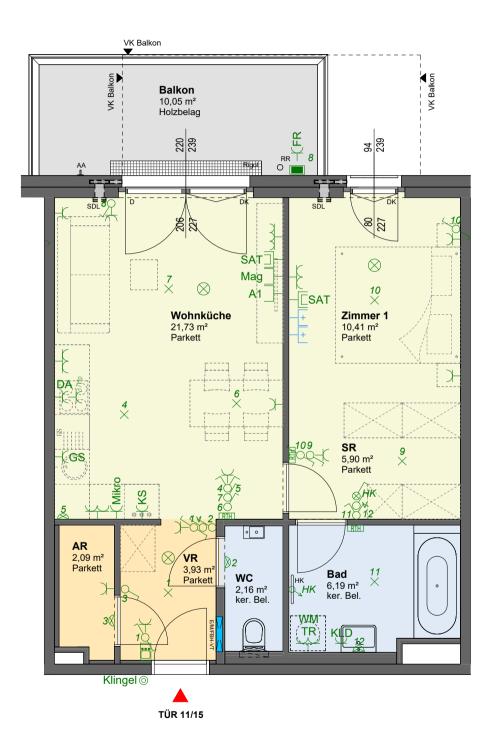


### LEGENDE:

Aussenarmatur SDL Schalldämmlüfter VK Vorderkante OK Oberkante RR Regenrohr **FBOK** Fußbodenoberkante Kühlschrank PН Fertigparapethöhe FBH Fußbodenheizung Elektro/Medien-Verteiler Fix Fixverglasung Drehkippflügel DK FBH-Verteiler D Drehflügel AD abgehängte Decke Revisionsöffnung PO Poterie HK Handtuchheizkörper Betonkernaktivierung Verteiler WM Waschmaschine (in abgehängter Decke) REV Revisionsöffnung GS Geschirrspüler Rigol VLS Vorlegestufe



## **BUWOG**

#### **BUWOG**

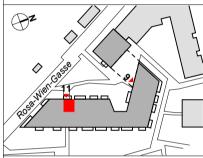
Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH 1010 Wien Rathausstraße 1 T: +43(0)1/87 828-1111 vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

# **BUWOG**

**OBERE ALTE DONAU** 

### Rosa-Wien-Gasse 11 1210 Wien



### 1.OG TÜR 11/15

Wohnfläche 52,41 m<sup>2</sup> Loggia 0,00 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche 52,41 m<sup>2</sup> 10,05 m<sup>2</sup> Balkon 0,00 m<sup>2</sup> Terrasse Eigengarten inkl. Hochbeetfl. 0,00 m<sup>2</sup> davon Hochbeetfl. 0,00 m<sup>2</sup> Einlagerungsraum 11/15 3,04 m<sup>2</sup> Raumhöhe ca.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnungseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben

2,64 m

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichten, Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär-und sonstige Ausstattung laut gültiger Bauund Ausstattungsbeschreibung.

Stand 26.05.2025