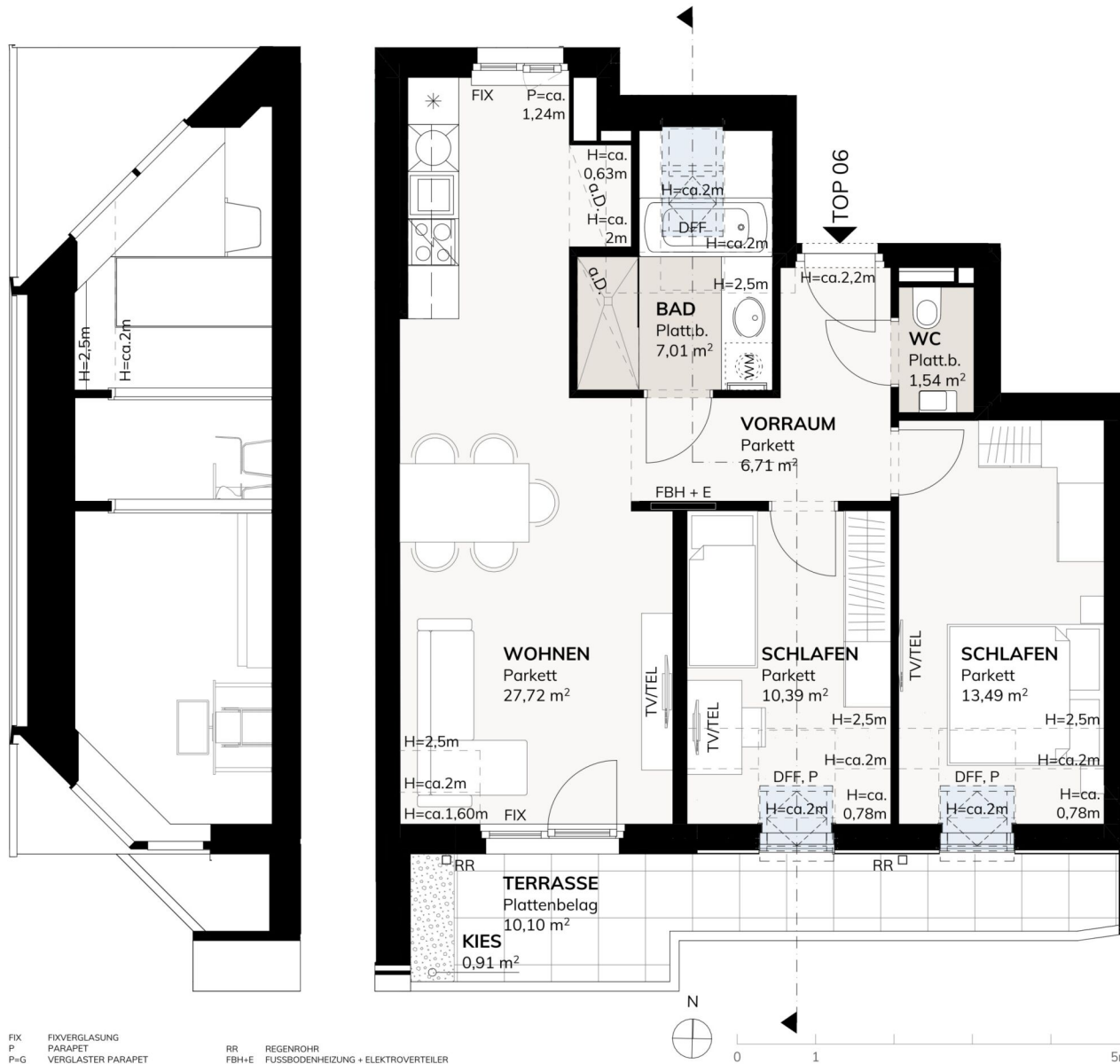
in Zusammenarbeit mit

bolldorf²architekten
staatlich befugte und beidete Ziviltechniker

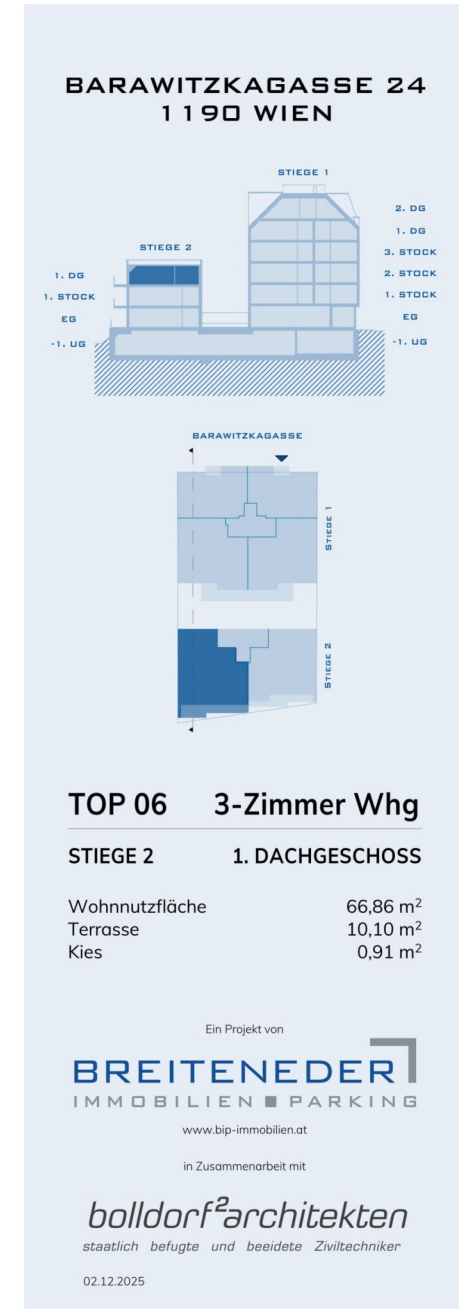
02.12.2025

3 ZIMMER 61,44 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000,00, ANLEGER: € 492.552,00



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne und/oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Ein TV-/Telefon-Anschluss wird im Wohnzimmer gemäß Anbieter vorbereitet, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverordnung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz- und Garteneinstellung sind im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirko-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

