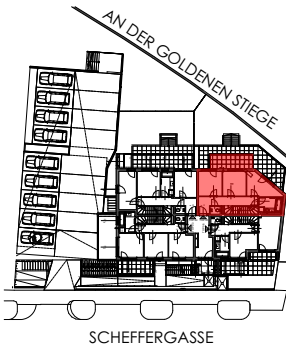




SCHEFFERGASSE 4
2340 MÖDLING

TOP 05 | 1.OG-2.OG
4-ZIMMER-WHG

Vorraum	10,96 m ²
WC 1	1,31 m ²
Zimmer 1	10,06 m ²
Zimmer 2	10,01 m ²
AR	3,37 m ²
Zimmer 3	10,00 m ²
Bad	5,93 m ²
Wohnküche	42,61 m ²
WR	1,36 m ²
WC 2	1,09 m ²
Gesamtfläche	96,70 m²
Terrassen	4,42 m ²
Balkone	26,05 m ²
Raumhöhe	2,59 m

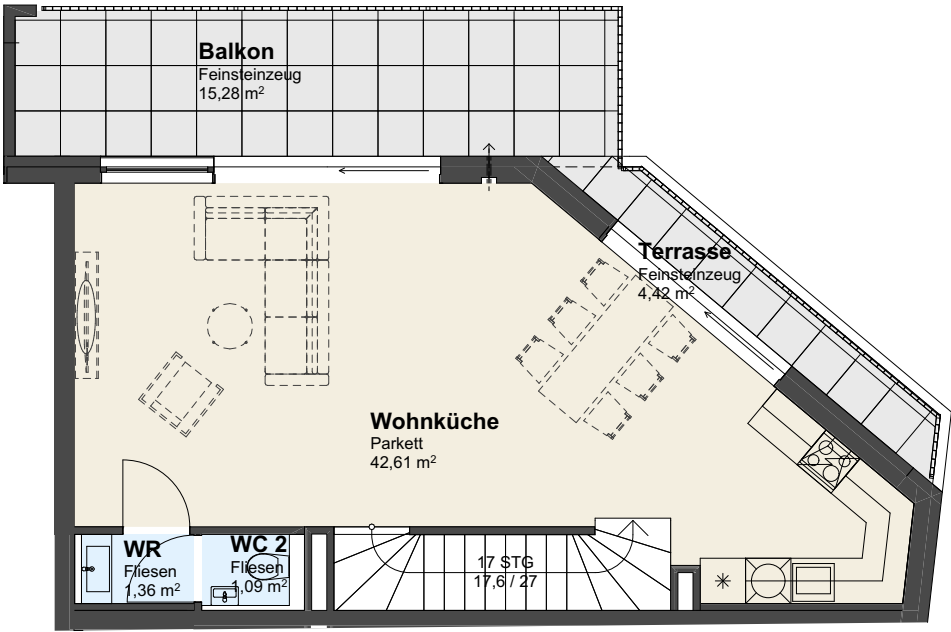


Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Türkoten sind Durchgangslichter.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Geringere Raumhöhe in Nebenräumen mit abgehängten Decken möglich.

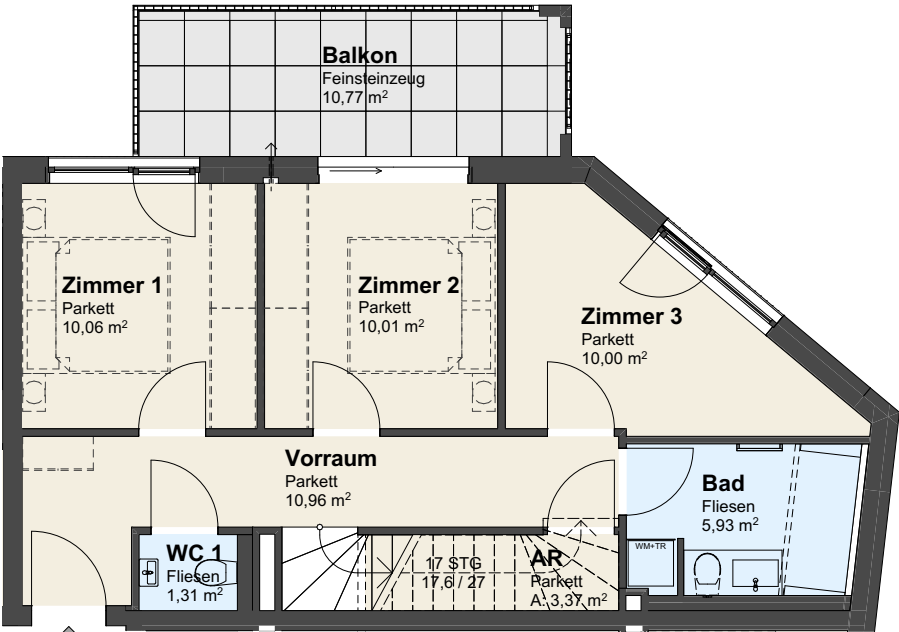
FORM + FUNKTION

ARCHITEKTURBÜRO
Baumeister und Innenarchitektur GmbH
www.formundfunktion.at

PLANSTAND: 13.05.2025



2.OBERGESCHOSS



1.OBERGESCHOSS

