

BEBAUUNGSSTUDIE ERLAAER STRASSE 99, 1230 WIEN

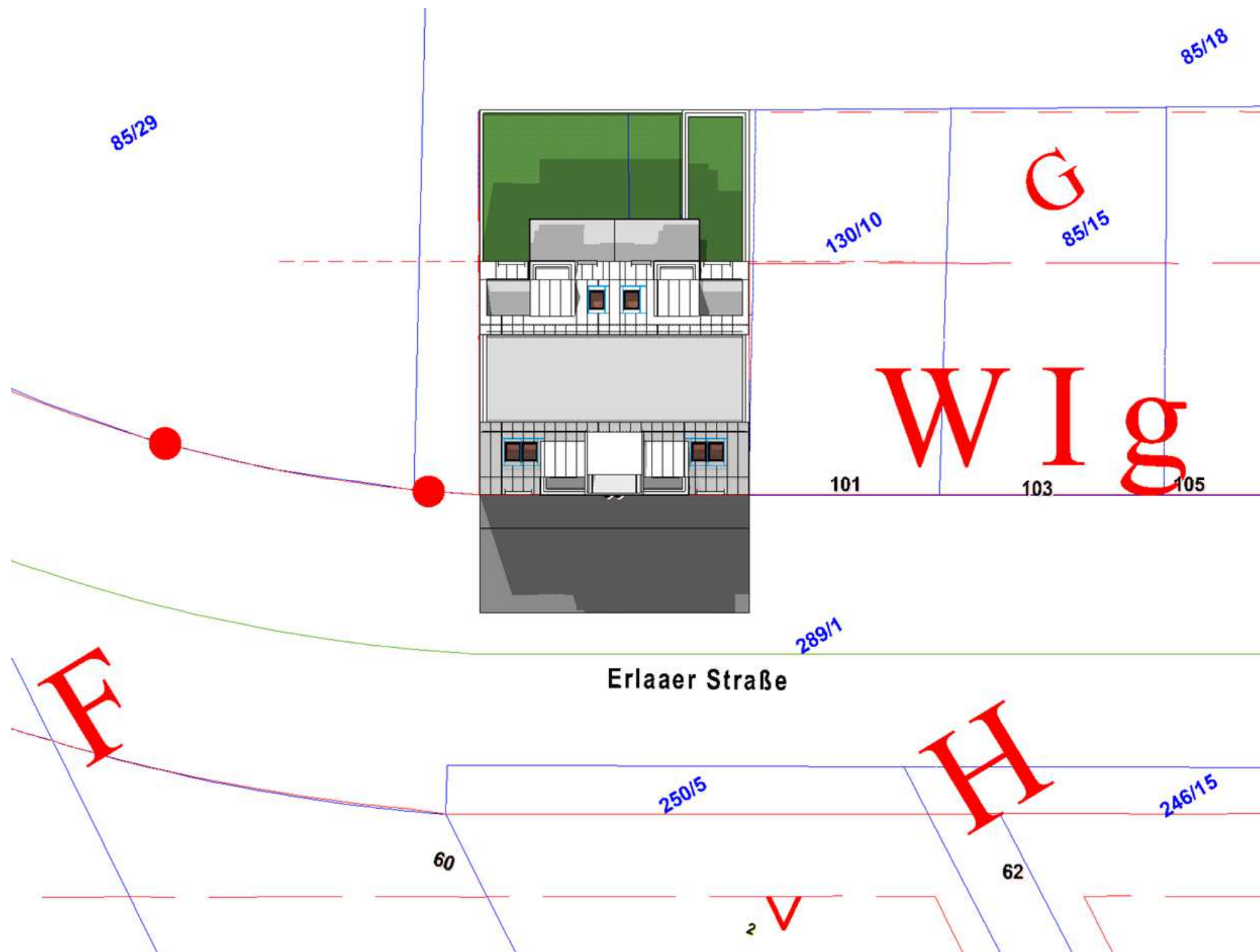


Es gelten die Bestimmungen der HOA 2002. Rechnungen zahlbar netto innerhalb 10 Tagen nach Rechnungserhalt.
Erste Bank, BLZ 20111, Kto.Nr. 28130626402, IBAN AT322011128130626402.
Gerichtsstand Wien. UID-Nr.: ATU43788004

Projekt Erlaaerstraße
Stand 28.01.2022

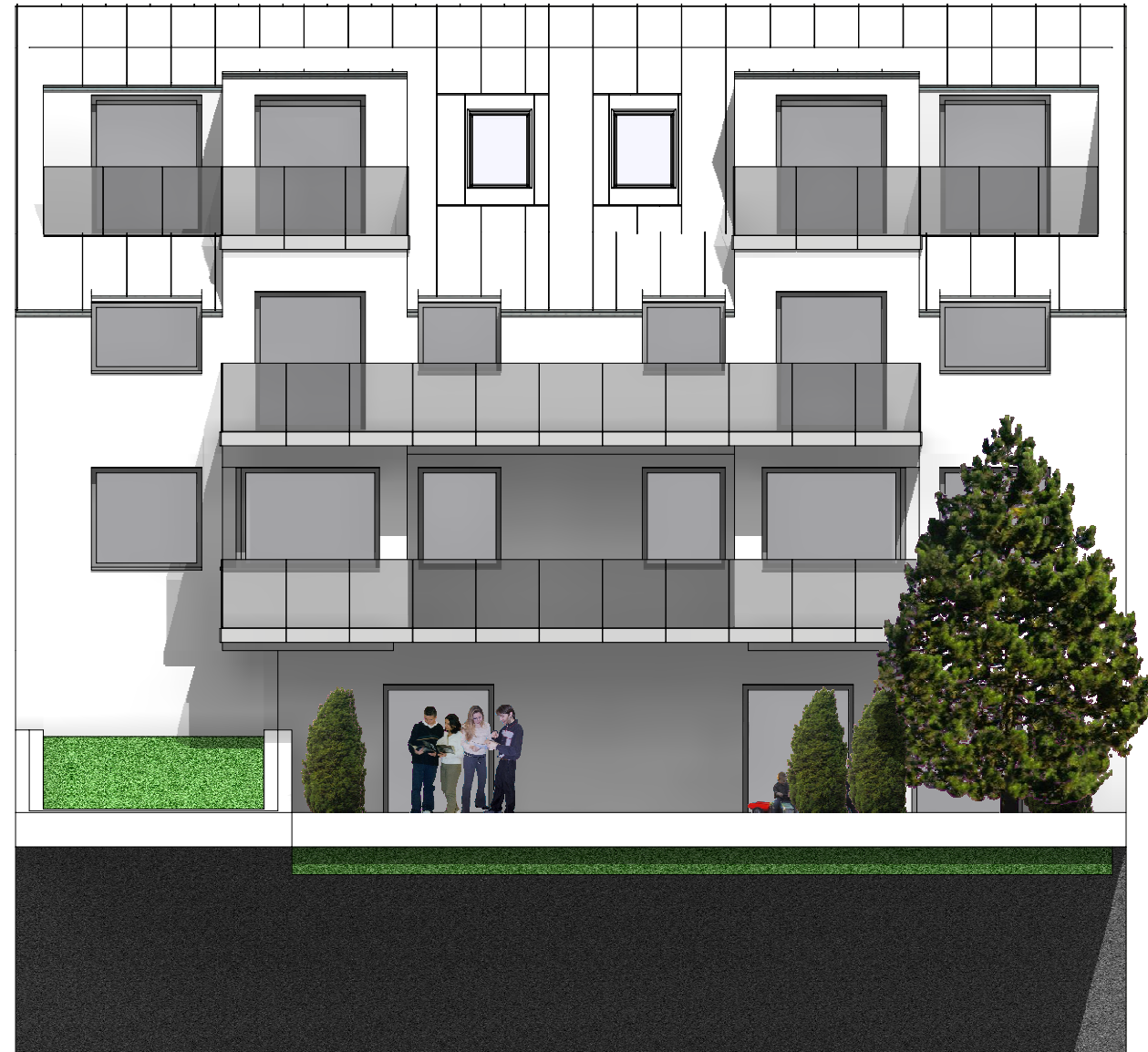


ARCHITEKT DI. MICHAEL URBAN
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
HÜTTELDORFER STRASSE 232, 1140 WIEN
[+43 664 3019004](tel:+436643019004), mail@arch-urban.at

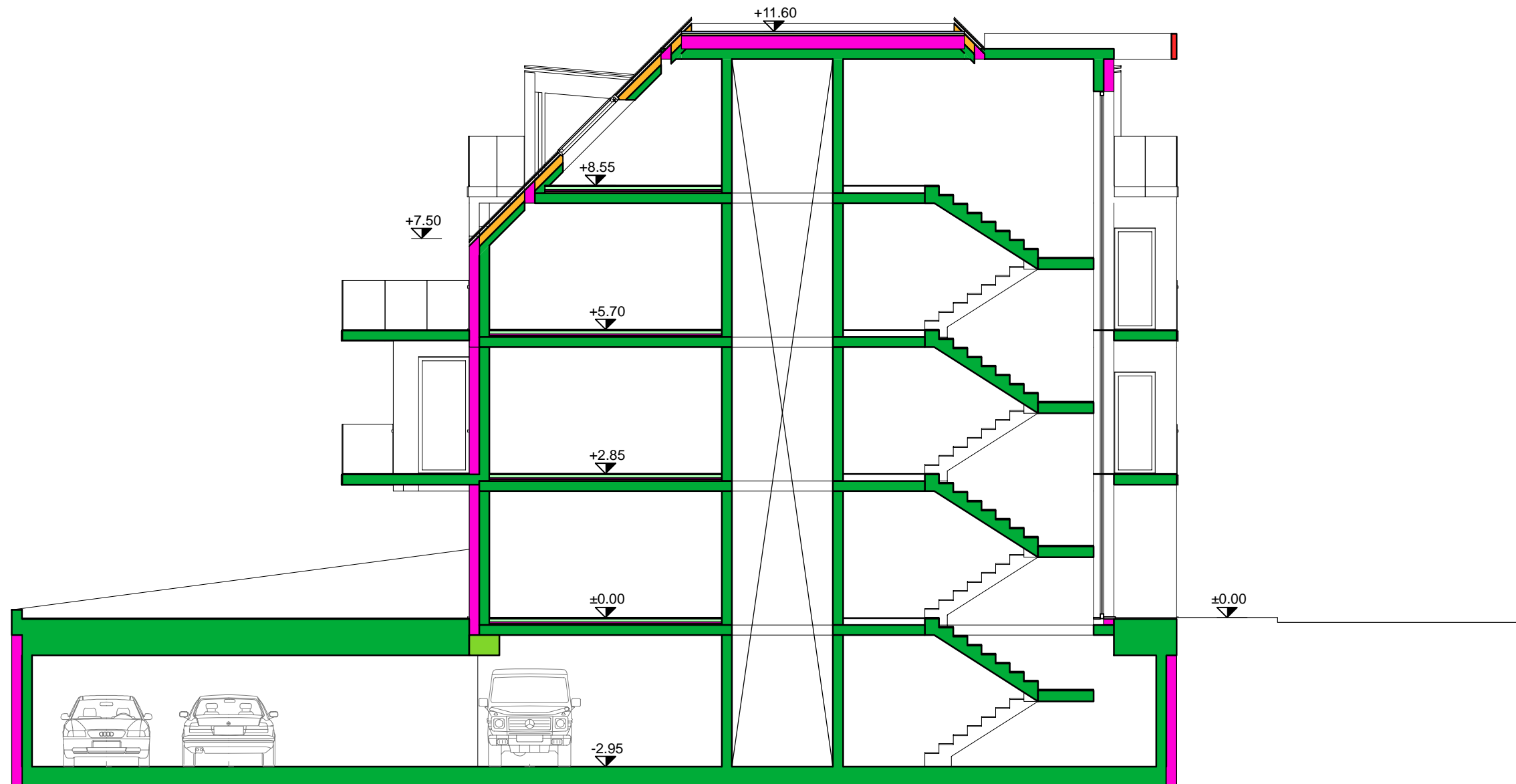




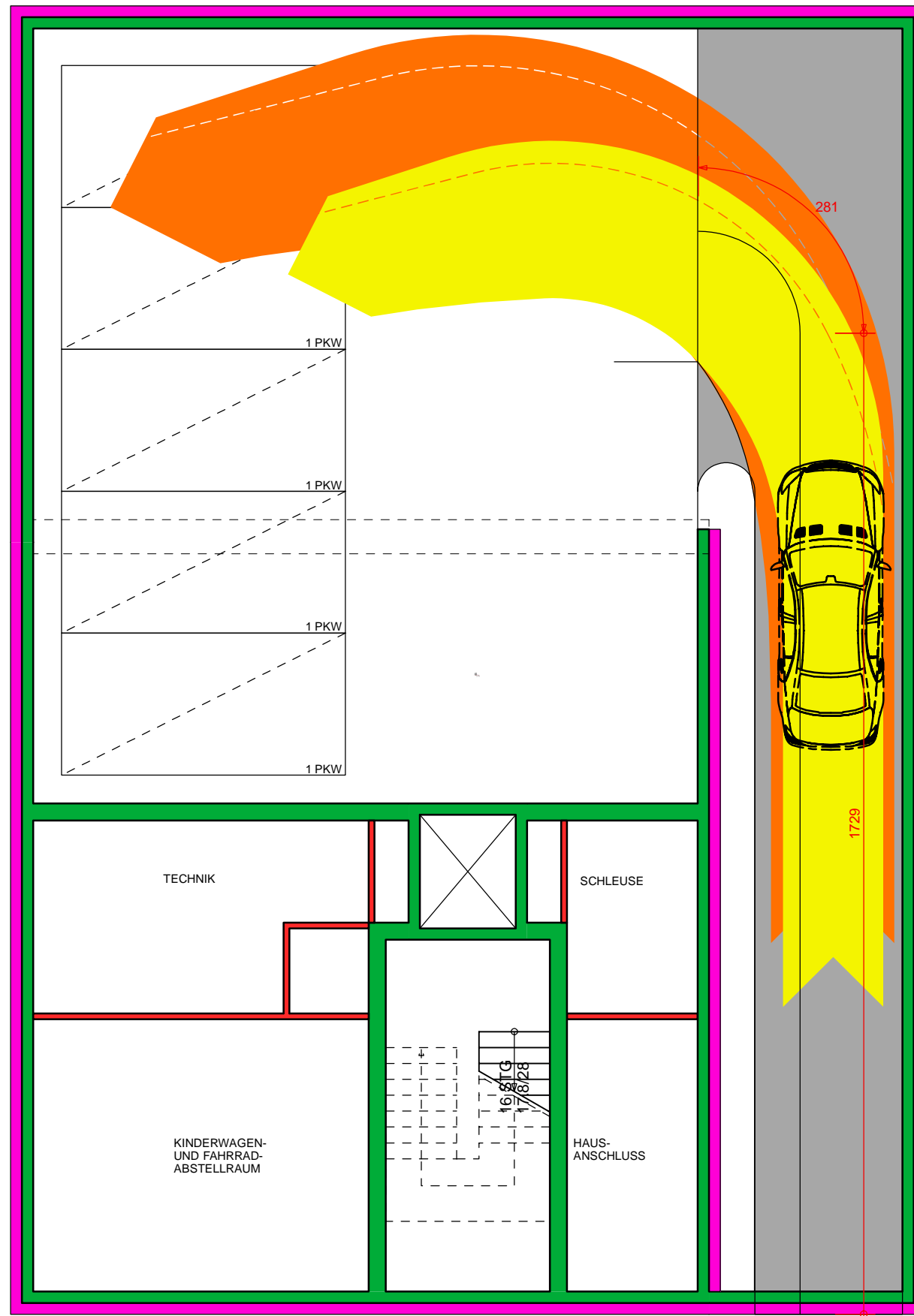
ANSICHT STRASSE



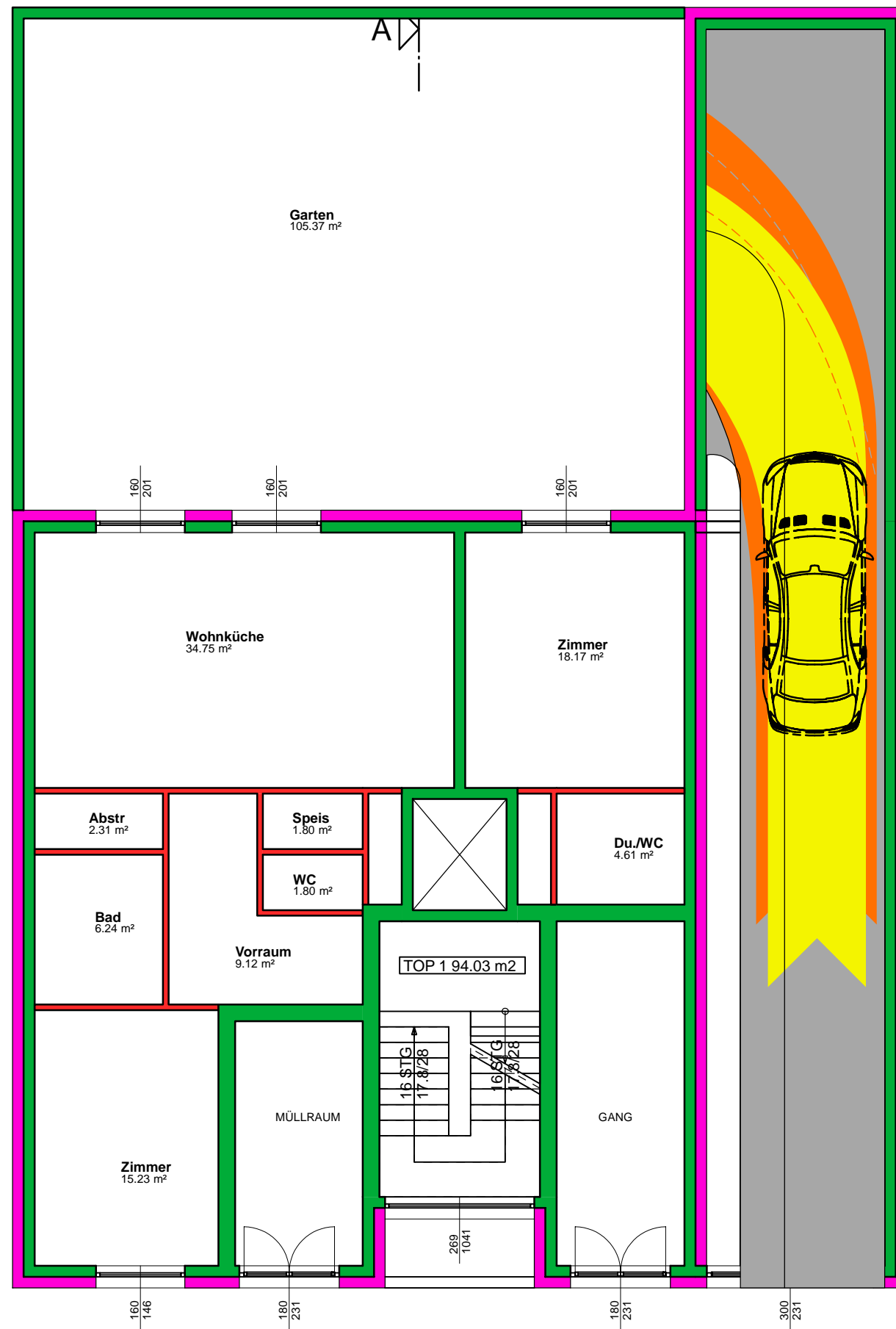
ANSICHT HOF



SCHNITT



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

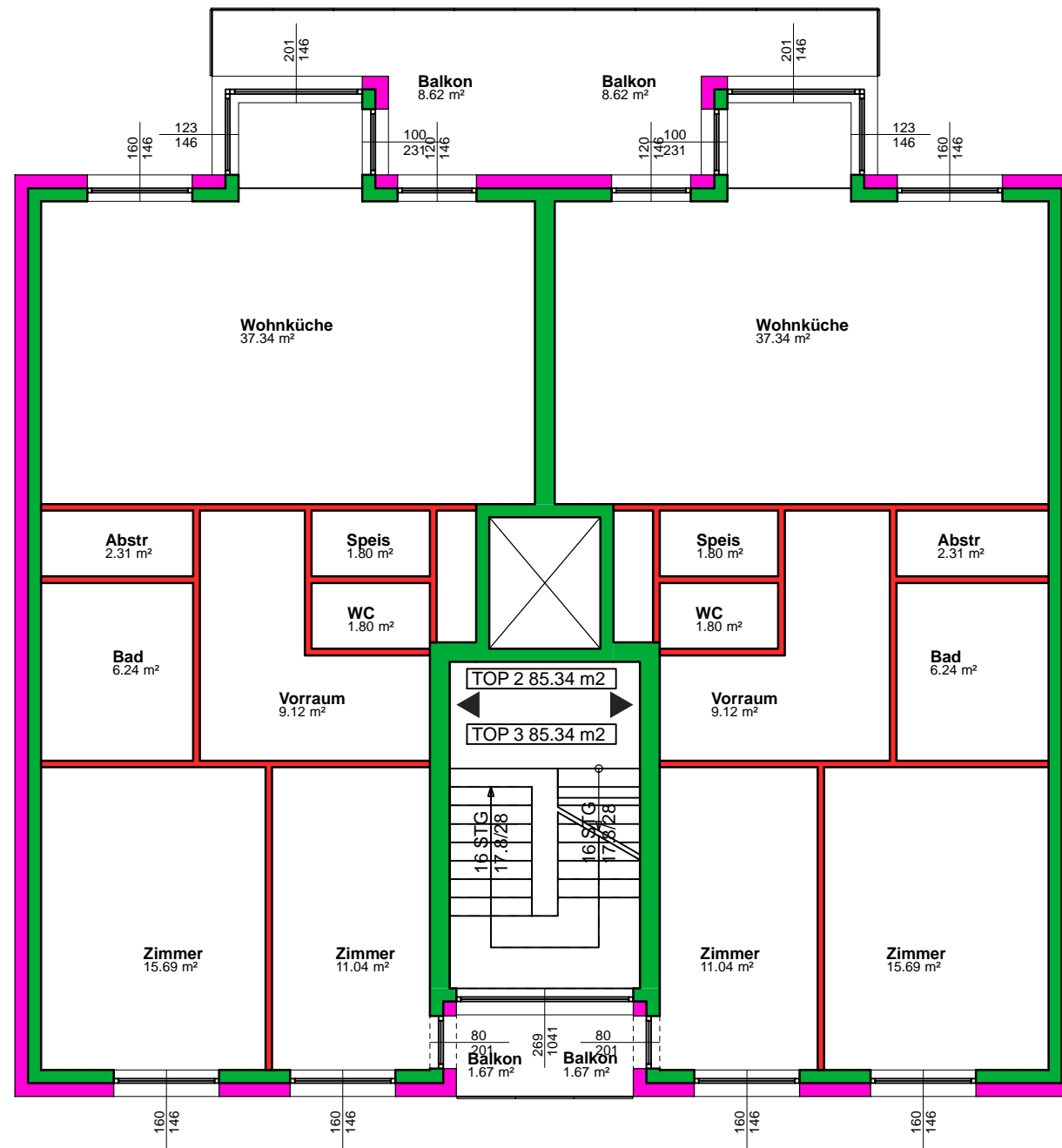
Wohnung	Raum	WNF Raum	WNF gesamt	Garten	Balkone/Terrassen	Loggien
Top 1	Vorraum	9,12				
	Abstellraum	2,31				
	WC	1,8				
	Speis	1,8				
	Wohnküche	34,75				
	Zimmer	15,23				
	Bad	6,24				
	Zimmer	18,17				
Dusche/WC	4,61					
			94,03			
Garten				105,37		
Top 2	Vorraum	9,12				
	Abstellraum	2,31				
	WC	1,8				
	Speis	1,8				
	Wohnküche	37,34				
	Zimmer	15,69				
	Zimmer	11,04				
	Bad	6,24				
			85,34			
Balkon					8,62	
Loggia						1,67
Top 3	Vorraum	9,12				
	Abstellraum	2,31				
	WC	1,8				
	Speis	1,8				
	Wohnküche	37,34				
	Zimmer	15,69				
	Zimmer	11,04				
	Bad	6,24				
			85,34			
Balkon					8,62	
Loggia						1,67
Top 4	Vorraum	9,12				
	Abstellraum	2,31				
	WC	1,8				
	Speis	1,8				
	Wohnküche	37,34				
	Zimmer	15,69				
	Zimmer	11,04				
	Bad	6,24				
			85,34			
Balkon					8,62	
Loggia						1,67
Top 5	Vorraum	9,12				
	Abstellraum	2,31				
	WC	1,8				
	Speis	1,8				
	Wohnküche	37,34				
	Zimmer	15,69				
	Zimmer	11,04				
	Bad	6,24				
			85,34			
Balkon					8,62	
Loggia						1,67
Top 6	Vorraum	7,36				
	WC	1,8				
	Wohnküche	26,29				
	Zimmer	12,29				
	Zimmer	7,99				
	Bad	6,24				
				61,97		
Terrasse					5,62	
Terrasse						1,79
Top 7	Vorraum	7,36				
	WC	1,8				
	Wohnküche	26,29				
	Zimmer	12,29				
	Zimmer	7,99				
	Bad	6,24				
			61,97			
Terrasse					5,62	
Terrasse						1,79
SUMME						
WNF			559,33			
Garten				105,37		
Balkone/Terrassen					41,89	
Loggien						6,68

Es gelten die Bestimmungen der HOA 2002. Rechnungen zahlbar netto innerhalb 10 Tagen nach Rechnungserhalt.
 Erste Bank, BLZ 20111, Kto.Nr. 28130626402, IBAN AT322011128130626402.
 Gerichtsstand Wien. UID-Nr.: ATU43788004

Projekt Erlaaerstraße
Stand 28.01.2022

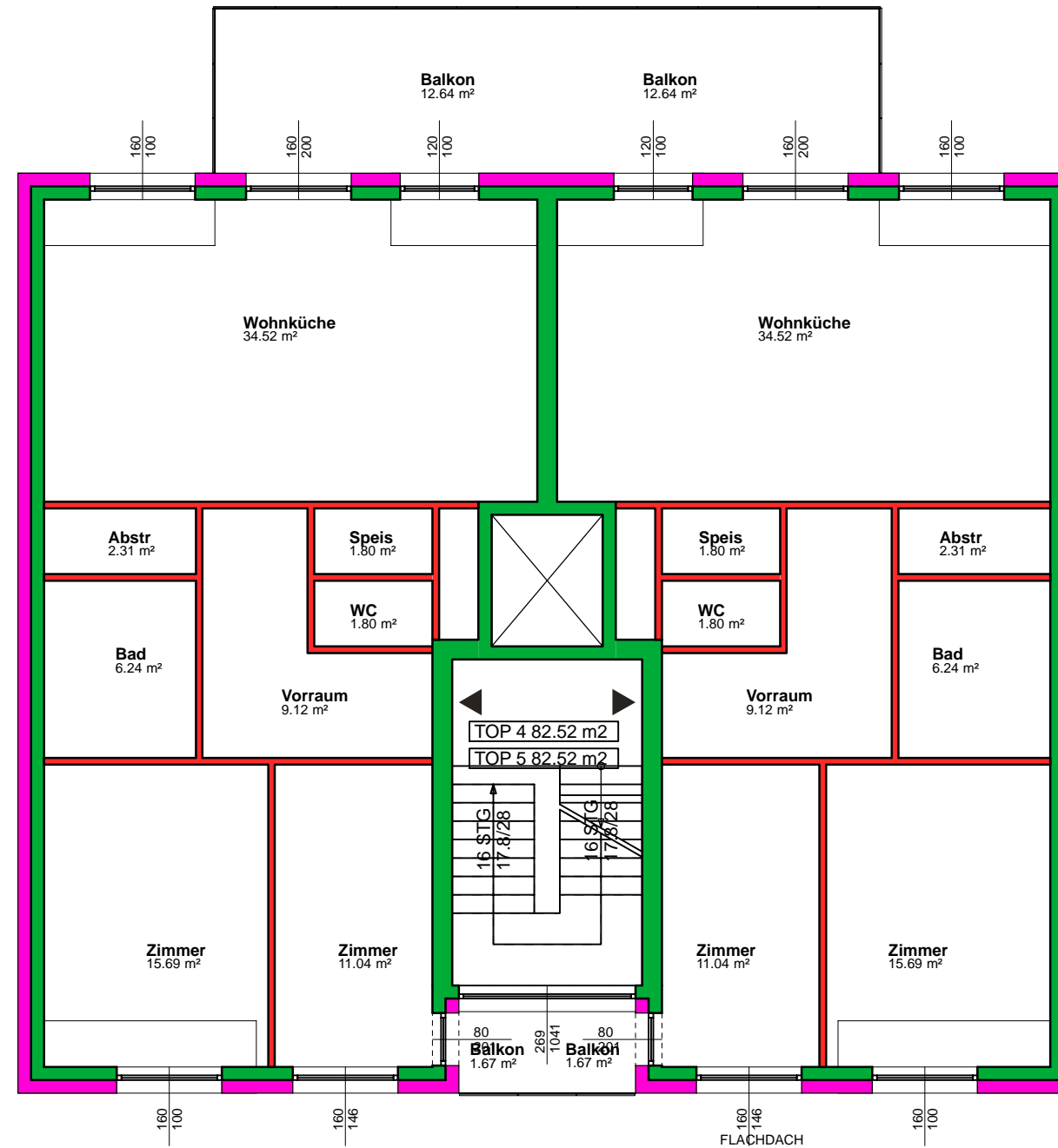


ARCHITEKT DI. MICHAEL URBAN
 STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
 HÜTTELDORFER STRASSE 232, 1140 WIEN
 +43 664 3019004, mail@arch-urban.at

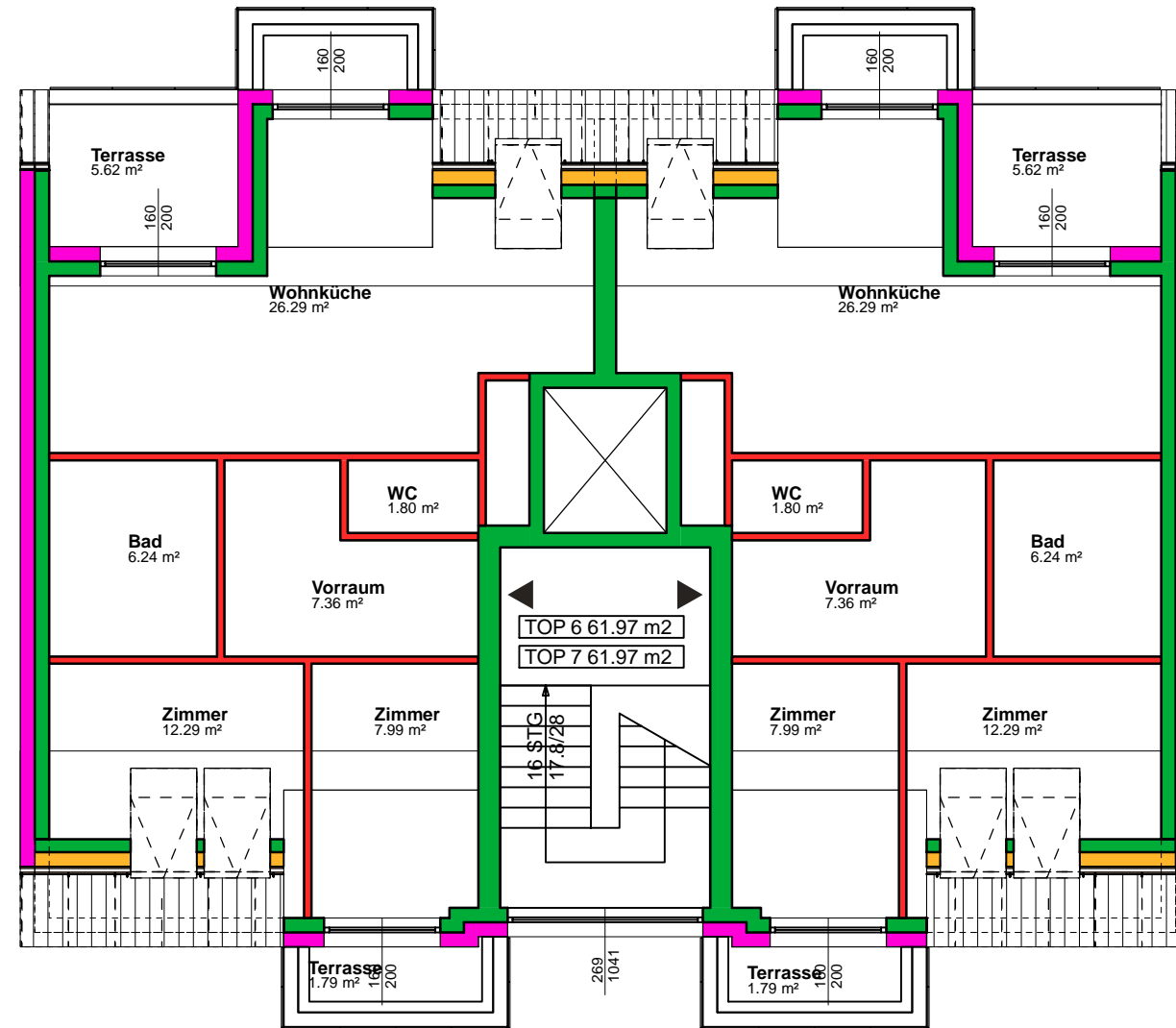


OBERGESCHOSS





1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS