Preisliste für Süßenbrunner Straße 61, 1220 Wien

12 November, 2026 - 9:30

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
01	aktiv	EG	3	ca. 66,02 m²	ca. 51,39 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	425.500,00 €
02	reserviert	EG	4	ca. 76,59 m²	ca. 58,38 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	495.500,00 €
03	aktiv	EG	4	ca. 71,78 m²	ca. 57,61 m²	ca. 8,75 m²			ca. 2,74 m²	466.500,00 €
04	reserviert	EG	4	ca. 88 m²	ca. 73,8 m²	ca. 10,25 m²			ca. 2,74 m²	573.500,00 €
05	reserviert	EG	4	ca. 87,59 m²	ca. 71,4 m²	ca. 11,39 m²			ca. 2,74 m²	571.500,00 €
06	vermittelt	1. Etage	3	ca. 55,32 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,74 m²	vermittelt
07	reserviert	1. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,74 m²	353.500,00 €
08	reserviert	1. Etage	2	ca. 37,43 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,92 m²	236.500,00 €
09	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,16 m²			ca. 6,44 m²		ca. 3,03 m²	vermittelt
10	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,65 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,85 m²	vermittelt
11	aktiv	1. Etage	3	ca. 53,74 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,85 m²	335.500,00 €
12	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,1 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,85 m²	240.500,00 €
13	reserviert	1. Etage	2	ca. 37,7 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,66 m²	237.500,00 €
14	aktiv	1. Etage	4	ca. 76,94 m²			ca. 9,94 m²		ca. 3,04 m²	485.500,00 €
15	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	350.500,00 €
16	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,96 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	249.500,00 €
17	aktiv	1. Etage	2	ca. 38,01 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	249.500,00 €
18	reserviert	1. Etage	2	ca. 36,58 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	240.500,00 €
19	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,32 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	357.500,00 €
20	vermittelt	2. Etage	3	ca. 55,02 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,8 m²	vermittelt
21	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,54 m²			ca. 6,44 m²		ca. 5 m²	239.500,00 €
22	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	238.500,00 €
23	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,76 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	241.500,00 €
24	vermittelt	2. Etage	3	ca. 53,88 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	vermittelt
25	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,23 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	244.500,00 €
26	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,82 m²			ca. 6,44 m²		ca. 2,83 m²	241.500,00 €
27	aktiv	2. Etage	4	ca. 77,66 m²			ca. 9,94 m²		ca. 2,83 m²	494.500,00 €
28	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,2 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	354.500,00 €
29	aktiv	2. Etage	2	ca. 38,12 m²			ca. 7,97 m²		ca. 2,83 m²	252.500,00 €
30	reserviert	2. Etage	3	ca. 60,38 m²		ca. 10,52 m²			ca. 2,83 m²	376.500,00 €
31	vermittelt	1. DG	4	ca. 90,26 m²		ca. 25,38 m²			ca. 2,83 m²	vermittelt
32	aktiv	1. DG	3	ca. 55,02 m²		ca. 31,12 m²			ca. 2,83 m²	380.500,00 €
33	reserviert	1. DG	2	ca. 45,87 m²		ca. 25,37 m²			ca. 2,83 m²	315.500,00 €
34	vermittelt	1. DG	3	ca. 54,79 m²		ca. 29,31 m²			ca. 2,83 m²	vermittelt
35	vermittelt	1. DG	2	ca. 46,57 m²		ca. 12,34 m²			ca. 2,83 m²	vermittelt
36	reserviert	1. DG	4	ca. 86,56 m²		ca. 28,4 m²			ca. 2,83 m²	564.500,00 €

Information

VertragserrichterIn: Weinrauch Rechtsanwälte GmbH
voraussichtliche Fertigstellung: - Ende 2028

Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Info folgt
Betriebsk. Stellplatz: Info folgt

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 20 Stk.
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.