

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege 6A/1												
74611	6	1. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14		606,70	198,66	885,90
74622	10	2. Etage	2	W	58,06	67,43	9,37			674,30	233,98	999,11
74641	22	3. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14		593,33	129,40	795,00
Stiege 6A/2												
74664	27	4. Etage	2	SO	53,20	61,40		16,39		614,00	201,00	896,50
74672	30	1. DG	2	O	65,20	85,85			41,30	1.030,00	95,84	1.238,42
74673	31	1. DG	4	S	97,14	116,96			39,63	1.403,52	142,80	1.700,95
Stiege 6D/1												
74830	7	1. Etage	2	N	54,41	60,26	5,85			599,79	178,37	855,98
74850	17	2. OG	2	N	54,55	60,40	5,85			599,39	178,78	855,99
74867	24	3. Etage	2	N	39,81	44,20	4,39			460,08	130,83	650,00
74885	32	4. Etage	2	W	46,33	52,01	5,68			518,77	153,95	740,00
74908	45	5. Etage	2	N	52,30	58,15	5,85			577,88	172,12	825,00
Stiege 6D/2												
74858	14	2. OG	2	S	48,55	56,40		15,71		565,21	143,71	779,81
74876	22	3. Etage	3	O	63,71	68,53	4,82			657,87	202,85	946,80
74895	31	4. Etage	3	NO	60,68	65,98	5,30			654,69	195,31	935,00
74903	39	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			603,72	178,99	860,98
74922	48	5. Etage	2	N	54,62	60,47	5,85			602,83	178,99	860,00
Stiege 6E/1												
74823	62a	1. DG	2	W	61,46	74,96			26,99	687,25	181,93	956,10
74824	63	1. DG	2	W	47,42	58,72			22,60	585,99	140,37	799,00

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautiön

Ausstattung:

Irrtum und Fehler vorbehalten.

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

## Verfügbarkeitsliste Mieter

- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung
- Fernwärme
- Aufzüge
- Lagerabteile
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradabstellplätze

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahn: 6

Buslinie: 40, 48, 52, 62, 65, 65A, 67, N1

Bahn: Graz Hauptbahnhof (12min via Straßenbahnlinie 6)