

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Kosmetiksalon, auch als Ordination, Kanzlei oder Airbnb geeignet“ | 3002 Purkersdorf

Obj.Nr.: 1626/28141

Nutzfläche: 80 m²

Terrasse: 12 m²

1 Bad, 1 WC, Gasetagenheizung, 2 Parkplätze, Baujahr 1976

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 195.000,- | Kaufnebenkosten 20.085,-* = Gesamtprojektkosten 219.085,- | Eigenmittel 44.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 171.085,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 682,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 286.179,96; Effektivverzinsung 3,18 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

