

## Neuwertige Eigentumswohnung in Stainz in ruhiger Lage mit Balkon überdacht und Lift



## NEUWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNG IN STAINZ IN RUHIGER LAGE MIT BALKON ÜBERDACHT UND LIFT

In diesem attraktiven Wohnprojekt entstehen auf einem ca. 8.000 m<sup>2</sup> großen Areal fünf Baukörper, die Wohnungen in unterschiedlichen Größen bieten. Alle Wohnungen verfügen wahlweise über einen Balkon oder eine Terrasse. Die ruhige, sonnige Grünlage wird zur Ihrer persönlichen Wohnoase, in der Sie richtig entspannen können. Die Innenstadt von Stainz ist fußläufig schnell erreichbar und zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Sie finden alles was Sie täglich brauchen – und noch viel mehr

**Nettokaufpreis: € 155.000,-**

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:  
**ELISABETH RESCH**



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: [resch@immoresch.at](mailto:resch@immoresch.at)

Web: [www.immoresch.at](http://www.immoresch.at)

## Neuwertige Eigentumswohnung in Stainz in ruhiger Lage mit Balkon überdacht und Lift



### Objekt Details

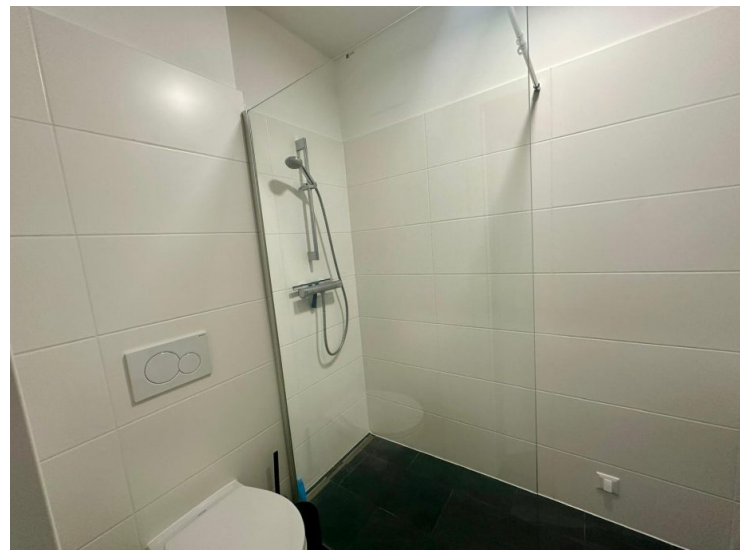
<b>Haus D :</b>	Top 7
<b>Lift :</b>	vorhanden
<b>Wohnfläche :</b>	ca. 43 m <sup>2</sup>
<b>Balkon überdacht :</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Kellerabteil :</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Beziehbar :</b>	nach Vereinbarung
<b>Badezimmer :</b>	mit Dusche
<b>Bauweise :</b>	Ziegelmassiv
<b>Beläge :</b>	Parkett und Fliesen
<b>Lage :</b>	ruhige Lage
<b>Fenster :</b>	3-fach verglaste Kunststofffenster mit elektr. Rollos
<b>elektrische Rollos :</b>	vorhanden
<b>Insektenschutz :</b>	vorhanden
<b>Heizung :</b>	Nahwärme
<b>Fußbodenheizung :</b>	vorhanden
<b>Warmwasser :</b>	E-Boiler
<b>Parkplatz :</b>	vorhanden
<b>EKZ :</b>	36,46 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Autobahnauffahrt Lieboch :</b>	15 km/18 min
<b>Shoppingcity Seiersberg :</b>	24 km/ 20 min
<b>Anlegernettopreis :</b>	€ 155.000,-
<b>Nettopreis TG :</b>	€ 16.000,-
<b>Eigennutzerpreis :</b>	€ 173.600,-
<b>TG Eigennutzerpreis :</b>	€ 18.000,-
<b>Maklerprovision :</b>	keine
<b>Wirtschaftliches Naheverhältnis :</b>	Immoresch und Eigentümerin
<b>Betriebskosten :</b>	mtl. € 159,- inkl. H.

### Objekt Highlights

- ✓ Einbauküche
- ✓ Badezimmerschrank
- ✓ Balkon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Kellerraum
- ✓ elektr. Rollos
- ✓ Parkplatz

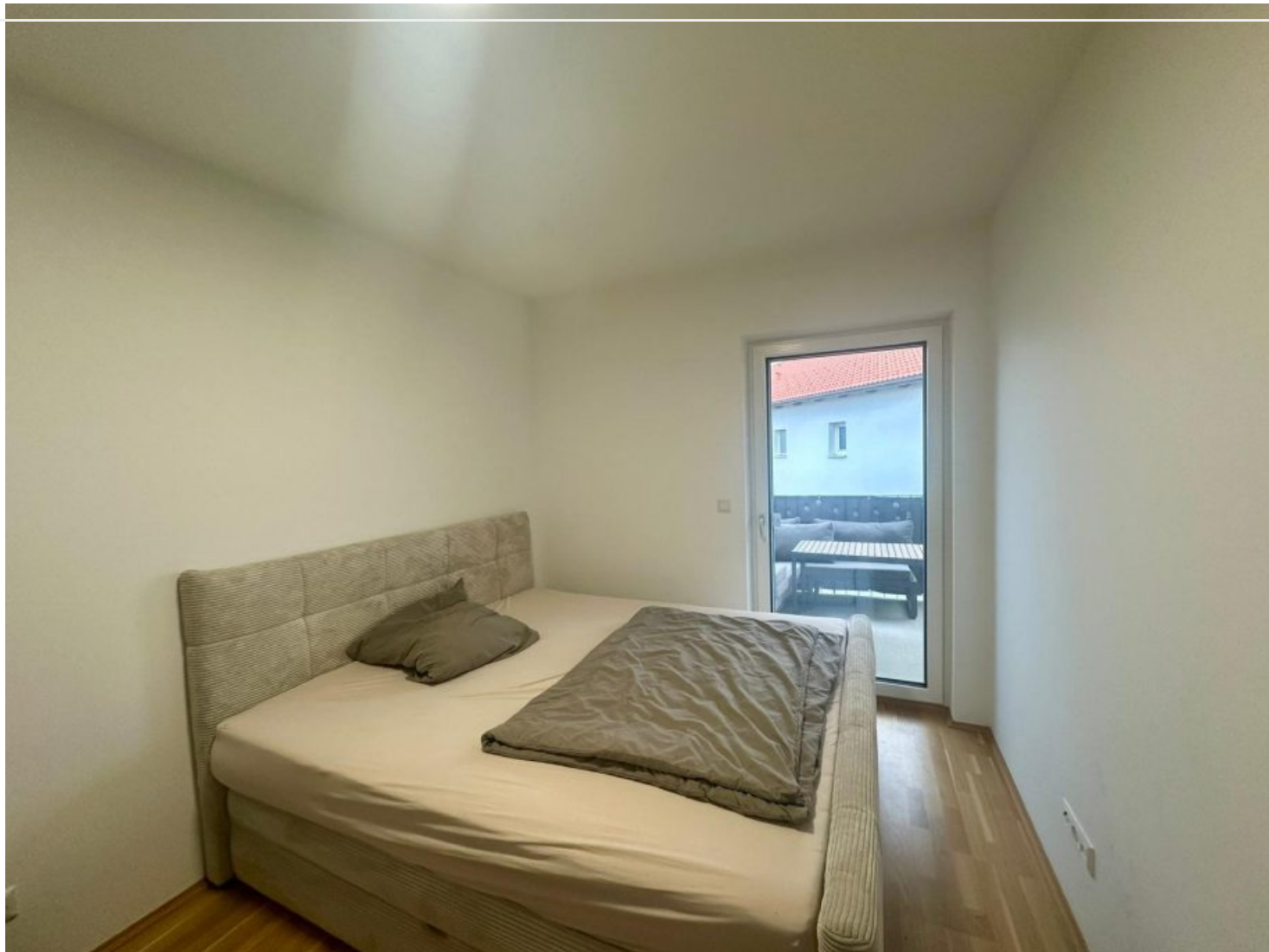
**Nettokaufpreis: € 155.000,-**

# Neuwertige Eigentumswohnung in Stainz in ruhiger Lage mit Balkon überdacht und Lift



Exposé zum Objekt Nr.: 2647 :

## Neuwertige Eigentumswohnung in Stainz in ruhiger Lage mit Balkon überdacht und Lift





**Neuwertige Eigentumswohnung in Stainz in ruhiger Lage mit Balkon überdacht und Lift**

**GRUNDRISS(E)**

