

Energieausweisberechnung
1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d



Objekt: 1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d

Übergebene bzw. verwendete Hilfsmittel und ÖNORMEN

Allgemeine Daten:

Baujahr: 1902 Lt. Bestandsplänen
Anmerkungen:

Gebäudegeometrie (Berechnung mittels vereinfachtem Verfahren):

Planunterlagen: übergeben durch AG
Fenster- und Türgrößen: Gemäß Planunterlagen
Anmerkungen:

Bauphysik (Berechnung mittels vereinfachtem Verfahren):

Unterlagen: Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.
Fenster: Kastenfenster aus dem Errichtungsjahr, EG-Fenster: Fenster bzw. Portale aus 1985
Türen: Holzaussentüren aus dem Errichtungsjahr EG-Türen: Türen bzw. Portale aus 1985
Anmerkungen: keine

Haustechnik (Berechnung mittels vereinfachtem Verfahren):

Unterlagen: lt. Angaben des Auftraggebers und dem letzten Energieausweis
gewähltes System lt. OIB - RL: 5
Anmerkungen: gemäß Besichtigung am 24.01.2019

Berechnungsprogramm und ÖNORMEN:

Programm AX 3000 (Fa. EDV-Software-Service GmbH & CO. KG)
VERSION: AX3000 (20180329) inkl. der damit verbundenen, aktuellen Normen u. Richtlinien.

Anmerkungen:



Objekt: 1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Bürozone: Mezzanin - 2.Dachgeschoss

BEZEICHNUNG 1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d

Gebäude(-teil) Mezzanin - 2.Dachgeschoss

Baujahr 1902

Nutzungsprofil Bürogebäude

Letzte Veränderung 1985

Straße Mariahilfer Straße 1d

Katastralgemeinde Mariahilf

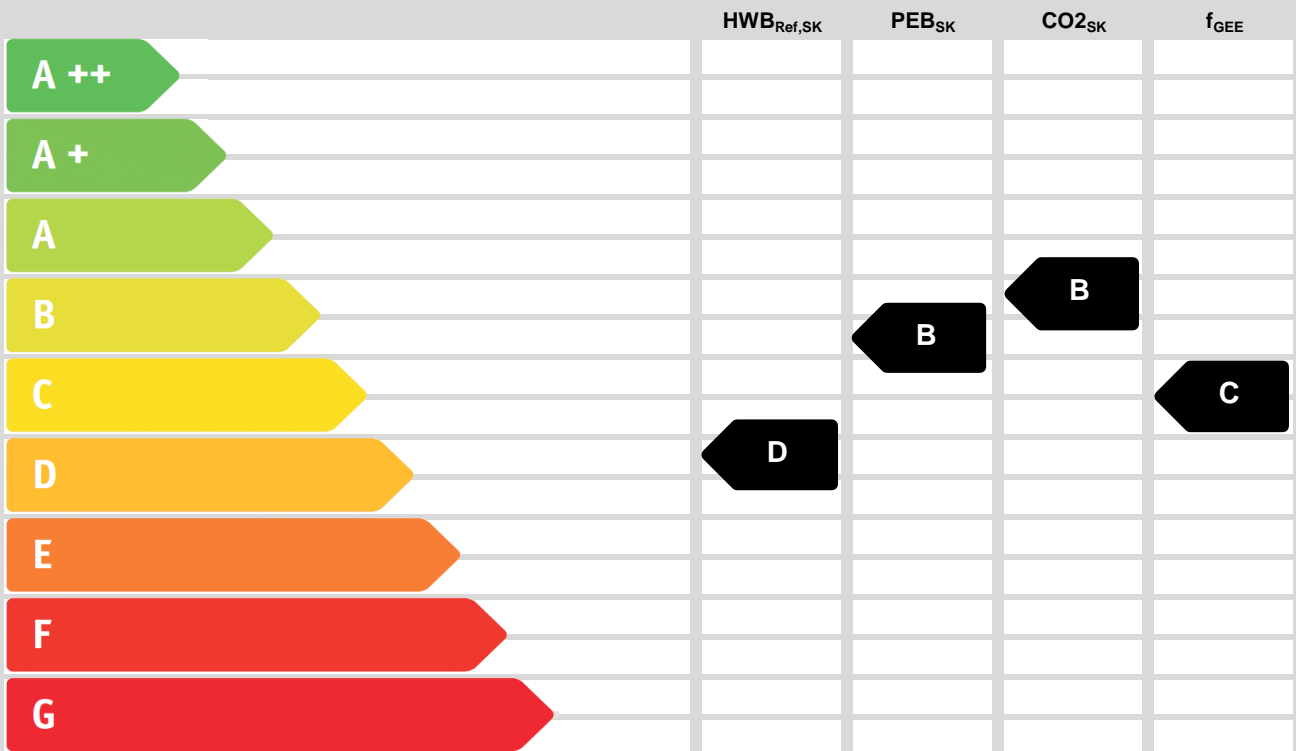
PLZ/Ort 1060 Wien-Mariahilf

KG-Nr. 1009

Grundstücksnr. 192/4

Seehöhe 180 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1182,0 m ²	charakteristische Länge	3,16 m	mittlerer U-Wert	1,24 W/m ² K
Bezugsfläche	945,6 m ²	Heiztage	238 d/a	LEK _T -WERT	71,91
Brutto-Volumen	4302,9 m ³	Heizgradtage	3470 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1360,86 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,32	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	106,8	kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,6	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	175,6	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	1,37	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	131.024 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	110,9	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	122.416 kWh/a	HWB _{SK}	103,6	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	5.564 kWh/a	WWWB	4,7	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	145.613 kWh/a	HEB _{SK}	123,2	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,18	
Kühlbedarf	22.511 kWh/a	KB _{SK}	19,0	kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	kWh/a	KEB _{SK}		kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}		
Befeuchtungsenergiebedarf	kWh/a	BefEB _{SK}		kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	38.059 kWh/a	BelEB	32,2	kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	29.121 kWh/a	BSB	24,6	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	212.793 kWh/a	EEB _{SK}	180,0	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	172.931 kWh/a	PEB _{SK}	146,3	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	89.442 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	75,7	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	83.488 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	70,6	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	21.602 kg/a	CO ₂ _{SK}	18,3	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,37	
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
Ausstellungsdatum	07.Februar 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.Februar 2029		

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Bürozone: Mezzanin - 2.Dachgeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE} :



Objekt: 1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Verkaufszone: 2.Kellergeschoss - Mezzanin

BEZEICHNUNG 1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d

Gebäude(-teil) 2.Kellergeschoss - Mezzanin

Baujahr 1902

Nutzungsprofil Verkaufsstätten

Letzte Veränderung 1985

Straße Mariahilfer Straße 1d

Katastralgemeinde Mariahilf

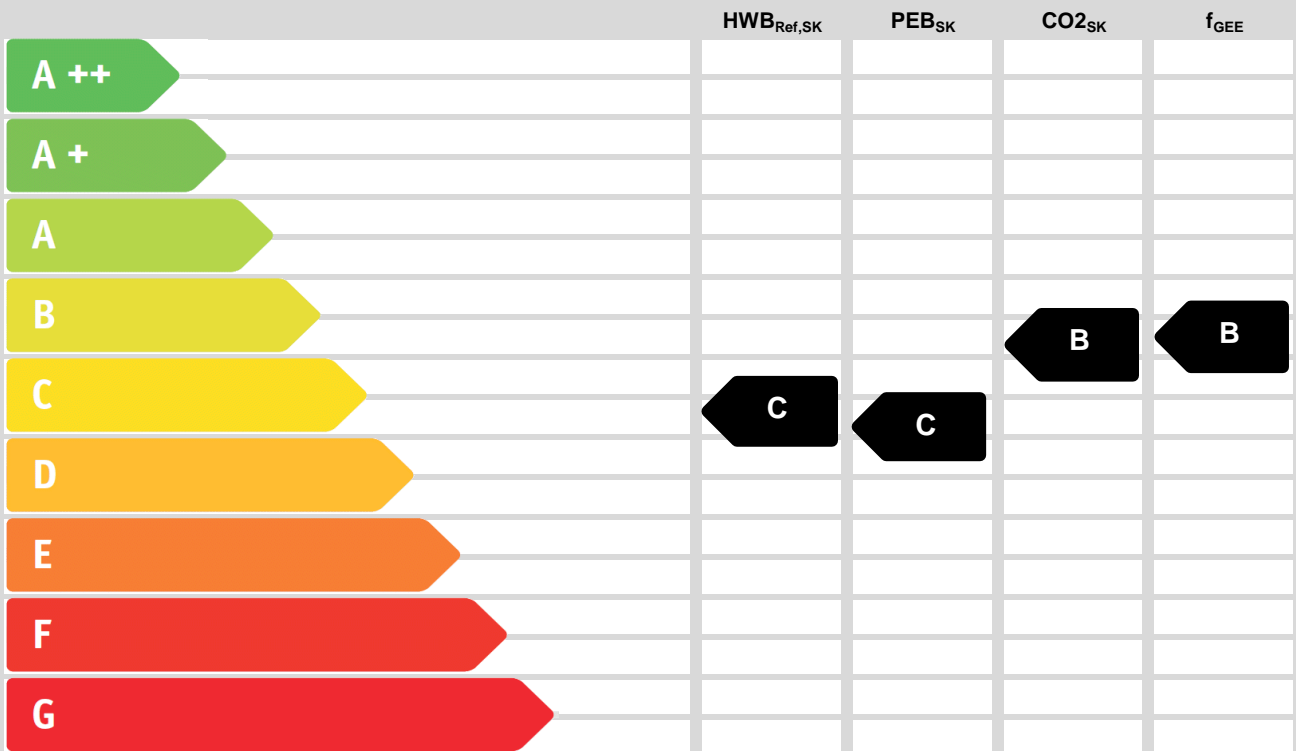
PLZ/Ort 1060 Wien-Mariahilf

KG-Nr. 1009

Grundstücksnr. 192/4

Seehöhe 180 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1423,9 m ²	charakteristische Länge	4,16 m	mittlerer U-Wert	0,97 W/m ² K
Bezugsfläche	1139,1 m ²	Heiztage	240 d/a	LEK _T -WERT	47,20
Brutto-Volumen	5991,8 m ³	Heizgradtage	3470 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1440,16 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,24	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	81,9	kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}		kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	197,7	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	0,97	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	121.087 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	85,0	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	122.085 kWh/a	HWB _{SK}	85,7	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	7.899 kWh/a	WWWB	5,5	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	151.245 kWh/a	HEB _{SK}	106,2	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,22	
Kühlbedarf	21.043 kWh/a	KB _{SK}	14,8	kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	kWh/a	KEB _{SK}		kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}		
Befeuchtungsenergiebedarf	kWh/a	BefEB _{SK}		kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	100.527 kWh/a	BelEB	70,6	kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	35.081 kWh/a	BSB	24,6	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	286.854 kWh/a	EEB _{SK}	201,5	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	305.402 kWh/a	PEB _{SK}	214,5	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	179.836 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	126,3	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	125.566 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	88,2	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	40.614 kg/a	CO ₂ _{SK}	28,5	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,97	
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	07.Februar 2019
Gültigkeitsdatum	07.Februar 2029

ErstellerIn RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH

Unterschrift

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Verkaufszone: 2.Kellergeschoss - Mezzanin

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE} :

Objekt: 1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Gaststättenzone: Tiefparterre

BEZEICHNUNG 1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d

Gebäude(-teil)	Tiefparterre	Baujahr	1902
Nutzungsprofil	Gaststätten	Letzte Veränderung	1985
Straße	Mariahilfer Straße 1d	Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060 Wien-Mariahilf	KG-Nr.	1009
Grundstücksnr.	192/4	Seehöhe	180 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B			B	
C	C	C		C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	265,3 m ²	charakteristische Länge	6,45 m	mittlerer U-Wert	1,52 W/m ² K
Bezugsfläche	212,2 m ²	Heiztage	262 d/a	LEK _T -WERT	53,92
Brutto-Volumen	1180,6 m ³	Heizgradtage	3470 Kd/a	Art der Lüftung	RLT ohne WRG
Gebäude-Hüllfläche	183,16 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,16	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	88,6	kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}		kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	219,2	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	1,05	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	24.407 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	92,0	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	32.111 kWh/a	HWB _{SK}	121,0	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	1.695 kWh/a	WWWB	6,4	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	39.049 kWh/a	HEB _{SK}	147,2	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,24	
Kühlbedarf	2.508 kWh/a	KB _{SK}	9,5	kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	kWh/a	KEB _{SK}		kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}		
Befeuchtungsenergiebedarf	kWh/a	BefEB _{SK}		kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	7.190 kWh/a	BelEB	27,1	kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	13.073 kWh/a	BSB	49,3	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	59.311 kWh/a	EEB _{SK}	223,6	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	51.066 kWh/a	PEB _{SK}	192,5	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	27.280 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	102,8	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	23.787 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	89,7	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	6.477 kg/a	CO ₂ _{SK}	24,4	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,05	
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	07.Februar 2019
Gültigkeitsdatum	07.Februar 2029

ErstellerIn RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH

Unterschrift

Rustler Baumanagement GmbH
Tel. Nr.: +43 1 8887821

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Gaststättenzone: Tiefparterre

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE} :



Objekt: 1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Wohnzone: Parterre - 1.Dachgeschoss

BEZEICHNUNG	1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d			
Gebäude(-teil)	Parterre - 1.Dachgeschoss		Baujahr	1902
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus		Letzte Veränderung	1985
Straße	Mariahilfer Straße 1d		Katastralgemeinde	Mariahilf
PLZ/Ort	1060	Wien-Mariahilf	KG-Nr.	1009
Grundstücksnr.	192/4		Seehöhe	180 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ SK	f _{GEE}
A ++			A++	
A +				
A		B		
B				
C				
D	D			D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1794,1 m ²	charakteristische Länge	4,08 m	mittlerer U-Wert	1,43 W/m ² K
Bezugsfläche	1435,3 m ²	Heiztage	257 d/a	LEK _T -WERT	70,42
Brutto-Volumen	7486,1 m ³	Heizgradtage	3470 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1833,98 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,24	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	118,5	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	118,5	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	173,4	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	2,08	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	220.731 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	123,0	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	220.731 kWh/a	HWB _{SK}	123,0	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	22.919 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	289.310 kWh/a	HEB _{SK}	161,3	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,19	
Haushaltsstrombedarf	29.468 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	318.778 kWh/a	EEB _{SK}	177,7	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	144.416 kWh/a	PEB _{SK}	80,5	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	39.996 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,3	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	104.420 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	58,2	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	14.132 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,9	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,08	
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
Ausstellungsdatum	07.Februar 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.Februar 2029		

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Wohnzone: Parterre - 1.Dachgeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf

HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor

f_{GEE} :

Empfehlung von thermisch energetischen Maßnahmen für bestehende Wohngebäude

gemäß OIB – Leitfaden „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, Version März 2015

Berechnungsverfahren: Bestehendes Gebäude
Standort: 1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d

Beschreibung der Anlage:

Allgemein:

Das berechnete Objekt ist ein Bestandsgebäude des Baujahres 1902 mit konditionierten Gaststätten-, Verkaufs-, Büro- und Wohnzonen vom 2.Kellergeschoss bis zum 2.Dachgeschoss.

Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Nicht konditioniert ist das Stiegenhaus.

Die Verbesserungsvorschläge gliedern sich gemäß den Anforderungen laut OIB Leitfaden „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“ in

a) Maßnahmen die erforderlich sind um in die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu gelangen und

b) Maßnahmen die erforderlich sind um die aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau zu erfüllen.

Maßnahmen die erforderlich sind um in die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu gelangen

Bei o.a. Zone wurde folgender spez. Heizwärmebedarf ermittelt:

	HWB Referenzklima	Klasse	HWB Standortklima
Bürozone: Mez-2.DG	106,80 kWh/m ² a	D	103,60 kWh/m ² a
Verkaufszone: 2.KG-Mez	81,90 kWh/m ² a	C	85,70 kWh/m ² a
Gaststättenzone: TP	88,60 kWh/m ² a	C	121,00 kWh/m ² a
Wohnzone: P-1.DG	118,50 kWh/m ² a	D	123,00 kWh/m ² a

Zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert < 0,032 W/mK) der obersten Geschoßdecke mit einer Stärke von mind. 16,0cm.

Eine zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert < 0,032 W/mK) der Dachfläche mit einer Stärke von mind.16,0cm.

Eine zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert < 0,04 W/mK) der Außenwände des Altbestandsgebäude mit einer Stärke von mind. 5,0 cm.

Ein Tausch aller Fenster auf Fensterkonstruktionen mit einem Uw- Wert von mind. 1,10 W/m²K.

Der spez. Heizwärmebedarf wäre nach diesen Verbesserungsmaßnahmen:

	HWB Referenzklima	Klasse	HWB Standortklima
Bürozone: Mez-2.DG	83,60 kWh/m ² a	C	80,00 kWh/m ² a
Verkaufszone: 2.KG-Mez	43,60 kWh/m ² a	B	47,40 kWh/m ² a
Gaststättenzone: TP	44,20 kWh/m ² a	B	74,10 kWh/m ² a
Wohnzone: P-1.DG	96,80 kWh/m ² a	C	90,20 kWh/m ² a

Maßnahmen die erforderlich sind um die aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau zu erfüllen (Anforderung gemäß OIB Richtlinie 6 (OIB RL 6, Ausgabe März 2015))

Gebäudehülle

Außenwand / Fassade, Bestand

Beschreibung:

Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Sanierungsvorschlag:

Zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert < 0,04 W/mK) der Außenwände mit einer Stärke von mind. 10,0 cm.

Information

Bestand Aussenwände ab 1900 MFH	1,50 W/(m ² K)
Anforderung gemäß OIB RL 6	0,35 W/(m ² K)
Nach Sanierungsvorschlag	0,28 W/(m ² K)



Fenster & Türen, Bestand

Beschreibung:

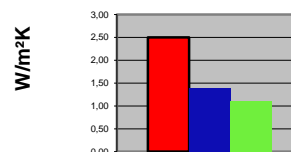
Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Sanierungsvorschlag:

Ein Tausch aller Fenster auf Fensterkonstruktionen mit einem uw- Wert von ≤ 1,1 W/m²K.

Information

Bestand Fenster ab 1900 MFH	2,50 W/(m ² K)
Anforderung gemäß OIB RL 6	1,40 W/(m ² K)
Nach Sanierungsvorschlag	1,10 W/(m ² K)



Kellerdecke, Bestand

Beschreibung:

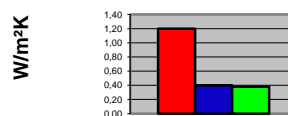
Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Sanierungsvorschlag:

Zusätzliche Dämmung (Lamda - Wert = 0,040 W/mK) der Kellerdecke mit einer Stärke von mind. 7,0 cm.

Information

Bestand Kellerdecke ab 1900 MFH	1,20 W/(m ² K)
Anforderung gemäß OIB RL 6	0,40 W/(m ² K)
Nach Sanierungsvorschlag	0,38 W/(m ² K)



Rustler - Die Planer

EA 541952

1060 Wien, Mariahilfer Straße 1d

Dachfläche, Bestand

Beschreibung:

Die U-Werte des Gebäudes wurden, da keine genauen Bauteilaufbauten zum Altbestand vorhanden waren, gemäß Default-Werten lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-011/15, Ausgabe März) angenommen.

Sanierungsvorschlag:




Zusätzliche Dämmung (Lambda - Wert < 0,04 W/mK) der Dachfläche mit einer Stärke von mind. 16,0 cm.

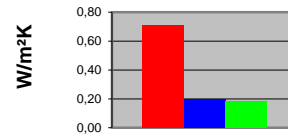
Information

Bestand Dachfläche ab 11/1976

Anforderung gemäß OIB RL 6

Nach Sanierungsvorschlag

	0,71 W/(m ² K)
	0,20 W/(m ² K)
	0,18 W/(m ² K)



Sonstige Maßnahmen

Maßnahmen zur Verbesserung der energetischen Effizienz der haustechnischen Anlagen

Es sollten sämtliche Heizanlagen die älter als 10 Jahre sind, ausgetauscht, und Armaturen die noch nicht wärmegeklämmt sind, nachträglich gedämmt werden.

Maßnahmen zur verstärkten Nutzung erneuerbarer Energieträger

Eine verstärkte Nutzung von erneuerbaren Energieträgern kann langfristig durch Installation einer Thermischen Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung erzielt werden.

Anmerkung:

Die angegebenen Verbesserungsmaßnahmen sind nur als Vorschlag zu sehen und dürfen nicht als Sanierungskonzept gewertet werden. Vor einer tatsächlichen Sanierung ist ein detailliertes Sanierungskonzept einzuholen, und die wirtschaftlichen Gesichtspunkte sind abzuwägen.

Ausgestellt am: Wien, 07.02.2019

von:

Memsur Hasanovic
Rustler Baumanagement GmbH
Mitglied der Rustler Gruppe

Lehnergasse 3 | A-1150 Wien
T: +43-1-895 76 71 | F: +43-1-895 76 71-900