

GREEN CITY - Genießen Sie Urbanes Wohnen im Grünen - mit allen Vorteilen der Stadt!

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse | 8054 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT



KEY FACTS

Adresse:	8054 Graz, Olga-Rudel-Zeynek-Gasse
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	6 von 186 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	01.03.2026, ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



2 MONATE MIETZINSFREI

DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Hochdämmender Vollwärmeschutz bei allen Gebäuden (= geringe Heizkosten)
- Hochmoderne Liftanlage, bis in die Tiefgarage
- Komplette Einbauküche inkl. Geschirrspüler (Geräte von der Marke Leonard)
- Rutschfeste Feinsteinzeugfliesen in Bad und WC
- Hochwertige Parkettböden in allem Räumen
- SAT-Anschluss in jeder Wohnung, UPC und A1-Anschluss
- Eigenes Kellerabteil im Mietpreis inkludiert
- Rauchmelder, Belüftungsanlage, neue Gegensprechanlage
- Verschließbarer Fahrradabstellraum u. Kinderwagenraum

ENERGIEAUSWEIS



- HWB 24.78 kWh/m²a
- Klasse A

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

Arzt	1.025 m
Apotheke	150 m
Klinik	2.975 m
Krankenhaus	1.600 m

Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	125 m
Einkaufszentrum	1.675 m

Verkehr

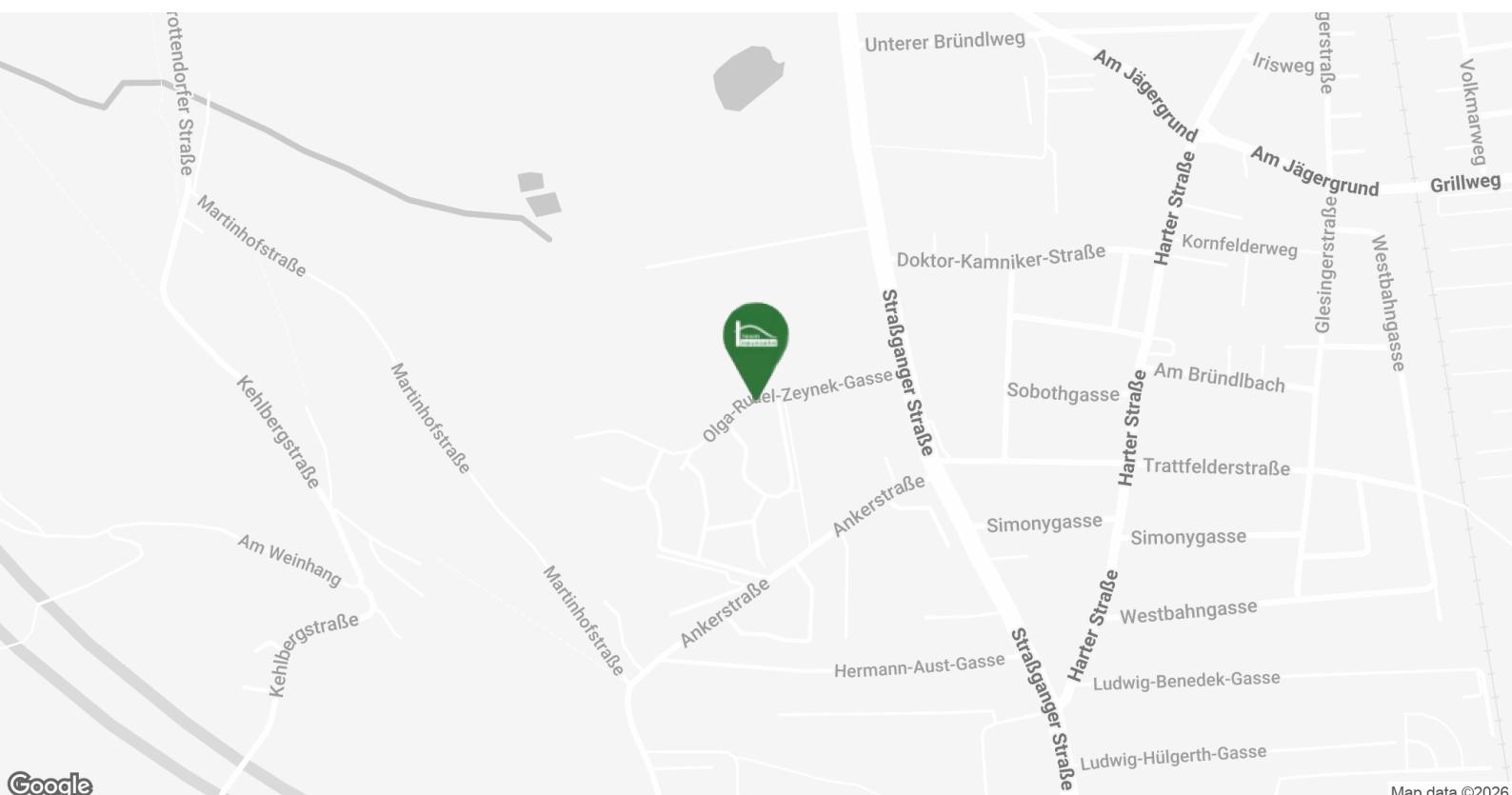
Bus	200 m
Straßenbahn	2.400 m
Autobahnanschluss	1.075 m
Bahnhof	1.050 m
Flughafen	6.525 m

Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	1.075 m
Universität	3.625 m
Höhere Schule	3.650 m

Sonstige

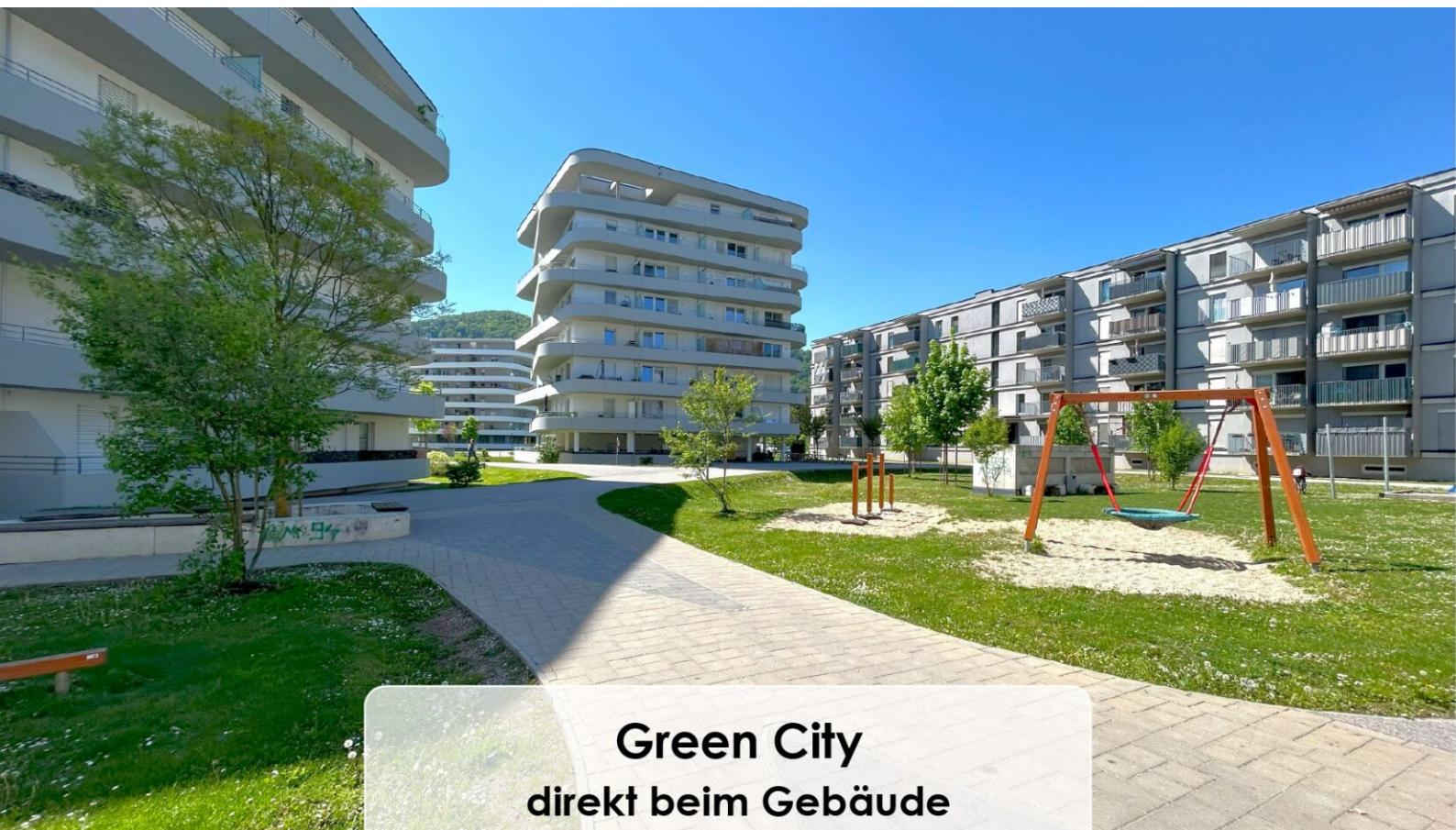
Geldautomat	175 m
Bank	175 m
Post	1.500 m
Polizei	875 m

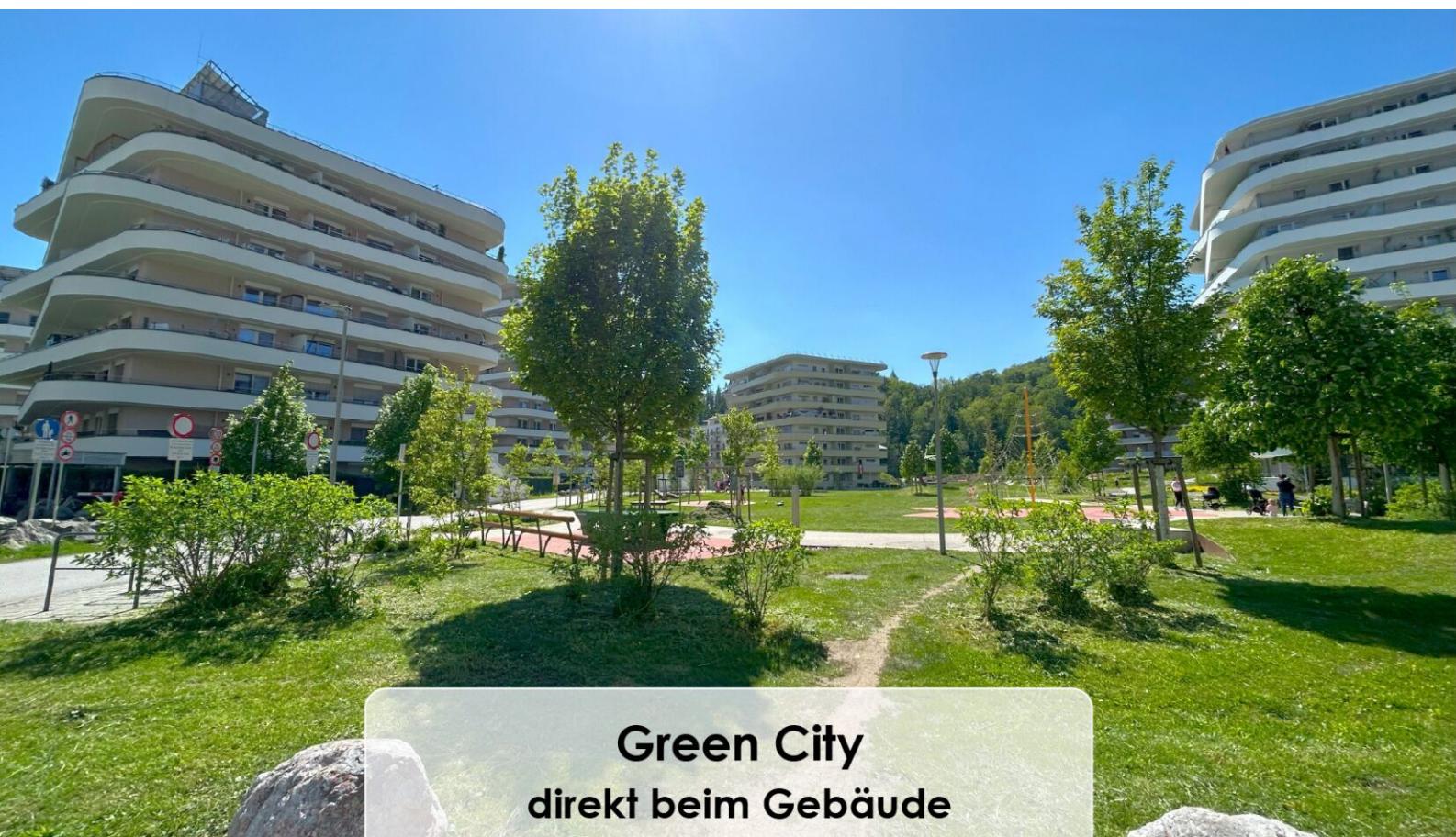
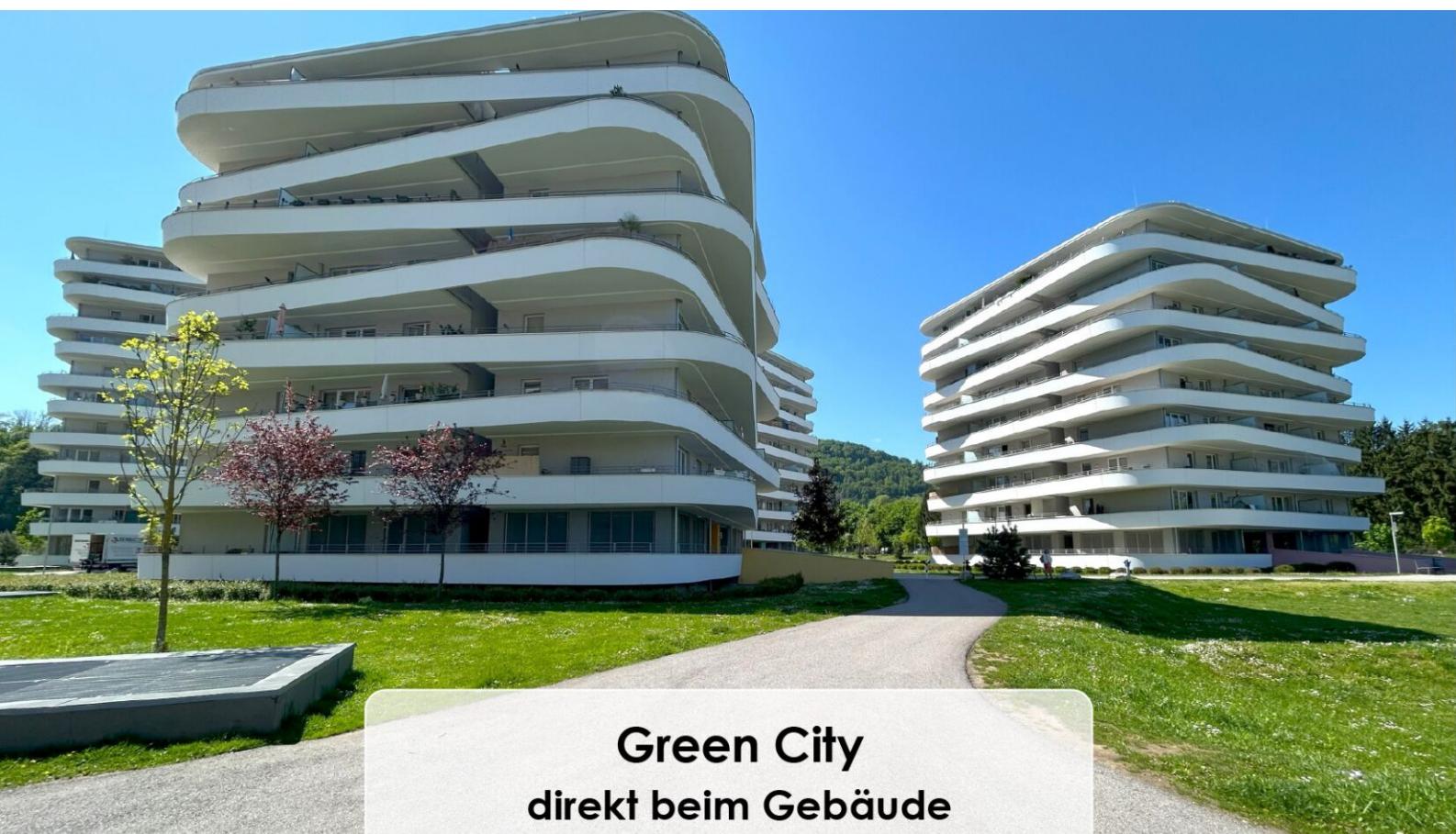


FACTS

8020 GRAZ OLGA-RUDEL-ZEYNEK-GASSE

- im Grünen
- große Außenflächen
- repräsentativer Bau
- Tiefgarage vorhanden
- hochwertige Ausstattung
- helle Wohnräume mit viel Tageslicht



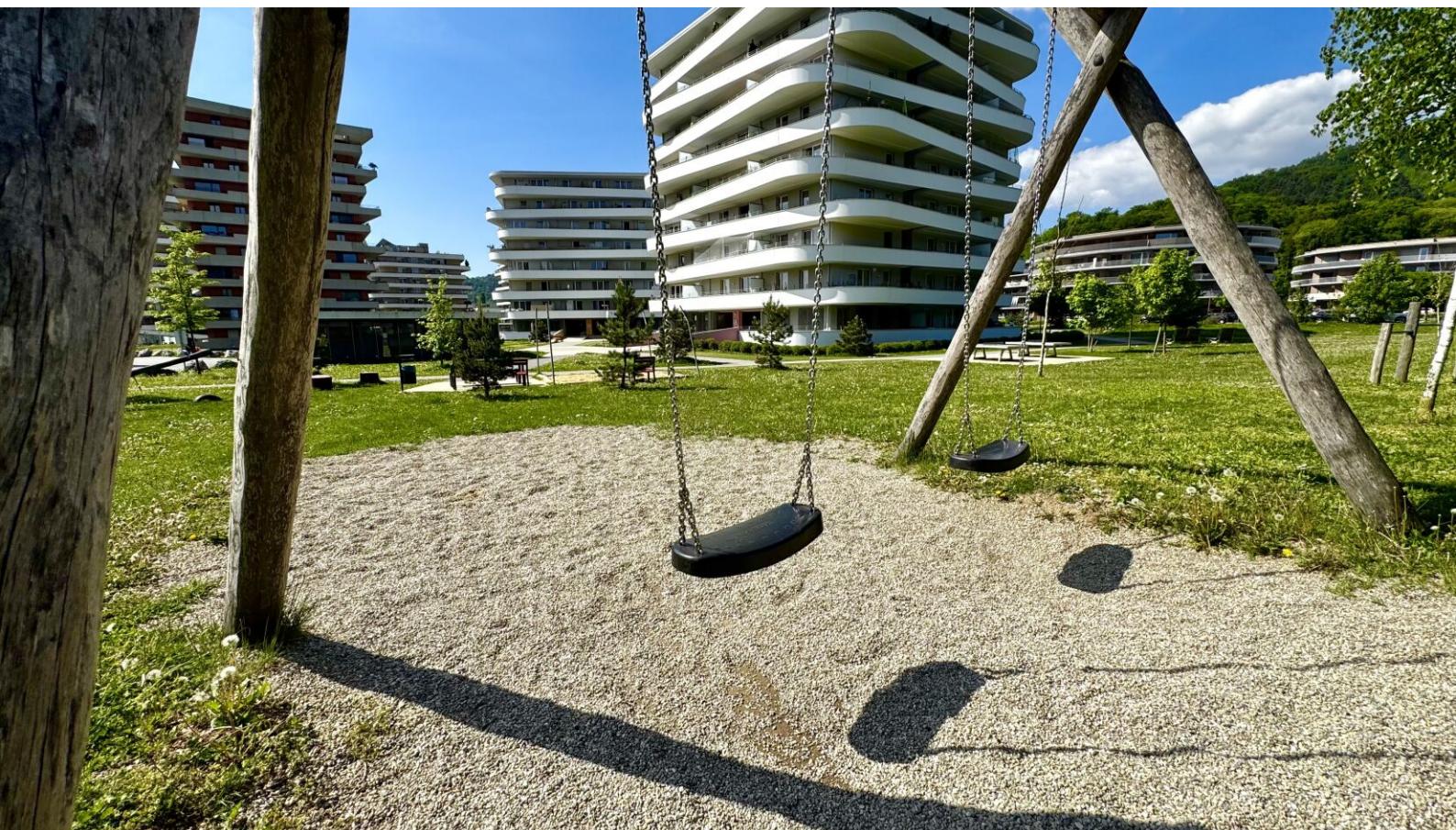


BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

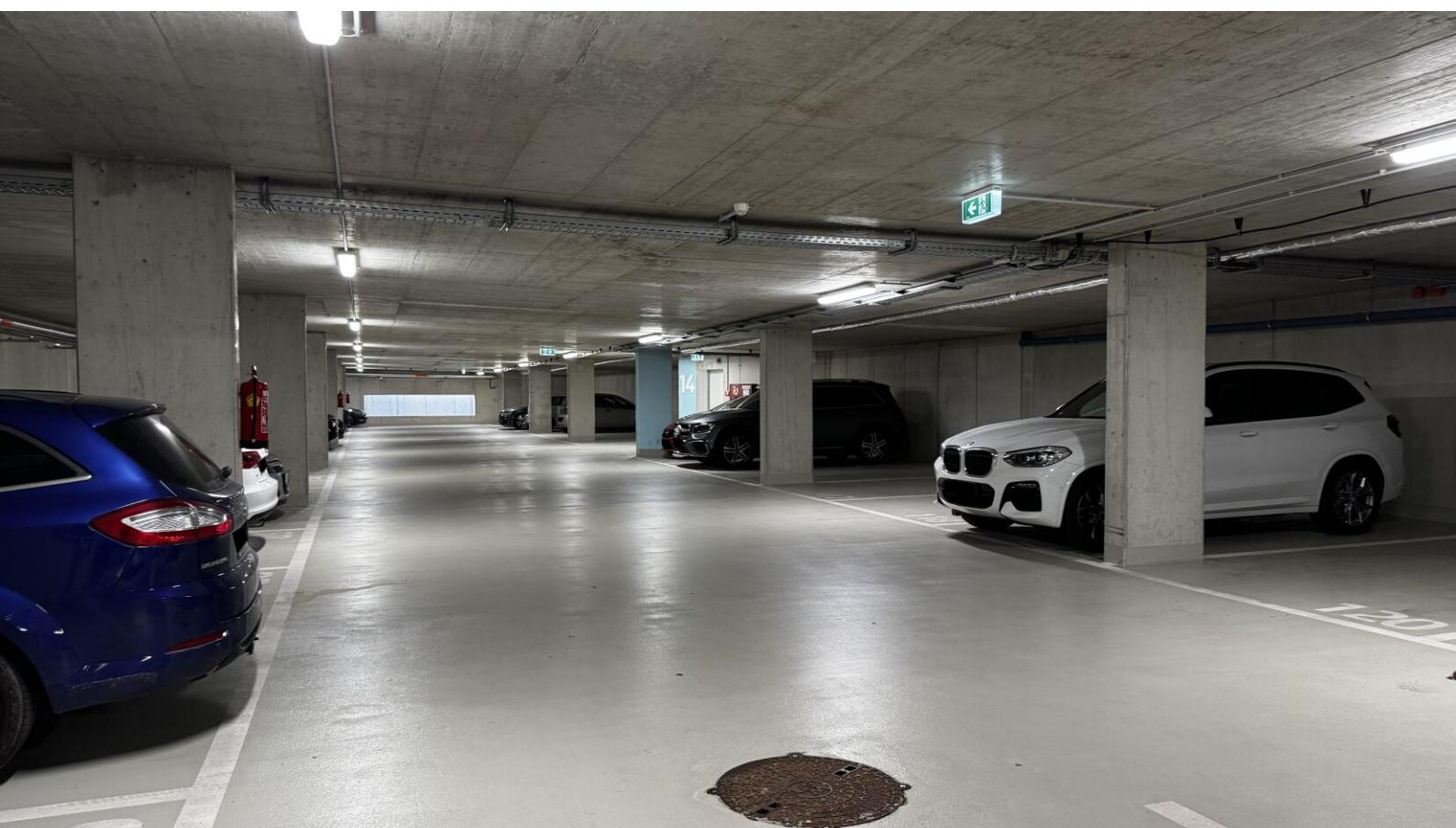


Irrtümer und Änderungen vorbehalten

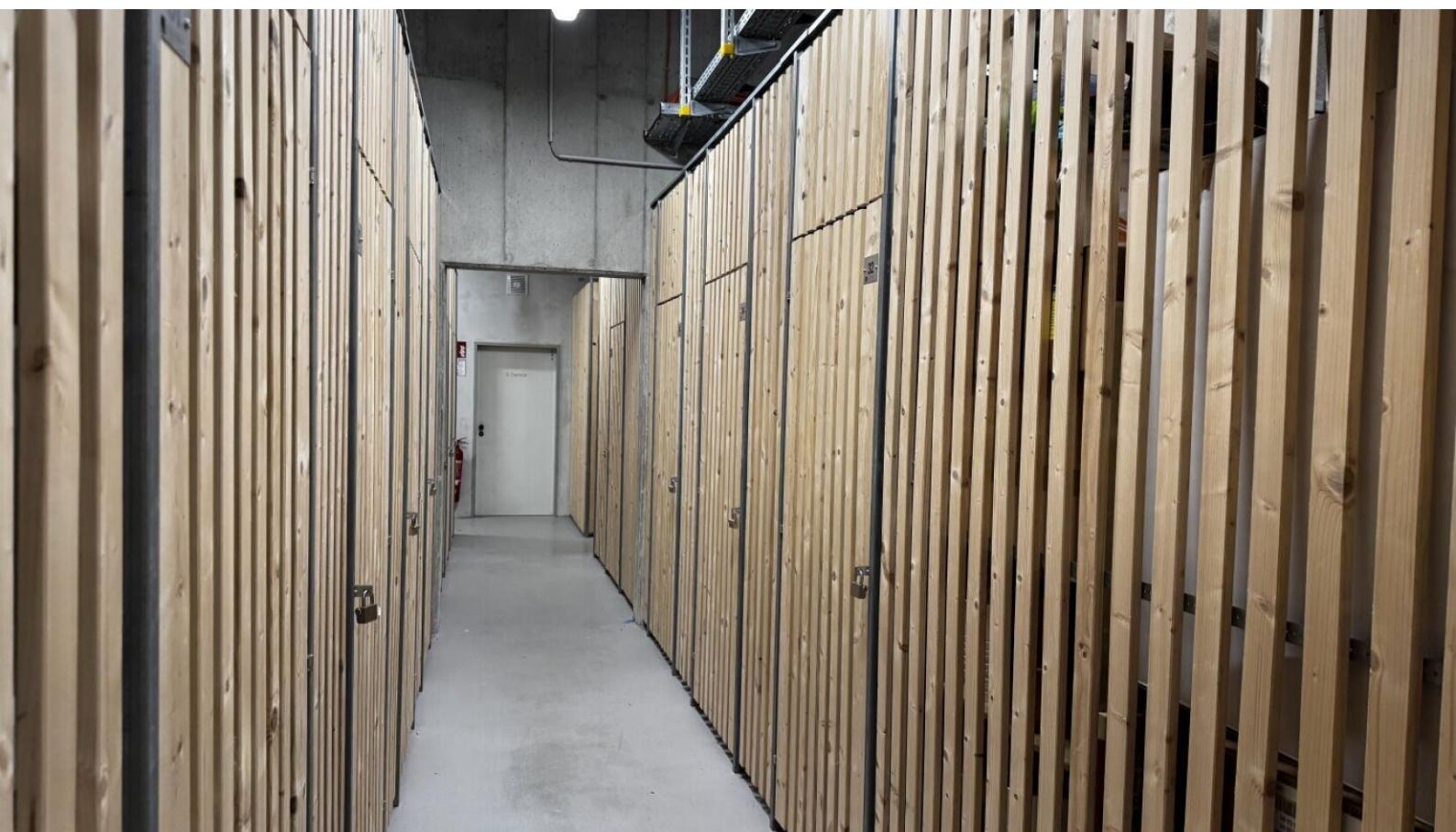
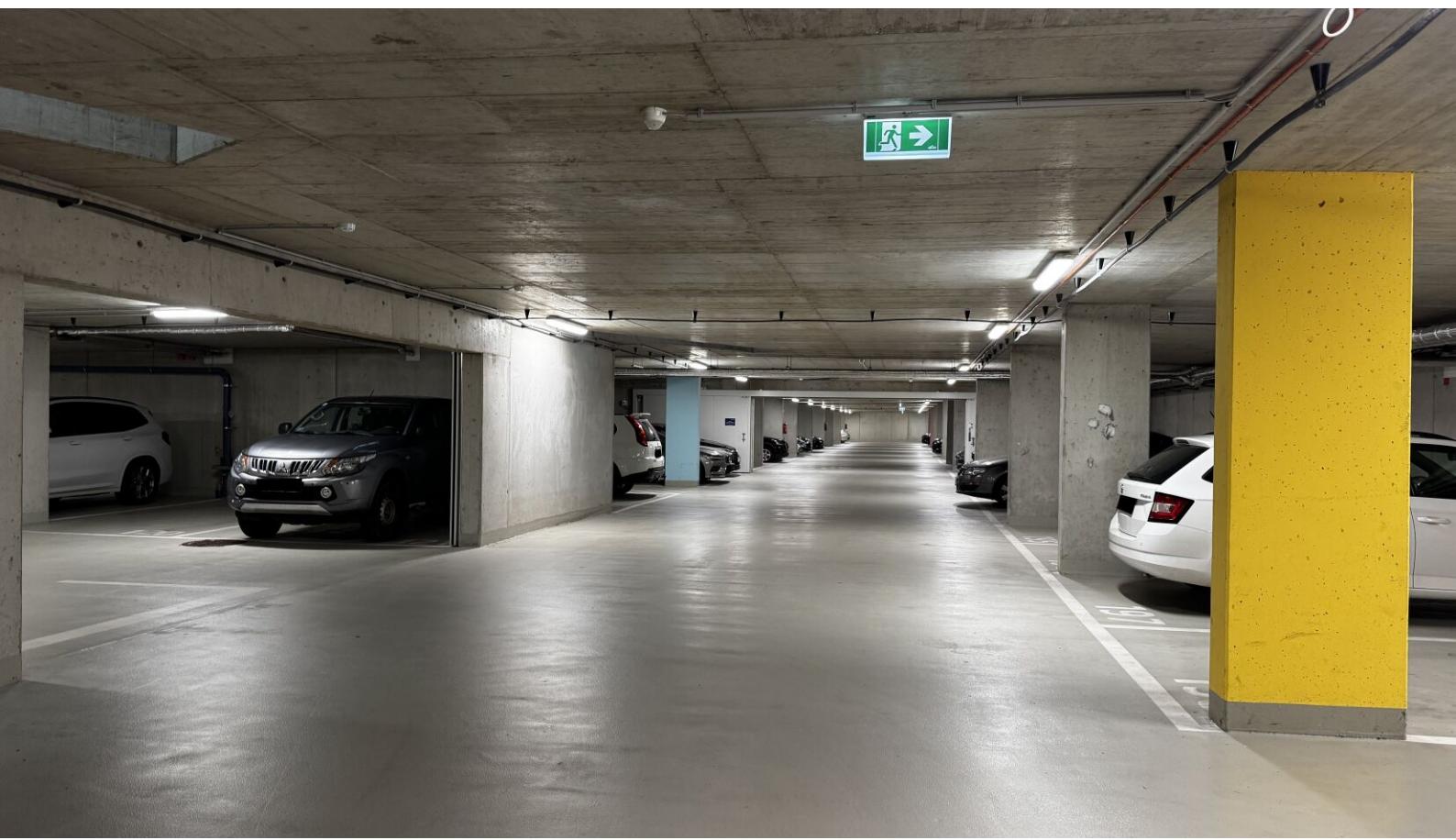
BILDER



BILDER

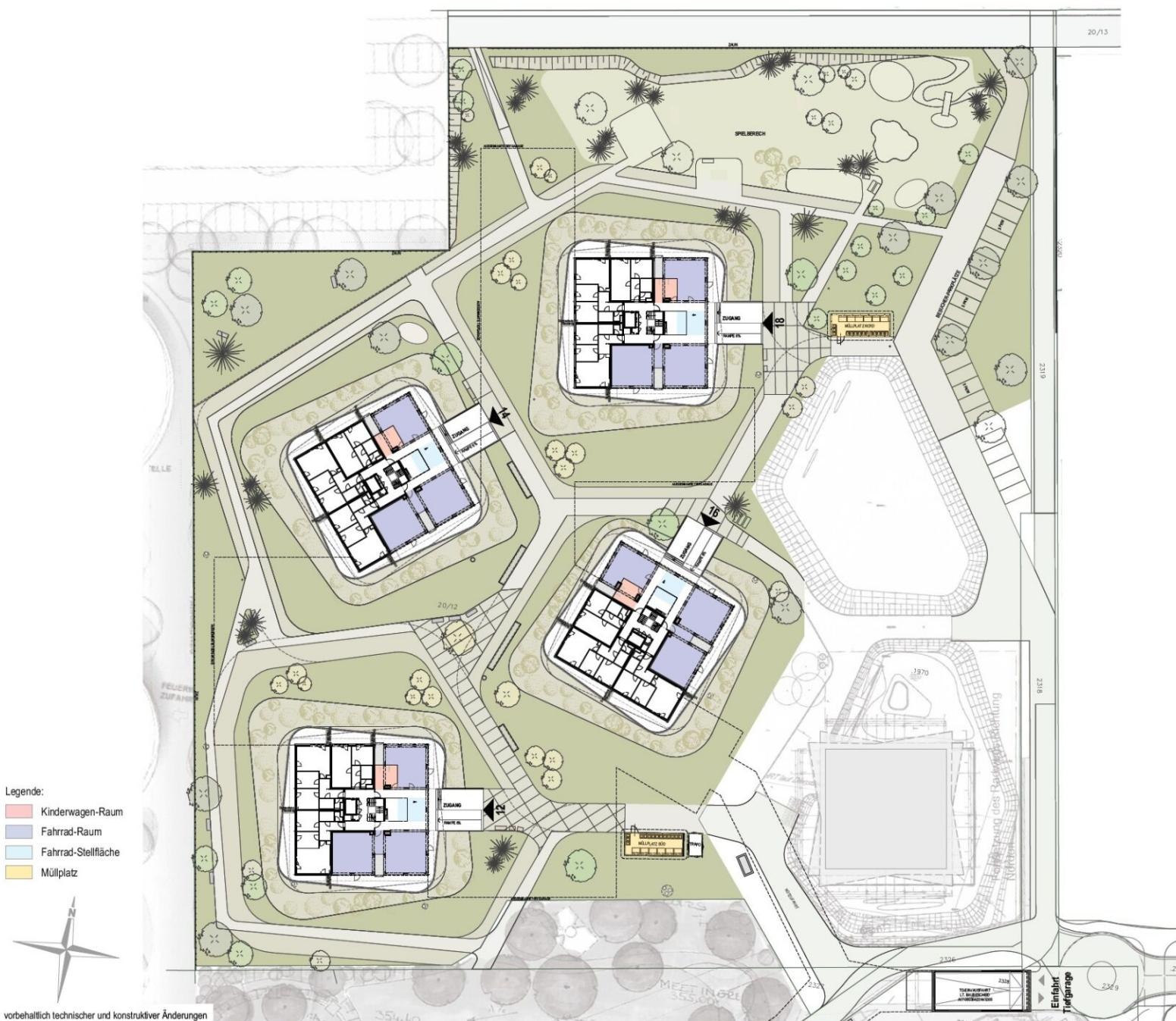


BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

LAGEPLAN



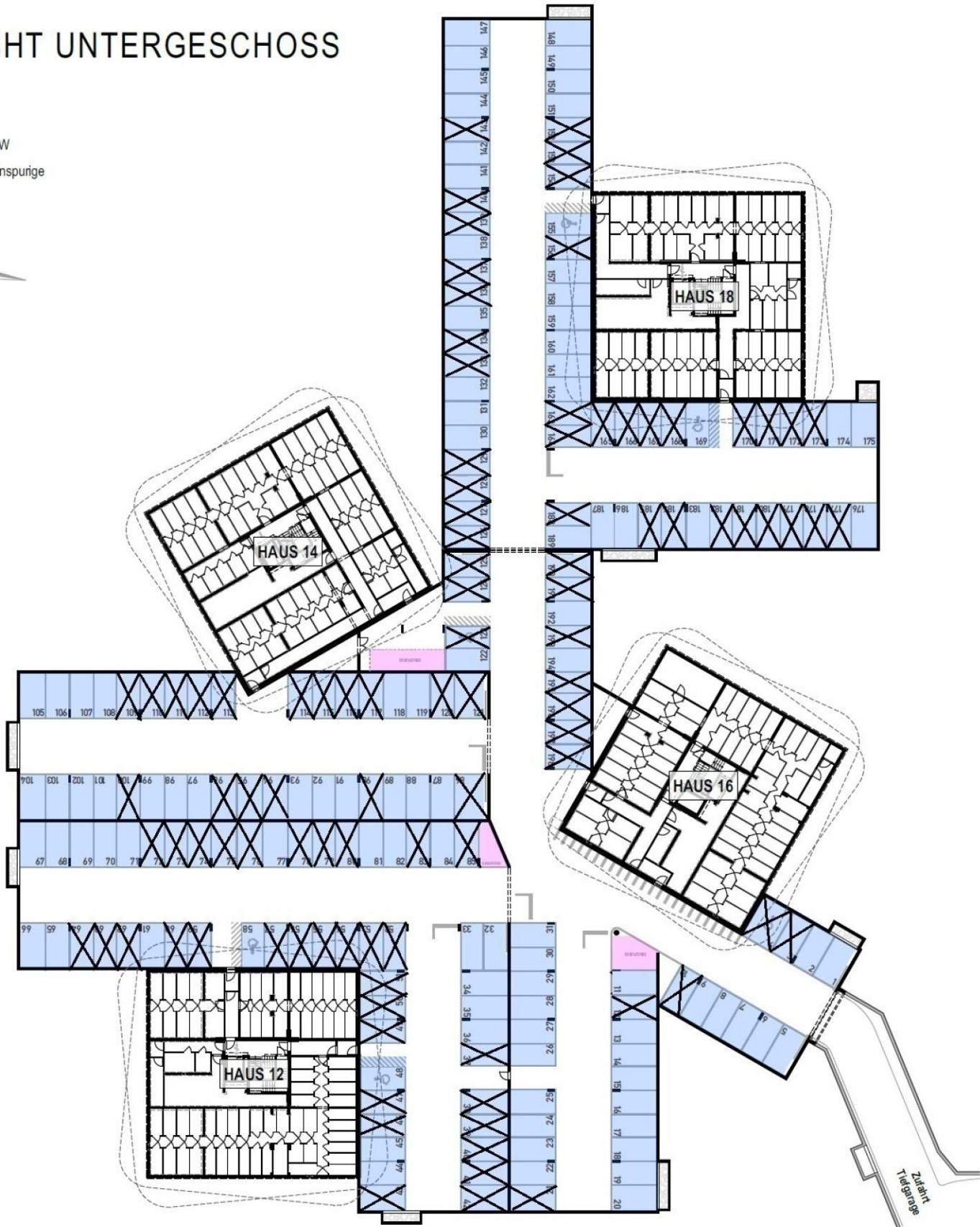
GARAGENPLAN



ÜBERSICHT UNTERGESCHOSS

Legende:

- [Light Blue Box] Stellplatz PKW
- [Pink Box] Stellfläche Einspurige



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

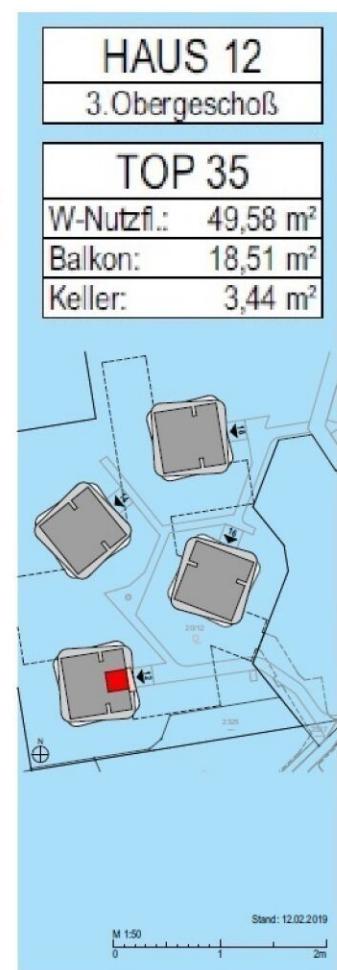
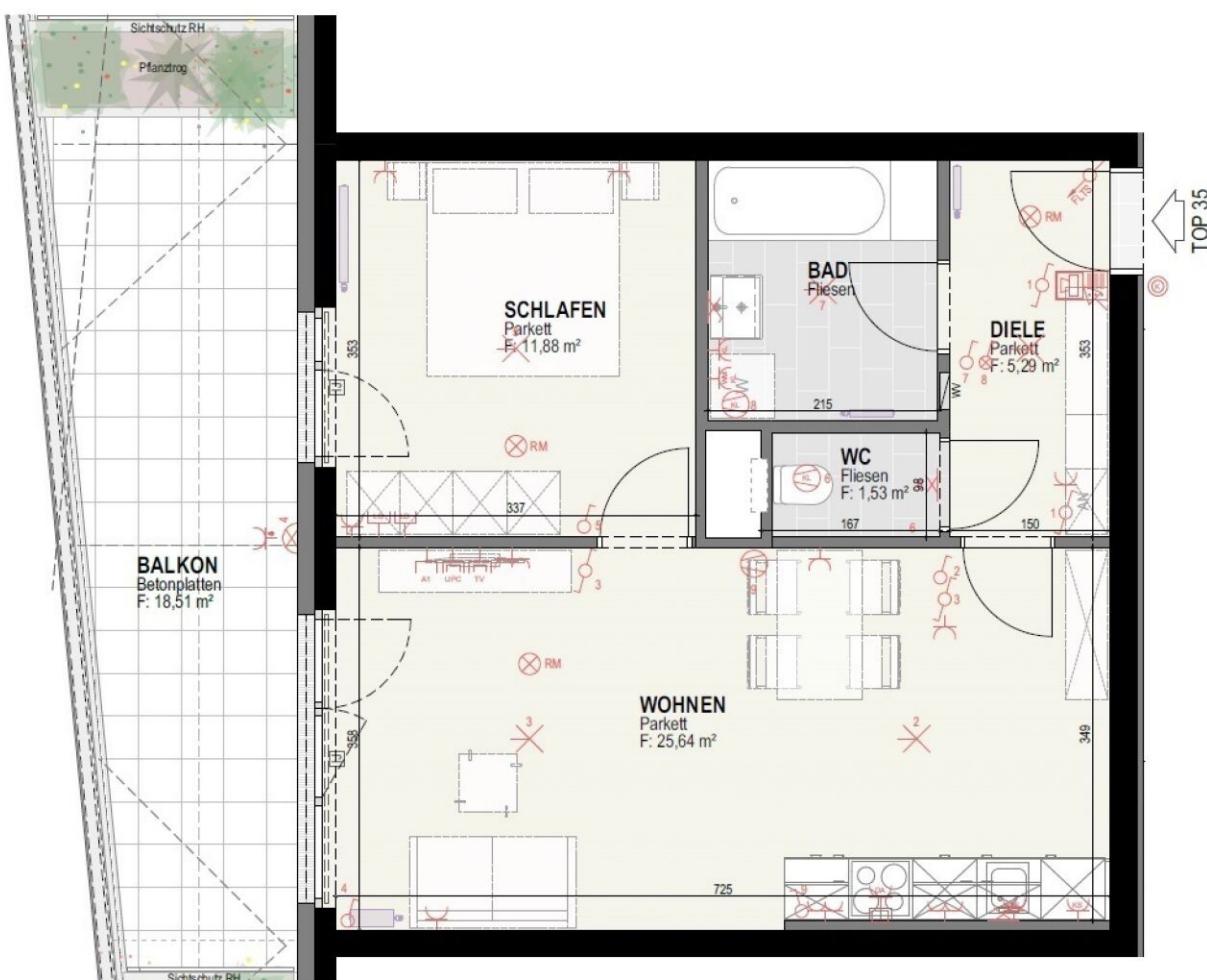


Top 35

49,58 m²

Gesamt mietzins: € 725,78

Kaution: 2.177,34



VERFÜGBARE EINHEITEN

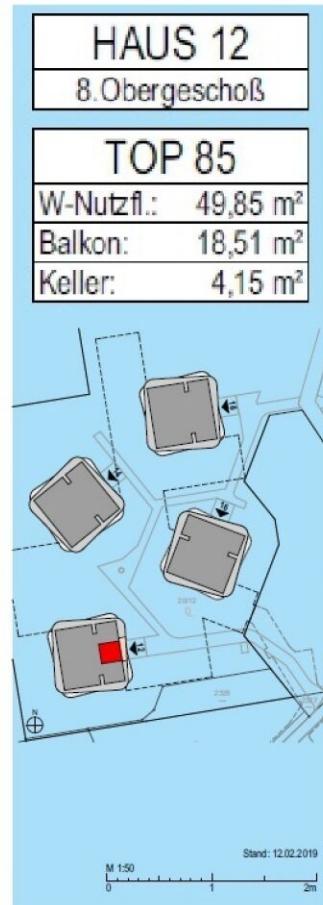
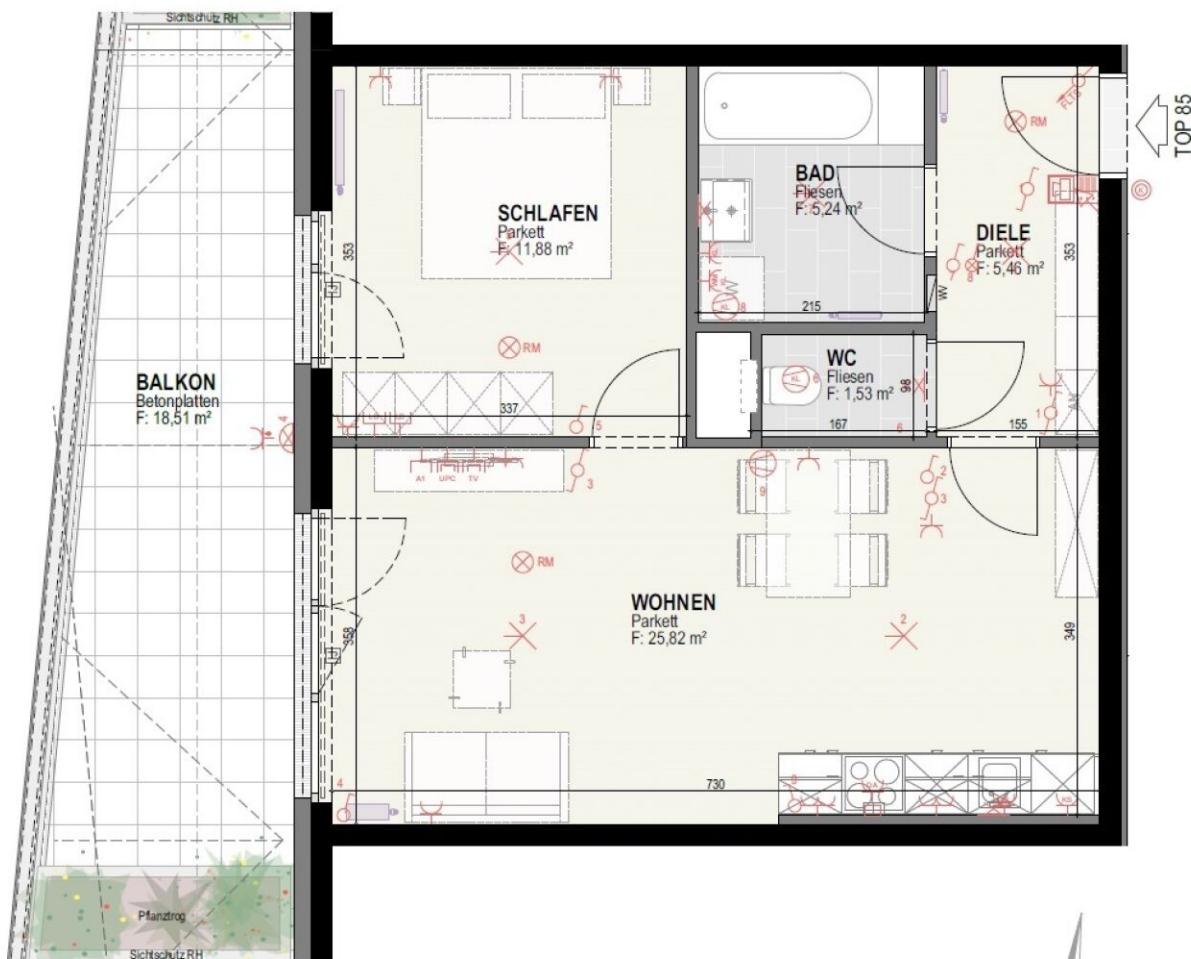


Top 85

49,85 m²

Gesamtmiatzins: € 814,82

Kaution: 2.444,46



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

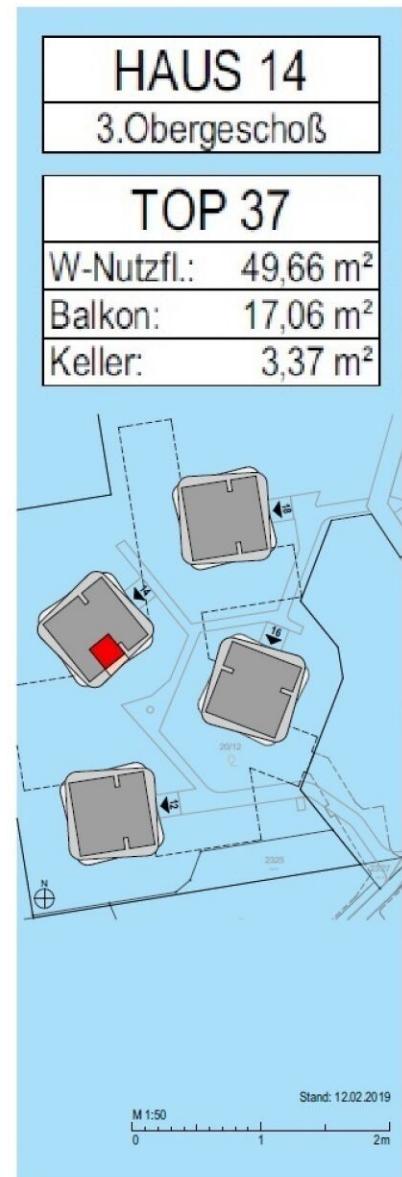
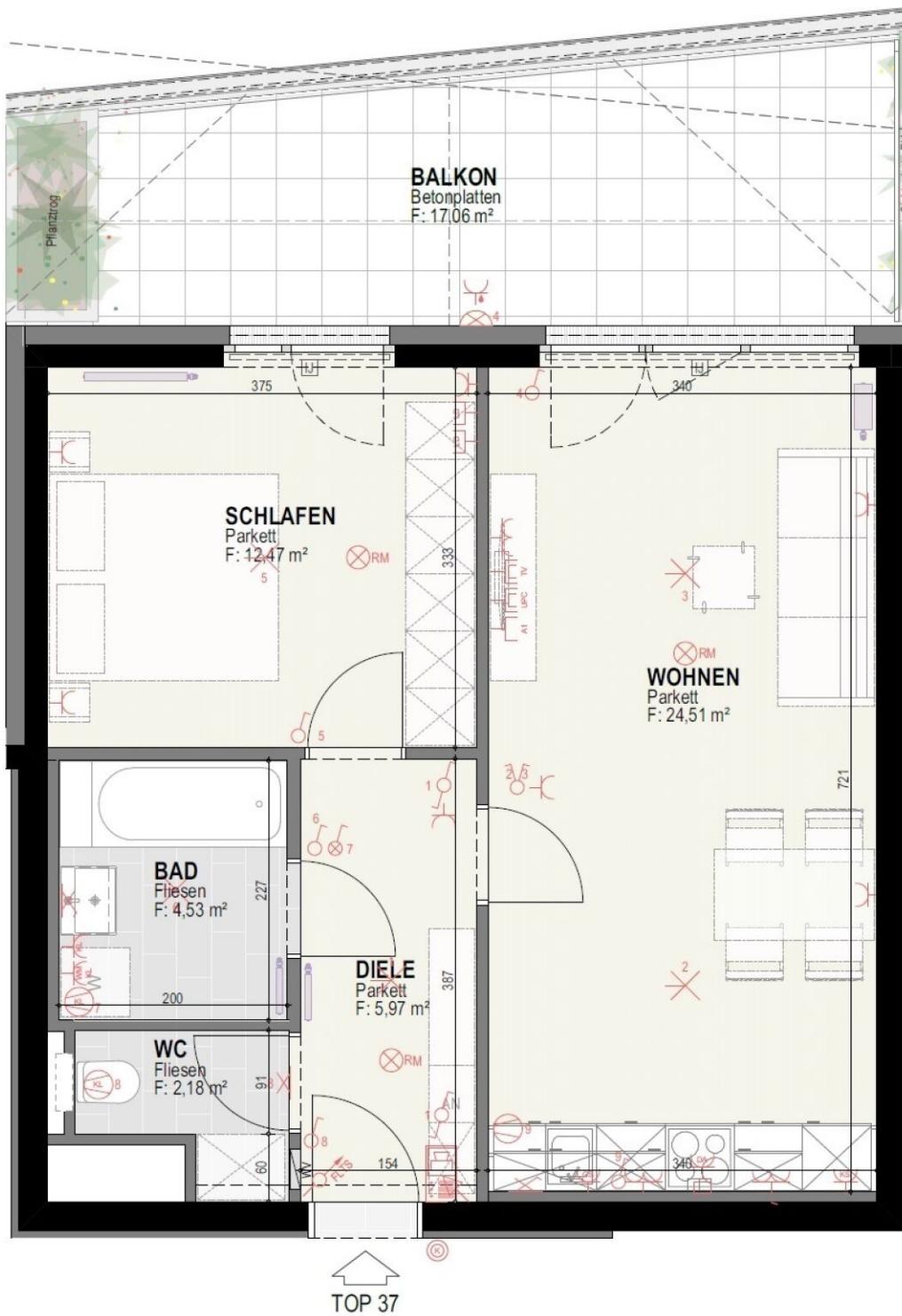


Top 37

49,66 m²

Gesamtmietszins: € 758,63

Kaution: 2.275,89



VERFÜGBARE EINHEITEN

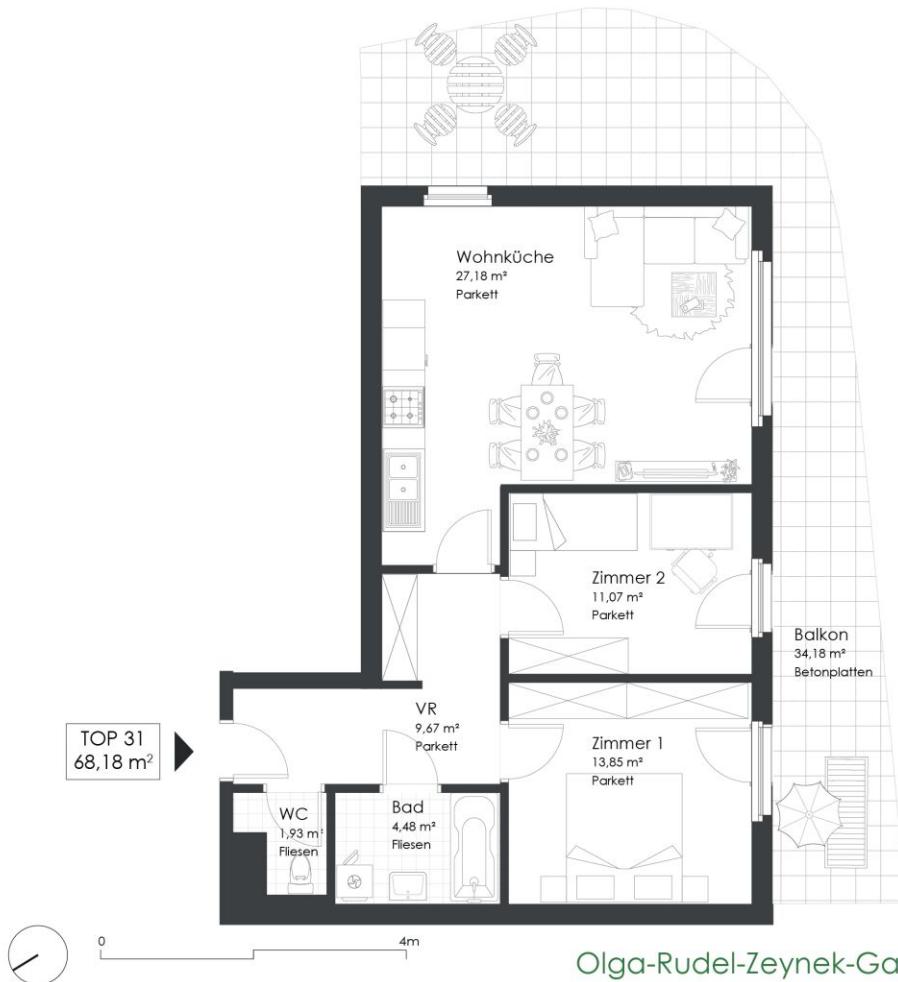


Top 31

68,18 m²

Gesamtmiertzins: € 1.148,64

Kaution: 3.445,92



Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 16 | 8054 Graz

Top 31 | 3.OG | Haus 16

Vorraum	9,67 m ²
Wohnküche	27,18 m ²
Zimmer 1	13,85 m ²
Zimmer 2	11,07 m ²
Bad	4,48 m ²
WC	1,93 m ²

WOHNUTZFLÄCHE **68,18 m²**

Balkon **34,18 m²**
Keller **4,12 m²**

VERFÜGBARE EINHEITEN

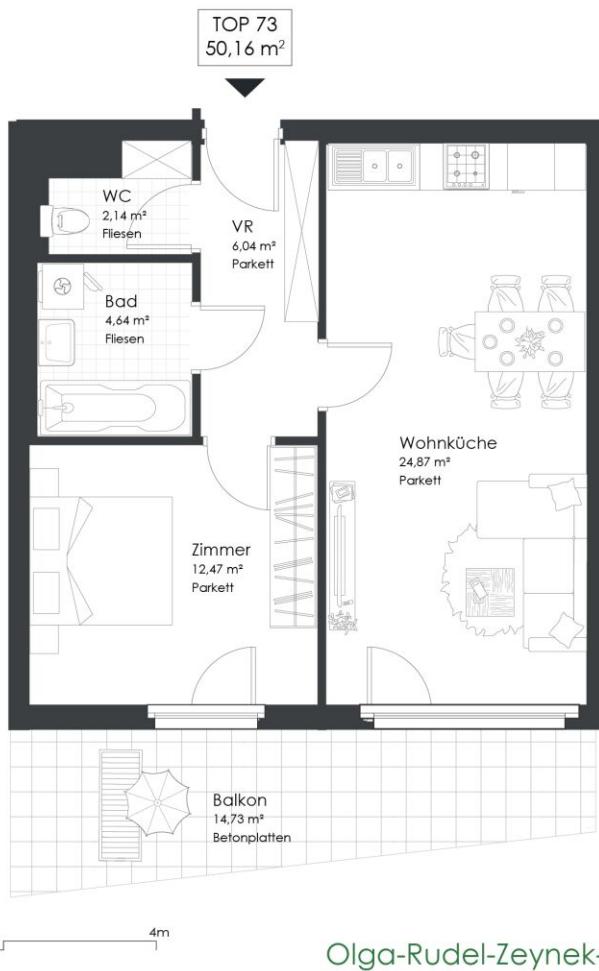


Top 73

50,16 m²

Gesamtmiertzins: € 798,98

Kaution: 2.396,94



Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 16 | 8054 Graz

Top 73 | 7.OG | Haus 16

Vorraum	6,04 m ²
Wohnküche	24,87 m ²
Zimmer	12,47 m ²
Bad	4,64 m ²
WC	2,14 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 50,16 m²

Balkon 14,73 m²
Keller 5,63 m²

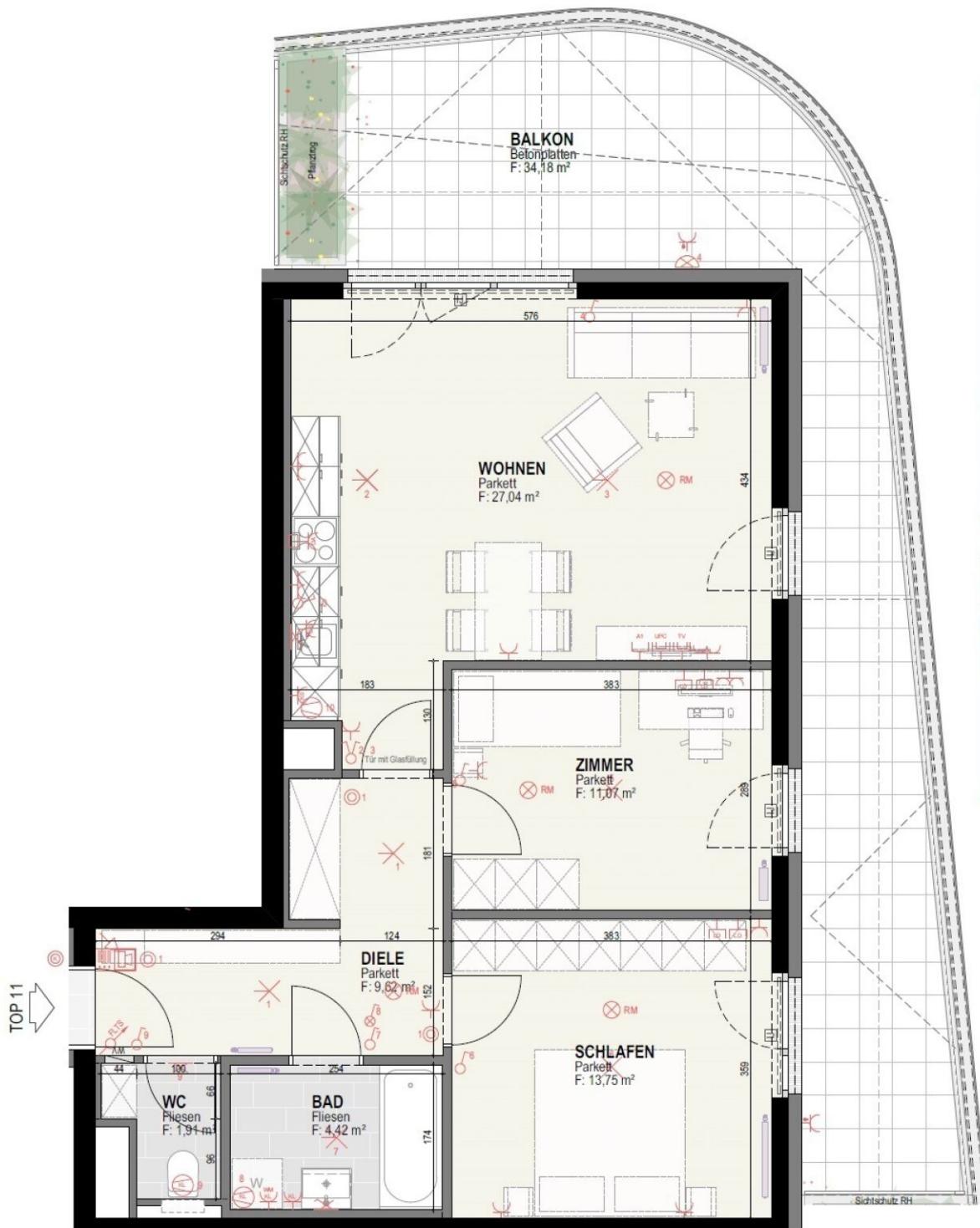
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 11

67,81 m²

Gesamtmiatzins: € 1.066,13

Kaution: 3.198,39



HAUS 18
1.Obergeschoß
TOP 11
W-Nutzfl.: 67,81 m²
Balkon: 34,18 m²
Keller: 4,02 m²

M 1:50

Stand: 12.02.2019

