



VOLLBILDANSICHT

Ideenreich - 2 Zimmer Büro im Cordatushaus

4600 Wels

MIETPREIS

793,96 €

ZIMMER

2

NUTZFLÄCHE

67,40 m²

ID

#0004006650

ANFRAGE

Perfekt gelegene Büroräumlichkeit im Cordatushaus im 3. Liftstock. Wenige Schritte zum Bus, Nahversorger sowie Gastronomie.

Raumaufteilung: Vorraum, 2 Büroräume, 1 kleine Teeküche, 1 WC.

Optional besteht die Möglichkeit Parkplätze vor Ort anzumieten.

Mietkonditionen:

Mietzins: EUR 424,59 Netto

Betriebskosten: EUR 158,39 Netto

Heizung: EUR 78,65 Netto

Umsatzsteuer: 20%= EUR 132,33

Gesamt: EUR mtl. 793,96

AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie
Nutzung
Vermarktungsart
Heizung

Büro
Gewerbe
Miete
Zentralheizung: Fernwärme

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 67 m²

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl 2
Toiletten 1

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	509,51 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	509,51 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	190,07 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	94,38 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	793,96 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

LAGE UND UMGEBUNG

Dieser Inhalt ist aufgrund Ihrer Datenschutz-Einstellungen deaktiviert
[Einstellungen ändern](#)

Ihre Betreuer



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels - Immoblientreuhänder (Makler, Bauträger)
P.-B.-Rodlbergerstraße 25/2.OG, 4600 Thalheim bei Wels

- Real-Treuhand Immobilien
- fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
- +43 676 8141 9281
- +43 50 6596 8025

VISITENKARTE



Christina Ploier-Niederschick

Junior Maklerin

P.-B.-Rodlbergerstraße 25/2.OG, 4600 Thalheim bei Wels

🏠 Real-Treuhand Immobilien

✉ c.ploier@raiffeisen-immobilien.at

📞 +43 676 8141 8023

📱 +43 50 6596 8023

IMMOBILIEN

VISITENKARTE