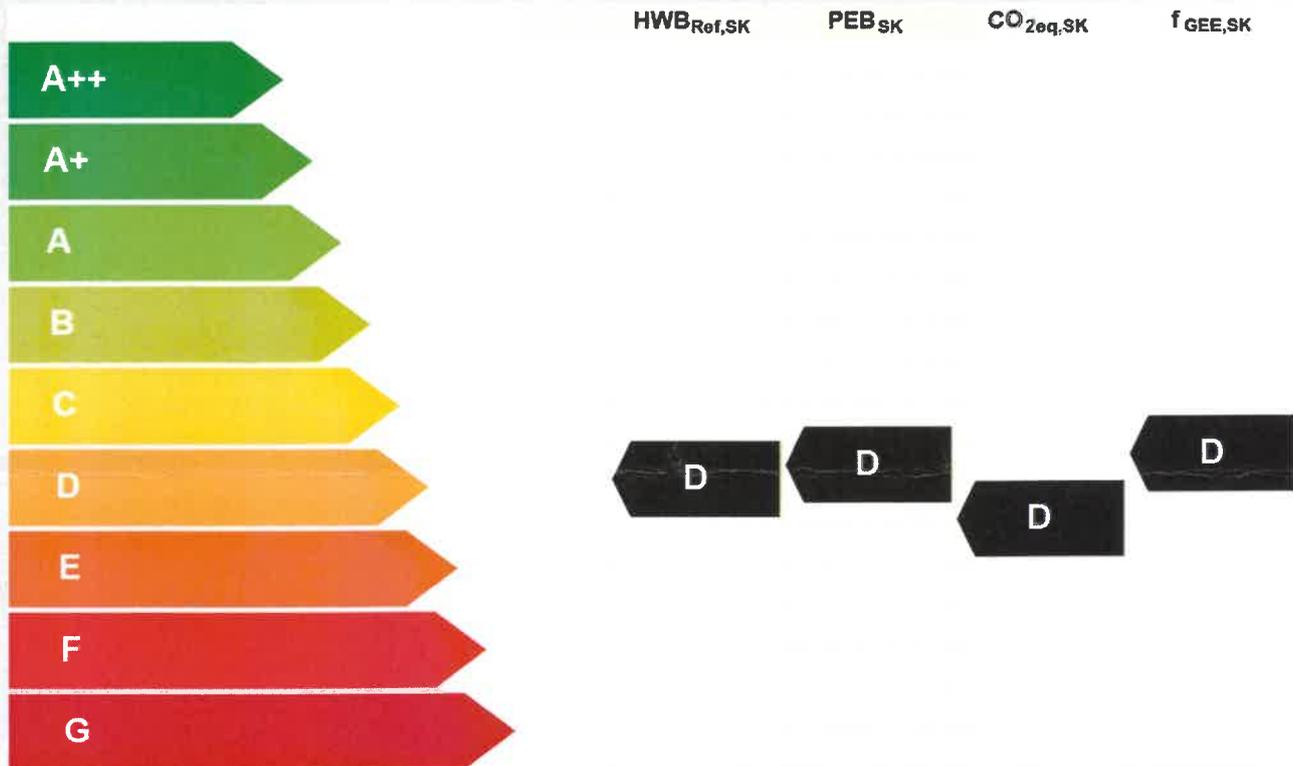


BEZEICHNUNG	Mehrfamilienhaus Panikengasse 17	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Haus 1	Baujahr	1968
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Panikengasse 17	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ, Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nummer	1405
Grundstücksnummer	2814/20	Seehöhe	225,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Einträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{en}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudesstandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für die Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.269,20 m ²	Heiztage	300 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.015,36 m ²	Heizgradtage	3.699 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	3.498,70 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.280,96 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,73 m	mittlerer U-Wert	1,20 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,00 m ²	LEK _T -Wert	76,09	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,00 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,00 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref, RK} =	105,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK}	105,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	182,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	1,78

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	152.626 kWh/a	HWB _{net, SK} =	120,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	152.626 kWh/a	HWB _{SK} =	120,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	12.971 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	226.566 kWh/a	HEB _{SK} =	178,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			E _{SAWZ, WW} =	2,02
Energieaufwandszahl Raumheizung			E _{SAWZ, RH} =	1,31
Energieaufwandszahl Heizen			E _{SAWZ, H} =	1,37
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	28.907 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	255.473 kWh/a	EEB _{SK} =	201,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	296.528 kWh/a	PEB _{SK} =	233,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn, em, SK} =	278.679 kWh/a	PEB _{n, em, SK} =	219,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	17.849 kWh/a	PEB _{em, SK} =	14,1 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	62.517 kg/a	CO2 _{SK} =	49,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	1,82
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellerin
Ausstellungsdatum	18.02.2020	Unterschrift
Gültigkeitsdatum	18.02.2030	
Geschäftszahl		

Planungsbüro Jan Habenicht
Holzbaumeister Jan Habenicht
Stübenstraße 17
5250 Wieselburg-Land
0677627 376 62
office@janen-energieausweis.at
www.janen-energieausweis.at

Wände gegen Außenluft

AW 0,20m U=1,20	U =	1,20 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,35 W/m ² K
-----------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

AW 0,25m U=1,20	U =	1,20 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,35 W/m ² K
-----------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW EG 0,25m U=1,20	U =	1,20 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,60 W/m ² K
--------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

IW KG 0,12m U=1,20	U =	1,20 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,60 W/m ² K
--------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

IW KG 0,30m U=1,20	U =	1,20 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,60 W/m ² K
--------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

Wände erdberührt

AW erdanliegend 0,40m U=1,20	U =	1,20 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,40 W/m ² K
------------------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

AW erdanliegend 0,35m U=1,20	U =	1,20 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,40 W/m ² K
------------------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen

IW Nachbar 0,20m U=1,20	U =	1,20 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,50 W/m ² K
-------------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,80/1,34m U=2,50	U =	2,50 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	1,40 W/m ² K
----------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

AF 1,00/1,34m U=2,50	U =	2,50 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	1,40 W/m ² K
----------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

AF 1,30/1,42m U=2,50	U =	2,50 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	1,40 W/m ² K
----------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

AF 1,80/0,80m U=2,50	U =	2,50 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	1,40 W/m ² K
----------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

Sonstige transparente Bauteile gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT 1,40/2,10m U=2,50	U =	2,50 W/m ² K	entspricht	U _{zul} =	2,50 W/m ² K
----------------------	-----	-------------------------	------------	--------------------	-------------------------

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE WS nach oben 0,21m U=0,65	U =	0,65 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,20 W/m ² K
------------------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,21m U=1,21	U =	1,21 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,40 W/m ² K
-------------------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

Decken gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,21m U=1,34	U =	1,34 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,90 W/m ² K
-------------------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

Böden erdberührt

FB 0,30m U=1,35	U =	1,35 W/m ² K	entspricht nicht	U _{zul} =	0,40 W/m ² K
-----------------	-----	-------------------------	------------------	--------------------	-------------------------

Projekt: **Mehrfamilienhaus Panikengasse 17**

Datum: **20. Februar 2020**

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	lt. Bestandsplan
Bauphysikalische Daten	lt. OIB-Richtlinie 6
Haustechnik Daten	lt. Angaben Auftraggeber

Weitere Informationen

Das Stiegenhaus wurde zum konditionierten Bruttovolumen dazugerechnet.

Kommentare

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklima resultiert.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Bauteile:
 Fenstertausch
 Dämmen der Außenwand
 Dämmen der obersten Geschossdecke
 Dämmen der Kellerdecke

Heizsystem:
 Änderung des Energieträgers auf erneuerbare Energie