

PREZENTARE IMOBIL

Imobilul oferit spre vanzare se afla situat in satul Vale, oras Saliste, judetul Sibiu si este compus din 3 corpuri funciare unificate, avand doua porti de intrare pe strada Plaiului nr. 307-308 si inca o poarta de intrare pe strada Maxinesti nr. 22.

Terenul are o suprafata de 2850mp si cuprinde constructii, curte piertruita, gazon si gradina.

Pe suprafata construita se afla:

Imobilul str. Plaiului nr.307 se compune din:

1. O casa de barna cu fundatie de piatra, veche de 150 ani, compusa din pivnita boltita, pridvar acoperit si trei camere cu tavane din barna si sobe de teracota pe lemne, bine intretinute. Aceasta constructie este notata in CF sub C1 ca bucatarie de vara si magazine.
2. O casa din caramida compusa din doua incaperi, doua camari si doua bai, cu instalatii de apa, canalizare, gaz, centrala termica, fiind dotata atat cu calorifere cat si cu sobe de teracota, notata in CF sub C2 ca doua magazine.

Imobilul str. Plaiului nr.308 se compune din:

1. O casa noua construita in urma cu 14 ani, notata in CF sub C3 compusa din subsol, parter si etaj cu o suprafata utila de 120mp/nivel.
Casa are doua terase la parter, una inchisa cu pereti de sticla ce culiseaza si pot fi deschisi pe timp de vara, utilata cu cuptor de pizza, grill cu rotisor, apa curenta, canal, avand incalzire in pardoseala cat si calorifere, instalatii de aer conditionat si sonorizare si mobilier adecvat cu o masa de 12 persoane.
A doua terasa este inspre gradina avand iesire si din living. La etaj mai exista o terasa acoperita cu iesire din dormitorul matrimonial.

La subsol:

Este practicat un acces cu scari de piatra din exterior avand acces si din interior si se compune din:

- sala dotata cu echipamente de sport, sauna si cabina de dus, incalzirea fiind facuta cu calorifere
- camera pentru vinoteca

- dormitor mobilat corespunzator
- centrala termica echipata cu centrala pe gaz, centrala pe lemne, puffer pentru inmagazinatul apei calde atat de la panourile solare cat si de la centrala, hidrofor, toate in perfecta stare de functionare

Parterul

Este compus in afara de terasa inchisa, cu accesul din living si din:

- bucatarie utilata cu mobilier corespunzator (masina de spalat vase, cuptor cu microunde, espresso, chiuveta cu picurator, frigider cu congelator, dulapuri pentru vesela). In bucatarie este amenajata o zona pentru servirea mesei si are acces la camera proprie cat si in terasa inchisa.
- living cu iesire pe terasa dotat cu semineu si mobilier specific.
- hol pentru acces din curte si acces atat la subsol cat si la etaj prin scara de lemn masiv.

Atat parterul cat si etajul au incalzire in pardoseala cu termostate individuale si fiecare incapere este dotata cu aer conditionat.

Etajul:

- hol
- biblioteca cu mobilier adecvat si doua fotolii pat
- baie
- dormitor matrimonial cu baie proprie, terasa si dressing
- dormitor pentru oaspeti cu baie proprie si mobilier corespunzator

Intreaga cladire beneficiaza de internet, TV in fiecare camera si instalatie de alarma.

Curtea este pietruita, are rigole pentru scurgerea apei si toate corpurile de cladire au scocuri pentru scurgerea apei pluviale direct in canalizare.

Gradina cuprinde livada cu pomi fructiferi si o zona pentru cultivatul legumelor.

Prin poarta de la nr. 308 se intra intr-o curte pavata cu piatra unde pot fi parcate un numar de 6 autoturisme, In aceasta curte este amenajat un loc de servire a mesei acoperit cu copertina. Gazonul in suprafata de 700mp este prevazut cu instalatii

automate pentru udat cu aspersoare, are un helesteu cu pesti deocrativ si cascada de apa. In partea dreapta a gazonului se gaseste o plantatie cu brazi pe un aliniament de 80m liniari.

In spatele casei de la nr.307 este amenajata o curte pentru pasari, afumatoare si doua magazii.

Intregul imobil, formeaza un tot unitar si este racordat la apa curenta publica, canalizare, electricitate si gaz metan, fiecare imobil avand contorizarea separata.

Pentru necesarul de apa menajera si pentru udat in exterior este amplasat un recipient de 5000 litri, ingropat in pamant cu pompa si sistem computerizat de functionare. Acesta este alimentat din fantana existenta pe teren cat si din reseaua stradala atunci cand este nevoie.

Imobilul este imprejmuit cu gard din piatra si scandura pe tot aliniamentul sau exterior.

Proprietatea este supravegheata cu 16 camere video ce pot fi urmarite pe monitor.

In gradina este amenajat sub copertina un grill, ceaun, soba cu plita, loc pentru servirea mesei.

Intrucat mobilierul a fost executat si montat potrivit dimensiunilor camerelor, se intraineaza impreuna cu constructia.

Proprietatea este invecinata numai cu terenuri fara constructii, folosite ca si gradini.