



**TOP 52 / 2. OBERGESCHOSS**

Wohnnutzfläche: 38,43 m<sup>2</sup>  
Balkonfläche: 8,05 m<sup>2</sup>

0 2 4 6 8 10m  
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße  
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.