

Ausstattungsbeschreibung, 3003 Gablitz, Mitterauen 10

Baujahr ca. 1968, voll unterkellert, Garage mit Vorratskeller, Grundstücksgröße: ca. 655 m²
Nutzfläche: ca. 210 m²

6 Zimmer, Küche, WC, Bad mit WC, Bad mit Dusche, 2 Vorräume, 2 Abstellräume, Werkstatt

1. Innenausbau

Wandoberflächen:

Wandflächen in Bad und WC sind verflies. Dispersionsanstrich.

Fußböden:

Parkettboden verklebt auf Estrich mit Trittschalldämmung.

Bad, Dusche, WC: keramischer Fliesenbelag auf Estrich mit Trittschalldämmung.

Balkone: Estrich bemalt.

Terrassen:

Steinplatten.

2. Türen und Fenster

Fenster und Balkontüren:

Holz. 2-fachverglasung. Die Balkontüren sind als Drehtüren ausgeführt mit umlaufender Gummidichtung. Innenjalousien.

Türen:

Hauseingangstüre:

AT200 Aluminiumtür, schokoladebraun, Mehrfachverriegelung, 2-fach 24mm besch. Strukturglas, 3-Kammer-Rahmenprofil und Schaumisolierkern für sehr hohe Wärmedämmung.

Innentüren:

Zargen braun Naturholz, Vollbautürblatt beidseitig Naturholz, teilweise mit Glas.

Sämtliche Beschläge in eloxierter Ausführung.

3. Heizungs- und Entlüftungsanlage

Warmwasserversorgung und Heizung: zentral, Gasbrennwertkessel (BJ 2020).

Dunstabzugshaube in der Küche.

4. Sanitärinstallation und Küche

Bad:

Emaillierte Einbaubadewanne, Ab- und Überlaufgarnitur und Mischbatterie sowie Handbrause mit Brausestange. Waschtischanlage aus Kristallporzellan.

Dusche:

Duschtasse mit Duschwänden, Waschtisch aus Kristallporzellan.

WC:

Flachspülklosett mit Spülkasten, Sitzbrett mit Deckel.

Küche:

E-Herd, Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Mikrowelle, Spülbecken.

Keller:

Tiefkühltruhe und Tiefkühlschrank.

5. Schwachstrominstallation

Klingelanlage mit elektrischem Türöffner, Telefonverkabelung inkl. Telefondose im Wohnzimmer, Anschluss an Kabelfernsehen für TV und Radio.