

VERKAUFSMAPPE

WOHNHAUSANLAGE SCHULGARTENGASSE



SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

26.09.2025

G07

INHALTSVERZEICHNIS

Überregionale Lage	3
Das Grundstück in Wiener Neustadt	4
Qualitätsbeschreibung	5
Schaubilder	6
Ansichten	8
Übersichtspläne der Geschoße	10
Tiefgarage	11
Erdgeschoss	12
1. Obergeschoss	13
2. Obergeschoss	14
Galerie	15
Pläne der einzelnen Wohnungen	16
TOP 01	17
TOP 02	18
TOP 03	19
TOP 02+03 Variante 1	20
TOP 04	21
TOP 04 Rendering	22
TOP 05	23
TOP 06	24
TOP 07	25
TOP 08	26
TOP 09	27
TOP 09 Rendering	28
TOP 10	29
TOP 11	30
TOP 12	31
TOP 13	32
TOP 14	33
TOP 15	34
TOP 16	35
TOP 17	36
TOP 18	37
TOP 19	38
TOP 19 Rendering	39
TOP 20	40
TOP 21	41
TOP 22	42
TOP 23	43
TOP 24	44
TOP 25	45
TOP 26	46
TOP 25+26 Variante 1	47
TOP 25+26 Variante 2	48
TOP 27	49
TOP 28	50

ÜBERREGIONALE LAGE

Statutarstadt Wiener Neustadt

Im Herzen des Industrieviertels befindet sich die Bezirkshauptstadt Wiener Neustadt mit ca. 45.000 Einwohnern. Diese bietet inmitten des südlichen Wiener Beckens zahlreiche Verkehrsanbindungen in Richtung Wien, Graz und in das Burgenland.

Als attraktiver und aufstrebender Wirtschaftsstandort verfügt die Einkaufsstadt Wiener Neustadt über eine historische Altstadt, welche zahlreiche traditionelle Betriebe und Gaststätten anzubieten hat. Am Stadtrand bieten Niederösterreichs zweitgrößtes Einkaufszentrum und viele weitere Einkaufsmöglichkeiten eine Gelegenheit zum Einkaufen und flanieren.

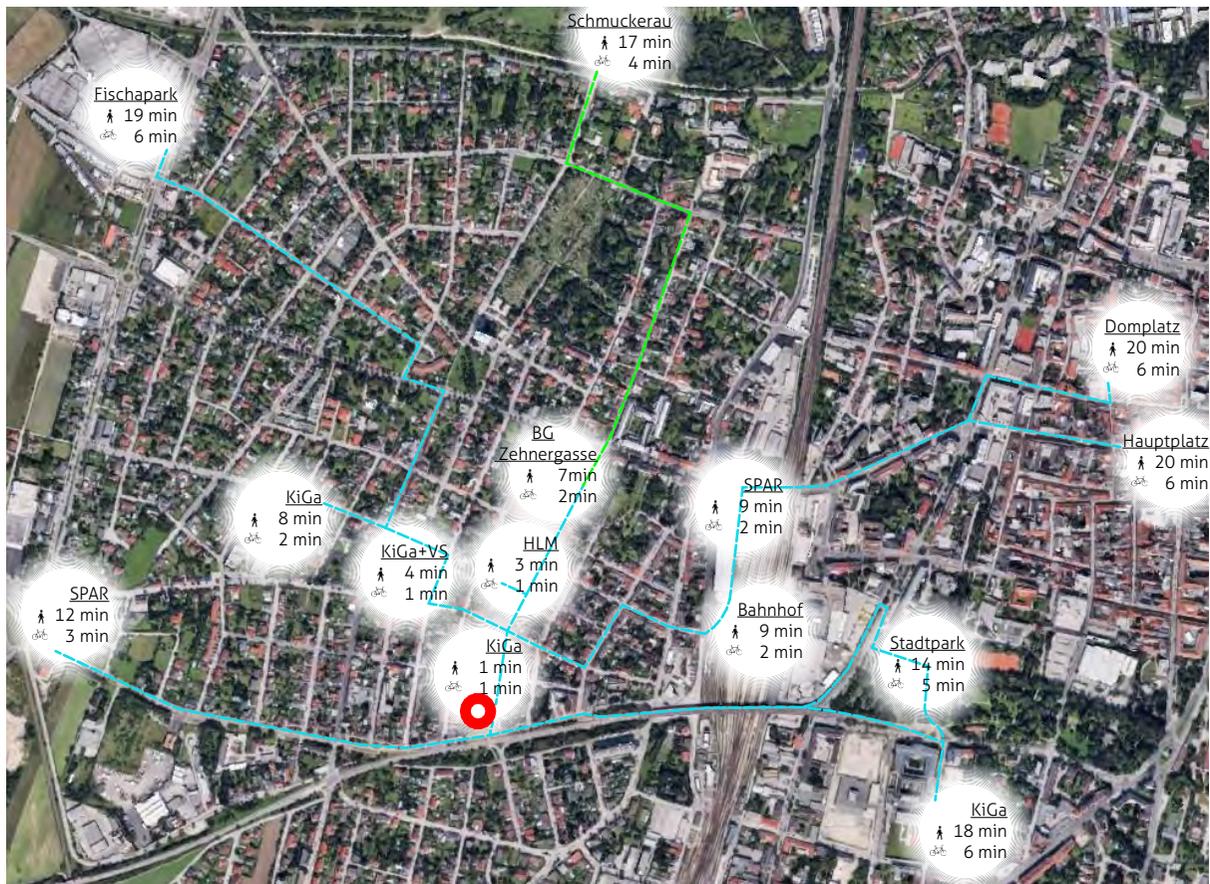
Zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Freizeit- und Kulturaktivitäten tragen weiters zu dem Wohlbefinden in der Stadt bei. Die ausgezeichneten Bildungsinstitutionen und Sozialeinrichtungen sind über die Bezirksgrenzen hinaus weit bekannt und verleihen zusätzlich den Ruf als vorzügliche Schulstadt. Folglich zeichnet sich Wiener Neustadt besonders durch die hohe Lebensqualität der Bürgerinnen- und Bürger aus.

DAS GRUNDSTÜCK IN WIENER NEUSTADT

Die modernen Eigentumswohnungen liegen im Stadtzentrum von Wiener Neustadt. Der Bahnhof befindet sich 750 m entfernt und ist in ca. 9 Gehminuten zu erreichen.

In Gehdistanz zu der Liegenschaft befinden sich Kindergärten, Volksschulen und das Bundesgymnasium Zehnergasse. Für die weitere Ausbildung stehen in der Umgebung zahlreiche berufsbildende höhere Schulen wie die Höhere Lehranstalt für Mode und Bekleidungstechnik.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe finden sich in der Nähe. Die naheliegende Schmuckerau bietet Sportlern, Naturliebhabern und Hundebesitzern (Hundezone) Raum für Ausgleich und Erholung.



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

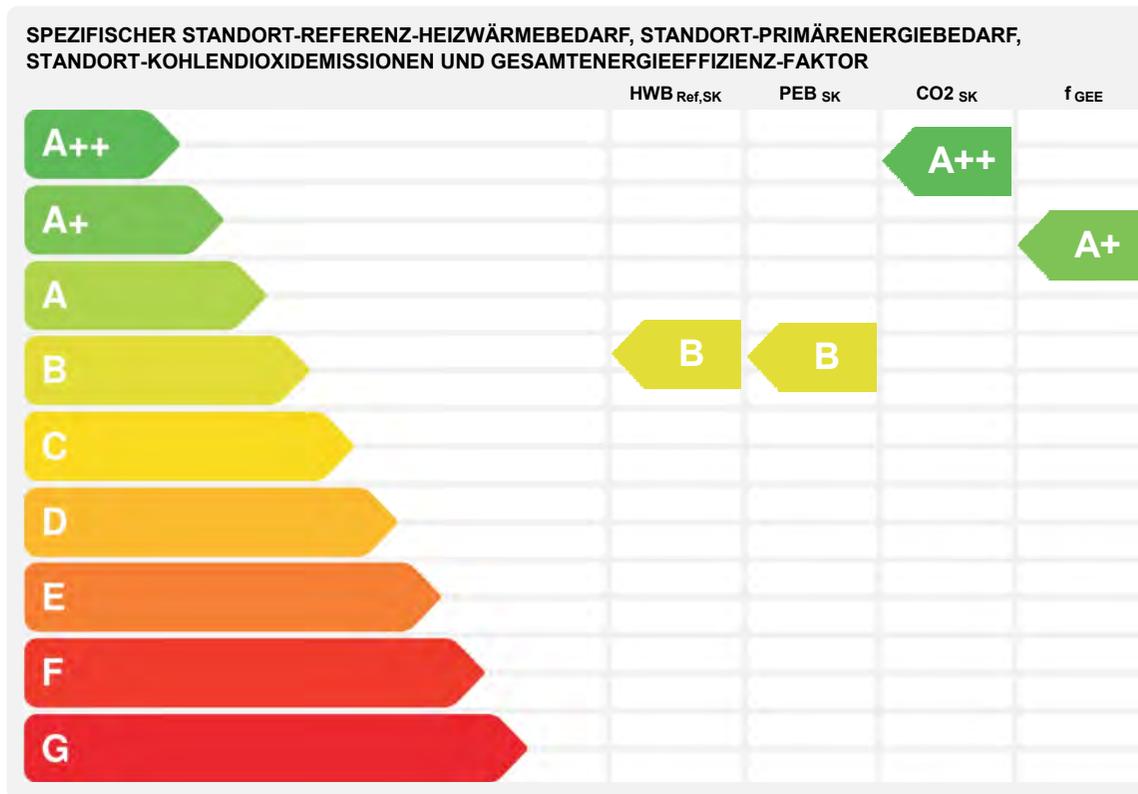
QUALITÄTSBESCHREIBUNG

Im Zentrum von Wiener Neustadt entsteht in einer ruhigen Seitenstraße eine moderne Wohnhausanlage mit Tiefgarage. Die großen Fensterflächen ermöglichen einen freien Ausblick. Die Top-modernen Eigentumswohnungen zeichnen sich besonders durch erstklassige Architektur sowie modernste technische Standards aus. Alle Räume der gesamten Wohnhausanlage sind barrierefrei erreichbar.

Die Beheizung des Gebäudes wird aktuell abgeklärt und wird zeitnah festgelegt. Die vertikale Erschließung der Wohnungen ist durch einen barrierefreien Lift mit Energierückgewinnung gewährleistet.

Im Erdgeschoß steht allen Bewohnern des Wohnhauses ein großzügiger Kinderwagenraum zur Verfügung. Im Freien befinden sich überdachte Fahrradabstellplätze. Zu den Wohnungen können großzügige PKW-Abstellplätze in der hauseigenen Garage erworben werden.

Energiebedarf: Heizwärmebedarf 30,9 kWh/m²a



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



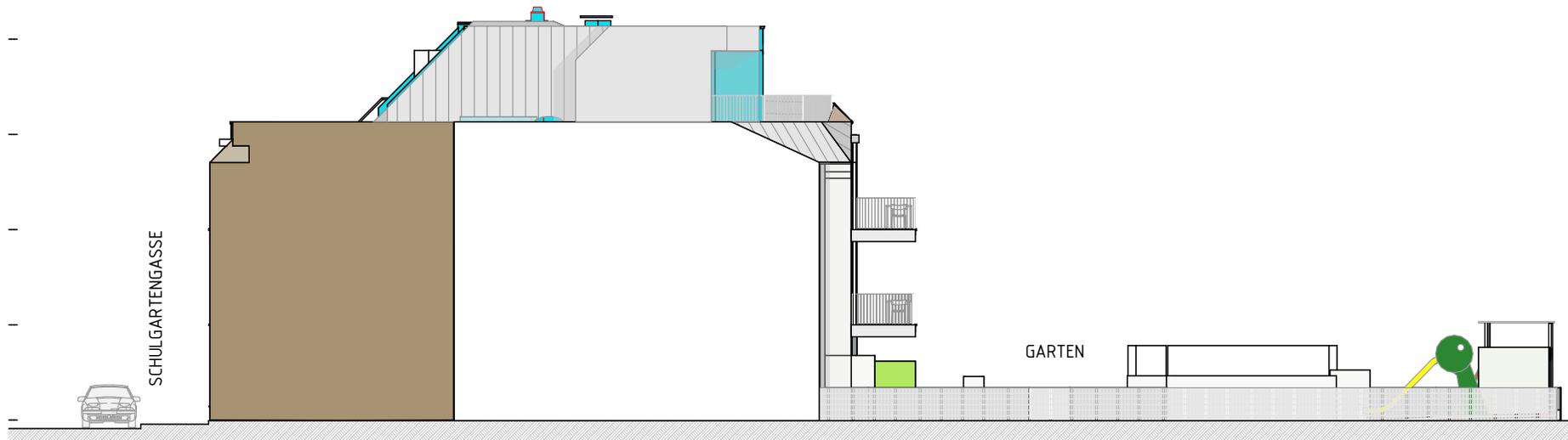
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

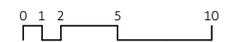
KOUP
ARCHITEKTEN

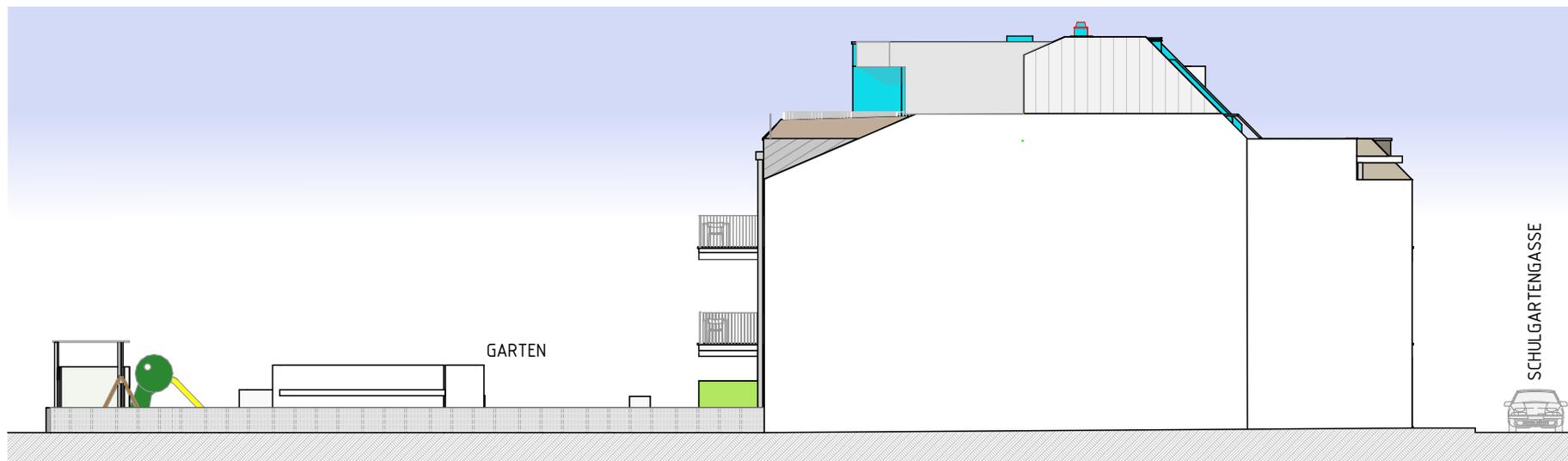


OST - SCHULGARTENGASSE



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.





WEST - GARTEN



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 5 10

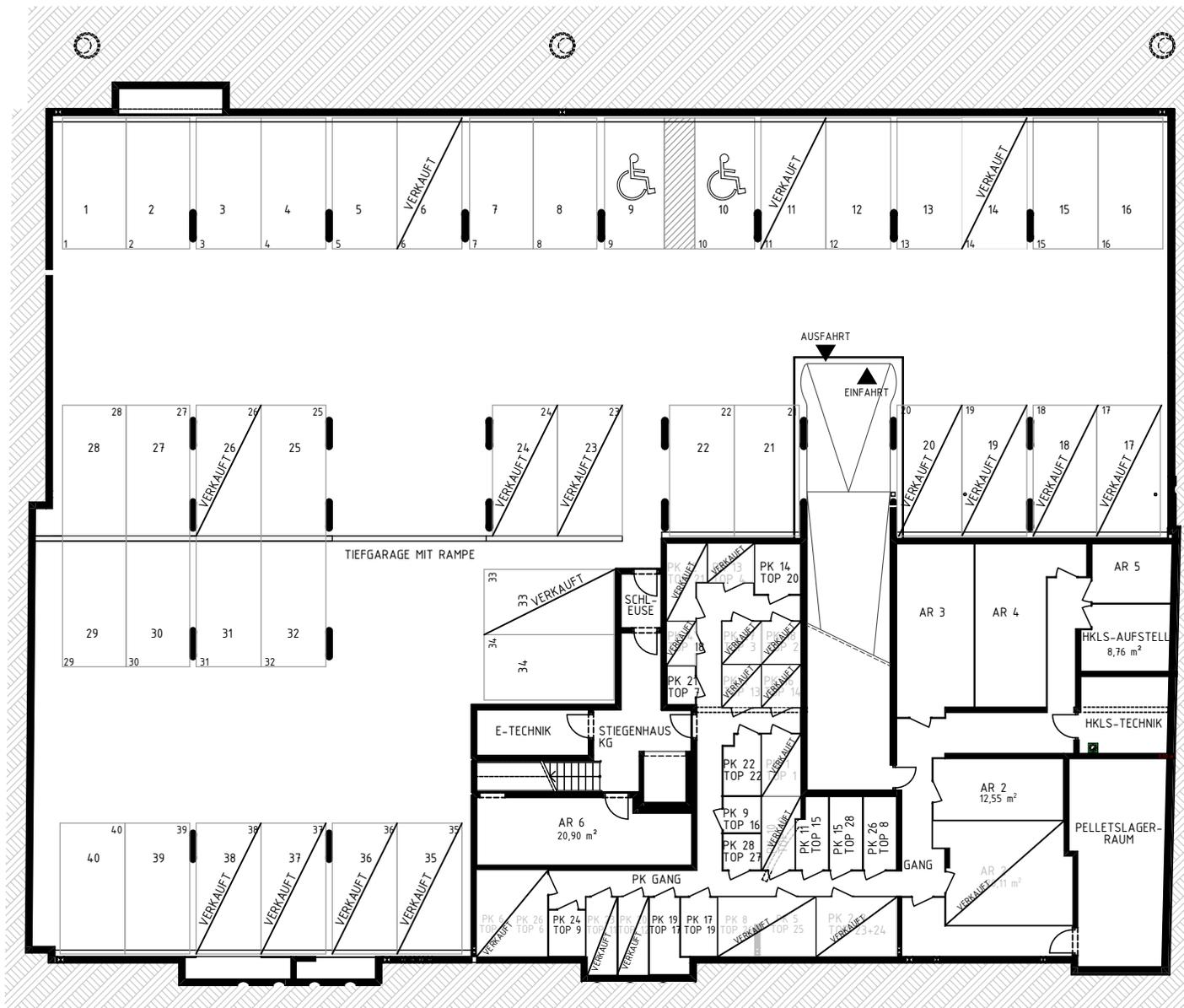
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN 



 STELLPLATZFLÄCHE 12,50m²
2,5m x 5,0m

 BARRIEREFREIE STELLPLÄTZE 12,50m²
2,5m x 5,0m + 1,0m Sperrfläche

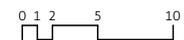
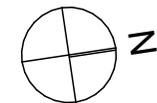
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHN EINHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

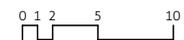
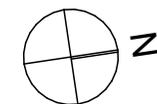
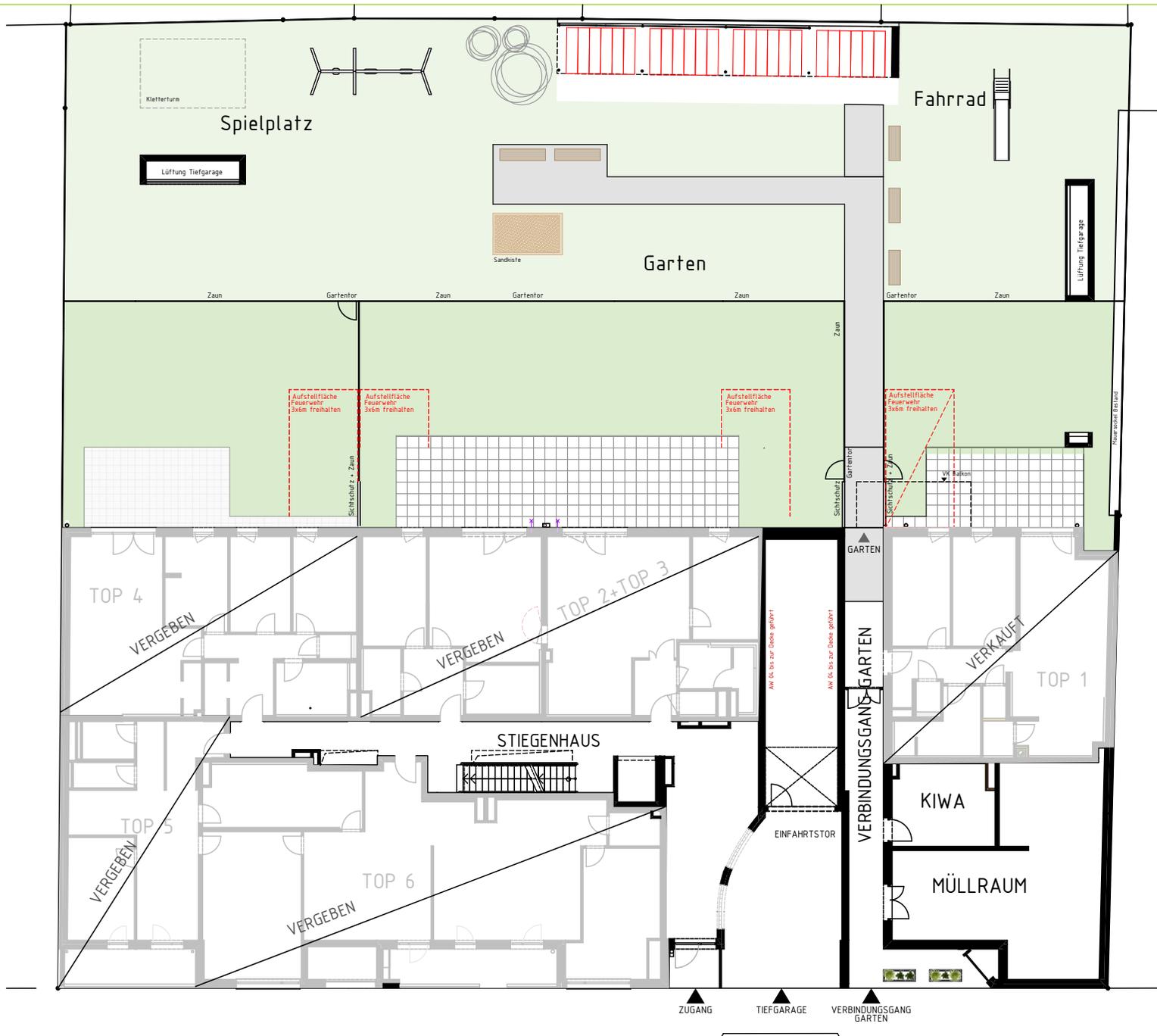
Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at



ÜBERSICHTSPLAN

ERDGESCHOSS



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGTT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

ÜBERSICHTSPLAN

1. OBERGESCHOSS



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

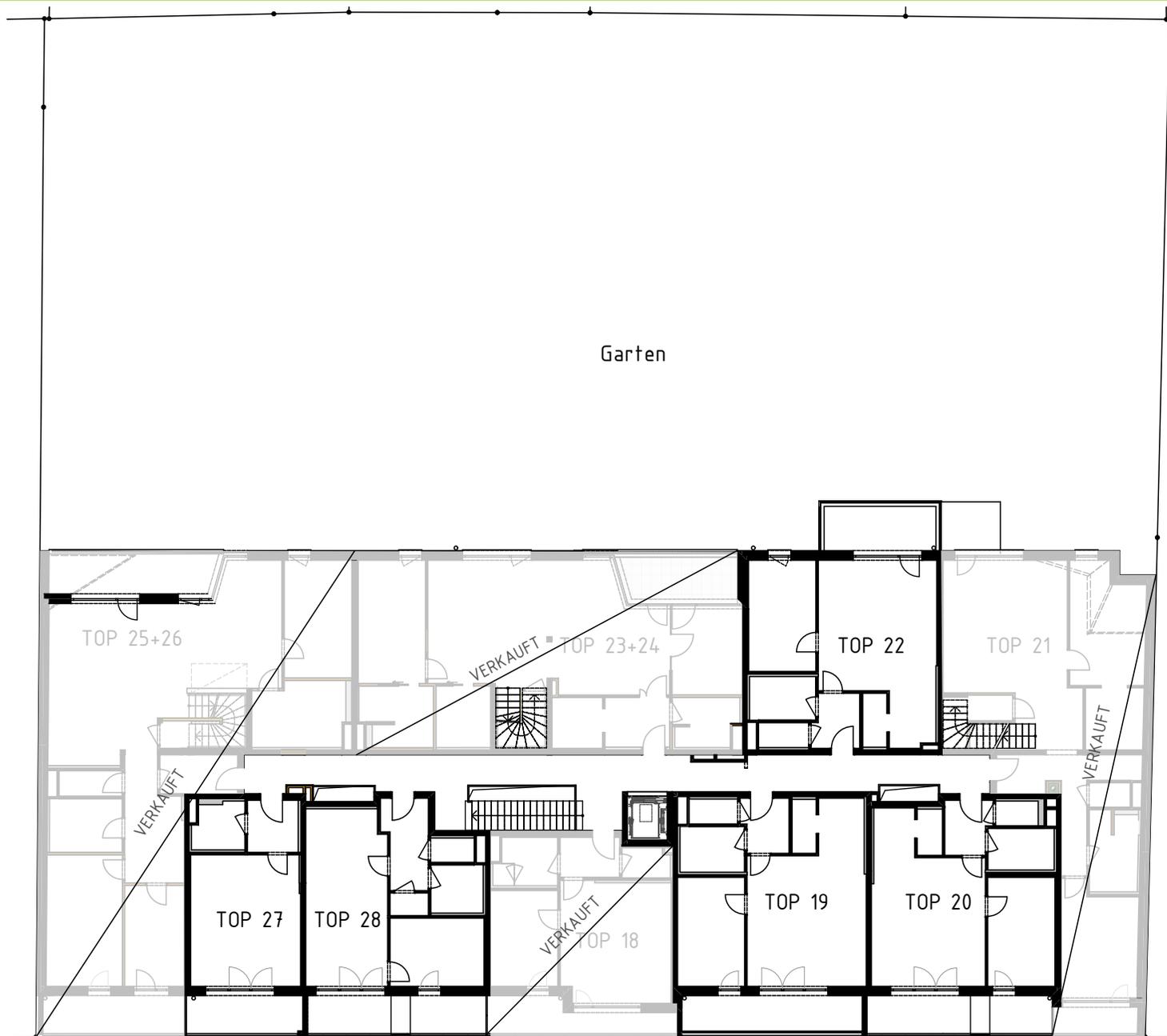
office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

ÜBERSICHTSPLAN

2. OBERGESCHOSS



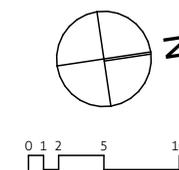
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

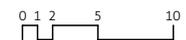
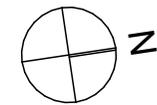
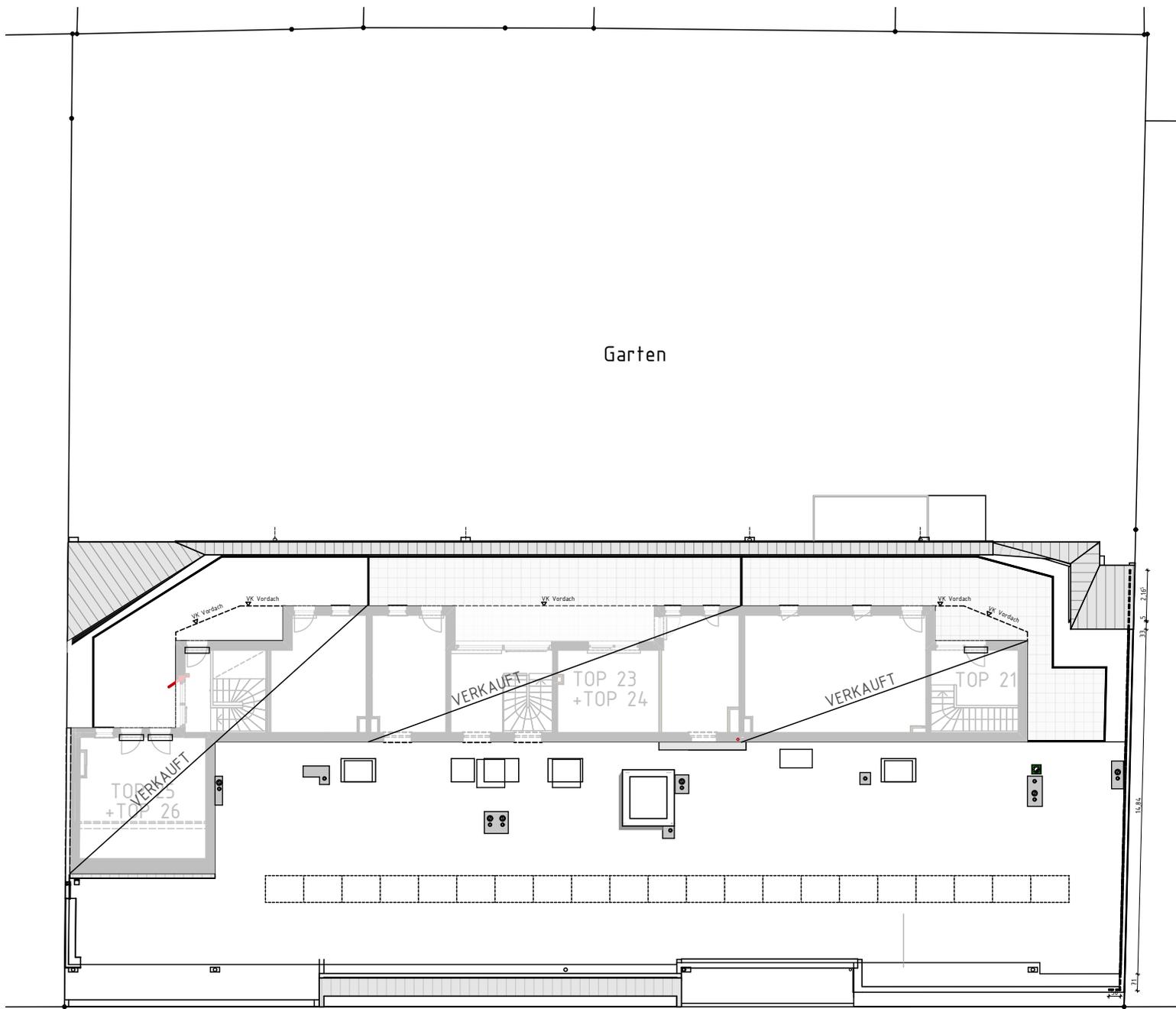
Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at



PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN:
INDEX:

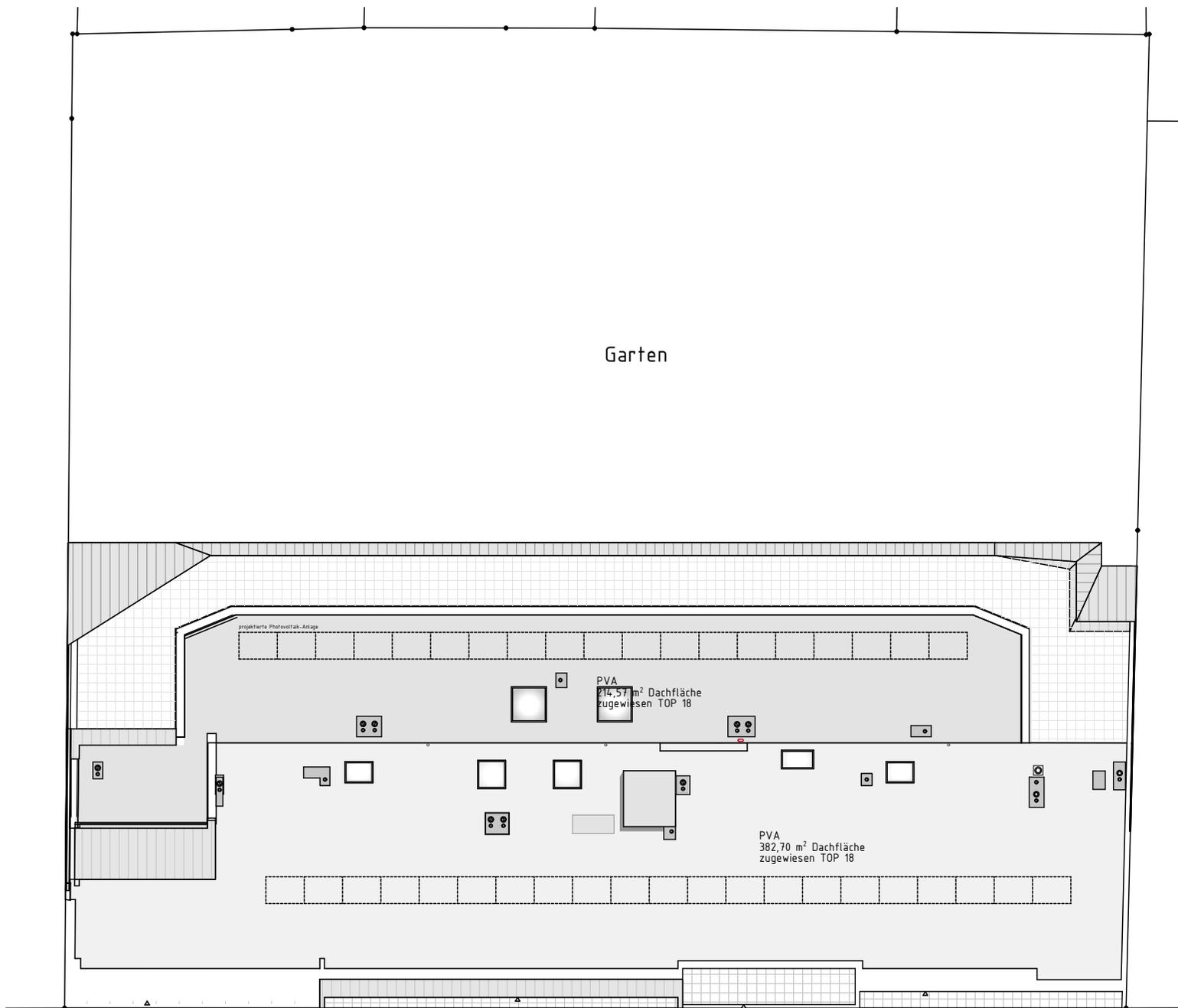
SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH





VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

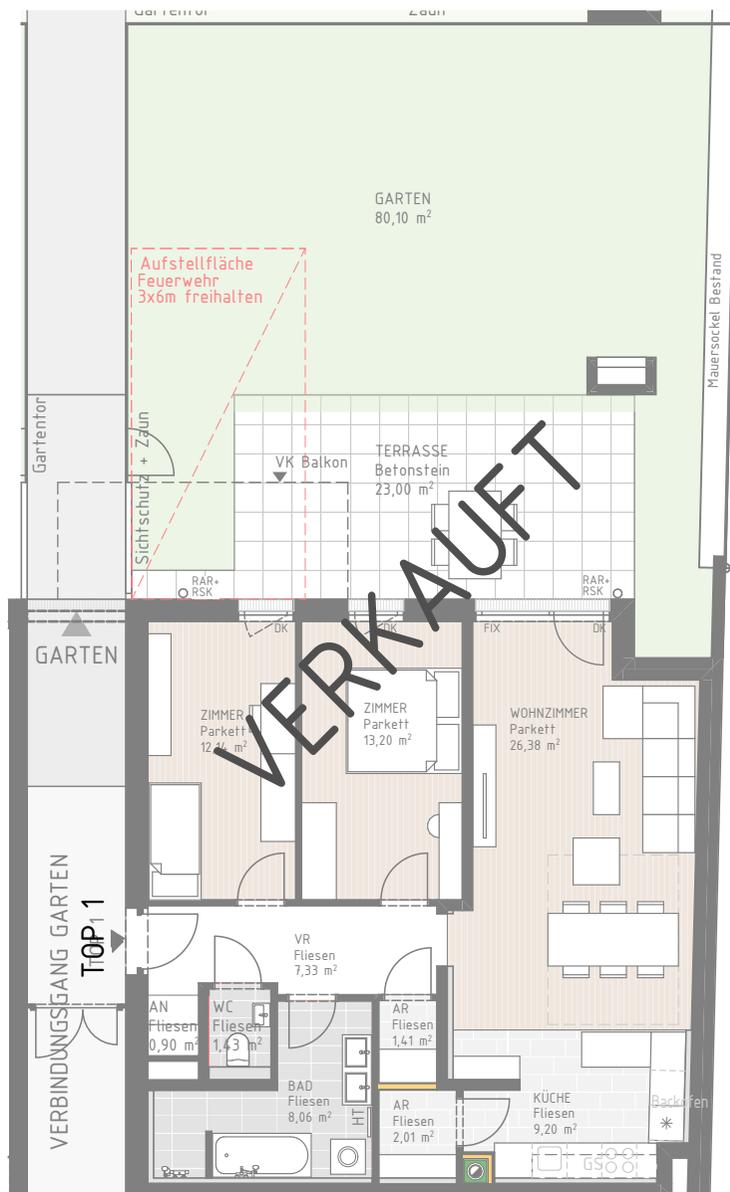
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN 



- HT Handtrockner
- DFF Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe ca.
- PK Partein Keller
- FIX Fixverglasung



- Platzbedarf Essstisch
- Terrassentür
- Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
- Unterzug
- Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

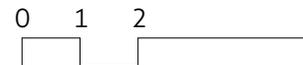
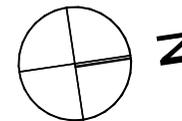
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



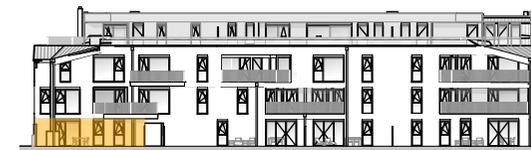
Wohnzimmer	26,38	m ²
Küche	9,20	m ²
Zimmer	13,20	m ²
Zimmer	12,14	m ²
Bad	8,06	m ²
WC	1,43	m ²
AR	2,01	m ²
AR	1,41	m ²
AN	0,90	m ²
VR	7,33	m ²

Wohnen	82,06	m ²
Terrasse	23,00	m ²
Garten	80,10	m ²
PK	3,65	m ²

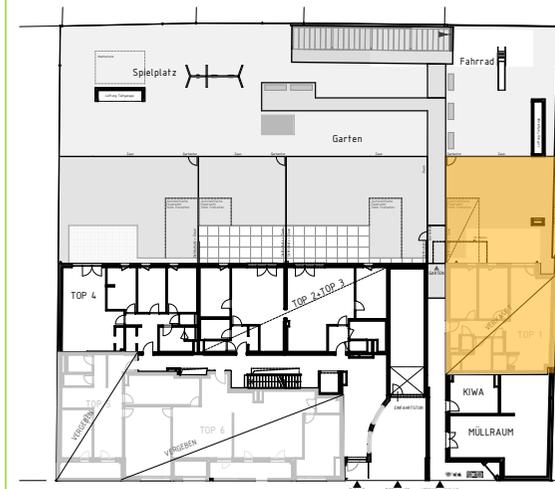
Raumhöhe ca. 2,58 m



TOP 1
EG



ANSICHT WEST - GARTEN



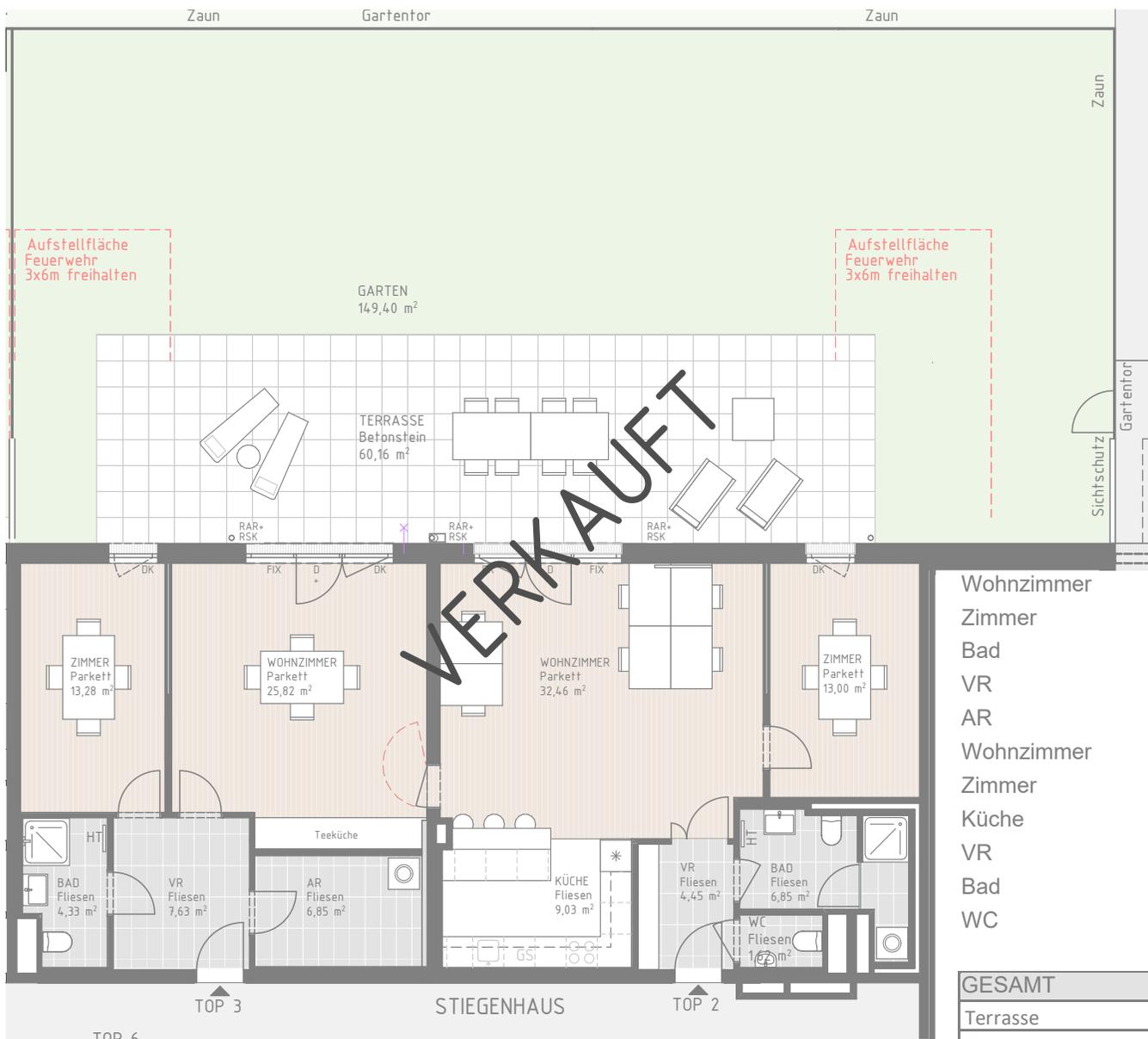
ÜBERSICHTSPLAN EG



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

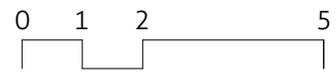
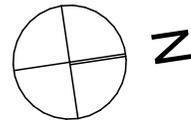


Wohnzimmer	25,82 m ²
Zimmer	13,28 m ²
Bad	4,33 m ²
VR	7,63 m ²
AR	6,85 m ²
Wohnzimmer	32,46 m ²
Zimmer	13,00 m ²
Küche	9,03 m ²
VR	4,45 m ²
Bad	6,85 m ²
WC	1,62 m ²

GESAMT	125,32 m ²
Terrasse	60,16 m ²
Garten	149,50 m ²
PK	≈5,87 m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

- HT Handtuchtrockner
- DFF Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe ca.
- PK Partein Keller
- FIX Fixverglasung
- Platzbedarf Esstisch
- Terrassentür
- Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
- Unterzug
- Regenabfallrohr



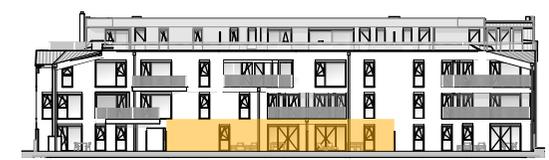
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

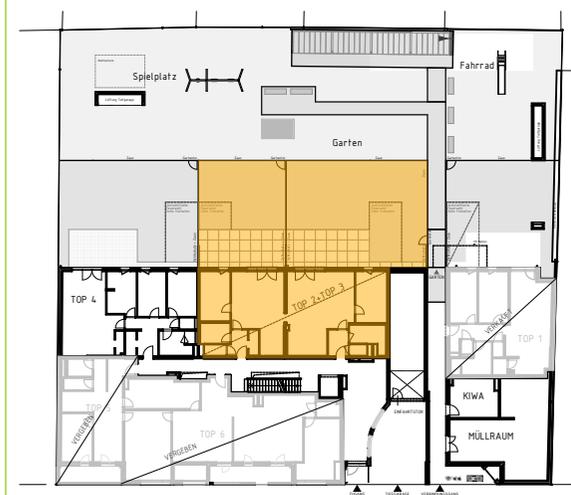
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



VARIANTE ZUSAMMENGELEGTES TOP 2 + TOP 3 EG



ANSICHT WEST - GARTEN



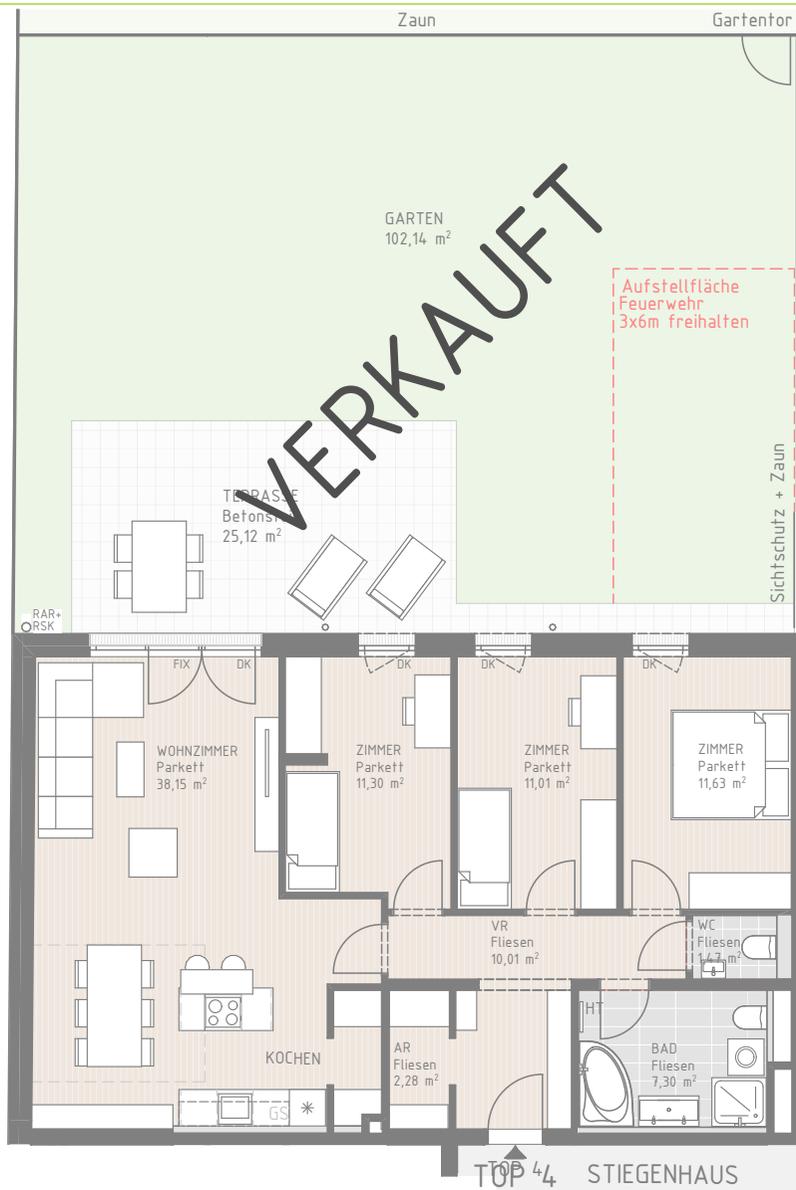
ÜBERSICHTSPLAN EG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT



- HT Handtuchtrockner
- DFF Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe ca.
- PK Partein Keller
- FIX Fixverglasung
- Platzbedarf Esstisch
- Terrassentür
- Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
- Unterzug
- Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

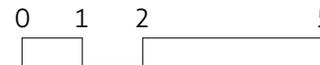
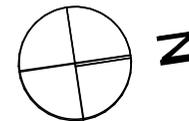
VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

TOP 4

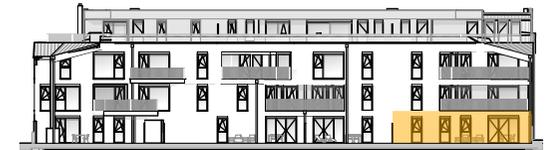
Wohnzimmer	38,15	m ²
Zimmer 1	11,63	m ²
Zimmer 2	11,30	m ²
Zimmer 3	11,01	m ²
Bad	7,30	m ²
WC	1,47	m ²
AR	2,28	m ²
VR	10,01	m ²

Wohnen	93,15	m ²
Terrasse	25,12	m ²
Garten	102,14	m ²
PK	3,65	m ²

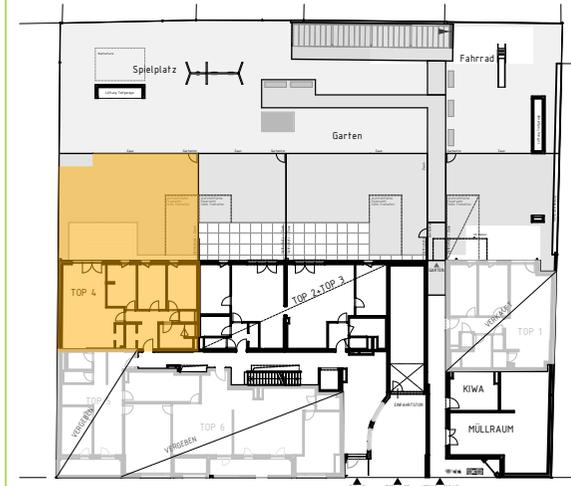
Raumhöhe ca. 2,58 m



TOP 4
EG



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN EG



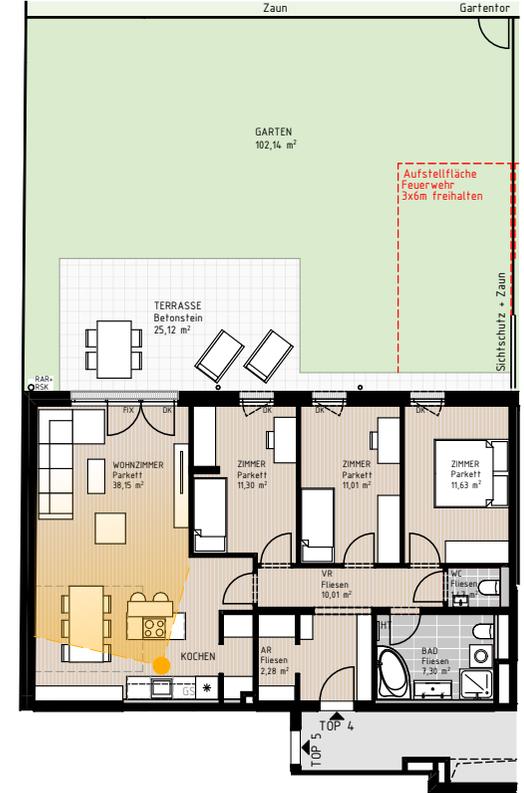
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



WOHNUNGSGRUNDRISS



SCHAUBILD GARTEN

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

TOP 5

Büro 3	13,60	m ²
Büro 4	13,24	m ²
Garderobe	5,87	m ²
WC Damen	2,94	m ²
WC Herren	3,74	m ²
Zugang	13,80	m ²
Loggia	8,72	m ²

TOP 6

Büro 1	19,50	m ²
Büro 2	48,96	m ²
Empfang	26,36	m ²
Server	3,15	m ²
Küche	18,17	m ²
Besprechung	27,63	m ²
Loggia	11,33	m ²

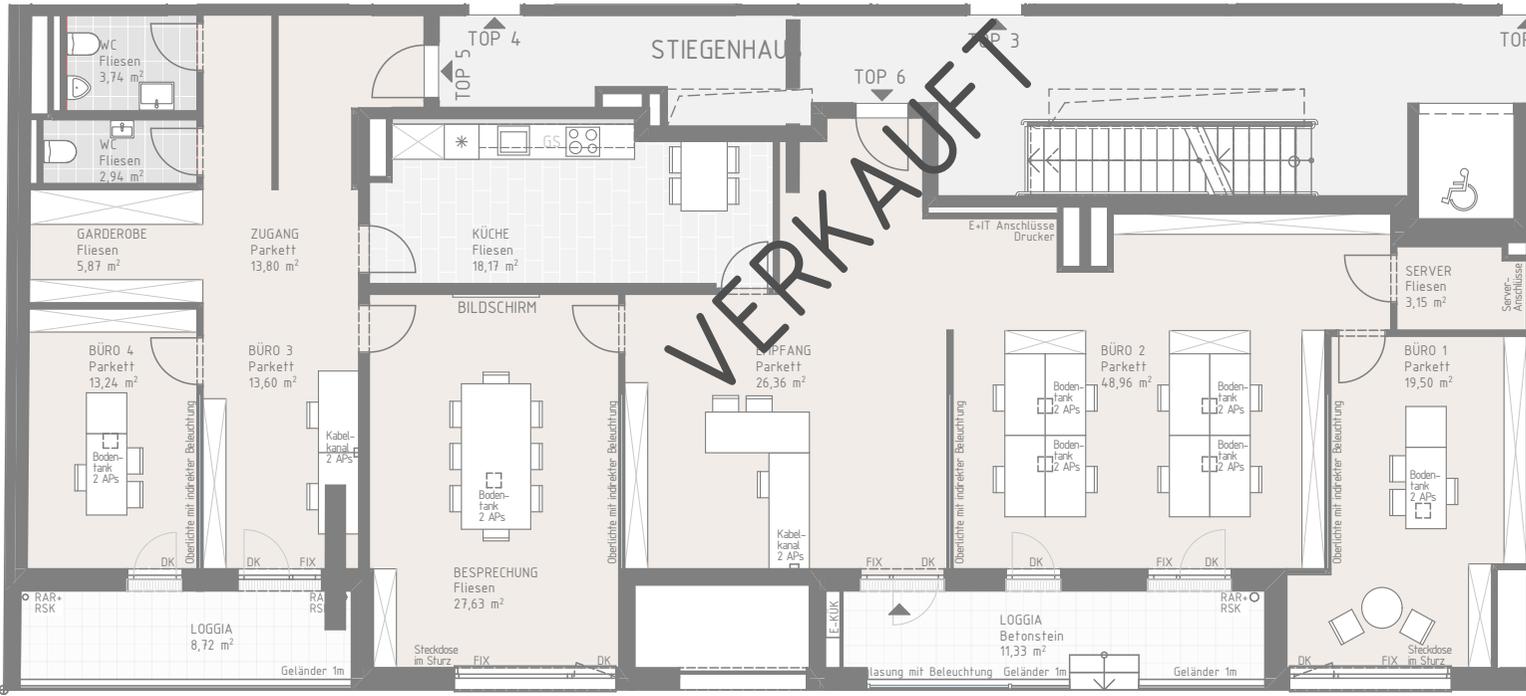
◀ TOP 5

TOP 5+6 - GESAMT

NF	61,91	m ²
PK	0,00	m ²

NF	155,10	m ²
PK	9,39	m ²

NF = MIETFLÄCHE	217,01	m ²
PK	9,39	m ²



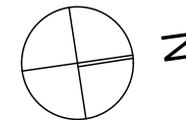
VERKAUFT

Schulgartengasse

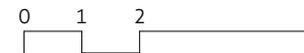
Raumhöhe ca. 2,58 m

- HT Handtuchtrockner
- DFF Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe ca.
- PK Partein Keller
- FIX Fixverglasung
- Platzbedarf Essstisch
- Terrantentür
- Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
- Unterzug
- Regenabfallrohr

Anschlüsse je Arbeitsplatz (AP)
 2 x RJ45
 1 x EDV Steckdose
 1 x Steckdose



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.



VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 INDEX: G05

Mittlere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt

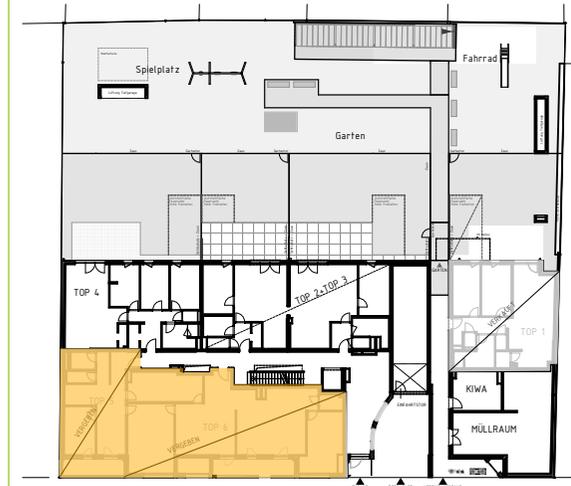
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



TOP 5+6 EG



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN EG

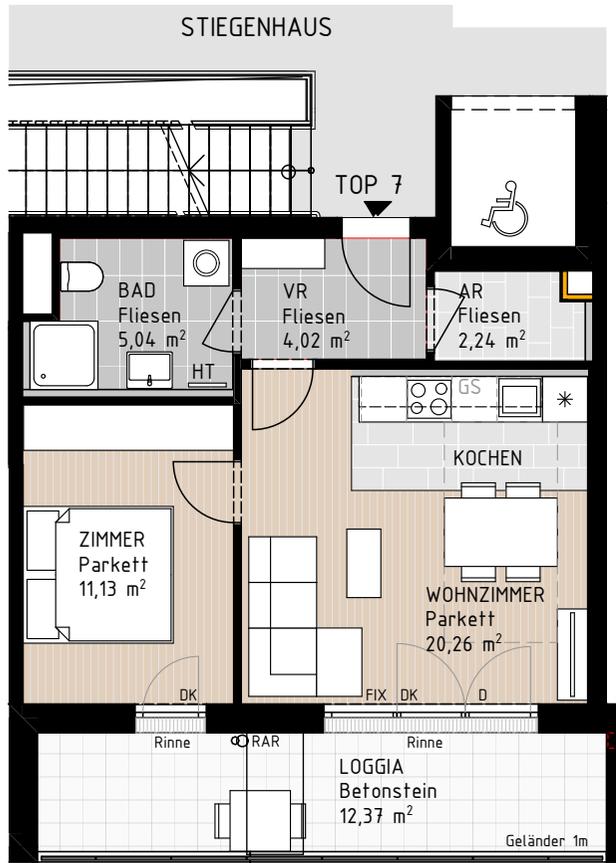
Schulgartengasse



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	20,26	m ²
Zimmer	11,13	m ²
Bad/WC	5,04	m ²
AR	2,24	m ²
VR	4,02	m ²
Loggia	12,37	m ²

Wohnen	55,06	m ²
PK	1,70	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G05

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



ANSICHT OST - STRASSE



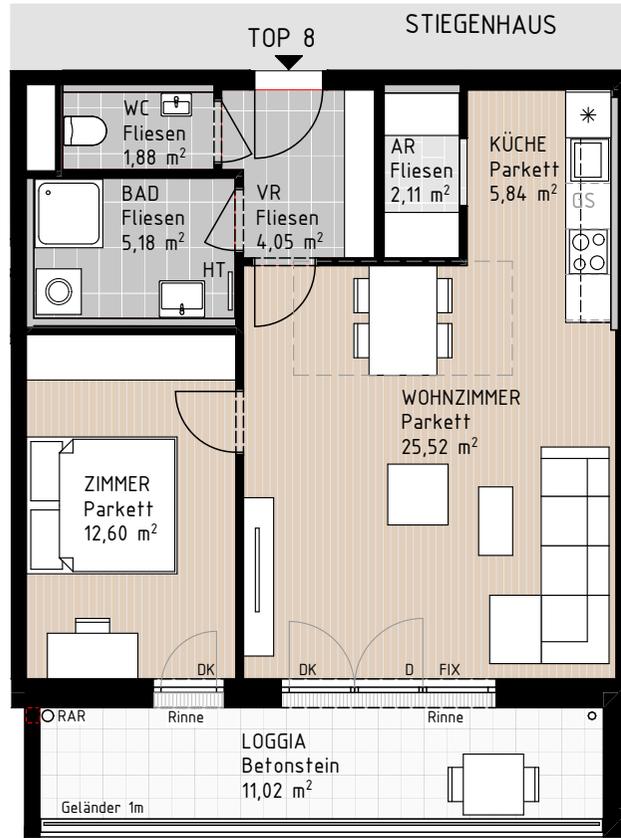
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG
Schulgartengasse



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	25,52	m ²
Küche	5,84	m ²
Zimmer	12,60	m ²
Bad	5,18	m ²
WC	1,88	m ²
AR	2,11	m ²
VR	4,05	m ²
Loggia	11,02	m ²

Wohnen	68,20	m ²
PK	3,75	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

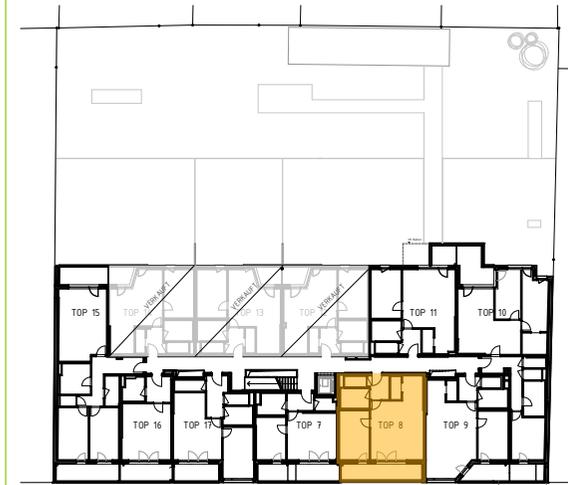
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH | Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 | 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

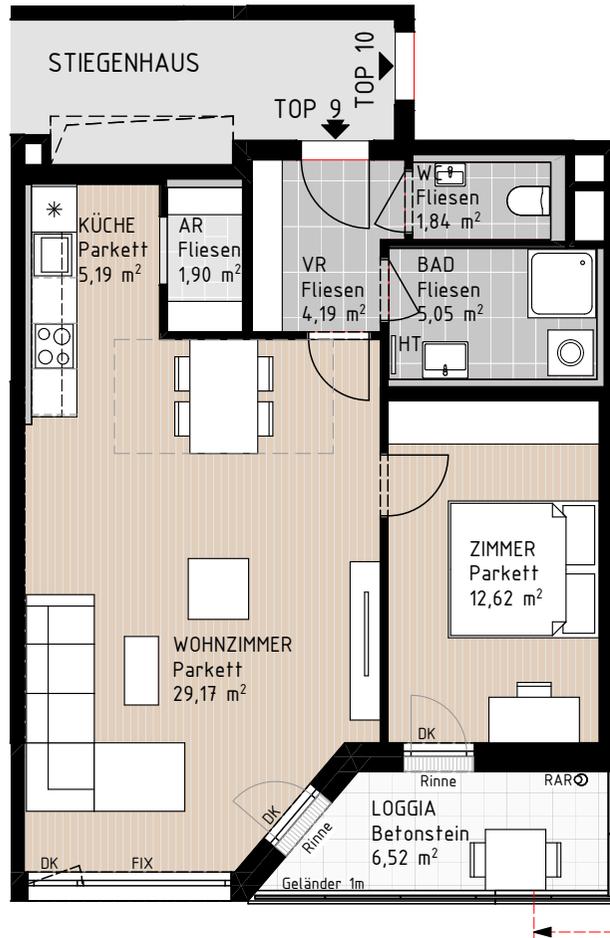
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	29,17	m ²
Küche	5,19	m ²
Zimmer	12,62	m ²
Bad	5,05	m ²
WC	1,84	m ²
AR	1,90	m ²
VR	4,19	m ²
Loggia	6,52	m ²

Wohnen	66,48	m ²
PK	3,36	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

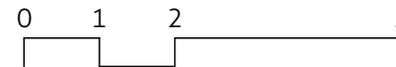
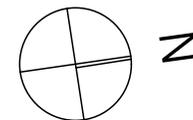
Schulgartengasse

- HT Handtuchrockner
- DFF Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe ca.
- PK Parteinkeller
- FIX Fixverglasung
- Platzbedarf Esstisch
- ⌒ Terrassentür
- ⌒ Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
- Unterzug
- RAR Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 INDEX: G05
 Mittlere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt

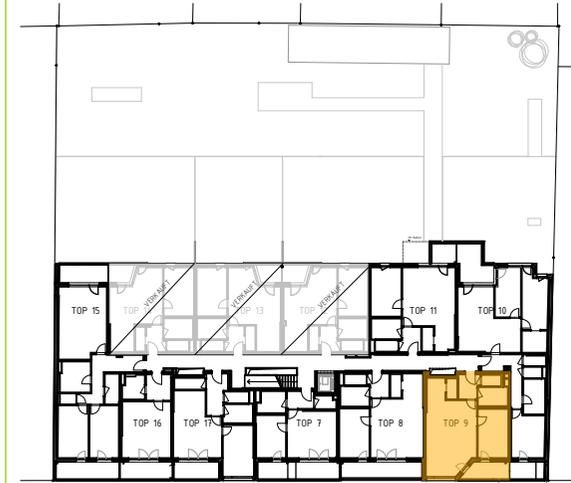
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



TOP 9
1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

ÜBERSICHTSPLAN 1.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

WOHNUNGSGRUNDRISS



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

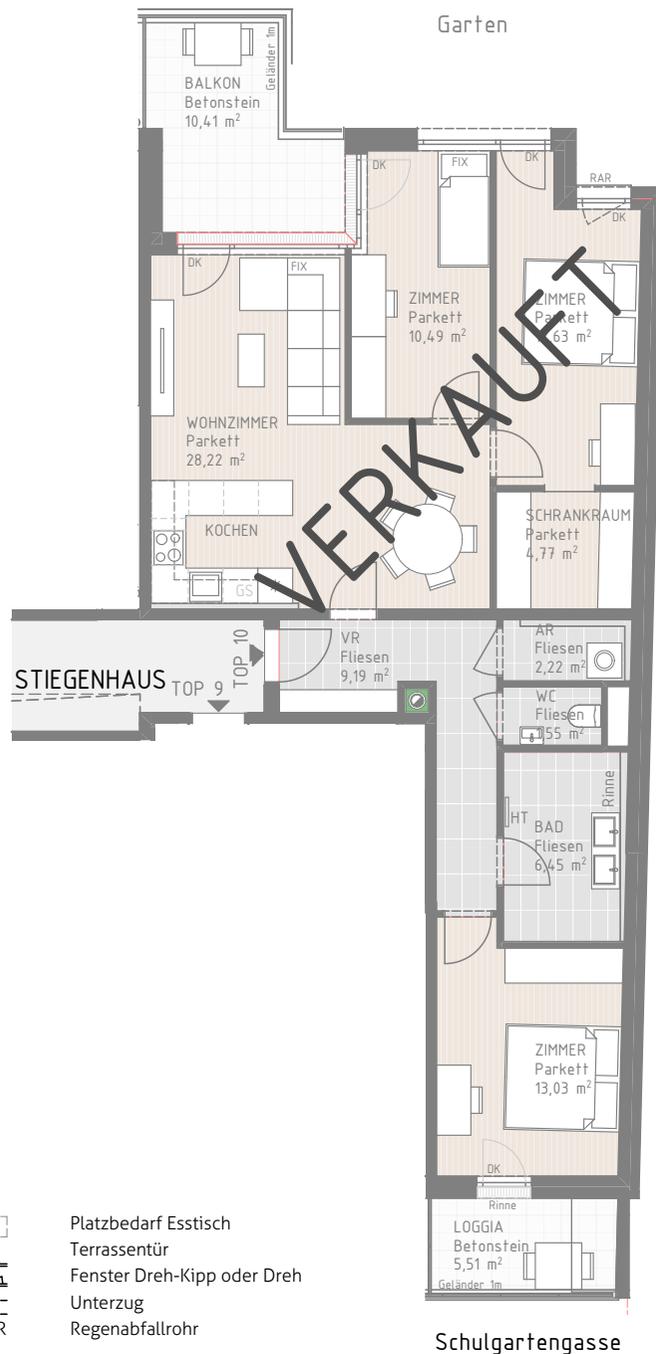
Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

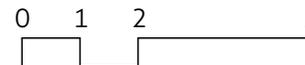
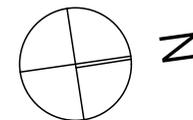


- HT Handtuchrockner
 - DFF Dachflächenfenster
 - RH Raumhöhe ca.
 - PK Partein Keller
 - FIX Fixverglasung
- Platzbedarf Esstisch
 - Terrassentür
 - Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
 - Unterzug
 - Regenabfallrohr

Wohnzimmer	28,22	m ²
Zimmer 1	12,63	m ²
Zimmer 2	13,03	m ²
Zimmer 3	10,49	m ²
Schrankraum	4,77	m ²
Bad	6,45	m ²
WC	1,55	m ²
AR	2,22	m ²
VR	9,19	m ²
Loggia	5,51	m ²

Wohnen	94,06	m ²
Balkon	10,41	m ²
PK	3,89	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



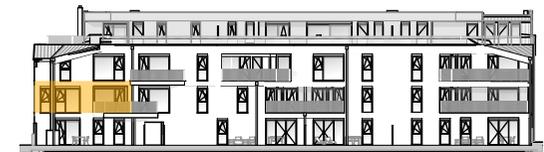
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

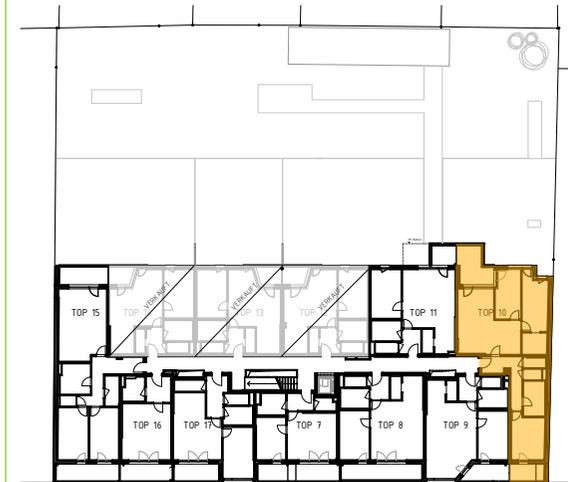
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



TOP 10
1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN 1.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	24,74	m ²
Küche	6,20	m ²
Zimmer	12,75	m ²
Bad	5,33	m ²
WC	1,99	m ²
AR	2,35	m ²
VR	4,28	m ²

Wohnen	57,64	m ²
Balkon	4,89	m ²
PK	3,63	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

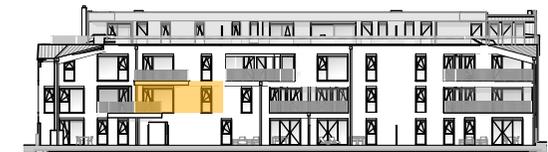
- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

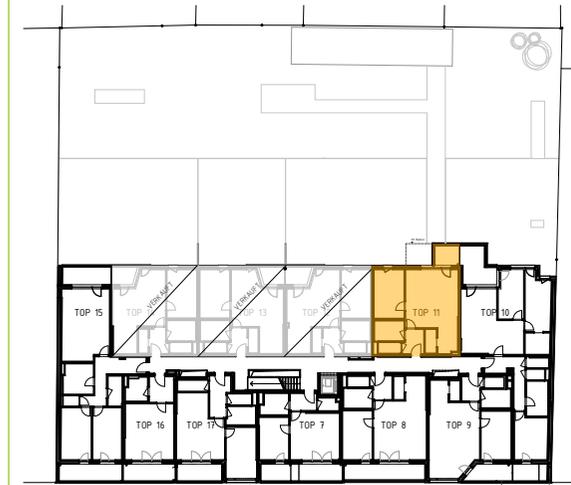
VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
INDEX: G05

Mittere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



ANSICHT WEST - GARTEN



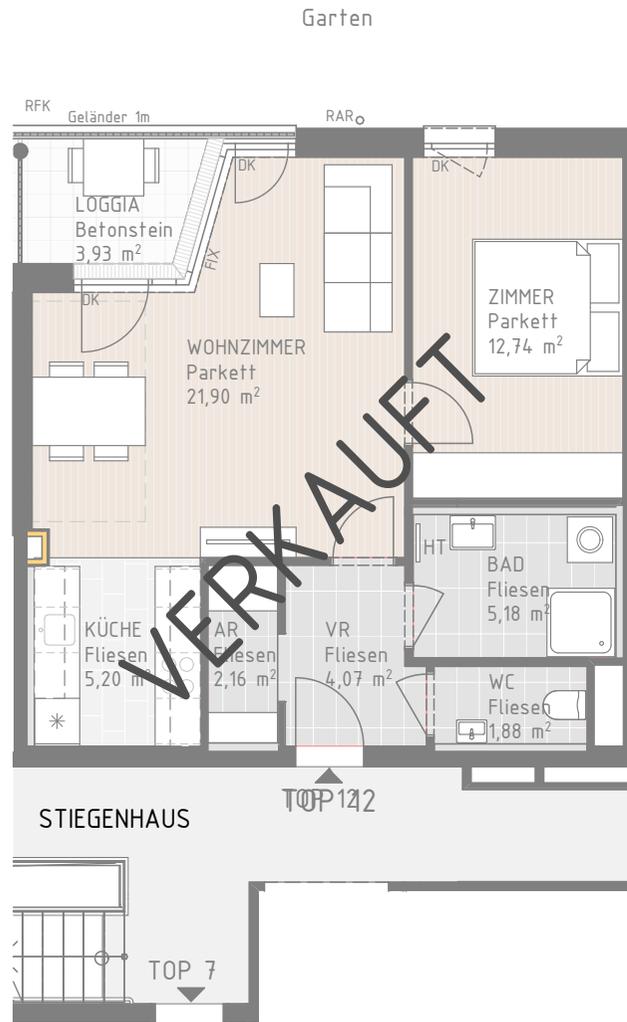
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	21,90	m ²
Küche	5,20	m ²
Zimmer	12,74	m ²
Bad	5,18	m ²
WC	1,88	m ²
AR	2,16	m ²
VR	4,07	m ²
Loggia	3,93	m ²

Wohnen	57,06	m ²
PK	6,62	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



ANSICHT WEST - GARTEN



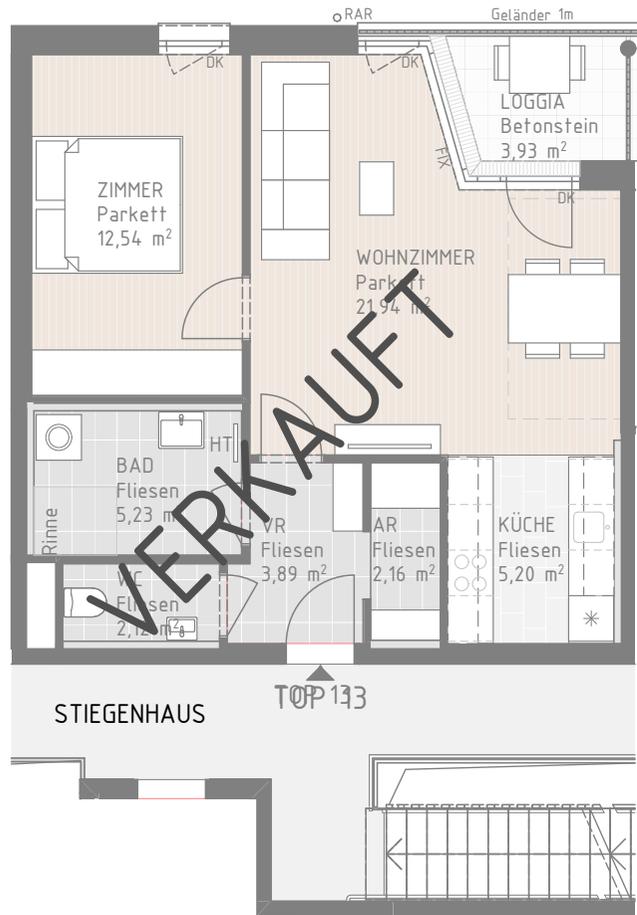
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	21,94	m ²
Küche	5,20	m ²
Zimmer	12,54	m ²
Bad	5,23	m ²
WC	2,12	m ²
AR	2,16	m ²
VR	3,89	m ²
Loggia	3,93	m ²

Wohnen	57,01	m ²
PK	2,51	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN 1.OG

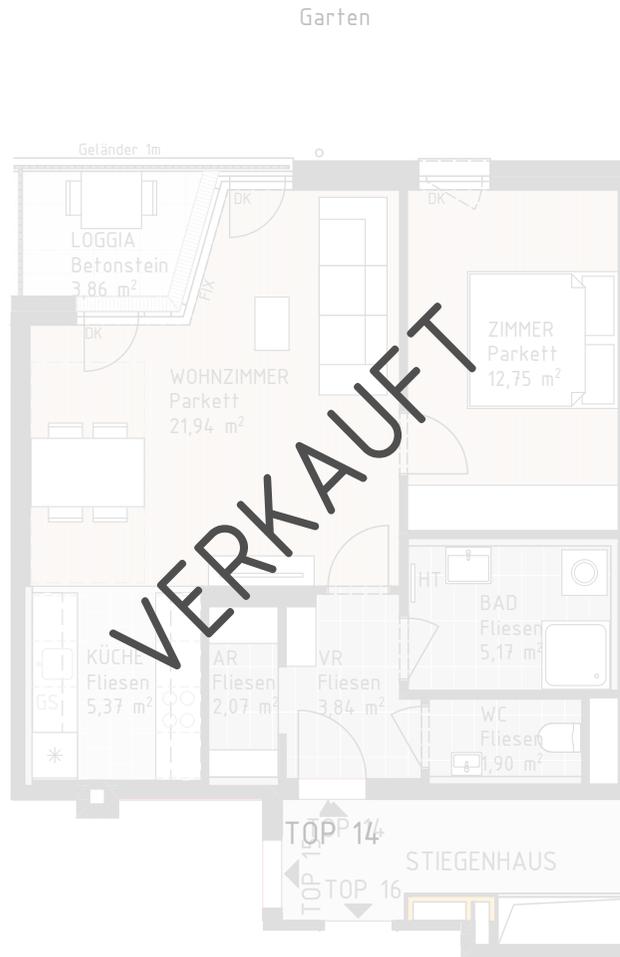
Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	21,94	m ²
Küche	5,37	m ²
Zimmer	12,75	m ²
Bad	5,17	m ²
WC	1,90	m ²
AR	2,07	m ²
VR	3,84	m ²
Loggia	3,86	m ²

Wohnen	56,90	m ²
PK	2,51	m ²

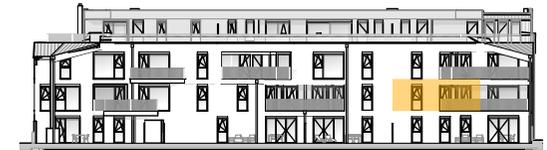
Raumhöhe ca. 2,58 m

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

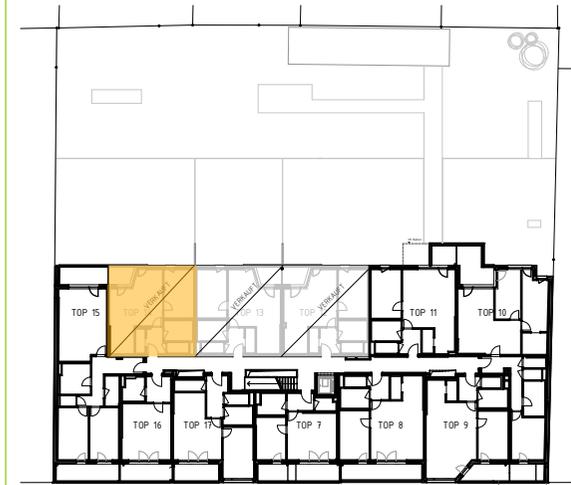
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



ANSICHT WEST - GARTEN



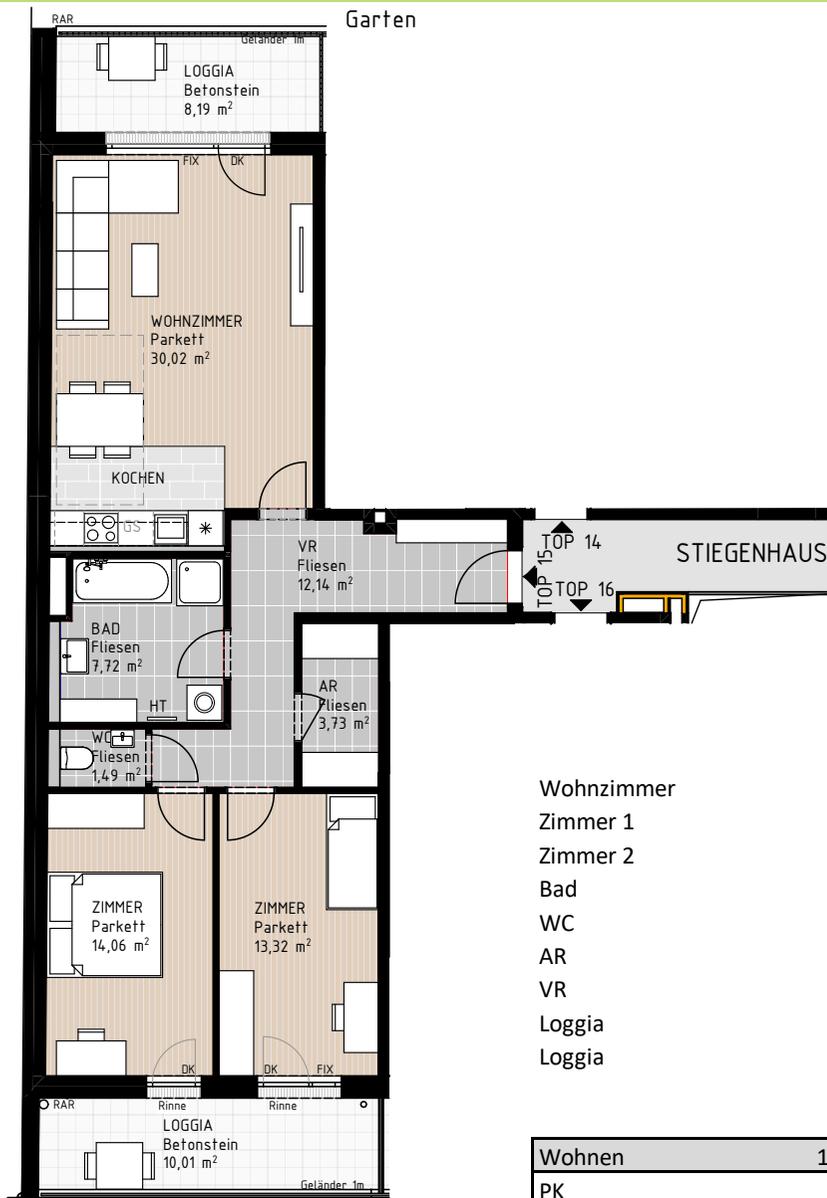
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

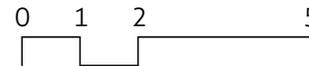
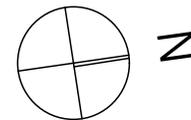
SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	30,02	m ²
Zimmer 1	14,06	m ²
Zimmer 2	13,32	m ²
Bad	7,72	m ²
WC	1,49	m ²
AR	3,73	m ²
VR	12,14	m ²
Loggia	10,01	m ²
Loggia	8,19	m ²

Wohnen	100,68	m ²
PK	3,40	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



- HT Handtuchrockner
- DFF Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe ca.
- PK Partein Keller
- FIX Fixverglasung



- Platzbedarf Esstisch
- Terrassentür
- Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
- Unterzug
- Regenabfallrohr

Schulgartengasse

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN:
INDEX:

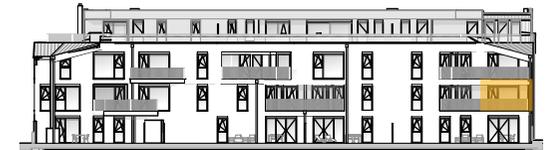
SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



TOP 15
1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



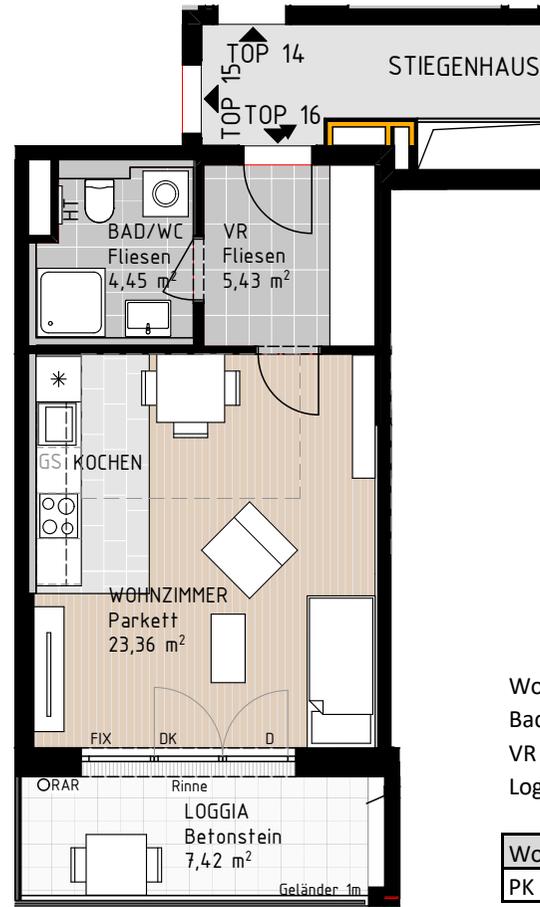
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	23,36	m ²
Bad/WC	4,45	m ²
VR	5,43	m ²
Loggia	7,42	m ²
Wohnen	40,66	m²
PK	2,16	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

ÜBERSICHTSPLAN 1.OG



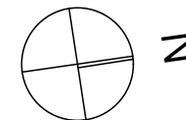
SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

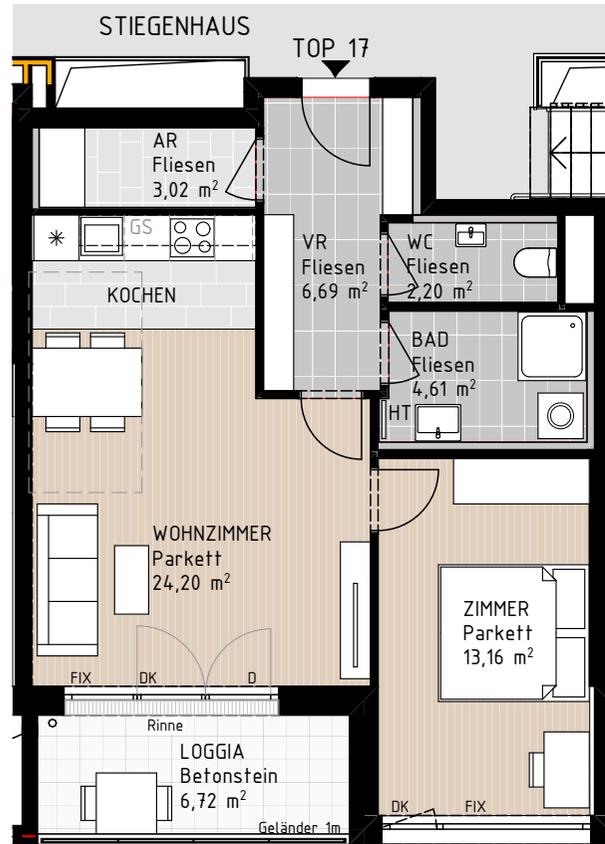
VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	24,20	m ²
Zimmer	13,16	m ²
Bad	4,61	m ²
WC	2,20	m ²
AR	3,02	m ²
VR	6,69	m ²
Loggia	6,72	m ²

Wohnen	60,60	m ²
PK	3,89	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Untertzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

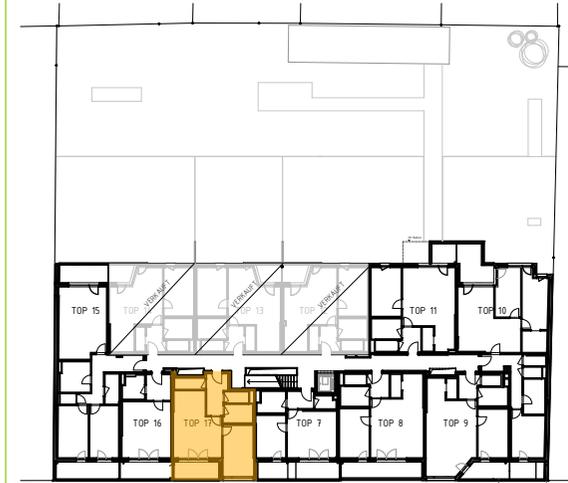
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



ANSICHT OST - STRASSE



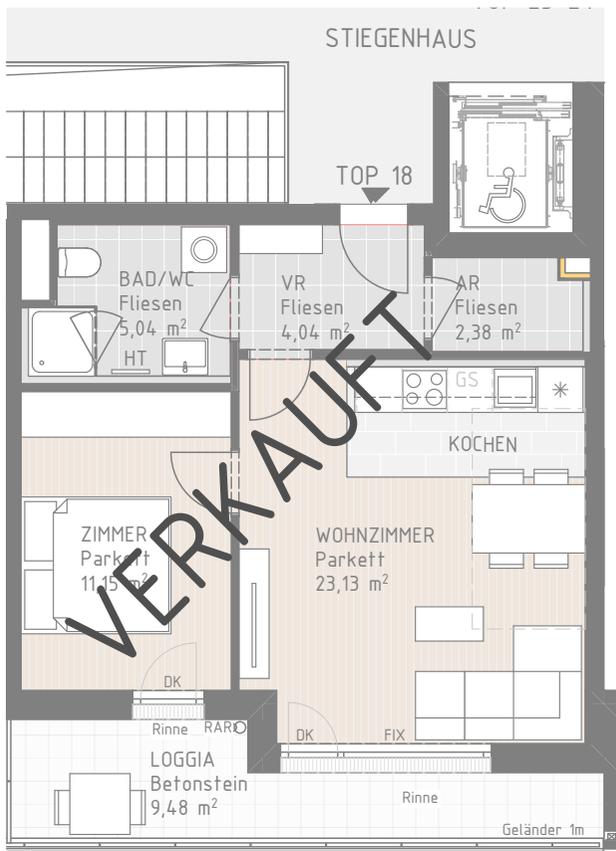
Schulgartengasse
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG



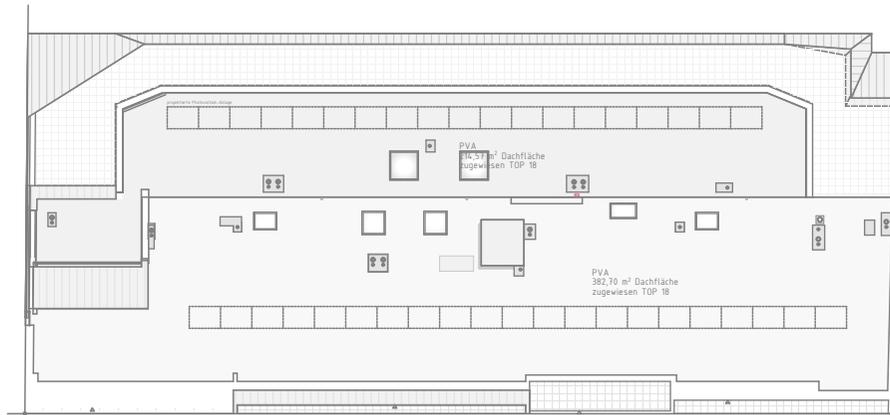
SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Schulgartengasse



Dachfläche zugewiesen TOP 18 569,29 m²

Wohnzimmer	23,13	m ²
Zimmer	11,15	m ²
Bad/WC	5,04	m ²
AR	2,29	m ²
VR	4,04	m ²
Loggia	9,48	m ²

Wohnen	55,13	m ²
PK	1,91	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchtrockner | | Platzbedarf Essstich |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

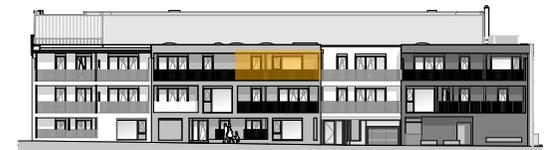
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

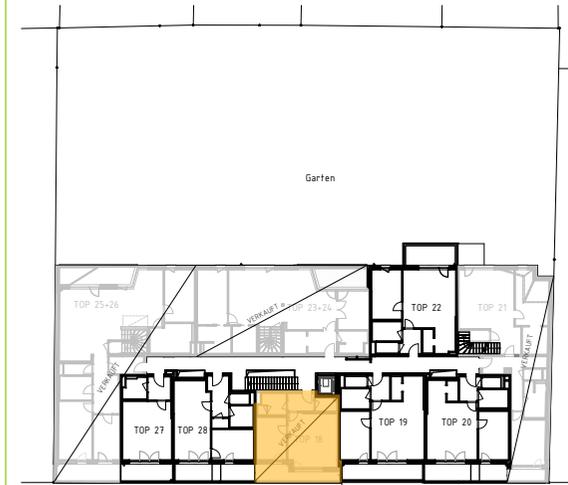
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



TOP 18
2.OG



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

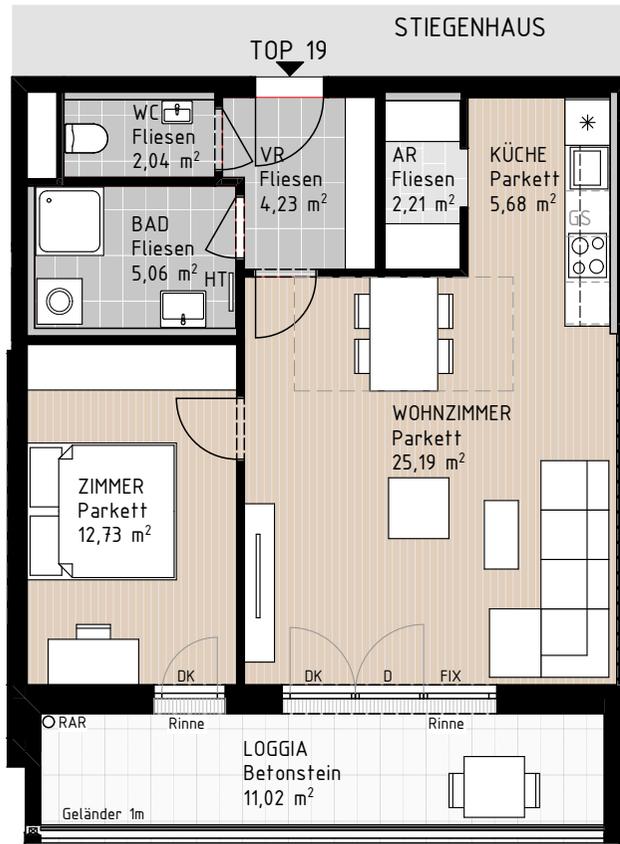
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



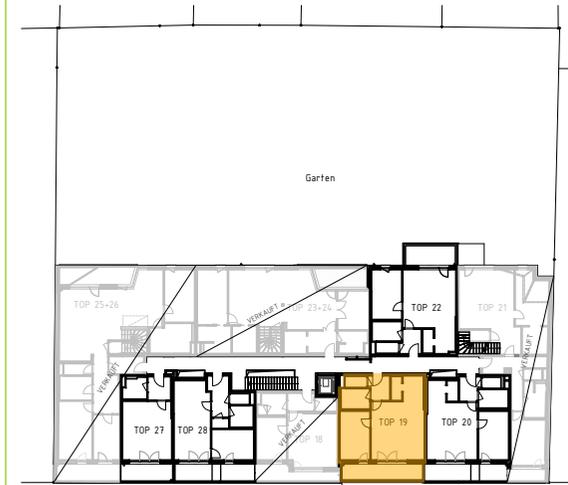
Wohnzimmer	25,19	m ²
Küche	5,68	m ²
Zimmer	12,73	m ²
Bad	5,06	m ²
WC	2,04	m ²
AR	2,21	m ²
VR	4,23	m ²
Loggia	11,02	m ²

Wohnen	68,16	m ²
PK	3,36	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

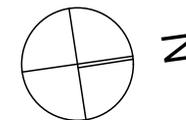
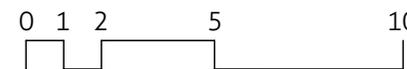
VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



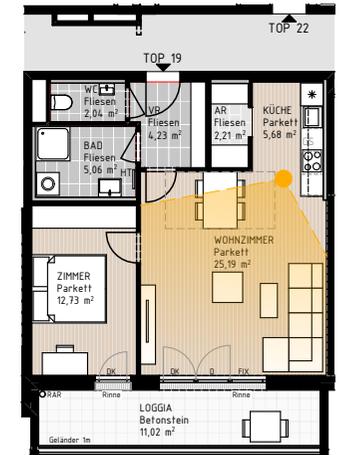
WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT





ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

WOHNUNGSRUNDRISS



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G05

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

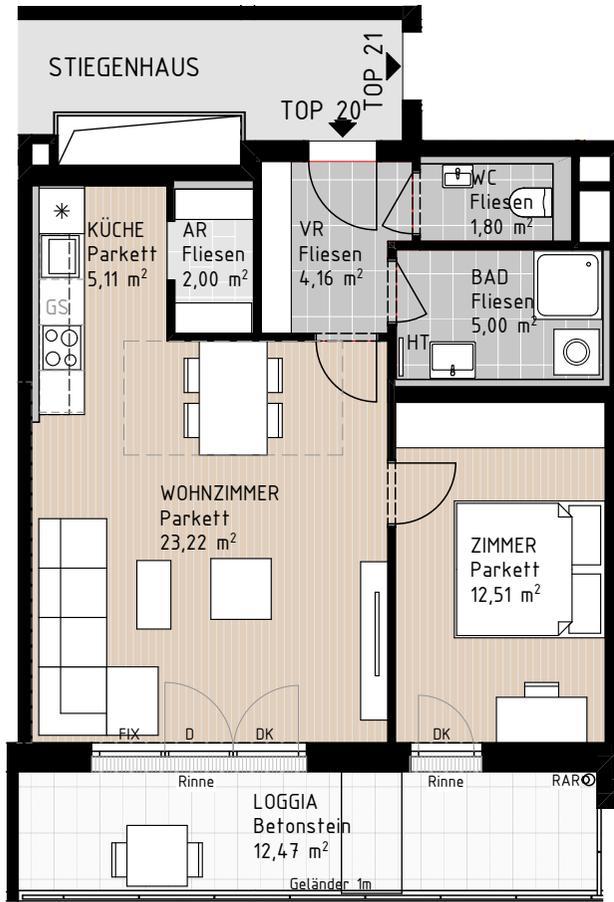
office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	23,22	m ²
Küche	5,11	m ²
Zimmer	12,51	m ²
Bad	5,00	m ²
WC	1,80	m ²
AR	2,00	m ²
VR	4,16	m ²
Loggia	12,47	m ²

Wohnen	66,27	m ²
PK	3,59	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

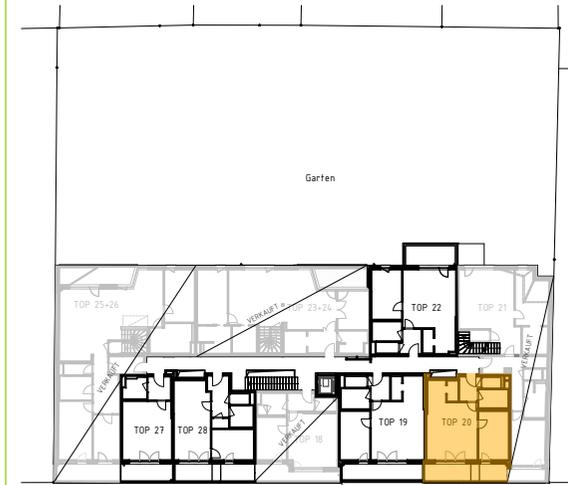
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG

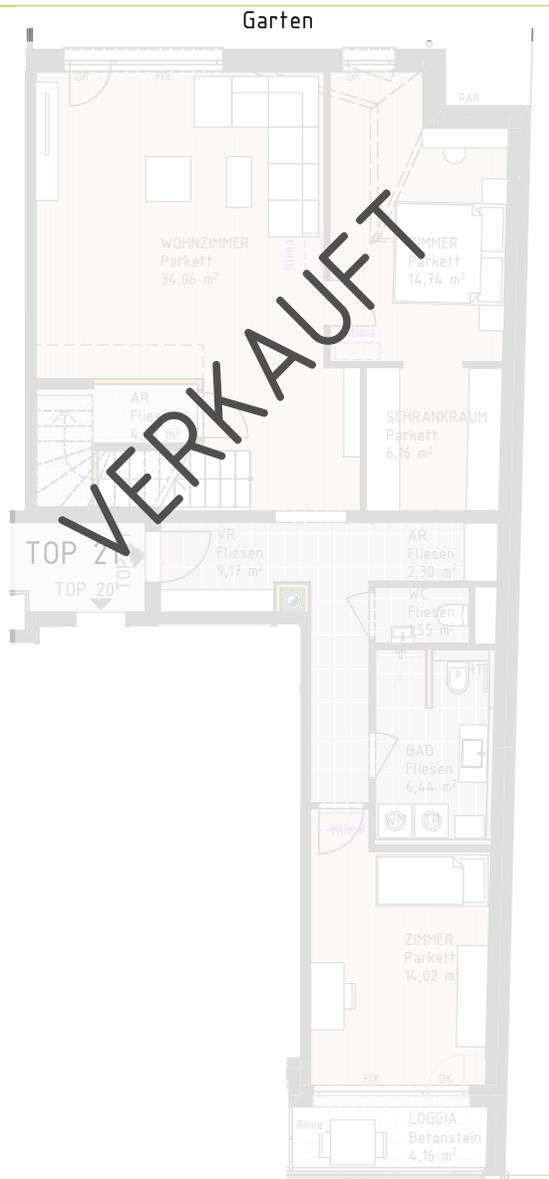
Schulgartengasse



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

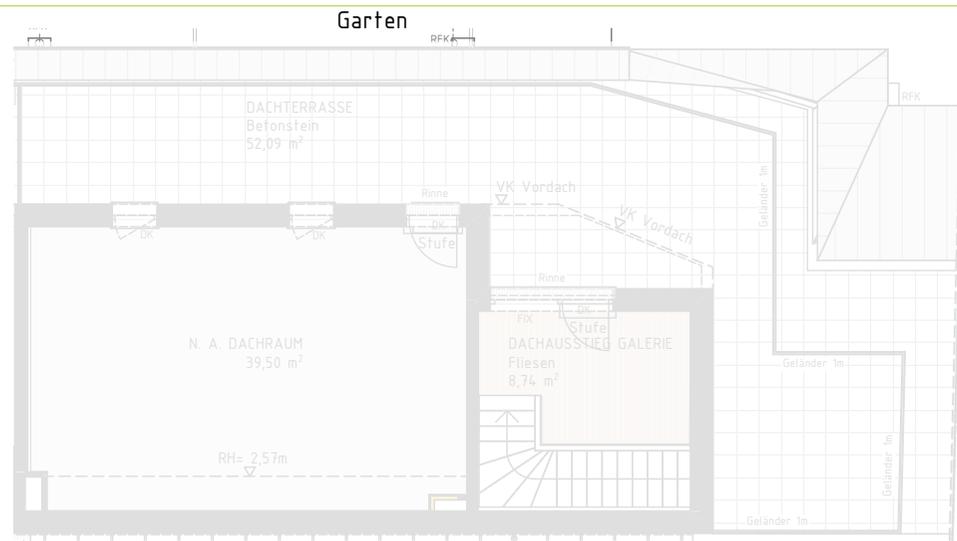
WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



GRUNDRISS 2.OG

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchtrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

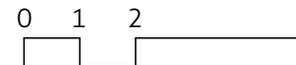
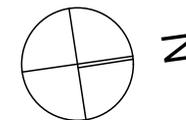


GRUNDRISS GALERIE

Wohnzimmer	34,06	m ²
Zimmer 1	14,62	m ²
Zimmer 2	14,02	m ²
AR	4,28	m ²
Schrankraum	6,16	m ²
Bad	6,44	m ²
WC	1,55	m ²
AR	2,30	m ²
VR	9,17	m ²
Dachausstieg Galerie	8,74	m ²
Loggia	4,16	m ²

Wohnen	105,50	m ²
Dachterrasse	52,09	m ²
PK	4,29	m ²
n. a. Dachraum	39,50	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



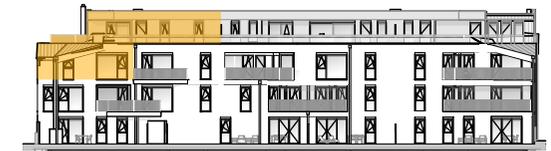
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

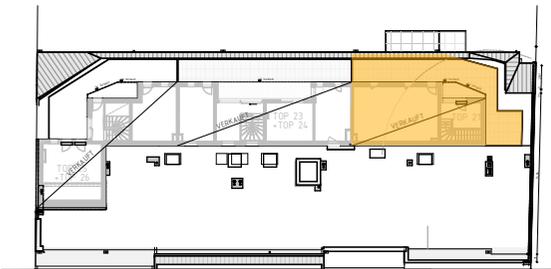
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



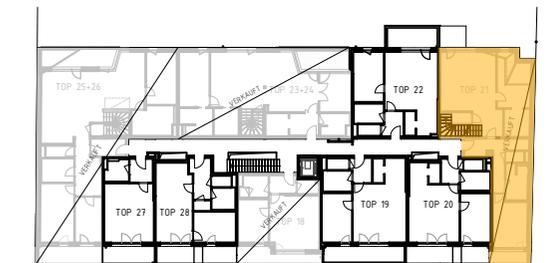
TOP 21
 2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



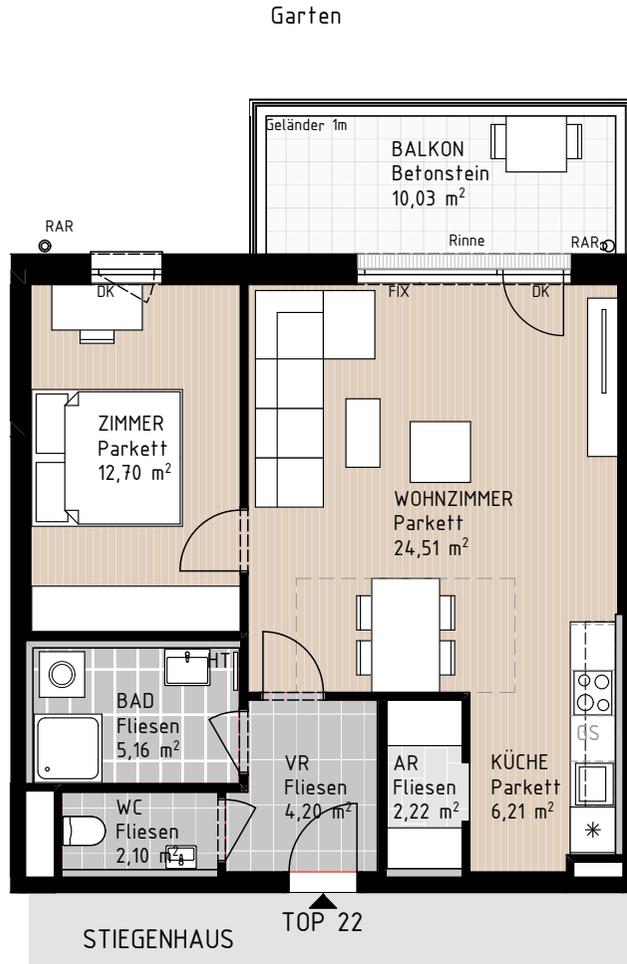
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	24,51	m ²
Küche	6,21	m ²
Zimmer	12,70	m ²
Bad	5,16	m ²
WC	2,10	m ²
AR	2,22	m ²
VR	4,20	m ²

Wohnen	57,10	m ²
Balkon	10,03	m ²
PK	3,43	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

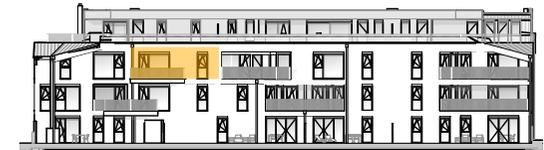
- | | | | |
|-----|--------------------|-----|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | RAR | |

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



ANSICHT WEST - GARTEN

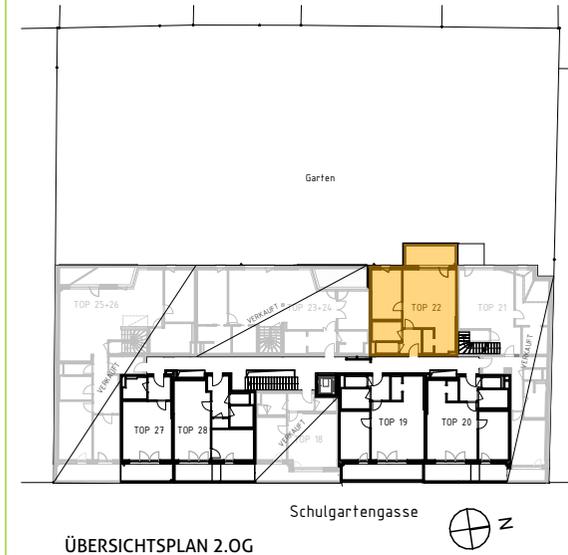
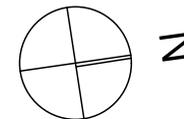
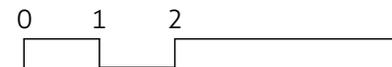


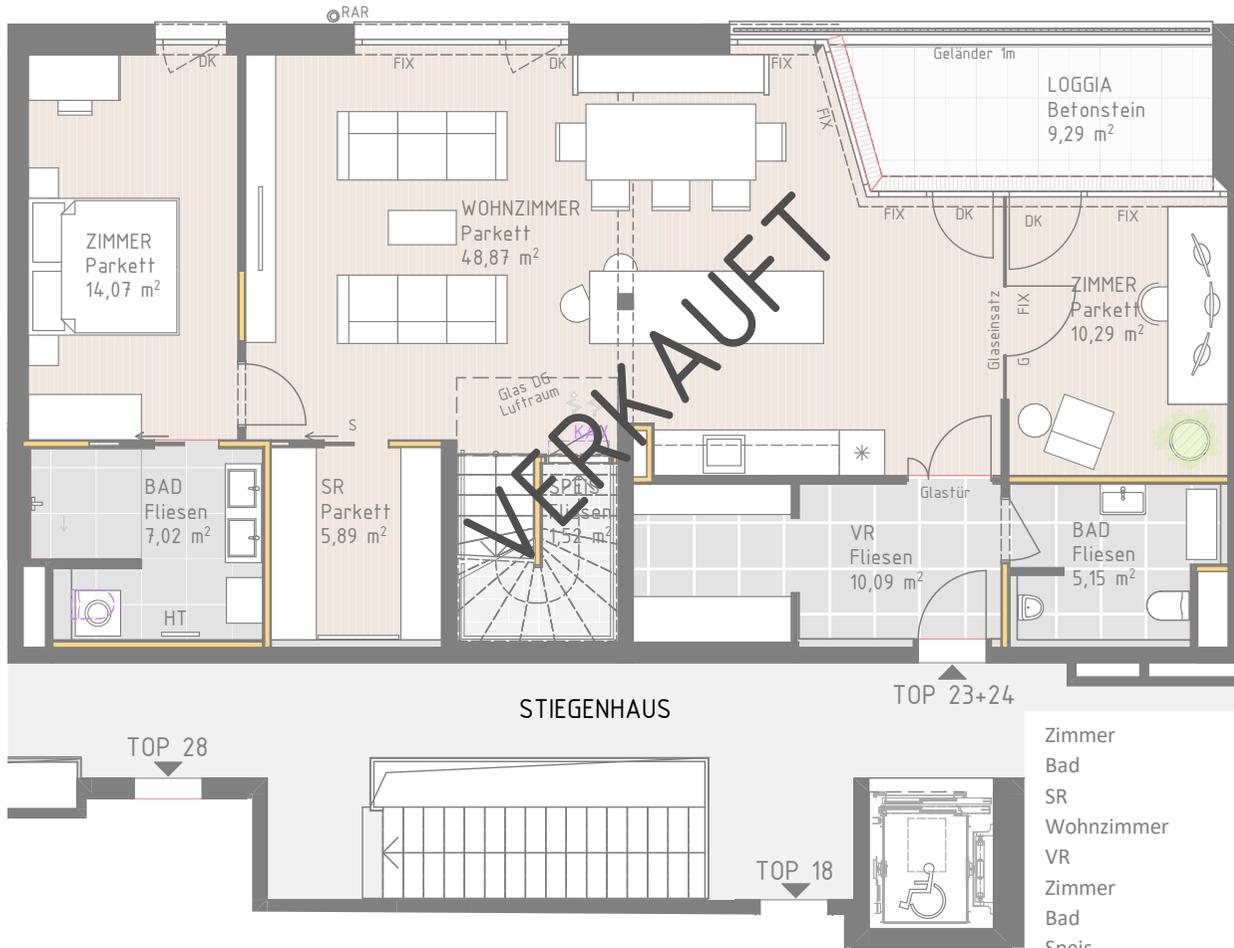
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Garten

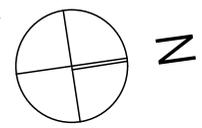


VERKAUFT

GRUNDRISS 2.OG

- | | | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|---|------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch | S | Schiebetür |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür | G | Gehflügel |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh | | |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug | | |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr | | |
| OL | Oberlicht | | Klimaanlagenvorbereitung | | |

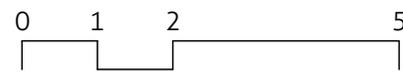
Raumhöhe ca. 2,58 m



Zimmer	14,07	m ²
Bad	7,02	m ²
SR	5,89	m ²
Wohnzimmer	48,87	m ²
VR	10,09	m ²
Zimmer	10,29	m ²
Bad	5,15	m ²
Speis	1,52	m ²
Galerie	9,40	m ²
Loggia	9,29	m ²

Dachterrasse	53,12	m ²
n. a. Dachraum 1	16,33	m ²
n. a. Dachraum 2	15,31	m ²
n. a. Dachraum 3	16,33	m ²

Wohnen inkl Loggia	121,59	m ²
Dachterrasse	53,12	m ²
PK	≈7,00	m ²
n. a. Dachräume	47,97	m ²



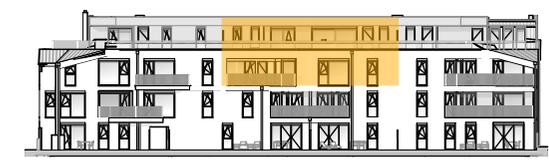
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

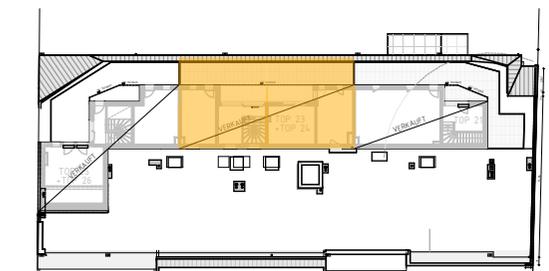
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



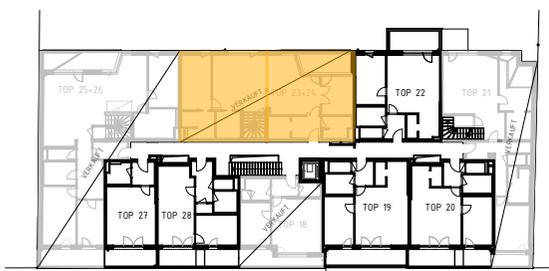
TOP 23+24
 2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



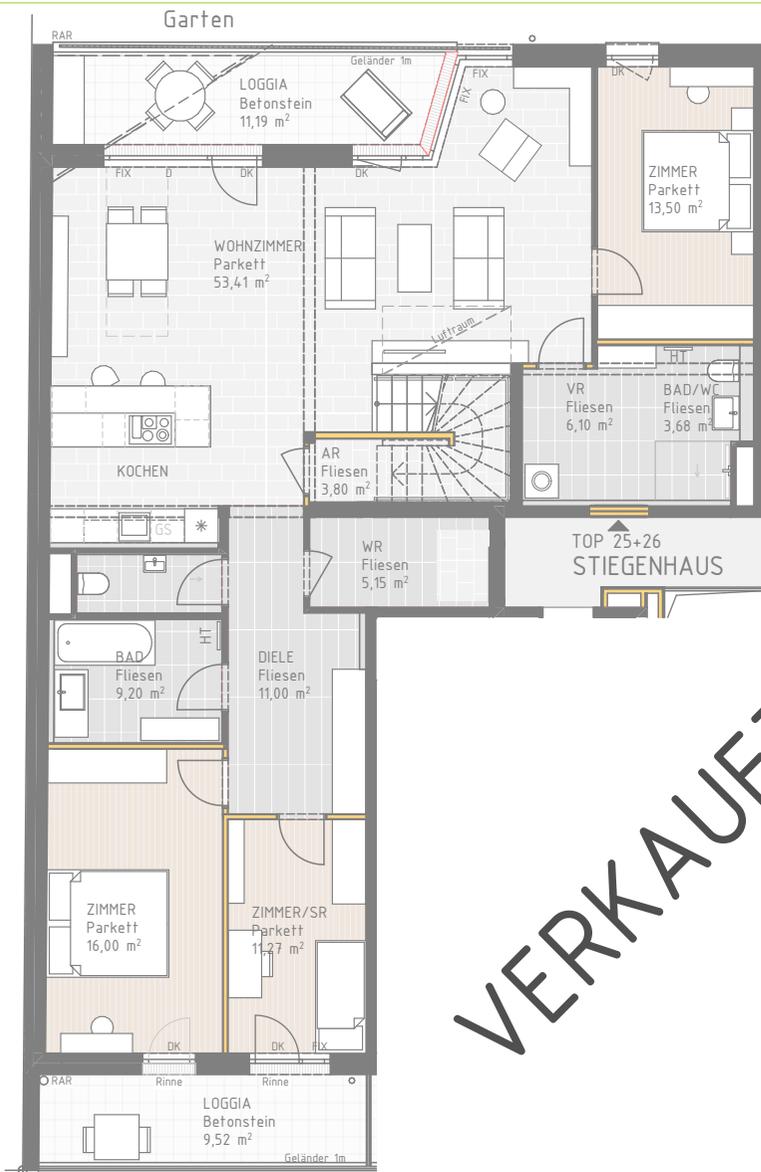
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT



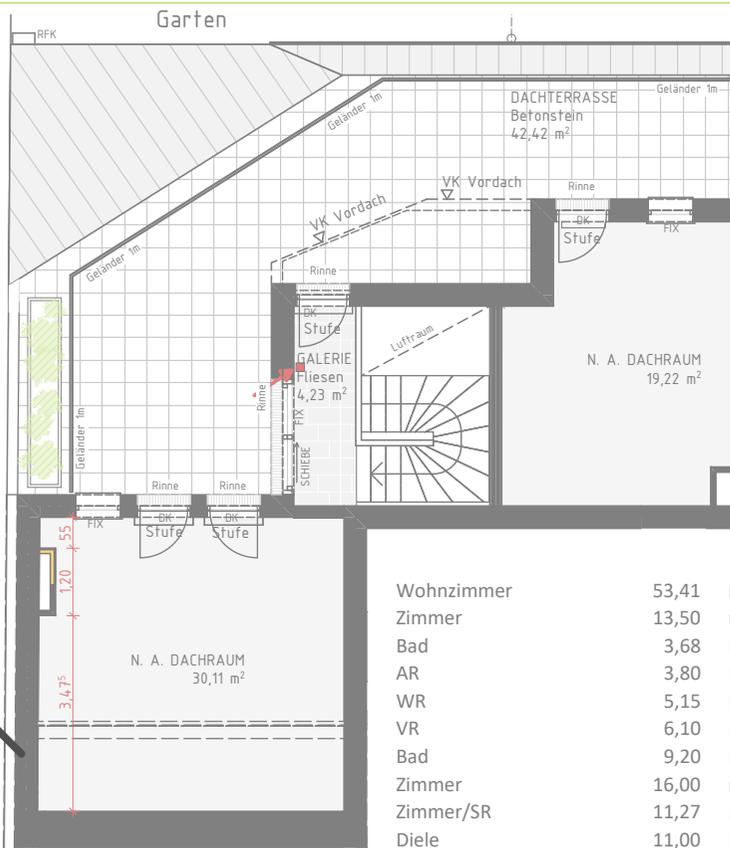
GRUNDRISS 2.OG

- HT Handtuchtrockner
- DFF Dachflächenfenster
- RH Raumhöhe ca.
- PK Partein Keller
- FIX Fixverglasung
- Platzbedarf Essstisch
- Terrassentür
- Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
- Unterzug
- Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 INDEX: G05

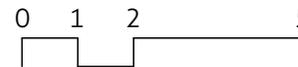
Mittere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt



Wohnzimmer	53,41 m ²
Zimmer	13,50 m ²
Bad	3,68 m ²
AR	3,80 m ²
WR	5,15 m ²
VR	6,10 m ²
Bad	9,20 m ²
Zimmer	16,00 m ²
Zimmer/SR	11,27 m ²
Diele	11,00 m ²
Dachausstieg Galerie	4,23 m ²
Loggia	20,71 m ²

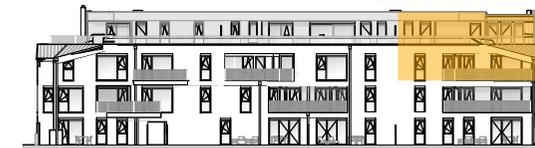
Wohnen	158,05 m ²
Dachterrasse	42,42 m ²
PK	≈8,60 m ²
n. a. Dachräume	49,33 m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

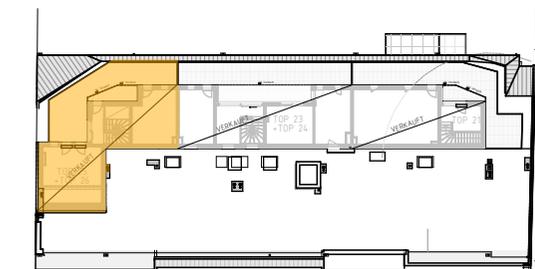


Garten

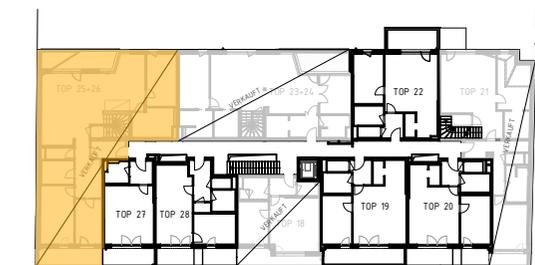
ZUSAMMENLEGUNG
 TOP 25 + TOP 26
 2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



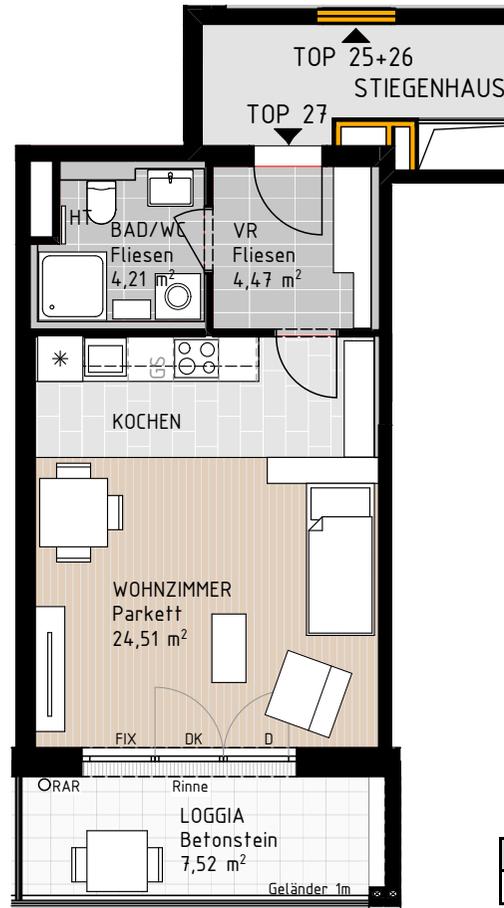
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT

office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH





Wohnzimmer	24,51	m ²
Bad/WC	4,21	m ²
VR	4,47	m ²
Loggia	7,52	m ²

Wohnen	40,71	m ²
PK	2,16	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

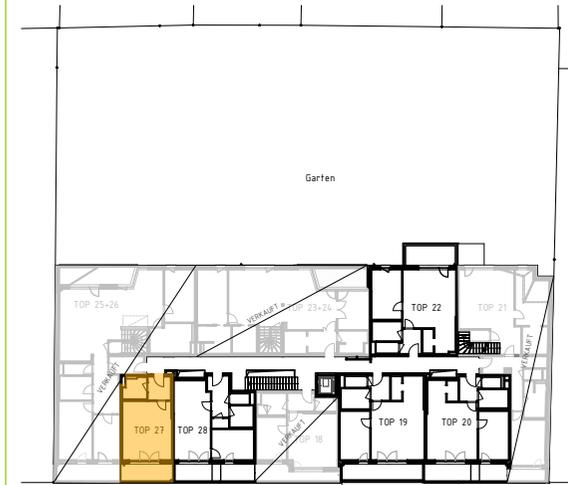
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 INDEX: G05
 Mittlere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG
 Schulgartengasse

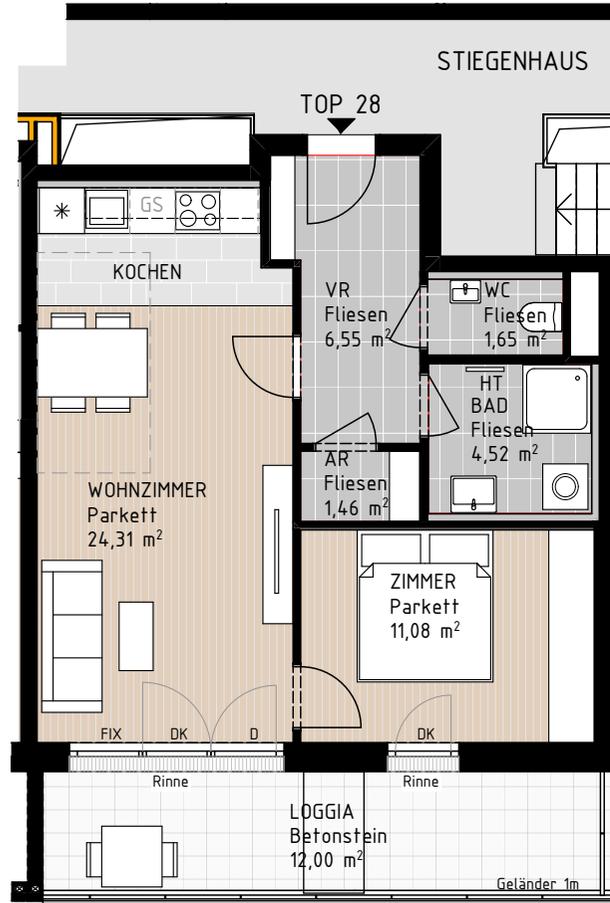


SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT





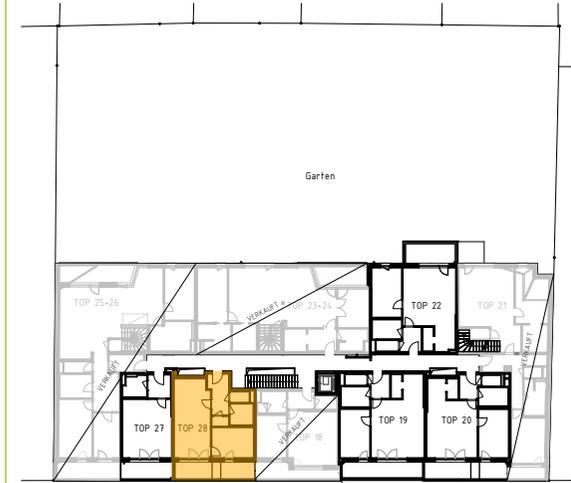
Wohnzimmer	24,31	m ²
Zimmer	11,08	m ²
Bad	4,52	m ²
WC	1,65	m ²
AR	1,46	m ²
VR	6,55	m ²
Loggia	12,00	m ²

Wohnen	61,57	m ²
PK	3,74	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG
Schulgartengasse



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchrockner | | Platzbedarf Esstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Untertzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH | Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G05 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT