

1020 Wien, Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4  
 Wohnbauprojekt: E: 1742869 / E: 1741513



**teamneunzehn-Gruppe**  
 Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower  
 1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Ausrichtung	€ Eigennutzer
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/3, 1020 Wien	3	EG	2	43,18 m <sup>2</sup>			€ 158.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/5, 1020 Wien	5	EG	2 /	44,85 m <sup>2</sup> / 15,20 m <sup>2</sup>		NO	€ 157.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/10-11, 1020 Wien	10-11	1. OG	5	102,96 m <sup>2</sup>	7,80 m <sup>2</sup>	SOW	€ 660.000,00
Wolfgang-Schmälzl-Gasse 4/17, 1020 Wien	17	2. OG	2	45,71 m <sup>2</sup>		SOW	€ 178.000,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	5.688,00 € inkl. 20% USt. / 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. / 5.652,00 € inkl. 20% USt. / 19.796,40 € inkl. 20% USt. / 23.760,00 € inkl. 20% USt. / 6.408,00 € inkl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	1,5% + USt. + Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
 Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.