



**TOP 23 / 1. OBERGESCHOSS**

Wohnnutzfläche: 65,96 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: 16,44 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: 49,48 m<sup>2</sup>

0 2 4 6 8 10m  
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.