

Hungereckstraße 46-48, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hungereckstraße 46													
84586	1	EG	3	SOW	70,39	99,38			26,78	155,98	€ 4.920,61	€ 489.000,00	€ 455.930,00
84587	2	EG	2	NW	38,46	46,04			12,00	15,81	€ 5.408,22	€ 249.000,00	€ 232.331,00
84588	3	EG	3	NOW	74,44	103,37			26,78	155,43	€ 4.827,18	€ 499.000,00	€ 464.281,00
84589	4	1. Etage	4	SOW	77,40	84,30		13,80			€ 5.800,71	€ 489.000,00	€ 457.709,00
84590	5	1. Etage	2	W	38,46	38,46					€ 5.954,24	€ 229.000,00	€ 214.094,00
84591	6	1. Etage	4	NOW	80,65	87,55		13,80			€ 5.699,60	€ 499.000,00	€ 466.305,00
84592	7	1. DG	3	NOW	70,69	77,59		13,80			€ 5.786,83	€ 449.000,00	€ 420.131,00
84593	8	1. DG	2	NW	38,46	38,46					€ 6.214,25	€ 239.000,00	€ 224.196,00
84594	9	1. DG	3	NOW	74,74	81,64		13,80			€ 5.744,73	€ 469.000,00	€ 438.444,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hungereckstraße 48													
84595	1	EG	3	SOW	67,51	86,90			17,10	108,44	€ 5.051,55	€ 439.000,00	€ 409.104,00
84596	2	EG	2	SWN	48,86	62,43			15,60	57,74	€ 5.269,56	€ 329.000,00	€ 307.192,00
84597	3	EG	3	NOW	67,51	91,87			17,10	158,05	€ 4.996,46	€ 459.000,00	€ 428.141,00
84598	4	1. Etage	3	SOW	74,45	79,38		9,87			€ 5.530,01	€ 439.000,00	€ 409.403,00
84599	5	1. Etage	2	W	48,86	57,24	8,38				€ 5.573,03	€ 319.000,00	€ 297.166,00
84600	6	1. Etage	3	NOW	74,45	79,38		9,87			€ 5.530,01	€ 439.000,00	€ 409.479,00
84601	7	1. DG	4	SOW	92,98	100,29		9,87	4,75		€ 5.673,55	€ 569.000,00	€ 531.793,00
84602	8	1. DG	4	NOW	92,98	100,29		9,87	4,75		€ 5.673,55	€ 569.000,00	€ 531.763,00

Kundenprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Hungereckstraße 46-48, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Voraussichtliche Fertigstellung: Q1/2027

Kaufpreis je Stellplatz: EUR 27.500,-

vorläufige Einschätzung Betriebskosten: EUR 2,16/m² inkl. USt.

RL/NW: EUR 0,25

Baustart: 2026 (keine Vorwertung mehr nötig)