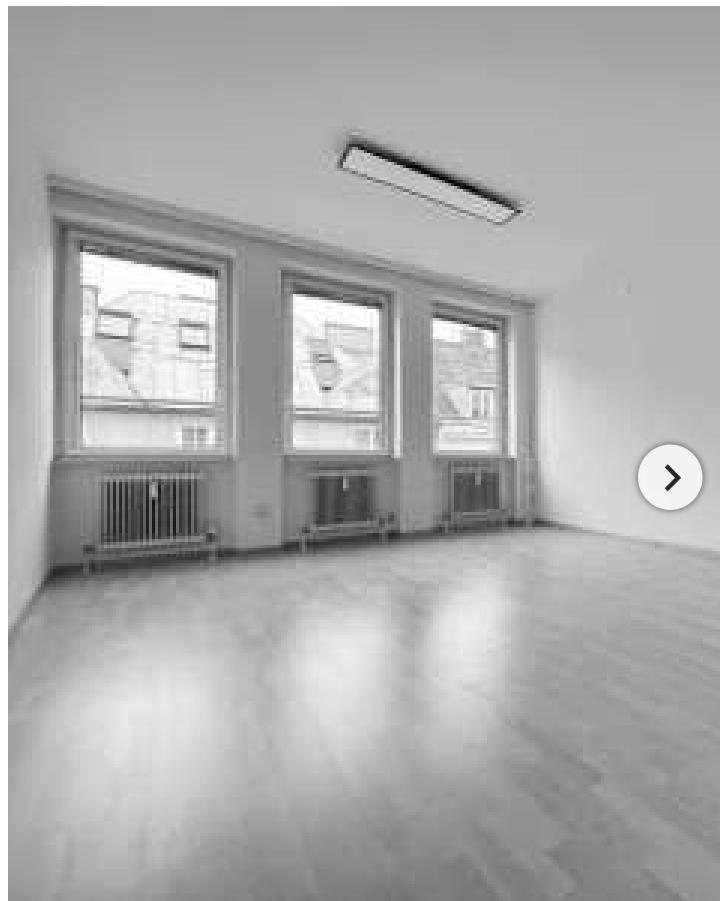




<



>

VOLLBILDANSICHT

Ideenreich - 2 Zimmer Büro im Cordatushaus 4600 Wels

MIETPREIS

793,96 €

ZIMMER

2

NUTZFLÄCHE67,40 m²**ID**

#0004006650

ANFRAGE

Perfekt gelegene Büroräumlichkeit im Cordatushaus im 3. Liftstock. Wenige Schritte zum Bus, Nahversorger sowie Gastronomie.

Raumaufteilung: Vorraum, 2 Büroräume, 1 kleine Teeküche, 1 WC.

Optional besteht die Möglichkeit Parkplätze vor Ort anzumieten.

Mietkonditionen:

Mietzins: EUR 424,59 Netto

Betriebskosten: EUR 158,39 Netto

Heizung: EUR 78,65 Netto

Umsatzsteuer: 20% = EUR 132,33

Gesamt: EUR mtl. 793,96

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 67 m ²
------------	-----------------------

AUFTeilung

Gesamtzimmeranzahl	2
Toiletten	1

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	509,51 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	509,51 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	190,07 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	94,38 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	793,96 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

LAGE UND UMGBUNG

Dieser Inhalt ist aufgrund Ihrer Datenschutz-Einstellungen deaktiviert

[Einstellungen ändern](#)

Ihre Betreuer



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels - Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
P.-B.-Rodlbergerstraße 25/2.OG, 4600 Thalheim bei Wels

- ✉ Real-Treuhand Immobilien
- ✉ fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
- ☎ +43 676 8141 9281
- ☎ +43 50 6596 8025

VISITENKARTE



Christina Ploier-Niederschick

Junior Maklerin
P.-B.-Rodlbergerstraße 25/2.OG, 4600 Thalheim bei Wels

- ✉ Real-Treuhand Immobilien
- ✉ c.ploier@raiffeisen-immobilien.at
- ☎ +43 676 8141 8023
- ☎ +43 50 6596 8023

IMMOBILIEN

VISITENKARTE