

Teichäckergasse 11, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Teichäckergasse 11											
96382	1	EG	2	NW	57,54	86,71		40,63	88,57	€ 3.182,95	€ 276.000,00
96383	2	EG	3	SW	79,92	140,43		78,95	210,31	€ 2.748,78	€ 386.000,00
96384	3	EG	3	SO	82,23	121,24		61,79	81,18	€ 3.175,44	€ 385.000,00
96385	101	1. Etage	2	NW	58,72	64,06	10,69			€ 4.089,60	€ 262.000,00
96386	102	1. Etage	3	S	81,66	88,84	14,35			€ 4.232,57	€ 376.000,00
96387	103	1. Etage	4	S	93,72	101,57	15,70			€ 4.233,53	€ 430.000,00
96388	104	1. Etage	3	O	73,94	81,10	14,31			€ 4.032,31	€ 327.000,00
96389	201	2. Etage	2	NW	58,70	64,04	10,69			€ 4.137,72	€ 265.000,00
96390	202	2. Etage	3	S	81,79	88,96	14,35			€ 4.282,58	€ 381.000,00
96391	203	2. Etage	4	S	93,76	101,61	15,70			€ 4.271,23	€ 434.000,00
96392	204	2. Etage	3	O	73,94	81,10	14,31			€ 4.069,30	€ 330.000,00
96393	301	3. Etage	2	NW	58,72	64,06	10,69			€ 4.230,08	€ 271.000,00
96394	302	3. Etage	3	S	81,83	89,00	14,35			€ 4.370,54	€ 389.000,00
96395	303	3. Etage	4	S	93,74	101,59	15,70			€ 4.370,51	€ 444.000,00
96396	304	3. Etage	3	O	73,94	81,10	14,31			€ 4.155,62	€ 337.000,00
96397	401	4. Etage	2	NW	58,70	64,04	10,69			€ 4.309,47	€ 276.000,00
96398	402	4. Etage	3	S	81,81	88,98	14,35			€ 4.450,19	€ 396.000,00
96399	403	4. Etage	4	S	93,72	101,57	15,70			€ 4.450,13	€ 452.000,00
96400	404	4. Etage	3	O	73,96	81,12	14,31			€ 4.240,89	€ 344.000,00
96401	501	5. Etage	2	NW	58,70	64,04	10,69			€ 4.356,31	€ 279.000,00
96402	502	5. Etage	3	S	81,79	88,96	14,35			€ 4.484,91	€ 399.000,00
96403	503	5. Etage	4	S	93,76	101,61	15,70			€ 4.487,75	€ 456.000,00
96404	504	5. Etage	3	O	73,94	81,10	14,31			€ 4.303,59	€ 349.000,00

Teichäckergasse 11, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Teichäckergasse 13											
96405	1	EG	3	NOW	80,20	128,50		65,71	154,41	€ 2.918,38	€ 375.000,00
96406	2	EG	2	NW	55,17	75,10		28,51	56,73	€ 3.542,04	€ 266.000,00
96407	3	EG	3	NW	79,41	140,26		85,46	181,16	€ 2.752,11	€ 386.000,00
96408	4	EG	2	S	55,18	86,29		38,22	120,04	€ 3.082,49	€ 266.000,00
96409	5	EG	3	S	73,97	102,81		38,29	96,96	€ 3.491,84	€ 359.000,00
96410	101	1. Etage	3	NW	81,92	88,40	12,95			€ 4.140,51	€ 366.000,00
96411	102	1. Etage	2	NW	56,11	61,72	11,22			€ 4.196,37	€ 259.000,00
96412	103	1. Etage	3	NW	81,18	87,96	13,55			€ 4.297,65	€ 378.000,00
96413	104	1. Etage	4	S	89,83	97,68	15,70			€ 4.238,33	€ 414.000,00
96414	105	1. Etage	2	S	63,13	68,97	11,68			€ 4.233,72	€ 292.000,00
96415	106	1. Etage	3	O	77,80	84,54	13,48			€ 4.069,08	€ 344.000,00
96416	201	2. Etage	3	NW	81,93	88,40	12,95			€ 4.185,28	€ 370.000,00
96417	202	2. Etage	2	NW	56,13	61,74	11,22			€ 4.243,60	€ 262.000,00
96418	203	2. Etage	3	NW	81,15	87,93	13,55			€ 4.344,61	€ 382.000,00
96419	204	2. Etage	4	S	89,85	97,70	15,70			€ 4.278,40	€ 418.000,00
96420	205	2. Etage	2	S	62,95	68,79	11,68			€ 4.273,88	€ 294.000,00
96421	206	2. Etage	3	O	77,78	84,52	13,48			€ 4.117,37	€ 348.000,00
96422	301	3. Etage	3	NW	81,94	88,41	12,95			€ 4.275,29	€ 378.000,00
96423	302	3. Etage	2	NW	56,11	61,72	11,22			€ 4.358,39	€ 269.000,00
96424	303	3. Etage	3	NW	81,15	87,93	13,55			€ 4.424,23	€ 389.000,00
96425	304	3. Etage	4	S	89,83	97,68	15,70			€ 4.371,42	€ 427.000,00
96426	305	3. Etage	2	S	62,95	68,79	11,68			€ 4.346,56	€ 299.000,00
96427	306	3. Etage	3	O	77,80	84,54	13,48			€ 4.199,20	€ 355.000,00
96428	401	4. Etage	3	NW	81,92	88,40	12,95			€ 4.355,45	€ 385.000,00
96429	402	4. Etage	2	NW	56,13	61,74	11,22			€ 4.421,77	€ 273.000,00

Teichäckergasse 11, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer
Teichäckergasse 13											
96430	403	4. Etage	3	NW	81,18	87,96	13,55			€ 4.513,67	€ 397.000,00
96431	404	4. Etage	4	S	89,85	97,70	15,70			€ 4.452,41	€ 435.000,00
96432	405	4. Etage	2	S	62,95	68,79	11,68			€ 4.448,32	€ 306.000,00
96433	406	4. Etage	3	O	77,78	84,52	13,48			€ 4.283,01	€ 362.000,00
96434	501	5. Etage	3	NW	81,93	88,40	12,95			€ 4.400,20	€ 389.000,00
96435	502	5. Etage	2	NW	56,11	61,72	11,22			€ 4.455,61	€ 275.000,00
96436	503	5. Etage	3	NW	81,34	88,12	13,55			€ 4.528,17	€ 399.000,00
96437	504	5. Etage	4	S	89,83	97,68	15,70			€ 4.494,27	€ 439.000,00
96438	505	5. Etage	2	S	62,95	68,79	11,68			€ 4.491,93	€ 309.000,00
96439	506	5. Etage	3	O	77,80	84,54	13,48			€ 4.329,31	€ 366.000,00

3% Kundenprovision

Fertigstellung voraussichtlich im Q2/2027.

Die laufenden Betriebskosten belaufen sich auf € 2,20 pro Nutzwert und Monat.

Die Rücklage beträgt € 0,50 pro Nutzwert und Monat.