

**8010 Graz, Münzgrabenstraße 173a**

**Provisionsfrei für den Käufer!**



Geschoss	Top	NFL m²	Zimmer	Balkon m²	Terrasse m²	Garten m²	Kaufpreis Anleger	Kaufpreis Anleger/m²	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Endnutzer/m²	Status
EG	A.01	56,34	3		15,47	74,28					VERKAUFT
1. OG	A.02	32,98	2	5,89			€ 168.066,08	€ 5.096,00	€ 189.080,00	€ 5.733,17	verfügbar
	A.03	30,66	1	6,03							VERKAUFT
	A.04	38,43	2	5,85							VERKAUFT
2. OG	A.05	32,98	2	5,89							VERKAUFT
	A.06	30,46	1	6,03			€ 162.498,00	€ 5.334,80	€ 182.816,00	€ 6.001,84	verfügbar
	A.07	38,43	2	5,85							VERKAUFT
3. OG	A.08	32,98	2	5,89			€ 174.530,16	€ 5.292,00	€ 196.352,00	€ 5.953,67	VERKAUFT
	A.09	30,66	1	6,03							VERKAUFT
	A.10	38,43	2	5,85							VERKAUFT

### Nebenkostenübersicht:

**3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr**

1,8% (= 1,5% + 20% Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten.

**Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!**