

standortooe.at
Plattform für Gewerbeimmobilien



Standortanalyse

Objekt:

Analyseradius: 2.0km

Erstellungsdatum: 2. August 2026

1. Objektdaten

- Standort
- Grundstücksdaten

2. Einzugsgebiet

- POIs im Umkreis
- Wirtschaftliche Umgebung

3. Makrolage

- Daten auf Bezirksebene
- Daten auf Gemeindeebene
- Gemeinde: Einkommen pro Arbeitnehmer*in
- Tourismus

4. Mikrolage

- Bevölkerung
- Staatsbürgerschaft
- Bildung
- Arbeit
- Pendler

5. Datenquellen

Objektdaten

Standort

Objektdaten

Objektcode:

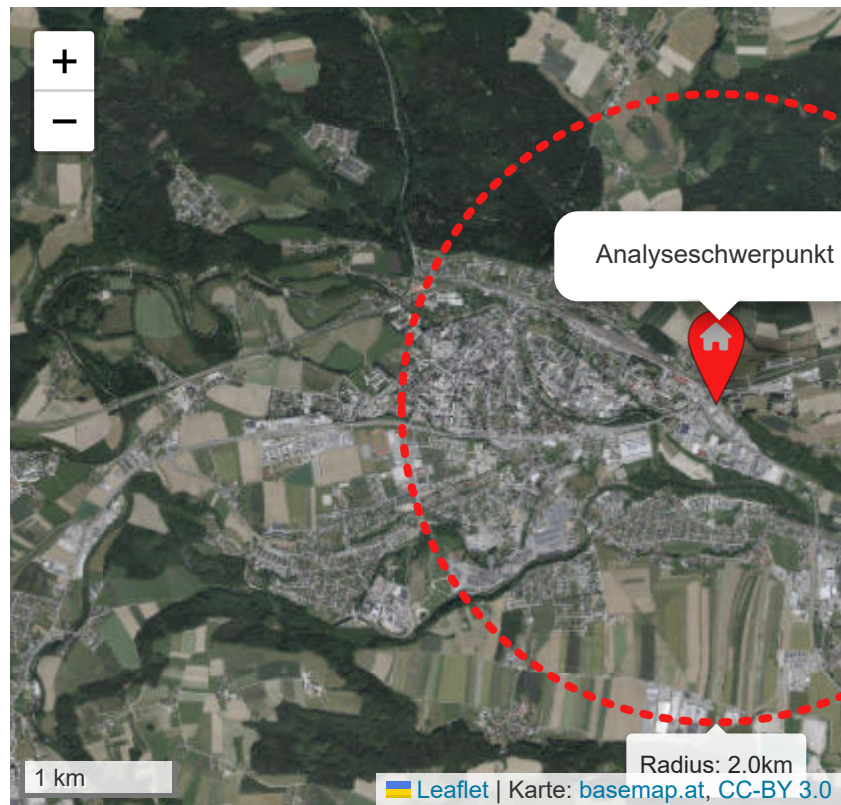
Koordinaten:

13,675689768462; 48,0051

Datum:

2. August 2026

Luftbild



Grundstücksdaten

Grundstücksdaten

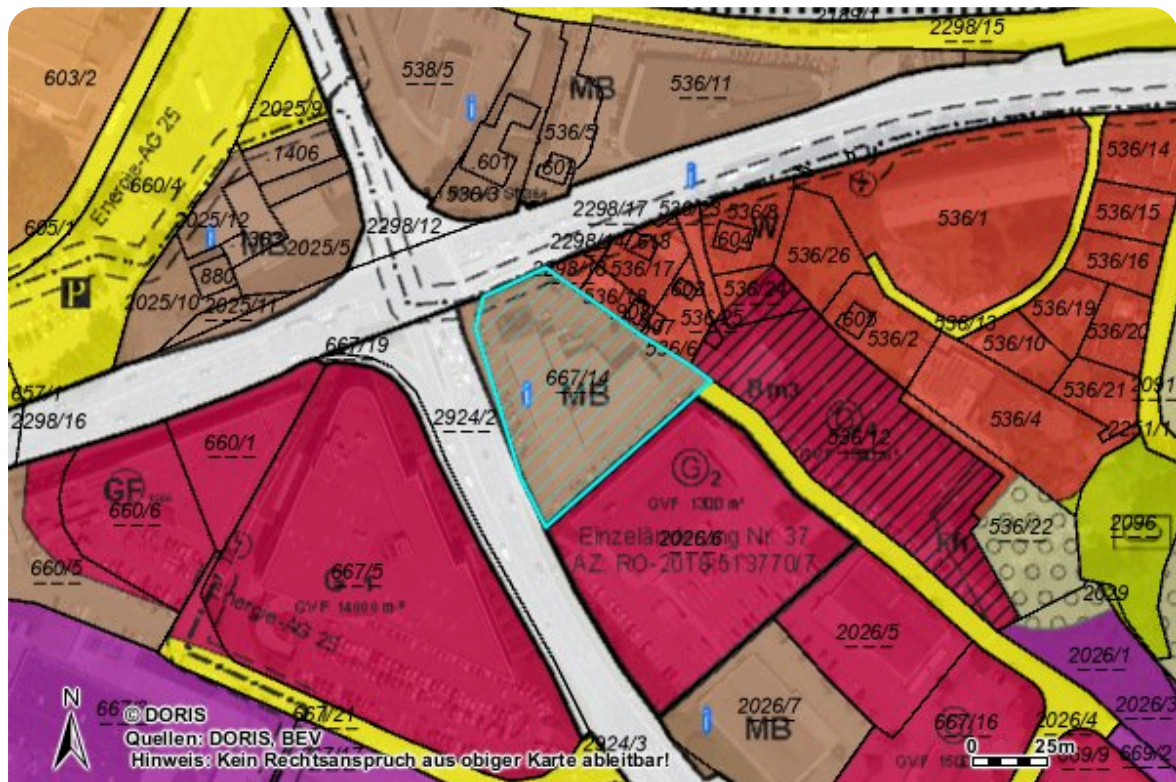
Katastralgemeinde des Grundstücks: 50326

Grundstücksnummer: 667/14

Einlagezahl: 2560

Flächenwidmung: Eingeschränktes gemischtes Baugebiet

Flächenwidmungsplan



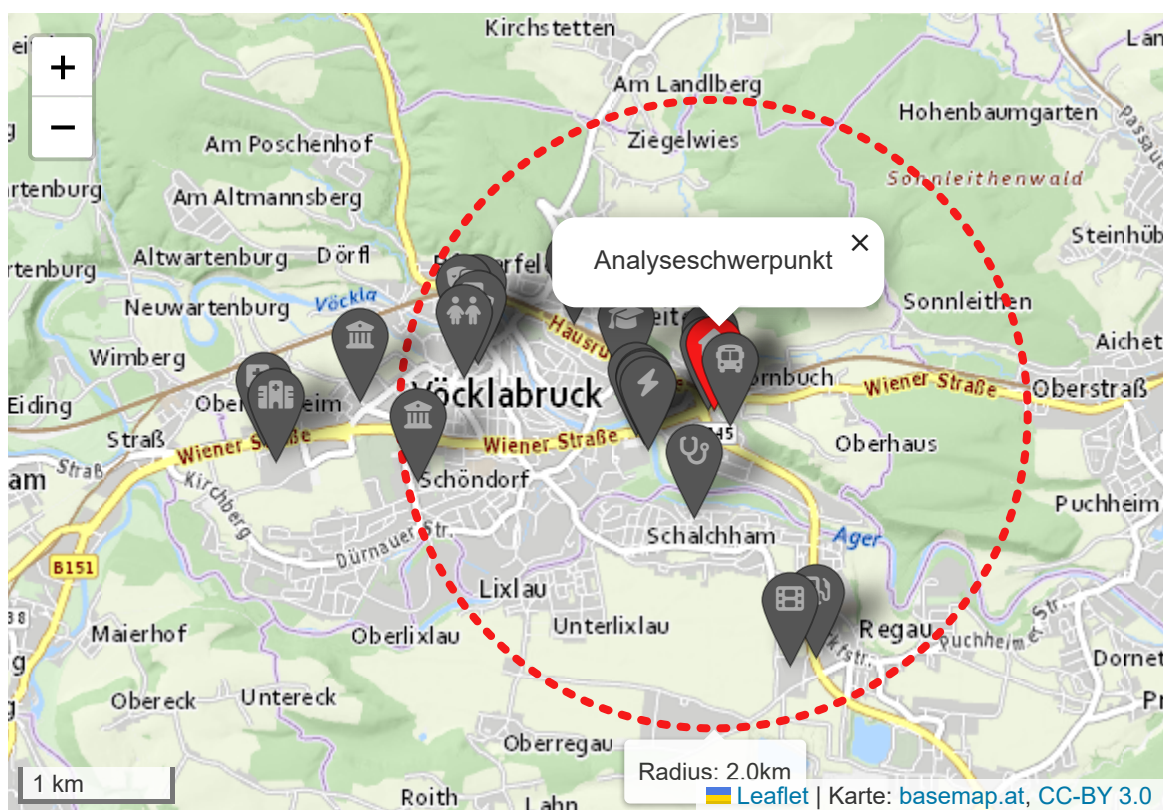
Quelle Flächenwidmungsplan: DORIS

Einzugsgebiet

POIs im Umkreis

Die untenstehende Karte bezieht sich auf die Daten von OpenStreetMap und erfasst die Entfernungen zu den essentiellen POIs des Analyseschwerpunktes. Wir arbeiten laufend an der Verbesserung der Datenqualität.

POIs im Umkreis



Distanzen

Bildung

 Höhere Schule 52.600m

 Kindergarten 1.600m

 Pflichtschule 580m

 Universität 31.298m

Gesundheit

 Zahnarzt 36m

 Arzt 695m

 Krankenhaus 2.817m

 Apotheke 1.556m

Freizeit

 Stadion 14.539m

 Kino 1.704m

 Kultur 31.647m

 Fitnessstudio 9.557m

 Sportstätte 100m

 Theater 1.640m

Sonstige

 Rettung 2.872m

 Bank 484m

 Wirtschaftskammer 1.941m

 Bezirkshauptmannschaft 2.256m

 Feuerwehr 3.657m

 Polizei 1.530m

 Post 491m

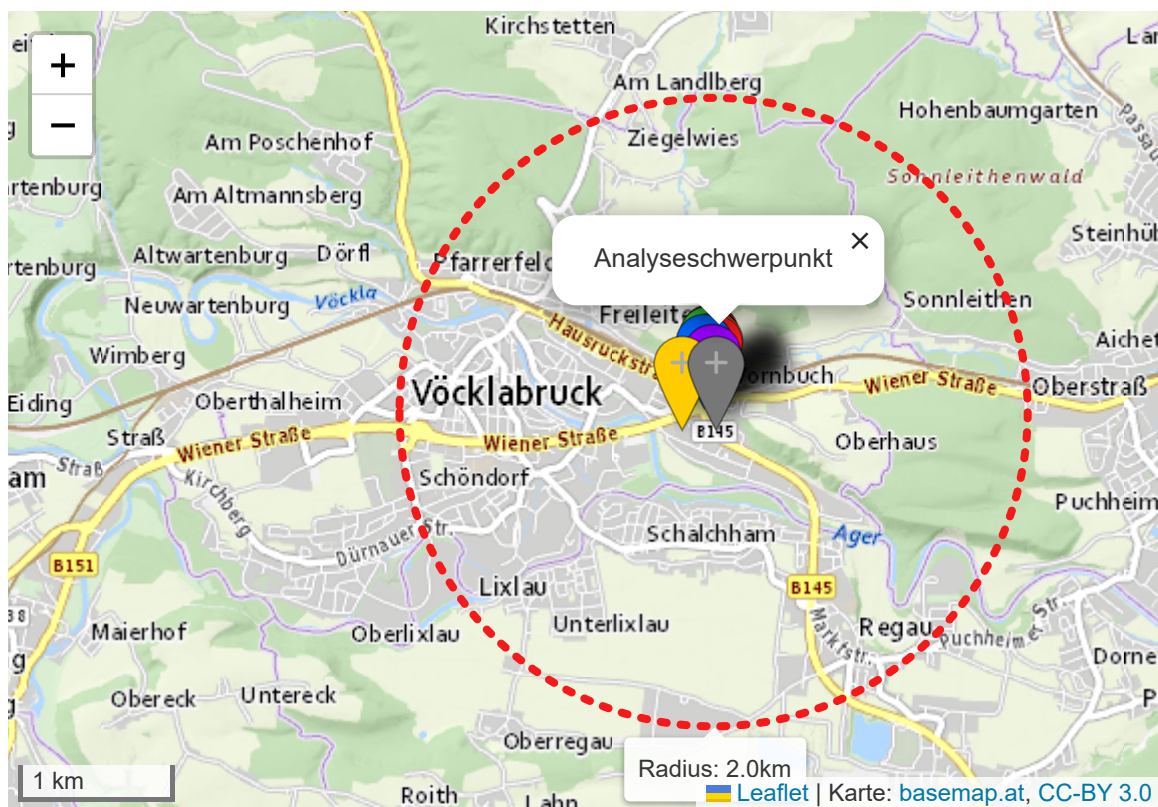
Verkehr

 Flughafen 46.466m Busstation 11.021m Containerterminal 35.923m E-Ladestation 489m Fährstation 19.890m Autobahnauffahrt 5.764m Parkgarage 518m Tankstelle 1.711m Bahnhof 1.042m Haltestelle 142m Handelshafen 58.259m Straßenbahnstation 11.940m

Wirtschaftliche Umgebung

Die untenstehende Karte kennzeichnet alle Firmen des OÖ WKO Firmen A-Z Branchenbuches. Sie können hier die Filter beliebig nach Sparten, Fachgruppen und Berufsgruppen setzen.

Unternehmen in der Nähe



Branchenfilter

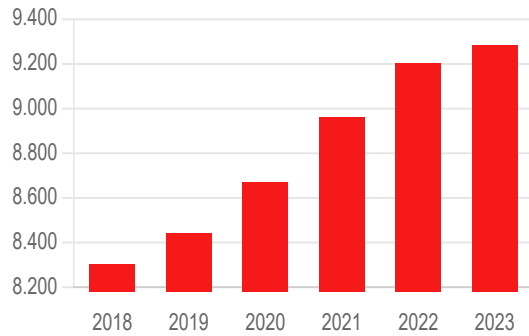
WKO-Sparte

Alle (kein Filter) ▼

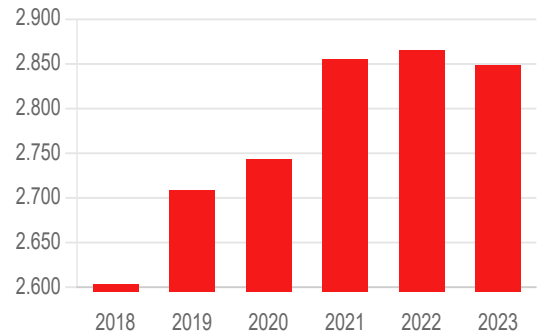
Makrolage

Daten auf Bezirksebene: Vöcklabruck

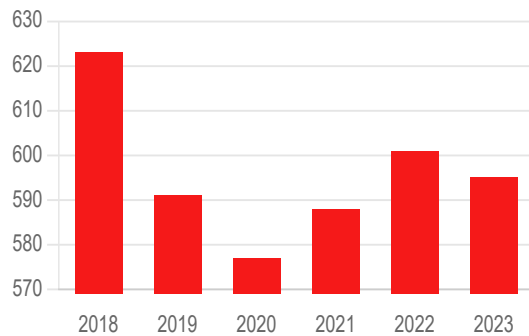
WKO-Mitglieder (Unternehmen)



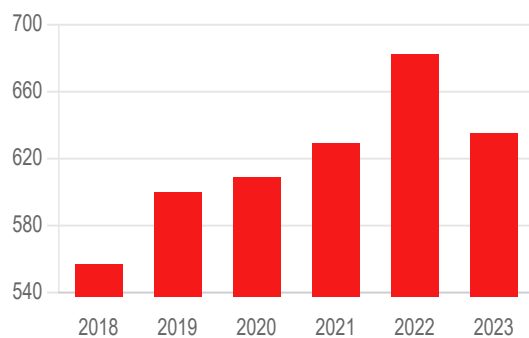
Gewerbliche Arbeitgeber



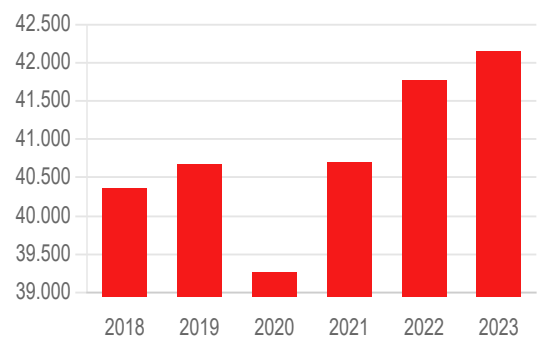
Lehrlingsausbilder

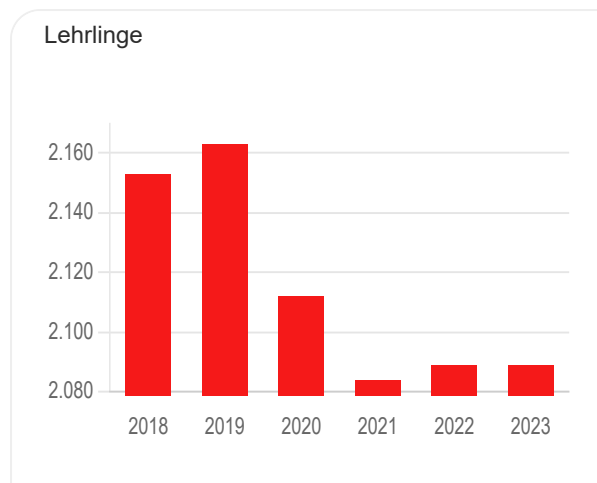


Neugründungen



Gewerbliche Arbeitnehmer





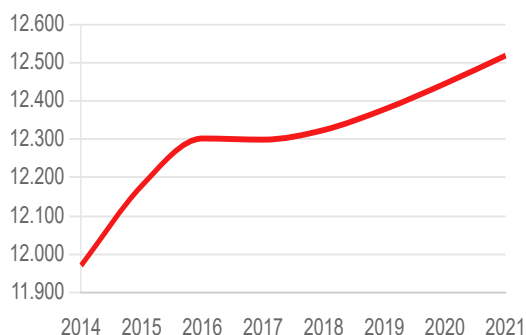
Daten auf Gemeindeebene: Stadtgemeinde Vöcklabruck

Steckbrief



Bundesland: Oberösterreich
 Politischer Bezirk: Vöcklabruck
 Gerichtsbezirk: Vöcklabruck
 Verwaltungsbehörde: Bezirkshauptmannschaft
 Vöcklabruck
 Bürgermeister: Peter Schobesberger (SPÖ)
 Adresse: Klosterstraße 9, 4840 Vöcklabruck
 Website: Vöcklabruck
 Weitere Informationen: Statistik Austria
 Gemeindedaten

Bevölkerungsentwicklung



Standort, Gemeinde und Bezirk



Gesamtbevölkerung

12.518 (2021)

Gemeinde: Einkommen pro Arbeitnehmer*in

Durchschn. Einkommen
(p.P. und Jahr)

€ 38.364
(2022)

Arbeitnehmer*innen gesamt

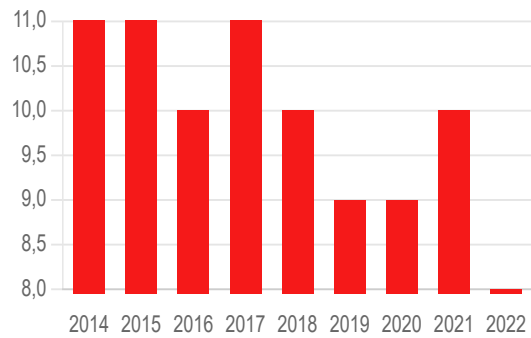
6.174 (2022)

Arbeitnehmer*inneneinkommen
gesamt

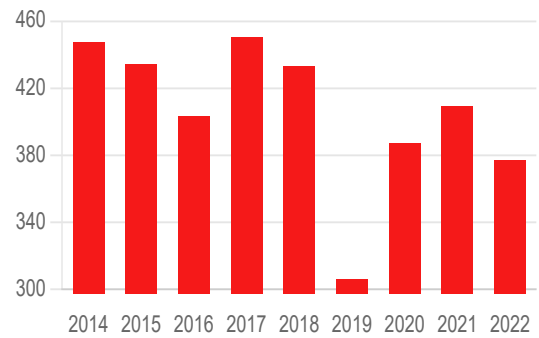
€ 236 M
(2022)

Tourismus

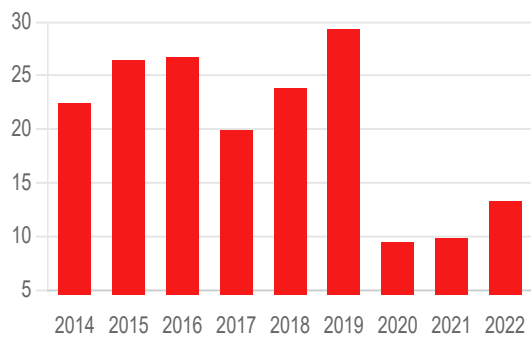
Tourismusbetriebe



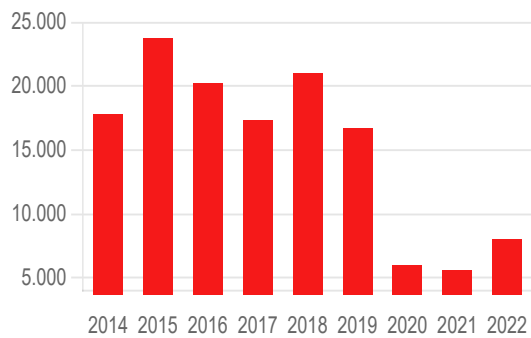
Betten



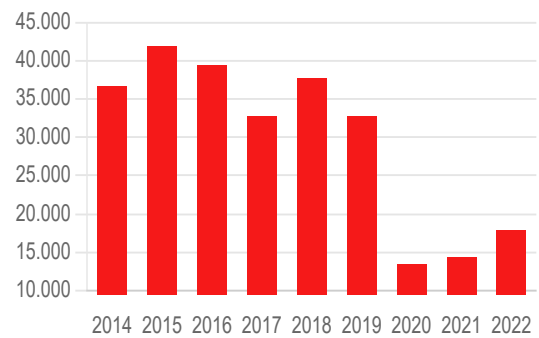
Bettenauslastung (Prozent)

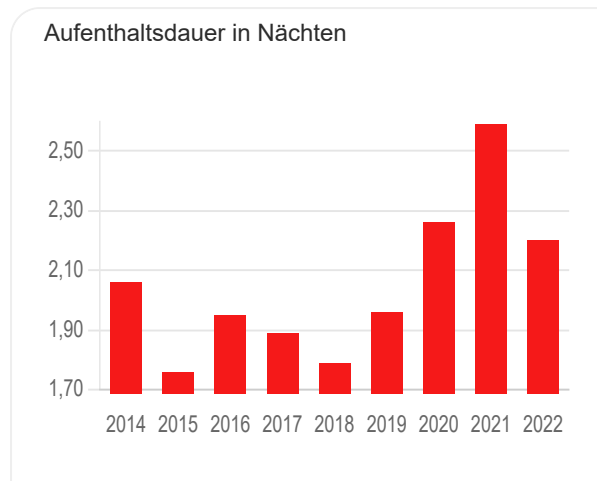


Ankünfte



Übernachtungen Gesamt





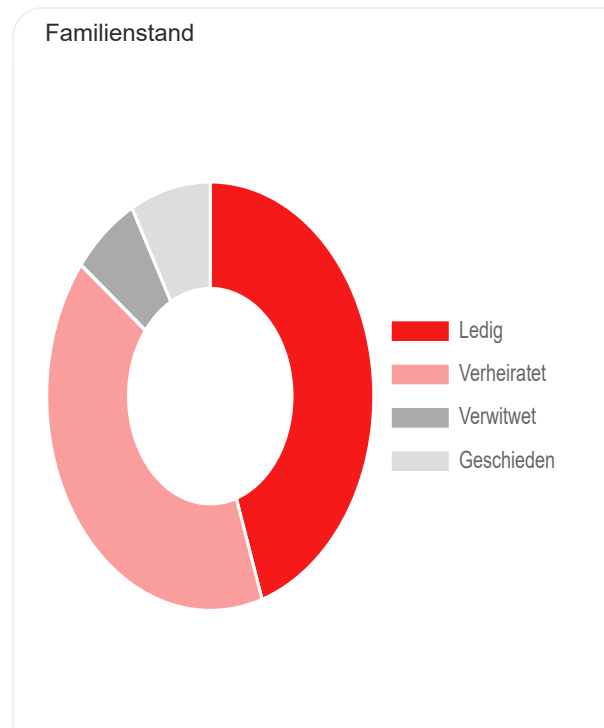
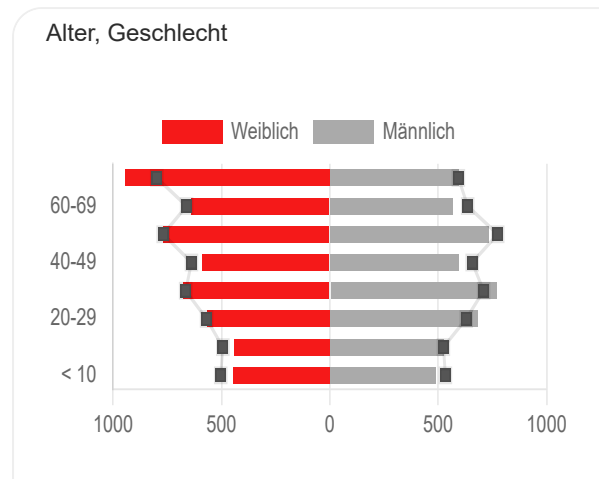
Mikrolage

Die untenstehenden Analysen basieren auf Rasterdaten der Statistik Austria. Die Daten liegen mit einer Genauigkeit von 500 Meter großen Rasterzellen vor. Sie können entsprechend den Analyseradius beliebig nach Ihren Suchkriterien in 500m Schritten von 0,5 bis 30km am Anfang des Reports adaptieren. Das Ergebnis der angeführten Tabellen bezieht sich dann immer auf Ihre getroffene Auswahl.

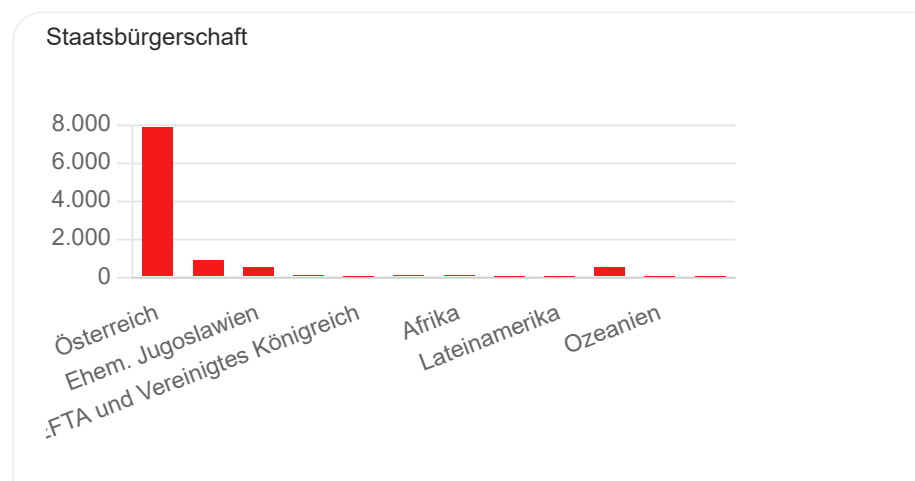
Gewählter Radius

2.0km

Bevölkerung

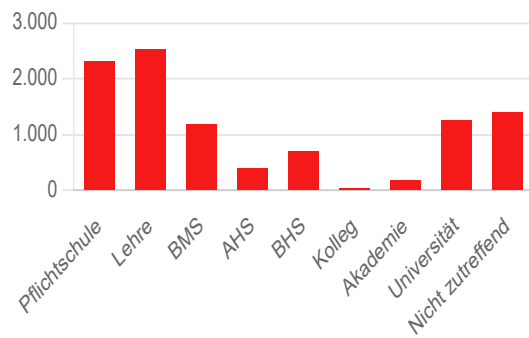


Staatsbürgerschaft

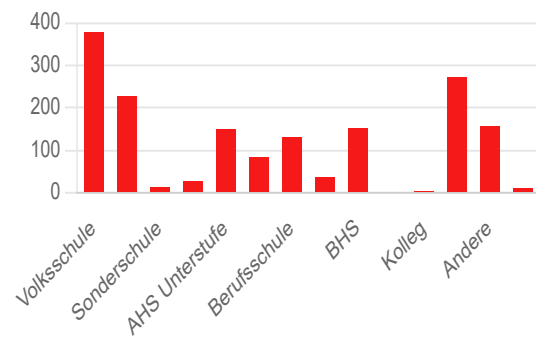


Bildung

Höchste abgeschlossene Ausbildung

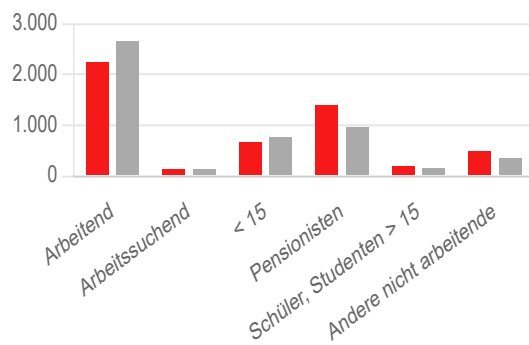


Laufende Ausbildung

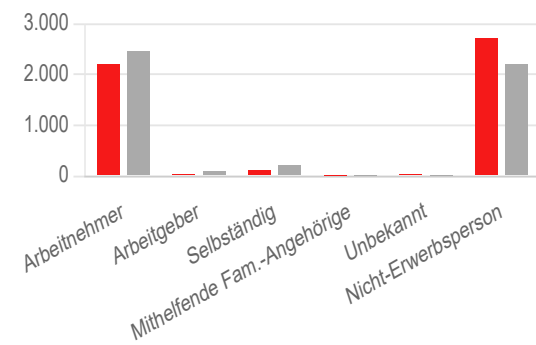


Arbeit

Erwerbsstatus

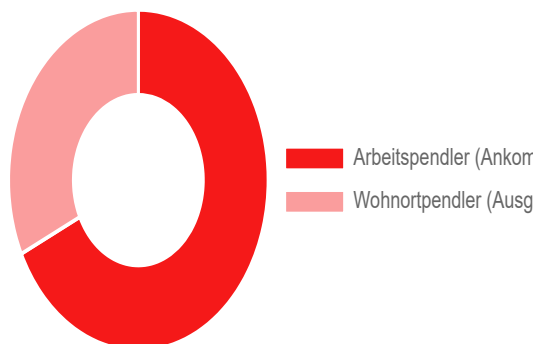


Stellung im Beruf

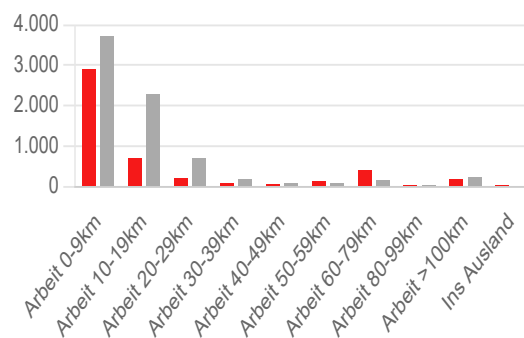


Pendler

Pendler (Ankommend/Ausgehend)



Pendler-Distanzen (Ankommend/Ausgehend)



Datenquellen

Datenquellen

Statistik Austria - data.statistik.gv.at, Kartendaten von OpenStreetMap (Stand: 7. November 2023), Statistik Austria Paket Pendeln - Raster-LAEA 500m (Stand: 27. März 2025), Statistik Austria Paket Bildung - Raster-LAEA 500m (Stand: 27. März 2025), Paket Demographie und Erwerbsstatus - Raster-LAEA 500m (Stand: 27. März 2025), Statistik Austria Lohnsteuerstatistik, Daten von Business Upper Austria (Stand: 7. November 2023), Firmendaten von der WKO (Stand: 12. Februar 2024), STATcube - Statistische Datenbank von STATISTIK AUSTRIA (Stand: 14. Februar 2024), WKO Oberösterreich (Stand: 14. Februar 2024)

Projektträger:

Oberösterreichs Plattform für Gewerbeimmobilien standortooe.at ist eine gemeinsame Initiative der oberösterreichischen Standortagentur Business Upper Austria und der Wirtschaftskammer Oberösterreich.



Kontaktieren Sie uns:

Business Upper Austria – OÖ Wirtschaftsagentur GmbH
Abteilung Investoren- & Standortmanagement
Hafenstraße 47-51
A-4020 Linz

Mail: [betriebsansiedlung\(at\)biz-up.at](mailto:betriebsansiedlung(at)biz-up.at)

Internet: www.biz-up.at

Tel.: [+43-732-79810-5043](tel:+43732798105043)

© Business Upper Austria – OÖ Wirtschaftsagentur GmbH