

## FINANZIERUNGSBEISPIEL

NEU! Ihr leistbarer Start ins Eigentum. 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

<b>OBJEKTKOSTEN</b>		<b>EUR</b>	<b>270.000,00</b>
Kaufpreis		EUR	270.000,00
<b>Kaufnebenkosten</b>		<b>EUR</b>	<b>27.540,00</b>
Grunderwerbsteuer	3,50 %	EUR	9.450,00
Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	1,10 %	EUR	2.970,00
Maklerprovision	3,60 %	EUR	9.720,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00 %	EUR	5.400,00
<b>Eigenmittel</b>		<b>EUR</b>	<b>-60.000,00</b>
<b>AUSZAHLUNGSBETRAG</b>		<b>EUR</b>	<b>237.540,00</b>
<b>MONATSRATE ab</b>		<b>EUR</b>	<b>987,65</b>

### Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,130 % p.a. fix auf 10 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,688 % p.a.; anschließend 3,350 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR EUR 421.917. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 7.500,00 EUR; Grundbucheintragungsgebühr EUR 3.450,00; Bearbeitungsgebühr Bank EUR 700,00; Kostenersatz für Versicherung EUR 50,00; Eingabegebühr EUR 47,00; Notargebühr EUR 200,00; Grundbuchsprüfung EUR 40,00; Kontoführungsentgelt EUR 87,60 pro 12 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

**Hinweis:** Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 237.540,00 EUR

### Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,130 % p.a. fix auf 10 Jahre; anschließend Zinssatz 3,350 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.07.2026	987,65	335,57	652,08	249.671,73
01.08.2026	987,65	336,43	651,23	249.342,60
01.09.2026	987,65	337,29	650,37	249.012,61
01.10.2026	987,65	338,15	649,51	248.681,77
01.11.2026	987,65	339,01	648,64	248.350,06
01.12.2026	987,65	339,88	647,78	248.017,48
01.01.2027	987,65	340,74	646,91	247.684,04
01.02.2027	987,65	341,61	646,04	247.349,73
01.03.2027	987,65	342,48	645,17	247.014,54
01.04.2027	987,65	343,36	644,30	246.678,49
01.05.2027	987,65	344,24	643,42	246.341,55
01.06.2027	987,65	345,11	642,54	246.003,74
01.06.2028	11.851,86	4.210,76	7.641,10	241.880,58
01.06.2029	11.851,86	4.341,68	7.510,18	237.626,50
01.06.2030	11.851,86	4.476,76	7.375,10	233.237,34
01.06.2031	11.851,86	4.616,13	7.235,73	228.708,82
01.06.2032	11.851,86	4.759,92	7.091,94	224.036,50
01.06.2033	11.851,86	4.908,28	6.943,58	219.215,82
01.06.2034	11.851,86	5.061,35	6.790,51	214.242,06
01.06.2035	11.851,86	5.219,28	6.632,57	209.110,38
01.06.2036	11.851,86	5.382,23	6.469,63	203.815,75
01.06.2037	12.135,92	5.389,00	6.746,92	198.514,35
01.06.2038	12.135,92	5.569,35	6.566,57	193.032,60
01.06.2039	12.135,92	5.755,84	6.380,09	187.364,36
01.06.2040	12.135,92	5.948,67	6.187,26	181.503,30
01.06.2041	12.135,92	6.148,05	5.987,87	175.442,84
01.06.2042	12.135,92	6.354,23	5.781,70	169.176,22
01.06.2043	12.135,92	6.567,41	5.568,51	162.696,40
01.06.2044	12.135,92	6.787,85	5.348,07	155.996,15
01.06.2045	12.135,92	7.015,79	5.120,14	149.067,97
01.06.2046	12.135,92	7.251,48	4.884,45	141.904,09
01.06.2047	12.135,92	7.495,19	4.640,74	134.496,50
01.06.2048	12.135,92	7.747,19	4.388,74	126.836,92
01.06.2049	12.135,92	8.007,76	4.128,16	118.916,76
01.06.2050	12.135,92	8.277,20	3.858,73	110.727,16
01.06.2051	12.135,92	8.555,80	3.580,12	102.258,96
01.06.2052	12.135,92	8.843,88	3.292,04	93.502,68
01.06.2053	12.135,92	9.141,76	2.994,16	84.448,52
01.06.2054	12.135,92	9.449,78	2.686,15	75.086,34
01.06.2055	12.135,92	9.768,27	2.367,65	65.405,67
01.06.2056	12.135,92	10.097,60	2.038,32	55.395,67
01.06.2057	12.135,92	10.438,13	1.697,79	45.045,13
01.06.2058	12.135,92	10.790,25	1.345,67	34.342,49
01.06.2059	12.135,92	11.154,34	981,58	23.275,74
01.06.2060	12.135,92	11.530,83	605,10	11.832,52
01.06.2061	12.135,92	11.920,12	215,81	-0,00
	<b>421.916,65</b>	<b>253.066,00</b>	<b>168.850,65</b>	