

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Niederösterreich

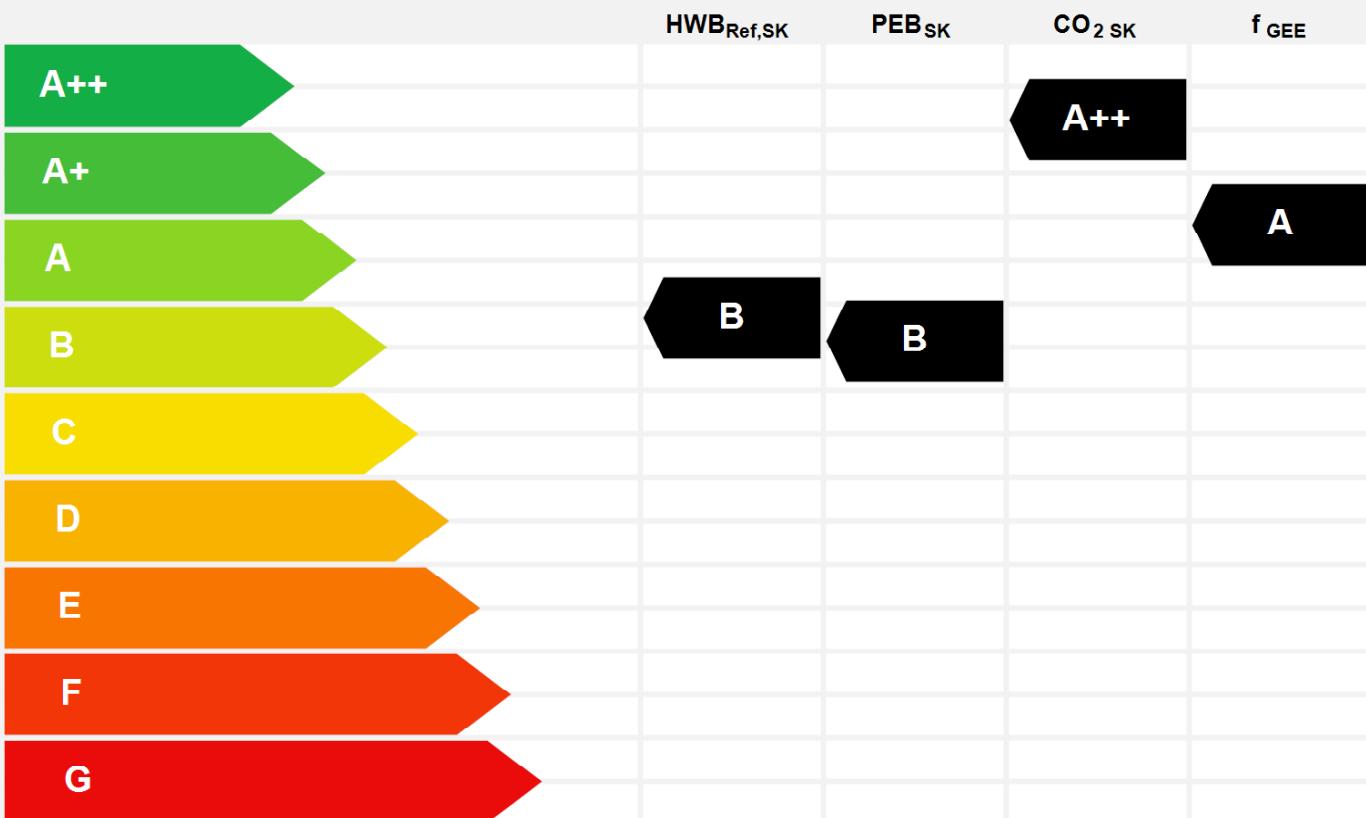
## BEZEICHNUNG

2016-09-Mistelbach\_M-LIVING\_BT-II

Gebäude (-teil)	konditioniert - BT 2 / STG 2
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser
Straße	Oberhoferstraße
PLZ, Ort	2130 Mistelbach an der Zaya
Grundstücksnummer	5799/6, 1088/3

Baujahr	2017
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Mistelbach
KG-Nummer	15028
Seehöhe	190,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f GEE**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

**ecotech**  
Niederösterreich

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.592,01 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,32 m	Mittlerer U-Wert	0,27 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	2.073,61 m <sup>2</sup>	Heiztage	191 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,74
Brutto-Volumen	8.303,97 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3.480 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.574,82 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,43 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,9 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 36,7 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	HWB <sub>ref,RK</sub>	27,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	27,1	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	Anforderung 82,9 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt	E/LEB <sub>RK</sub>	66,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE</sub>	0,71	
Erneuerbarer Anteil		erfüllt			

## WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	74.237	kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	28,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	74.237	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	28,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	33.113	kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	12,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	133.889	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	51,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub>	1,25	
Haushaltsstrombedarf	42.574	kWh/a	HHSB <sub>SK</sub>	16,4	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	176.462	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	68,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	295.846	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	114,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	94.721	kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	36,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	201.125	kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	77,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	18.802	kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	7,3	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub>	0,71	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0	kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

24.07.2017

Gültigkeitsdatum

24.07.2027

ErstellerIn

IB BPH C. Jachan GmbH&CoKG

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.