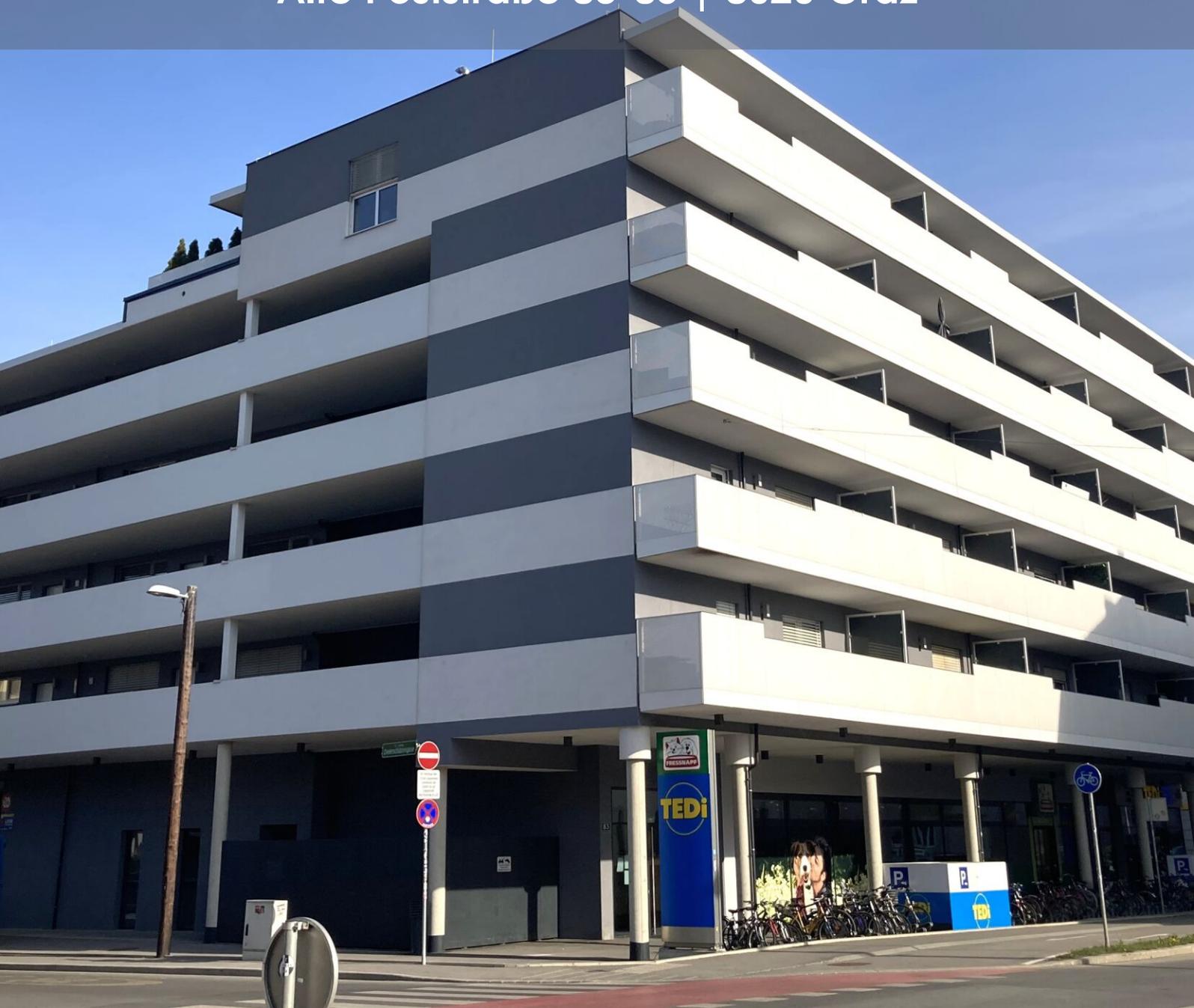


PROVISIONSFREI - Smarte Wohnungen in zentraler Lage im Bezirk Lend

Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Alte Poststraße 83-85
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	4 von 38 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

8020 GRAZ ALTE POSTSTRASSE 83-85

- hauseigene Tiefgarage
- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- jede Wohnung mit Balkon



AUSSTATTUNG

- Moderne Einbauküche inklusive E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Dunstabzug & Spüle
- Hochdämmende Vollwärmeschutzfassade (geringer HWB)
- Lift für barrierefreie Erreichbarkeit
- Fernwärme
- Parkettböden
- Fliesen in Nassräumen
- SAT-Anschluss vorhanden
- Eigenes Kellerabteil, Fahrradabstellplätze inklusive

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 38.16 kWh/m²a
- Klasse B

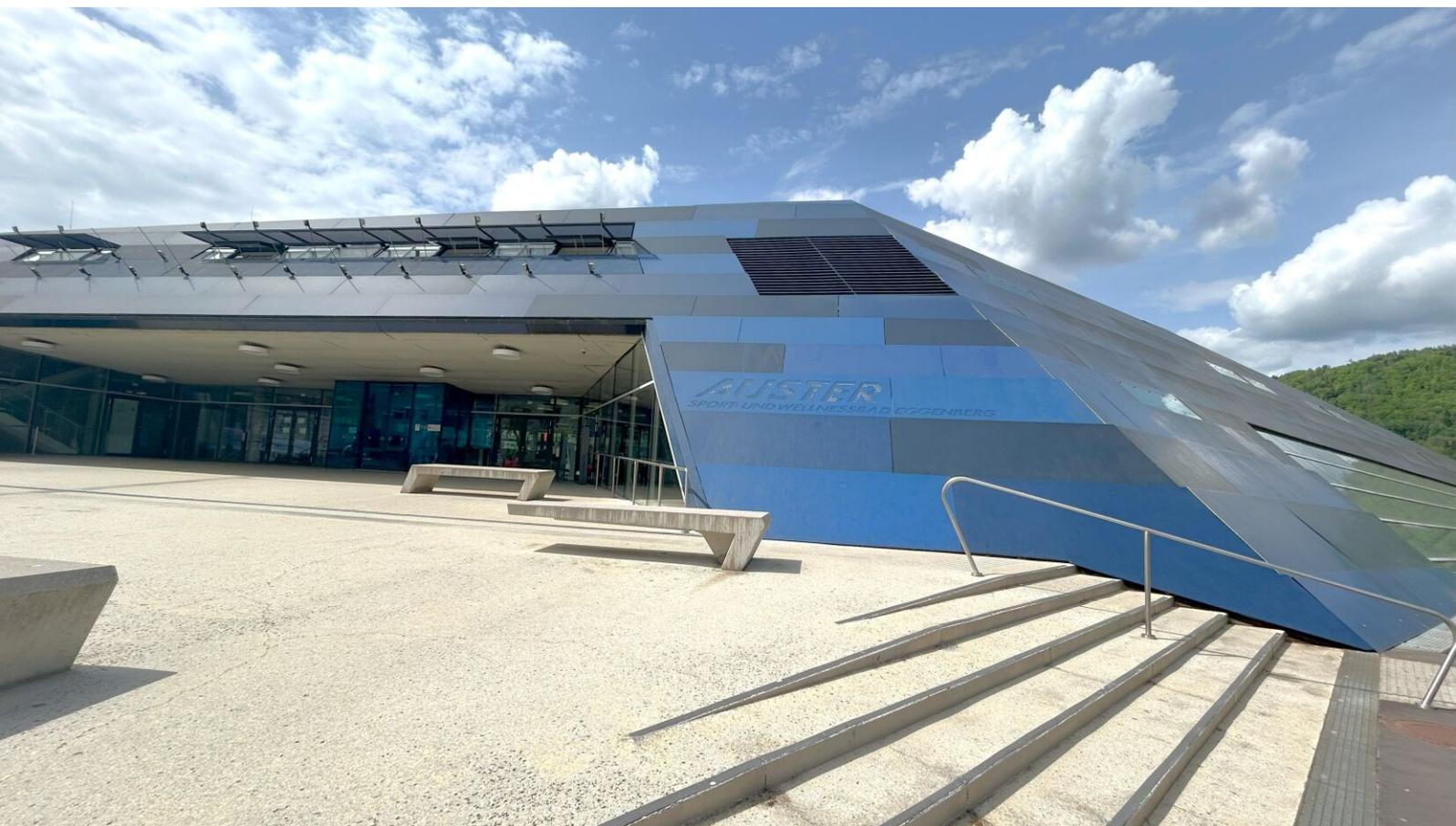


















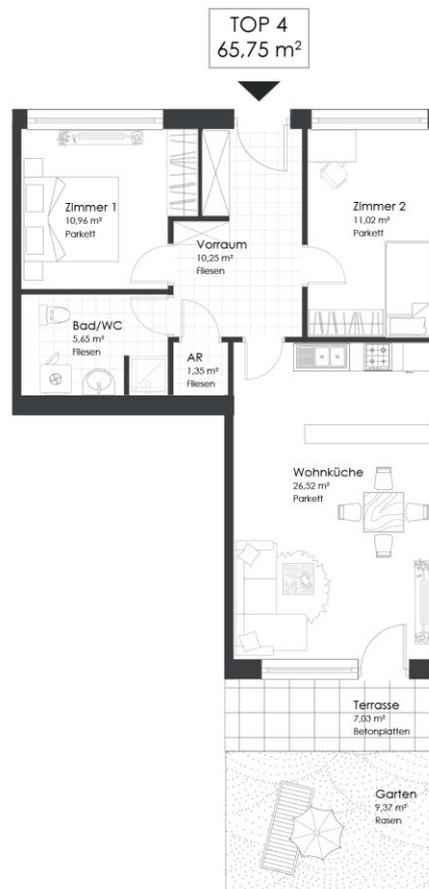


Top 4

Gesamtmietzins: € 941,25

65,75 m²

Kautions: 2.823,75



Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz

Top 4 | 1. OG

Vorraum	10,25 m ²
Wohnküche	26,52 m ²
Zimmer 1	10,96 m ²
Zimmer 2	11,02 m ²
Abstellraum	1,35 m ²
Bad/WC	5,65 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 65,75 m²

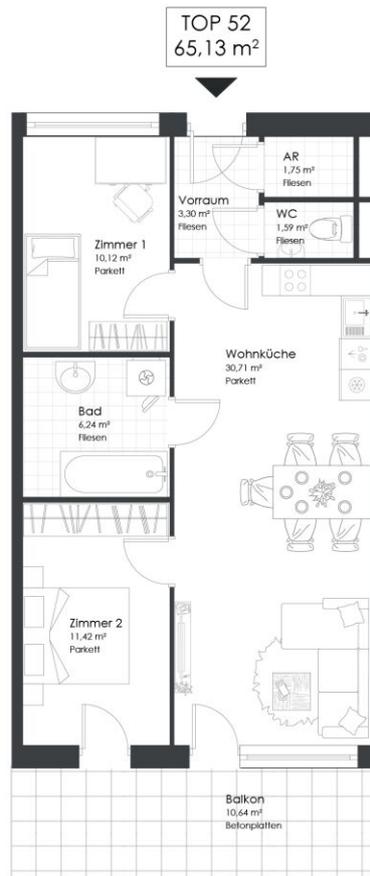
Terrasse	7,03 m ²
Garten	9,37 m ²

Top 52

Gesamtmietzins: € 937,21

65,13 m²

Kautions: 2.811,63



Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz

Top 52 | 3. OG

Vorraum	3,30 m ²
Wohnküche	30,71 m ²
Zimmer 1	10,12 m ²
Zimmer 2	11,42 m ²
Abstellraum	1,75 m ²
Bad	6,24 m ²
WC	1,59 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 65,13 m²

Balkon 10,64 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

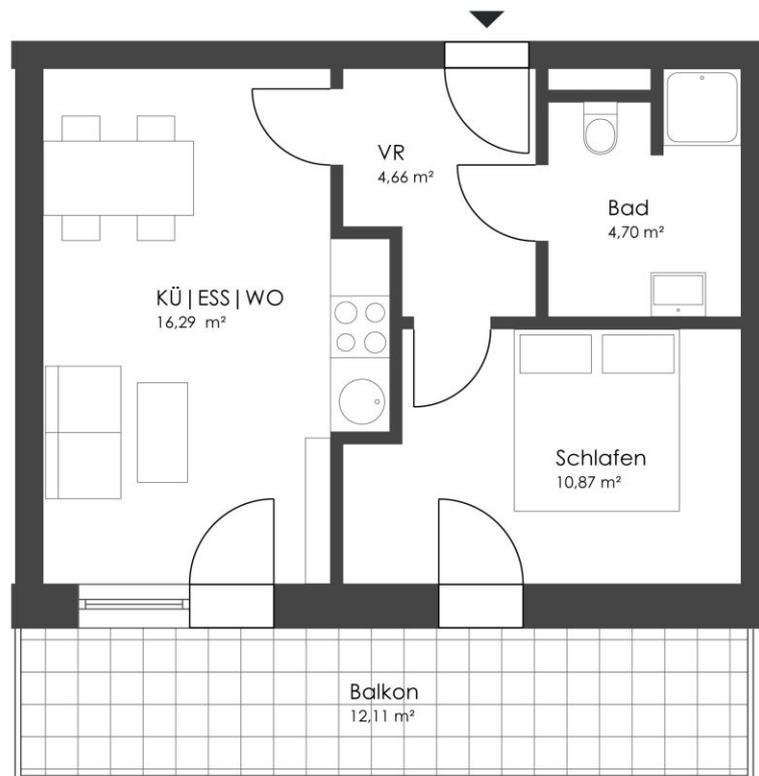


Top 62

35,63 m²

Gesamtmietzins: € 574,28

Kaution: 1.722,84



0 5m

Alte Poststrasse 83-85 | 8020 Graz

TOP 62

Vorraum	4,66 m ²
KÜ ESS WO	16,29 m ²
Schlafen	9,98 m ²
Bad	4,70 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 35,63 m²

Balkon 12,11 m²

Top 69

Gesamtmietzins: € 849,70

53,83 m²

Kautions: 2.549,10



Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz

Top 69 | 5. OG

Vorraum	3,44 m ²
Wohnküche	20,45 m ²
Zimmer 1	13,56 m ²
Zimmer 2	8,45 m ²
Abstellraum	1,94 m ²
Bad	4,22 m ²
WC	1,77 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 53,83 m²

Balkon 18,02 m²