

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 2												
Stiege 1												
77533	1	EG	3	O	61,47	76,90		22,04	44,10	€ 5.226,27	€ 401.900,00	€ 364.600,00
77536	4	EG	2	W	56,13	56,13				€ 5.941,56	€ 333.500,00	€ 308.100,00
77537	5	EG	2	W	45,66	45,66				€ 6.125,71	€ 279.700,00	€ 259.000,00
77538	6	1. Etage	2	O	58,61	61,92	6,62			€ 5.616,93	€ 347.800,00	€ 315.600,00
77542	10	1. Etage	2	O	59,73	63,12	6,79			€ 5.525,54	€ 348.800,00	€ 316.100,00
77543	11	2. Etage	2	O	58,66	62,06	6,81			€ 5.953,44	€ 369.500,00	€ 337.300,00
77547	15	2. Etage	2	O	59,84	63,43	7,17			€ 5.953,49	€ 377.600,00	€ 344.900,00
77548	16	2. Etage	2	W	52,31	52,31				€ 6.463,39	€ 338.100,00	€ 313.200,00
77549	17	2. Etage	2	W	47,41	47,41				€ 6.477,54	€ 307.100,00	€ 284.300,00
77552	20	3. Etage	2	O	49,60	53,29	7,38			€ 6.813,66	€ 363.100,00	€ 318.300,00
77554	22	3. Etage	2	O	59,83	63,22	6,79			€ 6.285,49	€ 397.400,00	€ 364.700,00
77555	23	3. Etage	2	W	52,05	52,05				€ 6.699,33	€ 348.700,00	€ 322.200,00
77556	24	3. Etage	2	W	47,40	47,40				€ 6.810,13	€ 322.800,00	€ 298.900,00
77557	25	4. Etage	2	O	58,67	62,07	6,80			€ 6.426,62	€ 398.900,00	€ 366.700,00
77558	26	4. Etage	2	O	49,90	53,48	7,17			€ 7.138,45	€ 381.800,00	€ 354.300,00
77559	27	4. Etage	2	O	49,66	53,54	7,77			€ 7.137,92	€ 382.200,00	€ 354.700,00
77561	29	4. Etage	2	O	59,83	63,42	7,17			€ 6.616,73	€ 419.600,00	€ 386.900,00
77562	30	4. Etage	2	W	52,64	52,64				€ 7.131,46	€ 375.400,00	€ 348.900,00
77563	31	4. Etage	2	W	47,12	47,12				€ 7.156,20	€ 337.200,00	€ 313.300,00
77564	32	1. DG	4	OW	115,84	141,88	6,45	45,64		€ 7.339,75	€ 1.041.400,00	€ 969.300,00
77565	33	1. DG	2	O	45,33	51,50	7,55	4,80		€ 7.643,92	€ 393.700,00	€ 368.300,00
77566	34	1. DG	2	O	45,18	51,24	7,42	4,70		€ 7.675,64	€ 393.300,00	€ 367.900,00
77567	35	1. DG	2	O	45,26	51,48	7,78	4,65		€ 7.636,72	€ 393.100,00	€ 367.700,00
77568	36	1. DG	4	OW	104,89	110,86	6,80	5,14		€ 7.911,78	€ 877.100,00	€ 820.000,00

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 2												
Stiege 1												
77569	37	1. DG	2	W	52,94	52,94				€ 7.415,94	€ 392.600,00	€ 366.100,00
77570	38	2. DG	4	OW	118,18	148,46		60,57		€ 7.700,13	€ 1.143.200,00	€ 1.069.000,00
77571	39	2. DG	4	OW	125,78	164,02		76,48		€ 7.218,63	€ 1.184.000,00	€ 1.106.200,00
Stiege 2												
77573	2	EG	2	N	43,95	52,11		13,62	13,47	€ 5.515,57	€ 287.400,00	€ 262.000,00
77575	4	EG	2	S	48,50	48,50				€ 6.162,89	€ 298.900,00	€ 277.100,00
77576	5	EG	2	W	38,81	38,81				€ 6.235,51	€ 242.000,00	€ 224.400,00
77578	7	1. Etage	2	N	47,66	51,37	7,42			€ 6.153,40	€ 316.100,00	€ 289.600,00
77579	8	2. Etage	2	O	60,40	64,77	8,74			€ 5.726,42	€ 370.900,00	€ 338.200,00
77580	9	2. Etage	2	N	47,68	51,58	7,80			€ 6.483,13	€ 334.400,00	€ 307.900,00
77581	10	2. Etage	3	S	66,83	66,83				€ 6.464,16	€ 432.000,00	€ 400.400,00
77582	11	2. Etage	2	S	50,27	50,27				€ 6.494,93	€ 326.500,00	€ 302.600,00
77583	12	2. Etage	2	W	45,05	45,05				€ 6.514,98	€ 293.500,00	€ 271.700,00
77584	13	2. Etage	3	W	63,75	63,75				€ 6.258,82	€ 399.000,00	€ 368.400,00
77585	14	3. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 6.104,36	€ 396.600,00	€ 363.900,00
77586	15	3. Etage	2	N	47,70	51,41	7,42			€ 6.809,96	€ 350.100,00	€ 323.600,00
77587	16	3. Etage	3	S	66,78	66,78				€ 6.798,44	€ 454.000,00	€ 420.800,00
77588	17	3. Etage	2	S	50,27	50,27				€ 6.825,14	€ 343.100,00	€ 317.700,00
77590	19	3. Etage	3	W	63,77	63,77				€ 6.652,03	€ 424.200,00	€ 392.000,00
77592	21	4. Etage	2	N	47,68	51,60	7,84			€ 7.143,41	€ 368.600,00	€ 342.100,00
89786	21+22	4. Etage	4	NS	115,93	119,85	7,84			€ 6.879,43	€ 824.500,00	
77593	22	4. Etage	3	S	67,15	67,15				€ 7.090,10	€ 476.100,00	€ 442.900,00
77594	23	4. Etage	2	S	50,60	50,60				€ 7.098,81	€ 359.200,00	€ 333.800,00
77595	24	4. Etage	2	W	44,92	44,92				€ 7.190,56	€ 323.000,00	€ 300.200,00

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 2												
Stiege 2												
77596	25	4. Etage	3	W	63,85	63,85				€ 6.975,72	€ 445.400,00	€ 413.200,00
77597	26	1. DG	2	O	56,36	62,78	8,99	3,84		€ 7.316,61	€ 459.300,00	€ 428.200,00
77598	27	1. DG	2	N	43,85	49,40	7,43	3,67		€ 7.487,85	€ 369.900,00	€ 345.000,00
77599	28	1. DG	3	S	71,69	71,69				€ 7.637,05	€ 547.500,00	€ 511.700,00
77600	29	1. DG	2	S	55,18	55,18				€ 7.393,98	€ 408.000,00	€ 380.500,00
77601	30	1. DG	2	W	47,81	47,81				€ 7.429,41	€ 355.200,00	€ 330.800,00
77602	31	1. DG	2	W	67,15	67,15				€ 7.411,76	€ 497.700,00	€ 464.000,00
77603	32	2. DG	3	NS	110,97	121,47		21,00		€ 7.750,06	€ 941.400,00	€ 879.700,00
77604	33	2. DG	4	OW	91,37	101,24		19,74		€ 7.707,43	€ 780.300,00	€ 723.700,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 6												
77605	1	Gartengeschoss	3	N	67,15	89,47		28,05	82,95	€ 4.969,26	€ 444.600,00	€ 403.100,00
77606	2	Gartengeschoss	3	N	67,76	90,11		27,91	83,93	€ 4.977,36	€ 448.500,00	€ 406.500,00
77607	3	Gartengeschoss	2	N	57,80	71,98		19,51	44,20	€ 4.841,96	€ 348.500,00	€ 314.800,00
77608	4	EG	2	N	54,64	65,36		15,49	29,75	€ 5.045,90	€ 329.800,00	€ 297.100,00
77609	5	EG	3	N	60,50	71,50	21,99			€ 5.710,89	€ 408.300,00	€ 373.500,00
77610	6	EG	3	N	60,69	71,82	22,26			€ 5.696,18	€ 409.100,00	€ 373.800,00
77611	7	EG	2	N	59,08	66,90	15,64			€ 5.291,48	€ 354.000,00	€ 320.800,00
77612	8	EG	2	S	45,77	45,77				€ 6.375,36	€ 291.800,00	€ 270.500,00
77617	13	1. Etage	2	N	59,45	64,14	9,37			€ 5.461,92	€ 350.300,00	€ 318.100,00

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 6												
77618	14	2. Etage	2	N	59,70	62,70	5,99			€ 5.952,63	€ 373.200,00	€ 341.000,00
89784	14+15	2. Etage	4	N	113,28	119,86	13,17			€ 5.839,90	€ 700.000,00	
77619	15	2. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.279,82	€ 340.900,00	€ 312.900,00
77622	18	2. Etage	2	N	59,34	63,86	9,03			€ 5.961,95	€ 380.700,00	€ 348.500,00
77623	19	2. Etage	2	S	47,03	47,03				€ 6.368,28	€ 299.500,00	€ 277.200,00
77624	20	2. Etage	3	S	59,00	59,00				€ 6.023,73	€ 355.400,00	
77627	23	3. Etage	2	N	50,67	54,26	7,17			€ 6.432,59	€ 349.000,00	€ 321.000,00
77628	24	3. Etage	2	N	50,48	53,88	6,79			€ 6.425,99	€ 346.200,00	€ 3.188.700,00
77629	25	3. Etage	2	N	59,67	64,39	9,44			€ 6.201,27	€ 399.300,00	€ 367.100,00
77630	26	3. Etage	2	S	47,25	47,25				€ 6.829,63	€ 322.700,00	€ 298.800,00
77631	27	3. Etage	2	S	58,86	58,86				€ 6.743,12	€ 396.900,00	€ 367.300,00
77632	28	4. Etage	2	N	59,62	62,62	6,00			€ 6.620,89	€ 414.600,00	€ 381.900,00
96829	28+29	4. Etage	4	N	112,57	119,15	13,17			€ 7.251,49	€ 816.300,00	
77633	29	4. Etage	2	N	50,64	54,22	7,17			€ 6.946,98	€ 376.700,00	€ 348.700,00
77634	30	4. Etage	2	N	50,67	54,07	6,80			€ 6.952,10	€ 375.900,00	€ 347.900,00
77635	31	4. Etage	2	N	50,48	54,06	7,17			€ 6.947,19	€ 375.600,00	€ 348.100,00
77637	33	4. Etage	2	S	60,50	60,50				€ 6.940,50	€ 419.900,00	€ 389.800,00
77638	34	1. DG	4	N	115,48	143,14	6,39	48,92		€ 6.898,38	€ 987.400,00	€ 915.300,00
77639	35	1. DG	2	N	45,48	51,45	6,81	5,13		€ 7.467,44	€ 384.200,00	€ 358.300,00
77640	36	1. DG	2	N	45,28	51,43	7,18	5,11		€ 7.467,19	€ 384.000,00	€ 358.600,00
77643	39	1. DG	2	S	64,94	64,94				€ 7.587	€ 492.700,00	€ 460.500,00
77644	40	2. DG	2	S	63,34	63,34				€ 8.045,47	€ 509.600,00	€ 477.400,00

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Roseggergasse 8												
77647	1	EG	3	O	93,91	121,17		35,14	96,89	€ 5.523,69	€ 669.300,00	€ 610.700,00
77648	2	1. Etage	3	OW	70,87	74,53	7,32			€ 6.430,97	€ 479.300,00	€ 442.000,00
77650	4	3. Etage	2	OW	61,12	64,77	7,30			€ 7.140,65	€ 462.500,00	€ 429.300,00

Fertigstellung: voraussichtlich 2028

3% Kundenprovision

Kaufpreise Stellplätze: zwischen EUR 35.390,- und EUR 50.400,-

Die monatlichen Betriebskosten werden von der Hausverwaltung nachgereicht.