



**SIEBEN DÖRFER**  
IMMOBILIEN

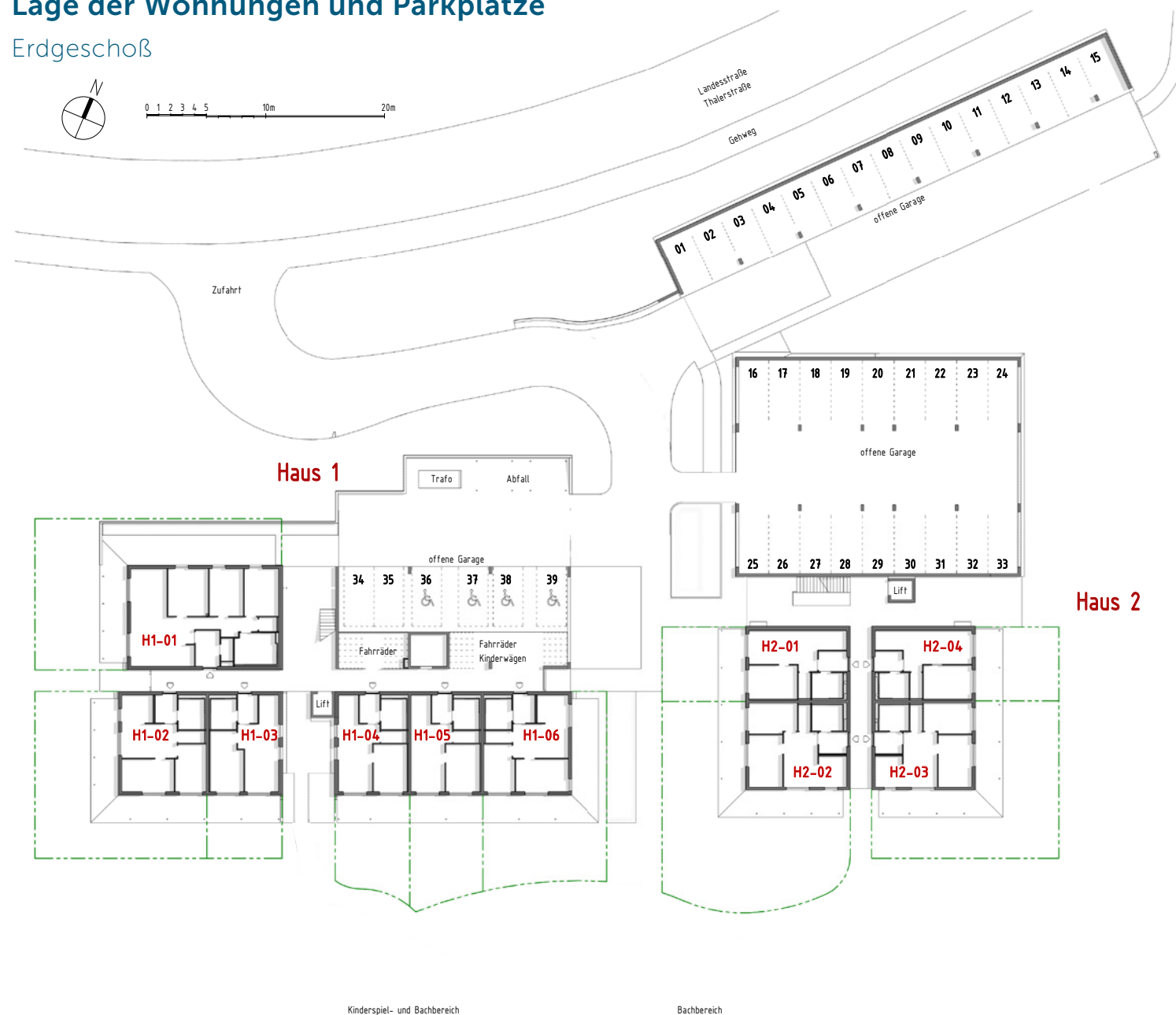


# Stadt.Land.Thal

GRUNDRISS

# Lage der Wohnungen und Parkplätze

Erdgeschoß



Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



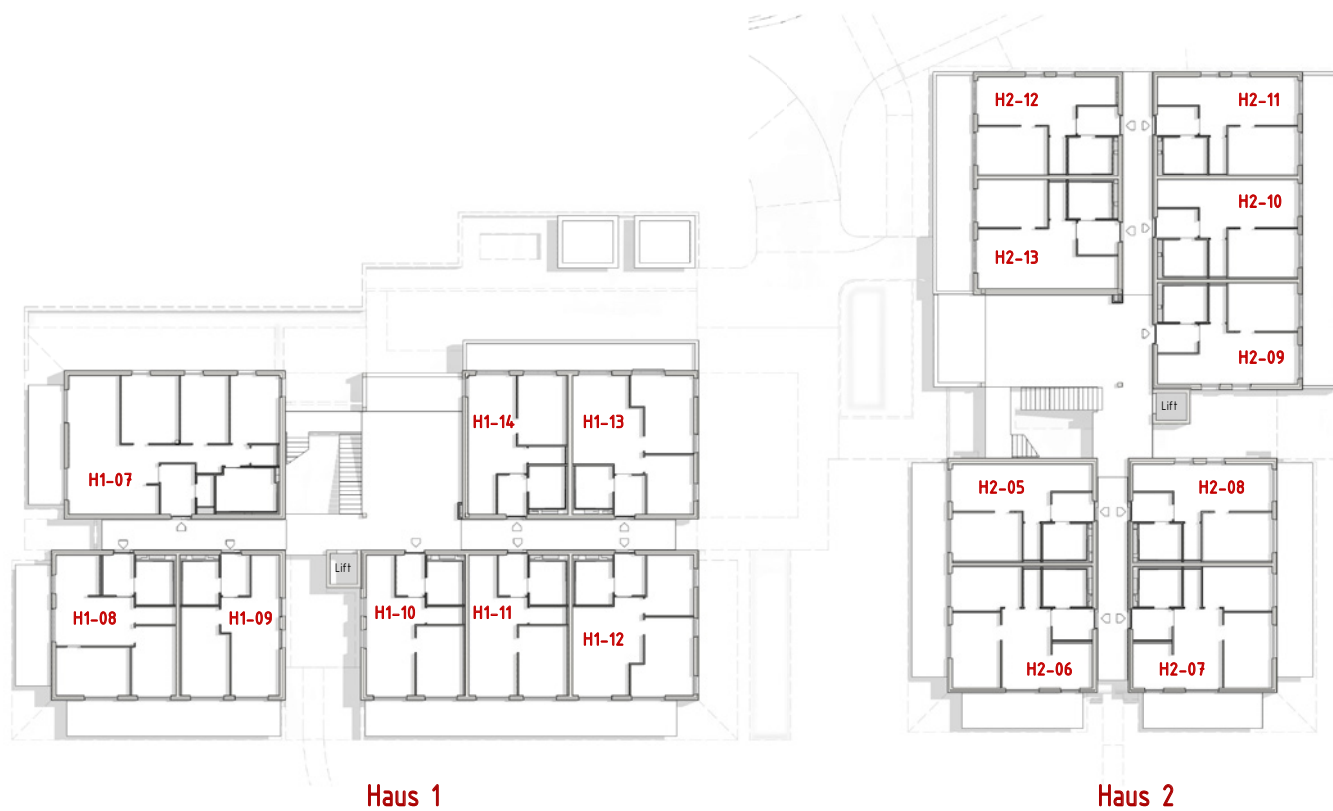
SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## Lage der Wohnungen

### 1. Obergeschoß



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

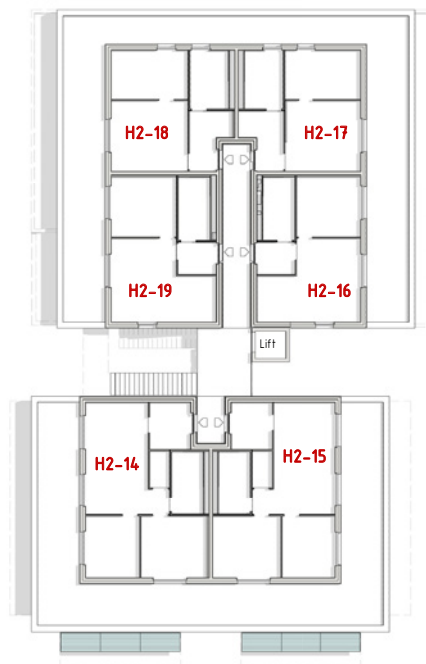
OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## Lage der Wohnungen

### 2. Obergeschoß



Haus 1



Haus 2

## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## Kellergeschoß

### Einlagerungsräume



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-01

Lage EG  
Zimmer 2

AR 2,18 m<sup>2</sup>  
BAD WC 5,45 m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 11,58 m<sup>2</sup>  
VORRAUM 3,97 m<sup>2</sup>  
WO-KO 21,22 m<sup>2</sup>

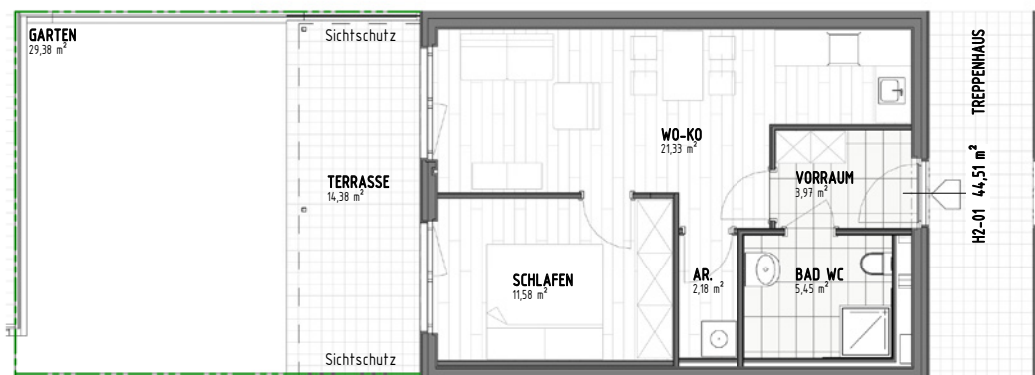
**GESAMT WNF 44,51 m<sup>2</sup>**

KELLER 4,98 m<sup>2</sup>

GARTEN 29,38 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 14,38 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 43,75 m<sup>2</sup>**

**H2-01 93,25 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-02

Lage EG  
Zimmer 3

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,23 m <sup>2</sup>  |
| BAD WC   | 5,58 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 12,51 m <sup>2</sup> |
| VORRAUM  | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| WO-KO    | 19,71 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER   | 10,37 m <sup>2</sup> |

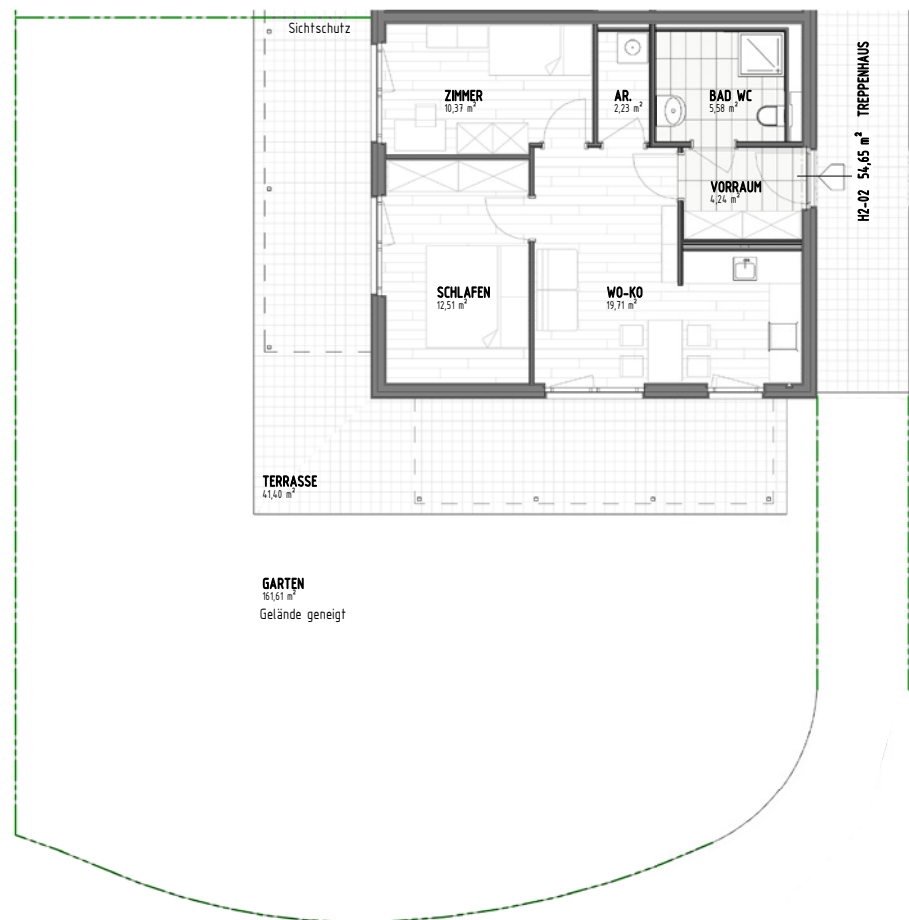
GESAMT WNF 54,65 m<sup>2</sup>

KELLER 4,25 m<sup>2</sup>

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| GARTEN   | 161,61 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE | 41,40 m <sup>2</sup>  |

GESAMT FF 203,01 m<sup>2</sup>

H2-02 261,91 m<sup>2</sup>



GARTEN  
161,61 m<sup>2</sup>  
Gelände geneigt



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-03

Lage EG  
Zimmer 3

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,23 m <sup>2</sup>  |
| BAD WC   | 5,58 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 12,51 m <sup>2</sup> |
| VORRAUM  | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| WO-KO    | 19,71 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER   | 10,37 m <sup>2</sup> |

**GESAMT WNF 54,65 m<sup>2</sup>**

KELLER 4,24 m<sup>2</sup>

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| GARTEN   | 102,19 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE | 41,52 m <sup>2</sup>  |

**GESAMT FF 143,70 m<sup>2</sup>**

**H2-03 202,58 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-04

Lage EG  
Zimmer 2

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,18 m <sup>2</sup>  |
| BAD WC   | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 11,58 m <sup>2</sup> |
| VORRAUM  | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| WO-KO    | 21,33 m <sup>2</sup> |

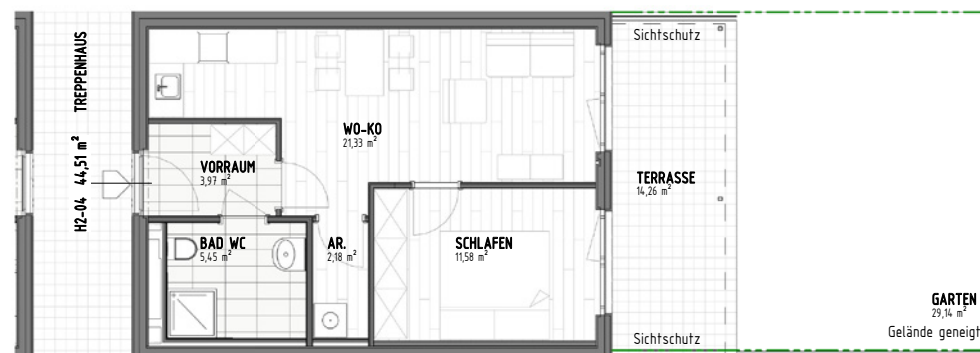
**GESAMT WNF 44,51 m<sup>2</sup>**

KELLER 4,24 m<sup>2</sup>

GARTEN 29,14 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 14,26 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 43,40 m<sup>2</sup>**

**H2-04 92,15 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-05

Lage 1.OG  
Zimmer 2

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,18 m <sup>2</sup>  |
| BAD WC   | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 11,58 m <sup>2</sup> |
| VORRAUM  | 3,97 m <sup>2</sup>  |
| WO-KO    | 21,33 m <sup>2</sup> |

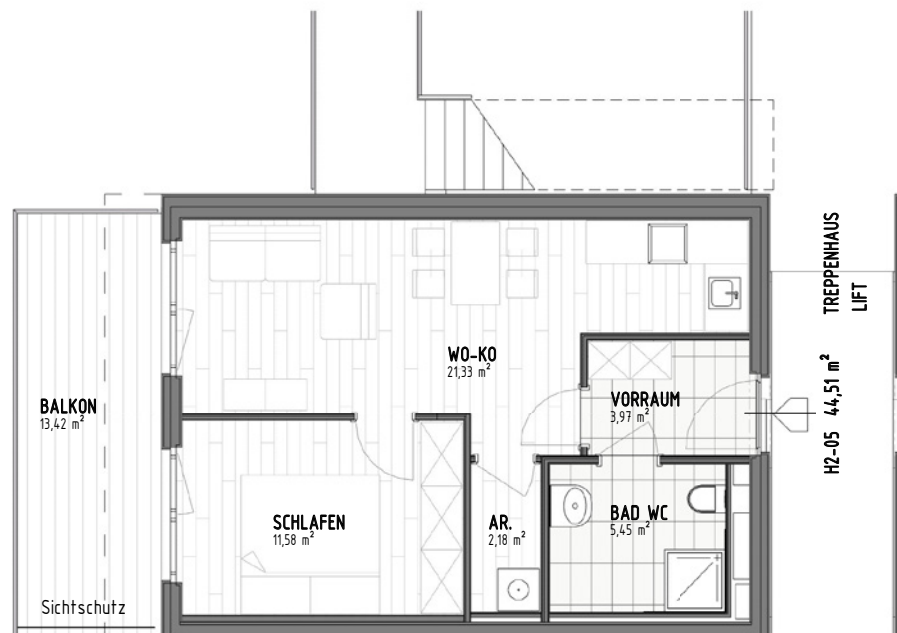
**GESAMT WNF 44,51 m<sup>2</sup>**

KELLER 4,24 m<sup>2</sup>

BALKON 13,42 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 13,42 m<sup>2</sup>**

**H2-04 62,17 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-06

Lage 1.OG  
Zimmer 3

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,23 m <sup>2</sup>  |
| BAD WC   | 5,58 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 12,51 m <sup>2</sup> |
| VORRAUM  | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| WO-KO    | 19,71 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER   | 10,37 m <sup>2</sup> |

GESAMT WNF 54,65 m<sup>2</sup>

KELLER 4,68 m<sup>2</sup>

|        |                      |
|--------|----------------------|
| BALKON | 14,83 m <sup>2</sup> |
| BALKON | 16,06 m <sup>2</sup> |

GESAMT FF 30,89 m<sup>2</sup>

H2-06 90,21 m<sup>2</sup>



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-07

Lage 1.OG  
Zimmer 3

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,23 m <sup>2</sup>  |
| BAD WC   | 5,58 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 12,51 m <sup>2</sup> |
| VORRAUM  | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| WO-KO    | 19,71 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER   | 10,37 m <sup>2</sup> |

**GESAMT WNF 54,65 m<sup>2</sup>**

KELLER 4,42 m<sup>2</sup>

BALKON 14,83 m<sup>2</sup>

BALKON 16,06 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 30,89 m<sup>2</sup>**

**H2-07 89,96 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-08

Lage 1.OG  
Zimmer 2

AR 2,18 m<sup>2</sup>  
BAD WC 5,45 m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 11,58 m<sup>2</sup>  
VORRAUM 3,97 m<sup>2</sup>  
WO-KO 21,33 m<sup>2</sup>

**GESAMT WNF 44,51 m<sup>2</sup>**

KELLER 3,99 m<sup>2</sup>

BALKON 13,42 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 13,42 m<sup>2</sup>**

**H2-08 61,92 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-09

Lage 1.OG  
Zimmer 2

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,18 m <sup>2</sup>  |
| BAD WC   | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 11,59 m <sup>2</sup> |
| VORRAUM  | 3,97 m <sup>2</sup>  |
| WO-KO    | 22,40 m <sup>2</sup> |

**GESAMT WNF 45,59 m<sup>2</sup>**

KELLER 3,99 m<sup>2</sup>

BALKON 13,05 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 13,05 m<sup>2</sup>**

**H2-09 62,62 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-10

Lage 1.OG  
Zimmer 2

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,18 m <sup>2</sup>  |
| BAD WC   | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 11,59 m <sup>2</sup> |
| VORRAUM  | 3,97 m <sup>2</sup>  |
| WO-KO    | 21,33 m <sup>2</sup> |

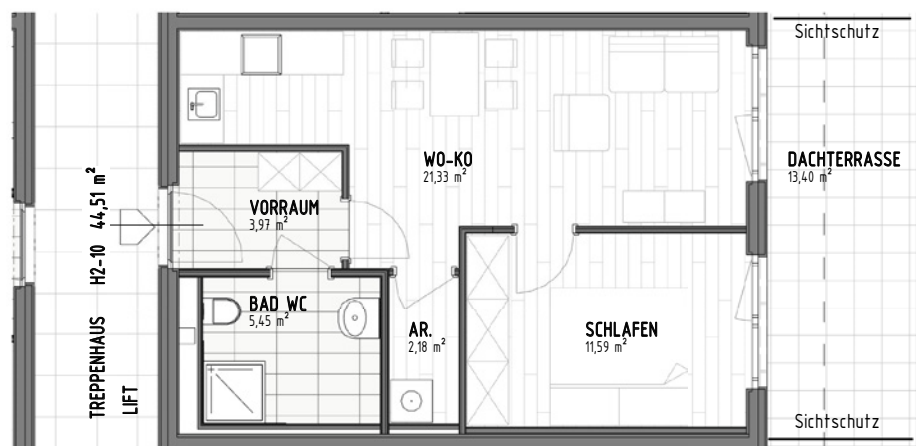
**GESAMT WNF 44,51 m<sup>2</sup>**

KELLER 4,00 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 13,40 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 13,40 m<sup>2</sup>**

**H2-10 61,92 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-11

Lage 1.OG  
Zimmer 3

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,18 m <sup>2</sup>  |
| BAD WC   | 5,45 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 11,59 m <sup>2</sup> |
| VORRAUM  | 3,97 m <sup>2</sup>  |
| WO-KO    | 21,33 m <sup>2</sup> |

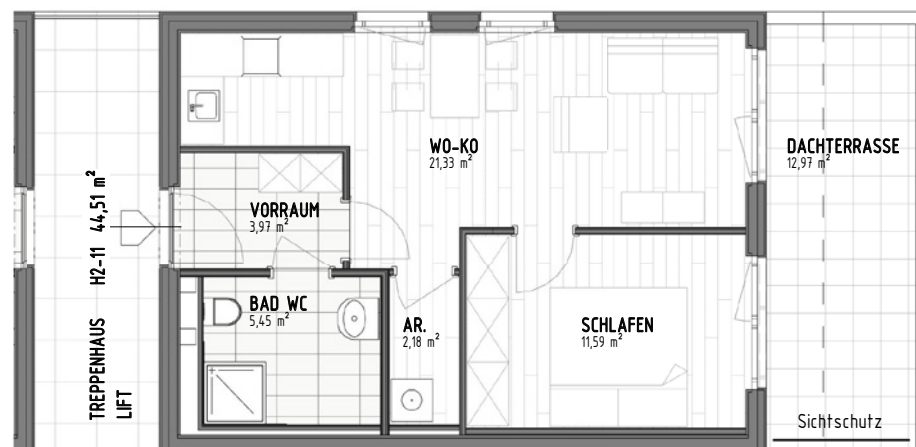
**GESAMT WNF 44,51 m<sup>2</sup>**

KELLER 3,75 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 13,42 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 12,97 m<sup>2</sup>**

**H2-11 61,23 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-12

Lage 1.OG  
Zimmer 2

AR 2,18 m<sup>2</sup>  
BAD WC 5,45 m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 11,59 m<sup>2</sup>  
VORRAUM 3,97 m<sup>2</sup>  
WO-KO 21,33 m<sup>2</sup>

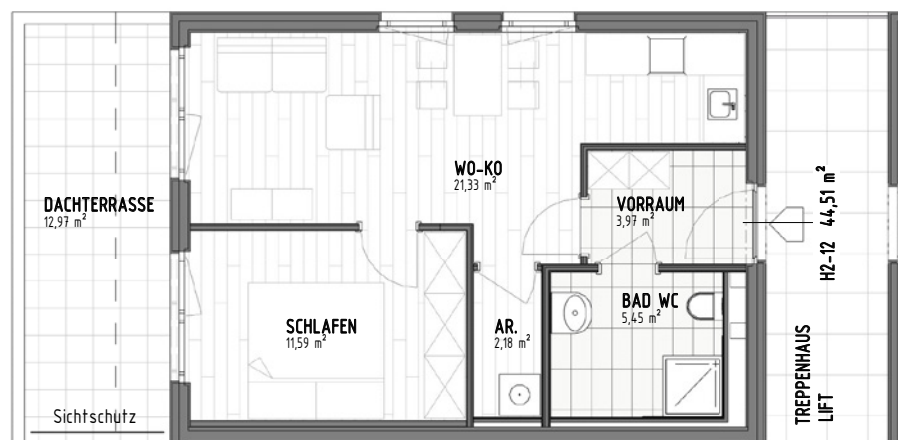
**GESAMT WNF 44,51 m<sup>2</sup>**

KELLER 5,49 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 12,97 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 12,97 m<sup>2</sup>**

**H2-12 62,97 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-13

Lage 1.OG  
Zimmer 2

AR 2,18 m<sup>2</sup>  
BAD WC 5,45 m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 11,59 m<sup>2</sup>  
VORRAUM 4,71 m<sup>2</sup>  
WO-KO 25,88 m<sup>2</sup>

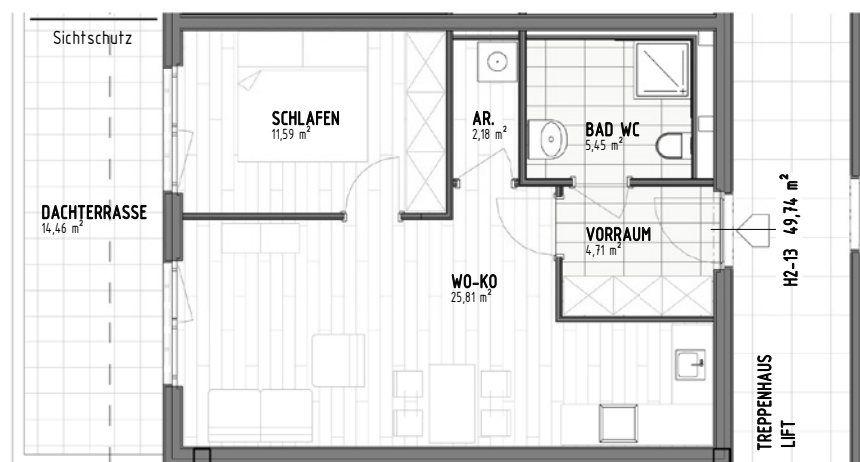
**GESAMT WNF 49,74 m<sup>2</sup>**

KELLER 4,68 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 14,46 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 14,46 m<sup>2</sup>**

**H2-13 68,88 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-14

Lage 2.OG  
Zimmer 3

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,49 m <sup>2</sup>  |
| BAD WC   | 6,90 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 14,11 m <sup>2</sup> |
| VORRAUM  | 6,57 m <sup>2</sup>  |
| WO-KO    | 26,50 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER   | 11,52 m <sup>2</sup> |

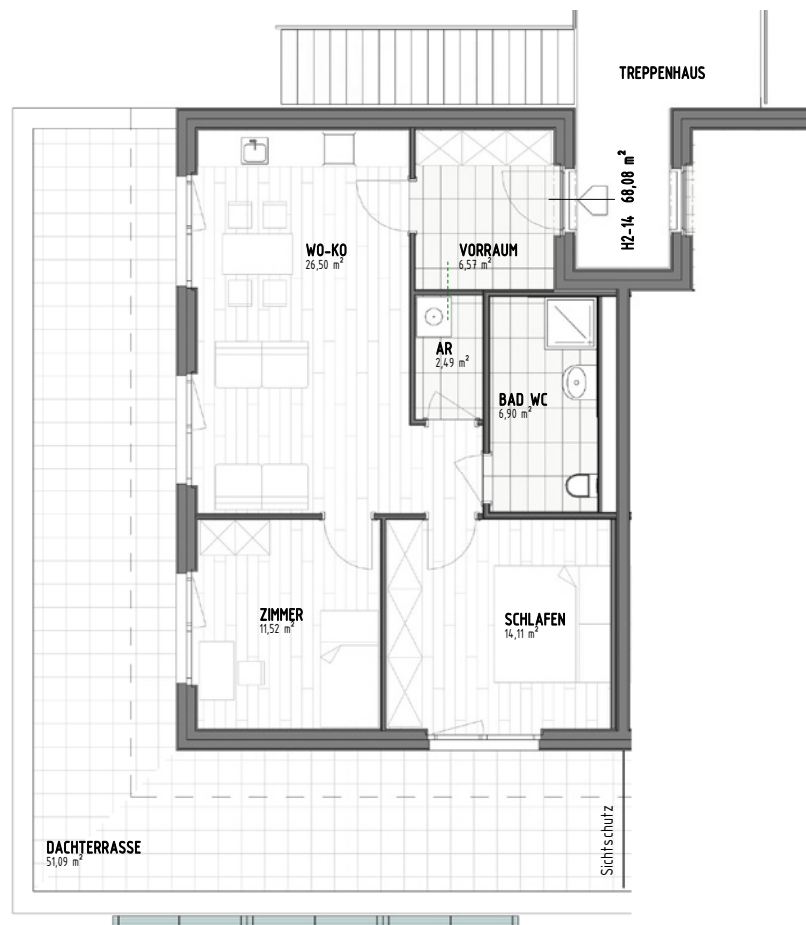
**GESAMT WNF 68,08 m<sup>2</sup>**

KELLER 4,67 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 51,09 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 51,09 m<sup>2</sup>**

**H2-14 123,84 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-15

Lage 2.OG  
Zimmer 3

|          |                      |
|----------|----------------------|
| AR       | 2,49 m <sup>2</sup>  |
| BAD WC   | 6,90 m <sup>2</sup>  |
| SCHLAFEN | 14,47 m <sup>2</sup> |
| VORRAUM  | 6,57 m <sup>2</sup>  |
| WO-KO    | 26,50 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER   | 11,52 m <sup>2</sup> |

GESAMT WNF 68,44 m<sup>2</sup>

KELLER 4,67 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 51,09 m<sup>2</sup>

GESAMT FF 51,09 m<sup>2</sup>

H2-15 124,20 m<sup>2</sup>



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-16

Lage 2.OG  
Zimmer 2

BAD WC 7,01 m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 13,81 m<sup>2</sup>  
VORRAUM 4,22 m<sup>2</sup>  
WO-KO 25,07 m<sup>2</sup>

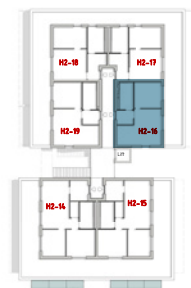
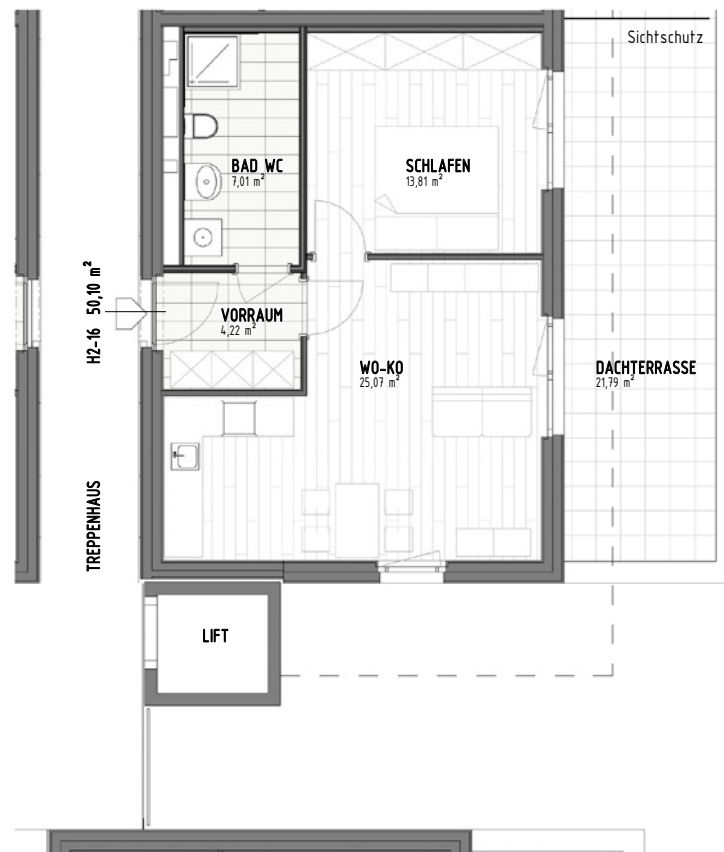
**GESAMT WNF 50,10 m<sup>2</sup>**

KELLER 4,67 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 21,79 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 21,79 m<sup>2</sup>**

**H2-16 76,56 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-17

Lage 2.OG  
Zimmer 2

BAD WC 7,84 m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 12,88 m<sup>2</sup>  
VORRAUM 7,12 m<sup>2</sup>  
WO-KO 18,38 m<sup>2</sup>

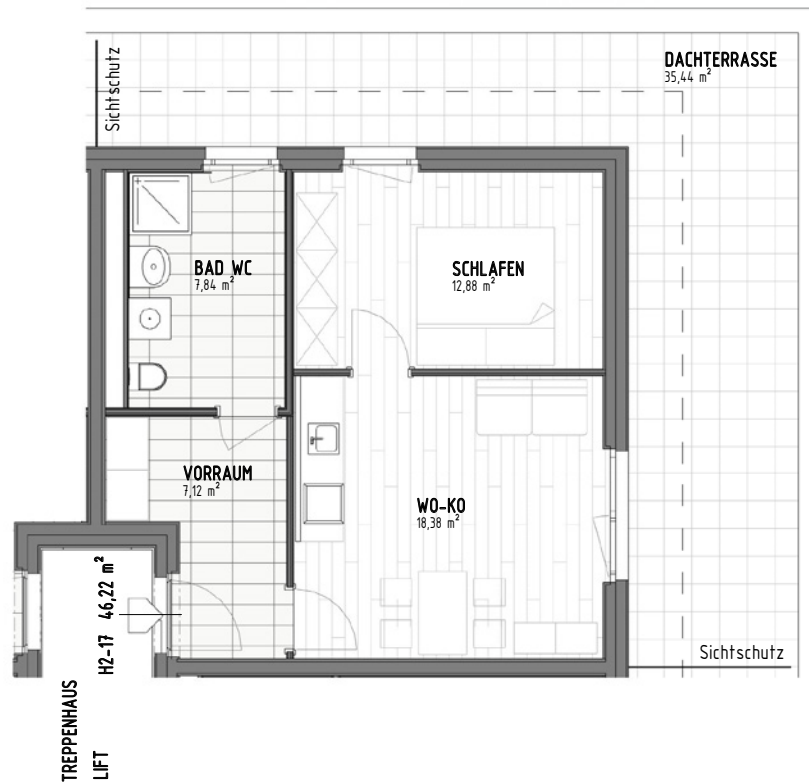
**GESAMT WNF 46,22 m<sup>2</sup>**

KELLER 5,10 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 35,44 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 35,44 m<sup>2</sup>**

**H2-17 86,77 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-18

Lage 2.OG  
Zimmer 2

BAD WC 7,84 m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 12,88 m<sup>2</sup>  
VORRAUM 6,97 m<sup>2</sup>  
WO-KO 18,62 m<sup>2</sup>

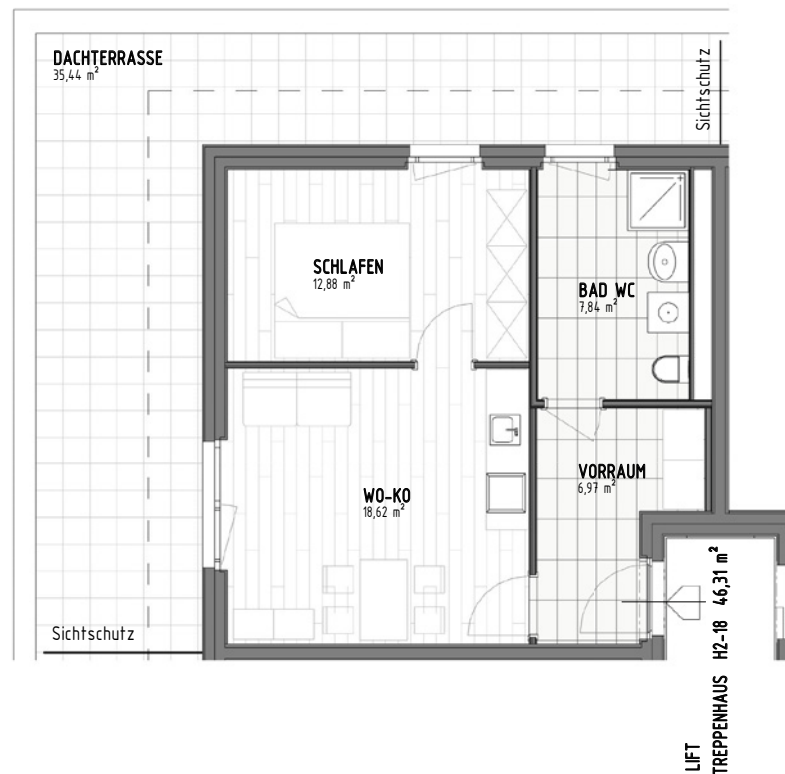
**GESAMT WNF 46,31 m<sup>2</sup>**

KELLER 5,10 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 35,44 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 35,44 m<sup>2</sup>**

**H2-18 86,86 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

## TOP H2-19

Lage 2.OG  
Zimmer 2

BAD WC 7,01 m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 13,81 m<sup>2</sup>  
VORRAUM 4,22 m<sup>2</sup>  
WO-KO 25,07 m<sup>2</sup>

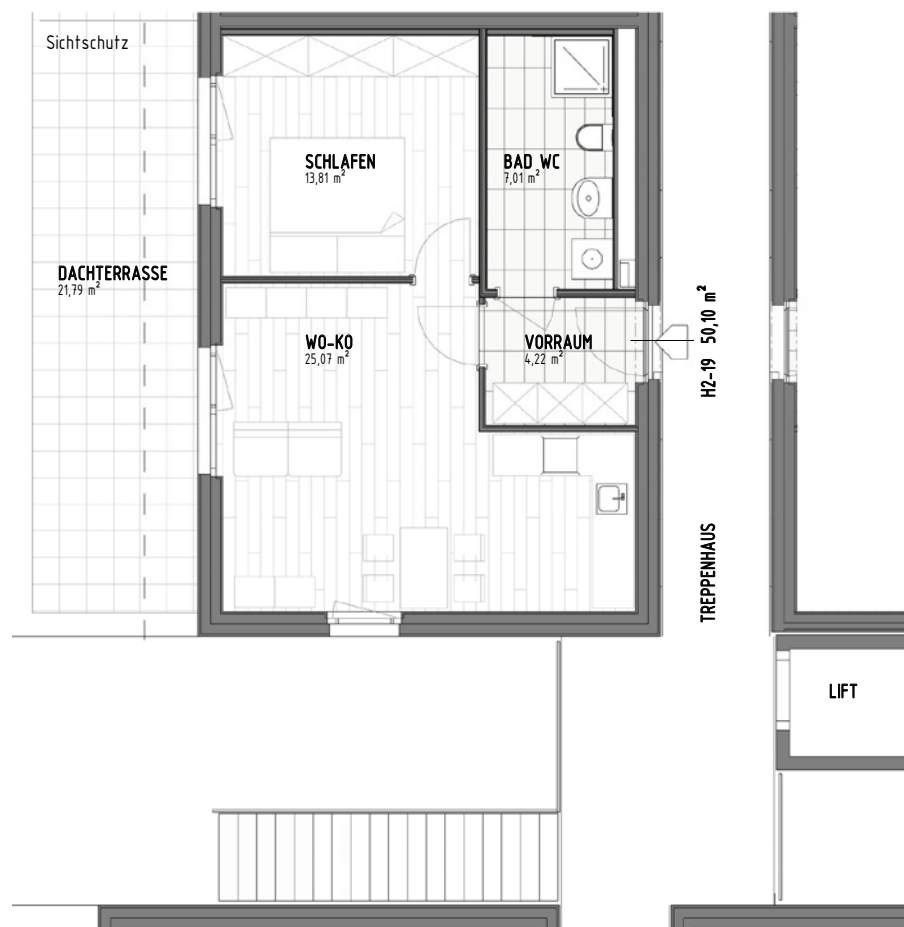
**GESAMT WNF 50,10 m<sup>2</sup>**

KELLER 4,67 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE 21,79 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 21,79 m<sup>2</sup>**

**H2-19 76,56 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929

# STADT.LAND.THAL

8051 GRAZ, THALSTRASSE 87-89



THALSTRASSE 87-89 PROJEKT GMBH

WINTERLEITEN 22  
9463 REICHENFELS

E-MAIL  
OFFICE@7DOERFER.AT

TELEFON  
+43 (1) 939 29 29

WEBSITE  
WWW.7DOERFER.AT

GESELLSCHAFTER:  
100% SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN GMBH



**SIEBEN DÖRFER**  
IMMOBILIEN

Die Thalstraße 87-89 Projekt GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Visualisierungen und Angaben im gegenständlichen Verkaufsprospekt und den Verkaufsplänen nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen, sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben, eine Änderung eintreten kann. Die Visualisierung der Bepflanzung von Grün- und Außenflächen stellt eine beispielhafte Darstellung dar, die nicht verbindlich ist und als schematische Darstellung zu lesen ist. Die Darstellung der Aussicht aus den Wohnungen in die Umgebung ist ebenfalls beispielhaft und spiegelt nicht zwingend die tatsächliche Aussicht aller Tops wider.

Stand: April 2023