

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

**BAUPHYSIK
SCHERPKE**

www.bauphysik-scherpke.at

BEZEICHNUNG	1210 Wien, Schwaigergasse 29-33		
Gebäude(-teil)	Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016	Baujahr	2016
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	-
Straße	Schwaigergasse 29-33	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01605
Grundstücksnr.	451, 448, 447, 446, 450	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUPHYSIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

**BAUPHYSIK
SCHERPKE**

www.bauphysik-scherpke.at

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.010,96 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,431 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.408,77 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	9.002,26 m ³	Heizgradtage	3449 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.851,40 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	25
charakteristische Länge	3,16 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	27,19 kWh/m ² a	83.202 kWh/a	27,63 kWh/m ² a		
WWWB		38.465 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		794 kWh/a	0,26 kWh/m ² a		
HTEB WW		51.032 kWh/a	16,95 kWh/m ² a		
HTEB		54.066 kWh/a	17,96 kWh/m ² a		
HEB		175.733 kWh/a	58,36 kWh/m ² a		
HHSB		49.455 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		225.188 kWh/a	74,79 kWh/m ² a		
PEB		338.428 kWh/a	112,40 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		314.131 kWh/a	104,30 kWh/m ² a		
PEB ern.		24.297 kWh/a	8,10 kWh/m ² a		
CO ₂		62.501 kg/a	20,80 kg/m ² a		
f GEE	0,83 -		0,83 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl	-
Ausstellungsdatum	05.07.2016
Gültigkeitsdatum	04.07.2026

Ersteller

Unterschrift

Bauphysik Scherpke



**BAUPHYSIK
SCHERPKE**

DI DR. GERNOT SCHERPKE

Staatl. befugter u. besideter Ing. Kons. für techn. Physik
Allgemein besideter u. gerichtl. zertif. SV. für Bauphysik

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Tel. 01 / 961 71 88-0 - Fax Dw -15

Bericht

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Schwaigergasse 29-33

1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01605 Floridsdorf

Einlagezahl: 304, 197, 209

Grundstücksnummer: 451, 448, 447, 446, 450

GWR Nummer: -

Planunterlagen

Datum: 00.00.00

Nummer:

Verfasser der Unterlagen

Bauphysik Scherpke

Esterhazygasse 15A

1060, Wien-Mariahilf

Bauphysik Scherpke

ErstellerIn Nummer: -

T

F

M

E office@bauphysik-scherpke.at

Planer

kb+I architektur ZT GmbH

Kantgasse 3/22

1010 Wien-Innere Stadt

T

F

M

E

Auftraggeber

Schwaigergasse 29 Projektentw. GmbH

Löwelstrasse 12/Stiege 2/Top 35

1010 Wien-Innere Stadt

T

F

M

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

EN ISO 6946:2003-10

Fenster

EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

Geschäft 1C im EG lt. Plan a) vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Geschäfte 1A u.1B im EG lt. I vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. I vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Erdberührte Gebäudeteile

Geschäft 1C im EG lt. Plan a) vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Geschäfte 1A u.1B im EG lt. I vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. I vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01

Wärmebrücken

Geschäft 1C im EG lt. Plan a) pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)

Geschäfte 1A u.1B im EG lt. I pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)

Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. I pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

Geschäft 1C im EG lt. Plan a) detailliert, ON B 8110-6:2010-01

Geschäfte 1A u.1B im EG lt. I detailliert, ON B 8110-6:2010-01

Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. I vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01

Heiztechnik

ON H 5056:2011-03

Raumluftechnik

ON H 5057:2011-03

Beleuchtung

ON H 5059:2010-01

Kühltechnik

ON H 5058:2011-03

Bericht

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2011, es werden die Berechnungsnormen Stand 2011 verwendet.

Anmerkungen zum Energieausweis für die Wohnungen 1. OG bis 2. DG

Berechnung für die Wohnungen lt. Plan aus 2016. Die Anlagentechnik wurde lt. Angaben des HT-Planers eingegeben. Der Energieausweis ist nicht für Wirtschaftlichkeitsüberlegungen /Amortisationsrechnungen/ Heizkostenschätzung geeignet. Der Energieausweis ist nicht für die Dimensionierung einer Heizanlage/Kühlanlage geeignet. In Rechnung gestelltes Nutzungsprofil lt. ÖNORM B 8110-5: Mehrfamilienhäuser. Die tatsächliche Nutzung kann erheblich von den getroffenen Annahmen abweichen.

Dieser Gebäudeteil ist ein Niedrigenergiegebäude im Sinne der ÖNORM B 8110-1.

Leitwerte

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

... gegen Außen	Le	1.085,43	
... über Unbeheizt	Lu	31,26	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		111,67	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.228,37	W/K
Lüftungsleitwert	LV	851,74	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,431	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord						
F3	Fenster Wohnungen	1,02	0,970	1,0		0,99
F3	Fenster Wohnungen	27,09	0,970	1,0		26,28
F3	Fenster Wohnungen	6,27	0,970	1,0		6,08
F3	Fenster Wohnungen	14,52	0,970	1,0		14,08
F3	Fenster Wohnungen	8,21	0,970	1,0		7,96
F3	Fenster Wohnungen	3,85	0,970	1,0		3,73
F3	Fenster Wohnungen	4,97	0,970	1,0		4,82
F3	Fenster Wohnungen	18,74	0,970	1,0		18,18
F3	Fenster Wohnungen	23,04	0,970	1,0		22,35
F3	Fenster Wohnungen	17,79	0,970	1,0		17,26
F3	Fenster Wohnungen	7,80	0,970	1,0		7,57
F3	Fenster Wohnungen	25,56	0,970	1,0		24,79
F3	Fenster Wohnungen	16,20	0,970	1,0		15,71
F3	Fenster Wohnungen	8,89	0,970	1,0		8,62
F3	Fenster Wohnungen	5,59	0,970	1,0		5,42
F3	Fenster Wohnungen	17,52	0,970	1,0		16,99
F3	Fenster Wohnungen	15,60	0,970	1,0		15,13
F3	Fenster Wohnungen	6,09	0,970	1,0		5,91
F5	Gaupenfenster 2. DG	6,88	0,970	1,0		6,67
F5	Gaupenfenster 2. DG	12,86	0,970	1,0		12,47
F5	Gaupenfenster 2. DG	5,85	0,970	1,0		5,67
F5	Gaupenfenster 2. DG	4,41	0,970	1,0		4,28
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	2,94	1,400	1,0		4,12
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	3,20	1,400	1,0		4,48
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	6,18	1,400	1,0		8,65
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	2,90	1,400	1,0		4,06
F9	Druckentlastungsklappe Stiegenhaus	2,69	1,400	1,0		3,77
AW01	Außenwand Wohnungen	338,61	0,209	1,0		70,77
AW10	Gaupenwand	17,95	0,171	1,0		3,07
633,23						349,88

Nord, 45° geneigt

DA01	Dach STB-Sargdeckel	285,07	0,189	1,0		53,88
DF1	Dachflächenfenster	30,08	1,200	1,0		36,10
315,15						89,98

Ost

F3	Fenster Wohnungen	3,88	0,970	1,0		3,76
----	-------------------	------	-------	-----	--	------

Leitwerte

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Ost

F3	Fenster Wohnungen	25,42	0,970	1,0	24,66
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	4,50	0,970	1,0	4,37
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	6,84	0,970	1,0	6,63
AW01	Außenwand Wohnungen	16,09	0,209	1,0	3,36
AW01	Außenwand Wohnungen	129,40	0,209	1,0	27,05
AW10	Gaupenwand	32,40	0,171	1,0	5,54
AW02a	Feuermauer an Dachraum Nachbargebäude	13,69	0,202	0,9	2,49
232,23					77,86

Süd

F3	Fenster Wohnungen	7,74	0,970	1,0	7,51
F3	Fenster Wohnungen	21,96	0,970	1,0	21,30
F3	Fenster Wohnungen	10,86	0,970	1,0	10,53
F3	Fenster Wohnungen	23,40	0,970	1,0	22,70
F3	Fenster Wohnungen	5,74	0,970	1,0	5,57
F3	Fenster Wohnungen	9,36	0,970	1,0	9,08
F3	Fenster Wohnungen	18,10	0,970	1,0	17,56
F3	Fenster Wohnungen	2,02	0,970	1,0	1,96
F3	Fenster Wohnungen	18,67	0,970	1,0	18,11
F3	Fenster Wohnungen	35,94	0,970	1,0	34,86
F3	Fenster Wohnungen	14,11	0,970	1,0	13,69
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	7,90	0,970	1,0	7,66
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	14,88	0,970	1,0	14,43
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	6,78	0,970	1,0	6,58
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	7,08	0,970	1,0	6,87
F5	Gaupenfenster 2. DG	31,08	0,970	1,0	30,15
AW01	Außenwand Wohnungen	378,24	0,209	1,0	79,05
AW10	Gaupenwand	16,62	0,171	1,0	2,84
630,51					310,45

Süd, 45° geneigt

DA01	Dach STB-Sargdeckel	311,89	0,189	1,0	58,95
DF1	Dachflächenfenster	43,61	1,200	1,0	52,34
355,51					111,29

West

F3	Fenster Wohnungen	7,52	0,970	1,0	7,29
F3	Fenster Wohnungen	18,15	0,970	1,0	17,61
F3	Fenster Wohnungen	3,21	0,970	1,0	3,11
F3	Fenster Wohnungen	2,96	0,970	1,0	2,87
F3	Fenster Wohnungen	11,14	0,970	1,0	10,81
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	3,85	0,970	1,0	3,73
AW01	Außenwand Wohnungen	20,80	0,209	1,0	4,35
AW01	Außenwand Wohnungen	99,91	0,209	1,0	20,88
AW03	Feuermauer DG freistehend	1,10	0,189	1,0	0,21
AW10	Gaupenwand	32,40	0,171	1,0	5,54
AW02a	Feuermauer an Dachraum Nachbargebäude	16,74	0,202	0,9	3,04
AW02b	Feuermauer an Durchgang Nachbargebäude	5,70	0,236	0,7	0,94
223,49					80,38

Horizontal

DA02	Terrasse über Wohnung	101,50	0,199	1,0	20,20
DA01	Dach STB-Sargdeckel	28,72	0,189	1,0	5,43
DA03	Gaupendach	100,82	0,176	1,0	17,75

Leitwerte

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Horizontal

DA07	Decke über Garageneinfahrt und Zuluftscha	54,96	0,198	1,0	1,46	15,92
DA08	Erkerboden	48,32	0,144	1,0	1,46	10,18
DF2	BRE/Ausstieg Stgh	1,50	1,700	1,0		2,55
DE02b	1. OG: Decke über Müllraum und Gang	125,42	0,193	0,7	1,46	24,79
		461,27				96,82
Summe		2.851,40				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	111,67	W/K
------------------------------	---------------	------------

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	851,74	W/K
-----------------------	---------------	------------

Lüftungsvolumen	VL =	6.262,81 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 20

Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord						
F3	Fenster Wohnungen	1	0,75	0,71	0,480	0,22
F3	Fenster Wohnungen	3	0,75	18,96	0,480	6,02
F3	Fenster Wohnungen	1	0,75	4,38	0,480	1,39
F3	Fenster Wohnungen	2	0,75	10,16	0,480	3,22
F3	Fenster Wohnungen	1	0,75	5,74	0,480	1,82
F3	Fenster Wohnungen	1	0,75	2,69	0,480	0,85
F3	Fenster Wohnungen	1	0,75	3,47	0,480	1,10
F3	Fenster Wohnungen	2	0,75	13,11	0,480	4,16
F3	Fenster Wohnungen	12	0,75	16,12	0,480	5,12
F3	Fenster Wohnungen	3	0,75	12,45	0,480	3,95
F3	Fenster Wohnungen	4	0,75	5,46	0,480	1,73
F3	Fenster Wohnungen	3	0,75	17,89	0,480	5,68
F3	Fenster Wohnungen	3	0,75	11,34	0,480	3,60
F3	Fenster Wohnungen	1	0,75	6,22	0,480	1,97
F3	Fenster Wohnungen	1	0,75	3,91	0,480	1,24
F3	Fenster Wohnungen	3	0,75	12,26	0,480	3,89
F3	Fenster Wohnungen	3	0,75	10,92	0,480	3,46
F3	Fenster Wohnungen	1	0,75	4,26	0,480	1,35
F5	Gaupenfenster 2. DG	1	1,00	4,81	0,480	2,03
F5	Gaupenfenster 2. DG	2	1,00	9,00	0,480	3,81
F5	Gaupenfenster 2. DG	1	1,00	4,09	0,480	1,73
F5	Gaupenfenster 2. DG	1	1,00	3,08	0,480	1,30
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	1	1,00	2,05	0,460	0,83
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	1	1,00	2,24	0,460	0,90
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	2	0,75	4,32	0,460	1,31
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	1	0,75	2,03	0,460	0,61
				191,77		63,41

Nord, 45° geneigt

DF1	Dachflächenfenster	20	1,00	21,05	0,510	9,47
				21,05		9,47

Ost

F3	Fenster Wohnungen	2	0,75	2,71	0,480	0,86
F3	Fenster Wohnungen	9	0,75	17,79	0,480	5,65
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	3	1,00	3,15	0,480	1,33
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	2	1,00	4,78	0,480	2,02
				28,45		9,87

Süd

F3	Fenster Wohnungen	2	0,75	5,41	0,480	1,72
F3	Fenster Wohnungen	6	0,75	15,37	0,480	4,88
F3	Fenster Wohnungen	3	0,75	7,60	0,480	2,41
F3	Fenster Wohnungen	12	0,75	16,38	0,480	5,20

Gewinne

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 20

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
F3	Fenster Wohnungen	3	0,75	4,02	0,480	1,27
F3	Fenster Wohnungen	6	0,75	6,55	0,480	2,08
F3	Fenster Wohnungen	3	0,75	12,67	0,480	4,02
F3	Fenster Wohnungen	1	0,75	1,41	0,480	0,44
F3	Fenster Wohnungen	3	0,75	13,07	0,480	4,15
F3	Fenster Wohnungen	6	0,75	25,15	0,480	7,98
F3	Fenster Wohnungen	3	0,75	9,88	0,480	3,13
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	1	1,00	5,53	0,480	2,34
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	2	1,00	10,41	0,480	4,40
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	1	1,00	4,74	0,480	2,00
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	1	1,00	4,95	0,480	2,09
F5	Gaupfenfenster 2. DG	4	1,00	21,75	0,480	9,21

164,94 57,39

Süd, 45° geneigt

DF1	Dachflächenfenster	29	1,00	30,53	0,510	13,73
30,53						13,73

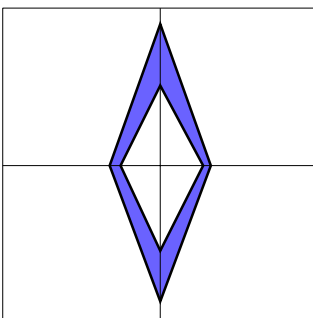
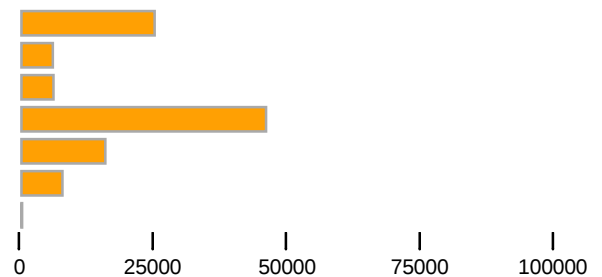
West

F3	Fenster Wohnungen	4	0,75	5,26	0,480	1,67
F3	Fenster Wohnungen	15	1,00	12,70	0,480	5,37
F3	Fenster Wohnungen	3	1,00	2,24	0,480	0,95
F3	Fenster Wohnungen	2	1,00	2,07	0,480	0,87
F3	Fenster Wohnungen	4	0,75	7,79	0,480	2,47
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	1	1,00	2,69	0,480	1,14
32,78						12,49

Horizontal

DF2	BRE/Ausstieg Stgh	1	1,00	1,05	0,560	0,51
1,05						0,51

	Aw m2	Qs, h kWh/a
Nord	273,97	25.436
Nord, 45° geneigt	30,08	6.341
Ost	40,64	6.511
Süd	235,64	46.353
Süd, 45° geneigt	43,61	16.218
West	46,83	8.240
Horizontal	1,50	571
	672,29	109.672



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Gewinne

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 20

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

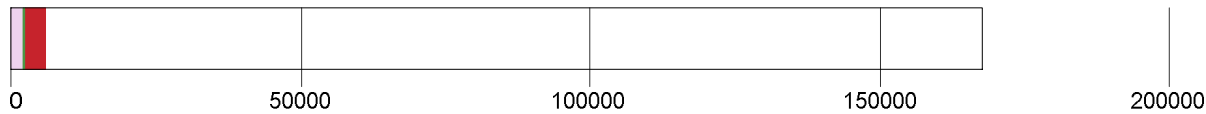
	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Geschäft 1C im EG lt. Plan aus 2016

Nutzprofil: Verkaufsstätten



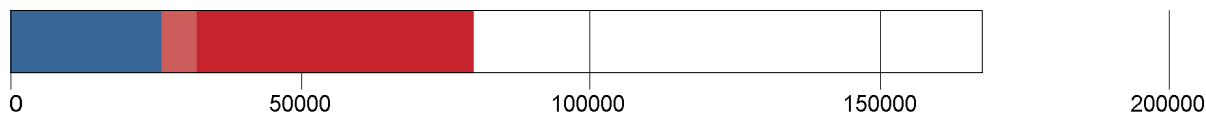
Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Geschäft 1C Erdgas	100,0	11.523	2.324
TW	Warmwasser Geschäft 1C Strom (Österreich-Mix)	100,0	5.065	806
Bel.	Beleuchtung Strom (Österreich-Mix)	100,0	23.010	3.662

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Geschäft 1C Strom (Österreich-Mix)	100,0	311	49
TW	Warmwasser Geschäft 1C Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Geschäft 1C	124,40	10	9.849
TW	Warmwasser Geschäft 1C	124,40	2x1	966
Bel.	Beleuchtung	124,40		8.782

Geschäfte 1A u.1B im EG lt. Plan aus 2016

Nutzprofil: Verkaufsstätten



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Heizung Geschäfte 1A u. 1B Erdgas	100,0	129.114	26.043
TW	Warmwasser Geschäfte 1A u. 1B Strom (Österreich-Mix)	100,0	39.630	6.307
Bel.	Beleuchtung Strom (Österreich-Mix)	100,0	301.271	47.950

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Heizung Geschäfte 1A u. 1B Strom (Österreich-Mix)	100,0	2.943	468
TW	Warmwasser Geschäfte 1A u. 1B Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0

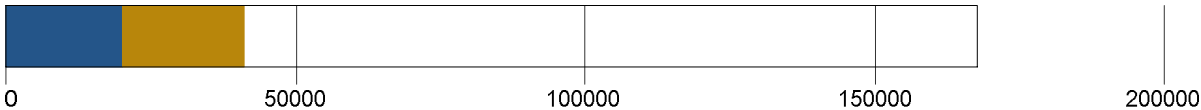
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Heizung Geschäfte 1A u. 1B	1.628,74	70	110.354
TW	Warmwasser Geschäfte 1A u. 1B	1.628,74	7x3	2.160
Bel.	Beleuchtung	1.628,74		114.989

Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Wohnungen Erdgas	100,0	98.275	19.823
TW	Warmwasser Wohnungen Erdgas	100,0	104.712	21.121

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Wohnungen Strom (Österreich-Mix)	100,0	4.258	677
TW	Warmwasser Wohnungen Strom (Österreich-Mix)	100,0	1.609	256

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Wohnungen	3.010,96	150	83.996
TW	Warmwasser Wohnungen	3.010,96		89.497

Raumheizung Wohnungen

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (150 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Wirkungsgrad eigene Angabe, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 1,08), (eta 30 % : 0,97), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Geschäfte 1A u.1B im EG lt. Plan aus 2016, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. P	0,00 m	0,00 m	843,06 m
unkonditioniert	123,12 m	0,00 m	

Heizung Geschäfte 1A u. 1B

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (70 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Wirkungsgrad eigene Angabe, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 1,08), (eta 30 % : 0,97), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, konstante Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Geschäfte 1A u.1B im EG lt. P	0,00 m	0,00 m	912,09 m
unkonditioniert	70,04 m	130,29 m	

Raumheizung Geschäft 1C

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (10 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Wirkungsgrad eigene Angabe, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 1,08), (eta 30 % : 0,97), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, konstante Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Geschäft 1C im EG lt. Plan au	0,00 m	0,00 m	69,66 m
unkonditioniert	12,27 m	9,95 m	

Warmwasser Geschäft 1C

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (1 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Geschäft 1C im EG lt. Plan aus 2016

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlussteile ungedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Geschäft 1C im EG lt. Plan aus 2016, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 10 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Geschäft 1C im EG lt. Plan au	1,49 m

Warmwasser Geschäfte 1A u. 1B

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung , (3 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Geschäfte 1A u.1B im EG lt. Plan aus 2016

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (Kleinspeicher), Anschlussteile ungedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Geschäfte 1A u.1B im EG lt. Plan aus 2016, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 10 l)

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Geschäfte 1A u.1B im EG lt. P	5,58 m

Warmwasser Wohnungen

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Wohnungen

Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (1994 - ...), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1.000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. P	0,00 m	120,43 m	481,75 m
unkonditioniert	38,31 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. P	0,00 m	120,43 m
unkonditioniert	37,31 m	0,00 m

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Geschäft 1C im EG lt. Plan au	124,40 m ²	70,60 kWh/m ² a
Geschäfte 1A u.1B im EG lt. P	1.628,74 m ²	70,60 kWh/m ² a

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. P

3.010,96 m²

0,00 kWh/m²a

Geschoßfläche und Volumen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

Gesamt		4.764,10 m ²	16.938,81 m ³
Geschäft 1C im EG lt. Plan aus 2016	beheizt	124,40	511,39
Geschäfte 1A u.1B im EG lt. Plan aus 2016	beheizt	1.628,74	7.425,15
Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016	beheizt	3.010,96	9.002,26

Geschäft 1C im EG lt. Plan aus 2016

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Erdgeschoß				
Geschäft 1C im EG lt. CAD	1x 124,4	4,11	124,40	511,28
Volumen Loggia TOP2 über Schac	1x 0,2*1,0*0,55			0,11

Geschäfte 1A u.1B im EG lt. Plan aus 2016

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Erdgeschoß				
Geschäfte unter dem Hauptgebäud	1x 385,81	4,10	385,81	1.581,82
Geschäfte unter den Hofgärten lt. C	1x 1242,93	4,70	1.242,93	5.841,77
Volumen Decke Grünbereich ans C	1x 0,6*1,5*(3,75+1,45)			4,68
Volumen hofterrassen zw. Erker	1x 0,2*1,5*5,3+0,2*1,5*(7,8+7,0)/2+1,5*0,2*(2+2,4)/2			4,47
Abzug Vol. terrassen tiefer ab erker	1x -0,5*1,0*5,3-0,5*1,0*(2,4*2,6)/2-0,5*1,0*(7+6,5)/2			-7,58

Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
1. Obergeschoß				
Haupttrakt 1. OG	1x 12,0*53,9-0,94*1,69-0,43*0,18/2	2,73	645,17	1.761,32
straßenseitige erker	1x 1,5*(3,07+3*3,70+3,8)	3,08	26,95	83,02
Erker TOP 1 und STGH	1x 7,78*1,5	3,08	11,67	35,94
hofseitige erker über geschäft	1x 1,5*(3,75+4,8)	2,73	12,82	35,01
Volumen halbe Decke ü. Zuluftschr	1x 0,35*(2,45*2,58+2*1,0*1,25)			3,08
volumen halbe decke über gargena	1x 0,35*(44,61+0,4*0,95)			15,74
Vol. halbe decke über Müllraum u.	1x 0,28*(12,0*10,38+0,5*1,25-1,0*1,25)			34,70
Vol. Decke über Abstellraum	1x 0,35*1,9*1,57			1,04
2. Obergeschoß				
Haupttrakt	1x 12*53,9-1,9*1,57-0,93*1,69-0,38*0,18/2	2,92	642,21	1.875,25
straßenseitige Erker	1x 1,5*(3,07+3*3,7+3,8)	2,92	26,95	78,70
Stgh + Erker	1x 7,78*1,5	2,92	11,67	34,07
hofseitige erker	1x 1,5*(3,75+4,8)	2,92	12,82	37,44
3. Obergeschoß				
Haupttrakt (h bis FOK 1. DG)	1x 12*53,9-1,9*1,57-0,93*1,69-	3,29	642,21	2.112,87

Geschoßfläche und Volumen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33

		0,38*0,18/2			
straßenseitige Erker	1x	$1,5*(3,07+3*3,7+3,8)$	3,23	26,95	87,06
Stgh + Erker	1x	$7,78*1,5$	3,23	11,67	37,69
hofseitige erker	1x	$1,5*(3,75+4,8)$	3,23	12,82	41,42
1.Dachgeschoß					
BGF 1. DG (h=1,5m +0,4)	1x	$53,9*10,72+3,5*2,1-0,9*(8,0+2,4+1,9+2,65+2,35)-1,65*(3,1+2,7)-0,85*(2*3,0+3,25)+23*0,94*0,55$		564,04	
Volumen 1. DG	1x	$2,5*53,9*12,0-1,46*1,46*(53,95+53,89-3,5)/2-0,3*0,382,5/2+3,5*1,5*2,5-1,5*(2,5+1,04)2*(8+2,4+1,9+2,65+2,35)-2,3*(2,71+3,14)*2,5-(2,71+3,14)*1,46*1,46/2-1,32*(2,5+1,04)/2*(3,04+3,03+3,24)$			1.411,30
2. Dachgeschoß					
BGF 2. DG (1,5m Linie+0,4m)	1x	$5,03*53,9+1,72*(4,02+2*3,8+3,515+2,82+4*4,45)+2,5*1,97+3,48*5,04+24*0,94*0,35$		362,97	
Volumen 2. DG (Dreiecksquader üf	1x	$53,9*4,54*9,09/2$			1.112,18
Vol. Gaupen	1x	$4,0*1,9*(4*4,45+4,02+2*3,8+3,515+2,82)/2$			135,86
Vol. STGH	1x	$3,48*3*3,05+3,48*4,65*2,15/2$			49,23
Vol. Aufzug über Dachschräge	1x	$2,5*3,14*(1+3,9)/2$			19,23

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m2
			2.851,40
Opake Flächen	76,42 %		2.179,12
Fensterflächen	23,58 %		672,28
Wärmefluss nach oben			903,22
Wärmefluss nach unten			228,71

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

Mehrfamilienhäuser

AW01 Außenwand Wohnungen					m2
					983,09
1.-3. OG nord bis (OK Dämm Flachdach bis	N	☐	1 x 53,63 * 8,30		445,12
zusätzlich Decke STGH u. Eingang	N	☐	1 x 3,76 * 0,95		3,57
Streifen über Geschäft 1C	N	☐	1 x 9,86 * 0,65		6,40
Decke garagenabfahrt	N	☐	1 x 4,61 * 1,00		4,61
Drempelwände 1. DG nord	N	x+y	1 x 1,15*(3,54+10,26+6,98+7,73+3,13)		36,38
Terrassen 1. OG tiefer	N	x+y	1 x 0,5*(7,7+5,414+4,66)		8,88
1. DG Loggien nord	N	x+y	1 x 2,5*(8,33+2,76+2,85+2,53)		41,17
seitlicher Streifen zu Nachbar	N	x+y	1 x 0,67*9,5		6,36
Stiegenhaus höher nord	N	☐	1 x 3,48 * 5,55		19,31
Aufzugüberfahrt nord	N	x+y	1 x 6,5*1,9+0,55*0,9+0,65*0,9		13,43
TOP 30 u. 31 zu den Terrassen ost	O	x+y	3 x 1,45*(1,15+2,55)/2		8,04
TOP 29 u. 32 zu loggia ost	O	x+y	2 x 2,4*1,0+1,45*(1,15+2,55)/2		10,16
DG hofseitig zu den Loggien ost	O	x+y	4 x 0,27*2,2+1,45*(2,55+1,15)/2		13,10
5 straßenseitige Erker ost	O	☐	5 x 1,50 * 9,23		69,22
kleine straßenseitige loggia ost	O	☐	1 x 1,00 * 8,30		8,30
ostseitiger Hoferker ost	O	☐	1 x 1,50 * 9,23		13,84
DG Stgh ost	O	x+y	1 x 3,05*5,6+4,6*2,2/2		22,14
über hofausgang ost	O	x+y	1 x 6,95*1,57+1,57*1,57/2		12,14
1.-3.- OG 2 westseitige loggien ost	O	☐	2 x 1,50 * 8,78		26,34
Aufzugüberfahrt ost	O	☐	1 x 3,15 * 0,90		2,83
1.-3. OG straßenseitig	S	☐	1 x 53,90 * 8,89		479,17
Aufzugüberfahrt süd	S	☐	1 x 3,06 * 0,90		2,75
zu den schmalen terrassen TOP 30+31 süd	S	☐	2 x 3,22 * 2,55		16,42
zu terrasse top 30	S	☐	1 x 3,42 * 2,55		8,72
zu Terrasse top 32	S	☐	1 x 3,08 * 2,34		7,20
zur terrasse top 29	S	☐	1 x 3,32 * 2,34		7,76
Drempelwände 1. DG süd	S	x+y	1 x 1,5*(3,3+6,7+7,18+7,18+7,19+6,11)		56,49
Decke müllruam süd	S	☐	1 x 7,00 * 0,28		1,96
Decke gang süd	S	☐	1 x 1,91 * 0,34		0,64
decke abluftschaft trafo süd	S	☐	1 x 1,47 * 0,33		0,48
deke Garagenabfahrt süd	S	☐	1 x 3,58 * 0,33		1,18
straßenseitig zu den kleinen terrasse Dg we	W	x+y	3 x 1,5*(1,15+2,56)/2		8,34
straßenseitig DG zu den großen terrassen v	W	x+y	2 x 2,4*1,0+1,5*(1,15+2,56)/2		10,36
hofseitig DG zu den Loggien west	W	x+y	4 x 0,45*2,4+1,27*(2,45+1,15)/2		13,46
1.-3. OG 5 straßenseitige Erker west	W	☐	5 x 1,50 * 9,23		69,22
staßenseitig kleine Loggia west	W	☐	1 x 0,94 * 8,30		7,80
stgh west	W	x+y	1 x 1,5*2,43+3,07*11,6		39,25

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

2 hofseitige westliche Erker west	w		1 x 1,30 * 8,90	11,57
Aufzug west	w	x+y	1 x 3,1*(0,9+3,95)/2	7,51
Fenster Wohnungen			- 3 x 4,70	- 14,11
Fenster Wohnungen			- 2 x 1,94	- 3,88
Fenster Wohnungen			- 4 x 1,88	- 7,52
Fenster Wohnungen			- 2 x 3,87	- 7,74
Fenster Wohnungen			- 3 x 6,03	- 18,10
Fenster Wohnungen			- 6 x 5,99	- 35,94
Fenster Wohnungen			- 3 x 6,22	- 18,67
Fenster Wohnungen			- 9 x 2,82	- 25,42
Fenster Wohnungen			- 3 x 1,07	- 3,21
Fenster Wohnungen			- 15 x 1,21	- 18,15
Fenster Wohnungen			- 2 x 1,48	- 2,96
Fenster Wohnungen			- 1 x 3,85	- 3,85
Fenster Wohnungen			- 2 x 9,37	- 18,74
Fenster Wohnungen			- 3 x 5,84	- 17,52
Fenster Wohnungen			- 1 x 1,02	- 1,02
Fenster Wohnungen			- 4 x 1,95	- 7,80
Fenster Wohnungen			- 1 x 5,59	- 5,59
Fenster Wohnungen			- 1 x 8,89	- 8,89
Fenster Wohnungen			- 3 x 5,93	- 17,79
Fenster Wohnungen			- 3 x 5,40	- 16,20
Fenster Wohnungen			- 1 x 8,21	- 8,21
Fenster Wohnungen			- 1 x 6,09	- 6,09
Fenster Wohnungen			- 1 x 6,27	- 6,27
Fenster Wohnungen			- 3 x 8,52	- 25,56
Fenster Wohnungen			- 1 x 2,02	- 2,02
Fenster Wohnungen			- 4 x 2,78	- 11,14
Fenster Wohnungen			- 3 x 1,91	- 5,74
Fenster Wohnungen			- 6 x 1,56	- 9,36
Fenster Wohnungen			- 3 x 9,03	- 27,09
Fenster Wohnungen			- 3 x 5,20	- 15,60
Fenster Wohnungen			- 12 x 1,92	- 23,04
Fenster Wohnungen			- 1 x 4,97	- 4,97
Fenster Wohnungen			- 2 x 7,26	- 14,52
Fenster Wohnungen			- 3 x 3,62	- 10,86
Fenster Wohnungen			- 6 x 3,66	- 21,96
Fenster Wohnungen			- 12 x 1,95	- 23,40
Loggiaverglasung 1. DG Südseite			- 3 x 1,50	- 4,50
Loggiaverglasung 1. DG Südseite			- 2 x 3,42	- 6,84
Loggiaverglasung 1. DG Südseite			- 1 x 3,85	- 3,85
Loggiaverglasung 1. DG Südseite			- 1 x 6,78	- 6,78
Loggiaverglasung 1. DG Südseite			- 1 x 7,08	- 7,08
Loggiaverglasung 1. DG Südseite			- 1 x 7,90	- 7,90
Loggiaverglasung 1. DG Südseite			- 2 x 7,44	- 14,88
Stiegenhausverglasung (E60)			- 1 x 2,94	- 2,94
Stiegenhausverglasung (E60)			- 1 x 3,20	- 3,20
Stiegenhausverglasung (E60)			- 2 x 3,09	- 6,18
Stiegenhausverglasung (E60)			- 1 x 2,90	- 2,90
Druckentlastungsklappe Stiegenhaus			- 1 x 2,69	- 2,69

AW02a	Feuermauer an Dachraum Nachbargebä			m2
				30,44
an dachraum ON 35 ost	o	x+y	1 x 7,4*3,7/2	13,69
DG zu DR Nachbar west	w	x+y	1 x 8,3*4,3/2-2*2,2*0,5/2	16,74

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

					m2
AW02b	Feuermauer an Durchgang Nachbargebä				5,70
	1. OG Bodenbereich west	W		1 x 11,40 * 0,50	5,70
					m2
AW03	Feuermauer DG freistehend				1,10
	First höher west	W	x+y	1 x 2*2,2*0,5/2	1,10
					m2
AW10	Gauppenwand				99,38
	hofseitige Gauppenfronten	N	x+y	1 x 2,67*(4,02+2*3,8+3,52+2,82)	47,95
	gaupen ostseitig	O		9 x (4,00 * 1,80)/2	32,40
	straßenseitige gauppenfronten	S		4 x 4,45 * 2,68	47,70
	gaupen westseitig	W		9 x (4,00 * 1,80)/2	32,40
	Gauppenfenster 2. DG			- 4 x 7,77	- 31,08
	Gauppenfenster 2. DG			- 1 x 4,41	- 4,41
	Gauppenfenster 2. DG			- 1 x 5,85	- 5,85
	Gauppenfenster 2. DG			- 2 x 6,43	- 12,86
	Gauppenfenster 2. DG			- 1 x 6,88	- 6,88
					m2
DA01	Dach STB-Sargdeckel				625,69
	über stgh	H	x+y	1 x 3,48*6,28-0,46*3,14	20,41
	Aufzugüberfahrt	H		1 x 3,06 * 3,15	9,63
	hinter aufzg flach	H		1 x 2,50 * 0,07	0,17
	hofseitig östlich Stgh	N, 45°	x+y	1 x 16,28*8,48-2,0*(2,36+2,67)-4,0*	102,65
		N, 45°		(3,515+2,82)	
	hinter Stgh u. aufzugüberfahrt	N, 45°		1 x 5,96 * 1,73	10,31
	hofseitig westl. Aufzug	N, 45°	x+y	1 x 31,63*8,48+0,56*2,22-2,0*(7,98+	202,18
		N, 45°		2,42)-4,0*(4,02+3,8+3,8)	
	straßenseitiges steildach	S, 45°	x+y	1 x 53,9*8,48-2,0*(2*3,04+3,24)-2,0*	355,51
		S, 45°		(2,72+3,14)-4*4,45*4,0	
	Dachflächenfenster Velux			- 29 x 1,50	- 43,61
	Dachflächenfenster Velux			- 20 x 1,50	- 30,08
	BRE/Ausstieg Stgh			- 1 x 1,50	- 1,50
					m2
DA02	Terrasse über Wohnung				101,51
	straßenseitige Erker	H	x+y	1 x 1,5*(3,07+3*3,7+3,8)	26,95
	hofseitige Erker	H	x+y	1 x 1,5*(3,75+4,8+4,32)	19,30
	hofsseitige Loggien	H	x+y	1 x 1,54*(7,98+2,4+2,67+2,36)	23,73
	straßenseitige Terrassen	H	x+y	1 x 1,5*(3,04+3,24+3,05)+2,47*(2,	28,46
		H		72+3,14)	
	Dachüber AR 1. OG	H		1 x 1,57 * 1,94	3,04
					m2
DA03	Gaupendach				100,83
	straßenseitige gaupen	H		4 x 4,45 * 2,82	50,19
	hofseitige gaupen	H	x+y	1 x 2,82*(4,02+2*3,8+3,515+2,82)	50,63

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

					m2
DA07	Decke über Garageneinfahrt und Zulufts				54,97
	TOP 6 über Zuluftschaft	H		1 x 2,58 * 2,45	6,32
	über Garageneinfahrt lt CAD	H	x+y	1 x 44,61	44,61
	TOP 2 zimmer zu loggia über wand garage	H		1 x 0,36 * 1,00	0,36
	über luftschächte trafo neben Eingang	H		2 x 1,47 * 1,25	3,67
					m2
DA08	Erkerboden				48,32
	straßenseitige Erker	H	x+y	1 x 1,5*(3,07+3*3,7+3,8)	26,95
	hofseitiger Erker top 1	H		1 x 4,31 * 1,50	6,46
	über loggia TOP 32	H		1 x 0,97 * 3,08	2,98
	über loggia TOP 29	H		1 x 0,97 * 3,28	3,18
	über hofseitige Loggien	H	x+y	1 x 0,25*(8,33+2,76+2,85+2,54)	4,12
	1. DG top 29 ü. zurückversetzte loggia stral	H		1 x 1,00 * 1,69	1,69
	vor Gang EG	H		1 x 1,95 * 1,50	2,92
					m2
DE02b	1. OG: Decke über Müllraum und Gang				125,42
	über Gang EG	H		1 x 1,95 * 10,50	20,47
	über müllräume u. STGh (durchgerechnet9	H	x+y	1 x 12*8,47+3,43*1,5-1,25*1,47	104,94
					m2
DF1	Dachflächenfenster	N, 45	20 x 1,50		30,08
					m2
DF1	Dachflächenfenster	S, 45	29 x 1,50		43,62
					m2
DF2	BRE/Ausstieg Stgh	H	1 x 1,50		1,50
					m2
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 8,21		8,21
					m2
F3	Fenster Wohnungen	O	2 x 1,94		3,88
					m2
F3	Fenster Wohnungen	W	4 x 1,88		7,52
					m2
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 3,85		3,85
					m2
F3	Fenster Wohnungen	N	12 x 1,92		23,04

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 4,97	m2 4,97
F3	Fenster Wohnungen	S	3 x 4,70	m2 14,12
F3	Fenster Wohnungen	S	6 x 1,56	m2 9,36
F3	Fenster Wohnungen	S	1 x 2,02	m2 2,02
F3	Fenster Wohnungen	S	3 x 6,03	m2 18,11
F3	Fenster Wohnungen	S	3 x 6,22	m2 18,68
F3	Fenster Wohnungen	O	9 x 2,82	m2 25,43
F3	Fenster Wohnungen	W	15 x 1,21	m2 18,15
F3	Fenster Wohnungen	W	3 x 1,07	m2 3,21
F3	Fenster Wohnungen	W	2 x 1,48	m2 2,96
F3	Fenster Wohnungen	N	3 x 8,52	m2 25,56
F3	Fenster Wohnungen	N	3 x 5,20	m2 15,60
F3	Fenster Wohnungen	N	3 x 5,40	m2 16,20
F3	Fenster Wohnungen	N	3 x 5,93	m2 17,79
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 8,89	m2 8,89

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 6,09	m2 6,09
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 5,59	m2 5,59
F3	Fenster Wohnungen	N	2 x 9,37	m2 18,74
F3	Fenster Wohnungen	N	3 x 5,84	m2 17,52
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 1,02	m2 1,02
F3	Fenster Wohnungen	N	4 x 1,95	m2 7,80
F3	Fenster Wohnungen	S	6 x 5,99	m2 35,94
F3	Fenster Wohnungen	S	3 x 1,91	m2 5,75
F3	Fenster Wohnungen	W	4 x 2,78	m2 11,14
F3	Fenster Wohnungen	N	2 x 7,26	m2 14,52
F3	Fenster Wohnungen	N	1 x 6,27	m2 6,27
F3	Fenster Wohnungen	S	2 x 3,87	m2 7,74
F3	Fenster Wohnungen	S	12 x 1,95	m2 23,40
F3	Fenster Wohnungen	N	3 x 9,03	m2 27,09
F3	Fenster Wohnungen	S	3 x 3,62	m2 10,86

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

F3	Fenster Wohnungen	S	6 x 3,66	m2 21,96
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	S	1 x 7,90	m2 7,90
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	S	2 x 7,44	m2 14,88
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	S	1 x 6,78	m2 6,78
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	S	1 x 7,08	m2 7,08
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	O	3 x 1,50	m2 4,50
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	O	2 x 3,42	m2 6,84
F4	Loggiaverglasung 1. DG Südseite	W	1 x 3,85	m2 3,85
F5	Gauppenfenster 2. DG	S	4 x 7,77	m2 31,08
F5	Gauppenfenster 2. DG	N	1 x 6,88	m2 6,88
F5	Gauppenfenster 2. DG	N	2 x 6,43	m2 12,86
F5	Gauppenfenster 2. DG	N	1 x 5,85	m2 5,85
F5	Gauppenfenster 2. DG	N	1 x 4,41	m2 4,41
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	N	1 x 2,90	m2 2,90
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	N	2 x 3,09	m2 6,18

Bauteilflächen

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

F6	Stiegenhausverglasung (E60)	N	1 x 2,94	m2 2,94
F6	Stiegenhausverglasung (E60)	N	1 x 3,20	m2 3,20
F9	Druckentlastungsklappe Stiegenhaus	N	1 x 2,69	m2 2,69

Bauteilliste

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

DA02

Terrasse über Wohnung

Neubau

AD

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	BauderPIR T, Gefälledämmung	0,0400	0,030	1,333
2	BauderPIR FA, 80 mm	0,0800	0,023	3,478
3	Stahlbeton-Decke	0,1800	2,300	0,078
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,3000	RT =	5,029
			U =	0,199

DA01

Dach STB-Sargdeckel

Neubau

ADh

O-U

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Vollholzschalung	0,0240	0,150	0,160
2.0	—	Holz (R = 500)	0,0500	0,130	0,385
		Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,65 m			
2.1		ISOVER MULTI-KOMFORT DUO 5	0,0500	0,034	1,471
3.0		Holz (R = 500)	0,1600	0,130	1,231
		Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,70 m			
3.1	•	ISOVER MULTI-KOMFORT Klemmfilz 16	0,1600	0,034	4,706
4		Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
		RT _o =5,601 m ² K/W; RT _u =5,008 m ² K/W;	0,4340	RT =	5.304
				U =	0,189

DA03

Gaupendach

Neubau

ADh

O-U

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Vollholzschalung	0,0240	0,150	0,160
2.0		Staffelholz	0,0800	0,130	0,615
		Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,70 m			
2.1	•	ISOVER HRF Holzrahmenfilz	0,0800	0,038	2,105
3.0		Holz (R = 500)	0,1800	0,130	1,385
		Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,70 m			
3.1	•	ISOVER Uniroll-Classic Klemmfilz UNI 18	0,1800	0,038	4,737
4		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0300	0,210	0,143
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
		RT _o =5,755 m ² K/W; RT _u =5,587 m ² K/W;	0,3140	RT =	5.671
				U =	0,176

Bauteilliste

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

F3 Fenster Wohnungen

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		0,97

F4 Loggiaverglasung 1. DG Südseite

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		0,97

F5 Gaupenfenster 2. DG

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,480	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		0,97

F6 Stiegenhausverglasung (E60)

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,460	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,40

Bauteilliste

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

F9 Druckentlastungsklappe Stiegenhaus

Neubau

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,00	0,00	
Rahmen				1,82	100,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,40

AW01 Außenwand Wohnungen

Neubau

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	EPS - F	0,1800	0,040	4,500
2	Stahlbeton-Wand	0,2500	2,300	0,109
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4300	RT =	4,779
			U =	0,209

AW03 Feuermauer DG freistehend

Neubau

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Putzträgerplatte FKD-S C1	0,1800	0,036	5,000
2	Stahlbeton-Wand	0,2500	2,300	0,109
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4300	RT =	5,279
			U =	0,189

AW10 Gaupenwand

Neubau

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		EPS - F	0,1000	0,040	2,500
2		OSB - Platte	0,0180	0,130	0,138
3.0		Holz (R = 500) Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,50 m	0,1400	0,130	1,077
3.1	•	Mineralwolle	0,1400	0,040	3,500
4		Gipskartonplatten o. ä.	0,0125	0,210	0,060
		Wärmeübergangswiderstände			0,170
		RT=6,000 m ² K/W; RTu=5,725 m ² K/W;	0,2710	RT =	5.862
				U =	0,171

Bauteilliste

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

DA07

Decke über Garageneinfahrt und Zuluftschacht

Neubau

DD

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Multipor-Mineraldämmplatte	0,1400	0,045	3,111
2	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
3	Polystyrolbeton	0,0550	0,060	0,917
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30	0,0300	0,045	0,667
5	Estrich (Heiz-) F	0,0700	1,400	0,050
Wärmeübergangswiderstände				0,210
			0,4950	RT = 5,042
F = Schicht mit Flächenheizung			U =	0,198

DA08

Erkerboden

Neubau

DD

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Putzträgerplatte FKD-S C1	0,1800	0,036	5,000
2	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
3	Polystyrolbeton	0,0550	0,060	0,917
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30	0,0300	0,045	0,667
5	Estrich (Heiz-) F	0,0700	1,400	0,050
Wärmeübergangswiderstände				0,210
			0,5350	RT = 6,931
F = Schicht mit Flächenheizung			U =	0,144

DF1

Dachflächenfenster

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,510	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,20

Bauteilliste

1210 Wien, Schwaigergasse 29-33 - Wohnungen (1.OG-2.DG) lt. Plan aus 2016

DF2

BRE/Ausstieg Stgh

Neubau

DF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m2		W/m2K
Verglasung			0,560	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,70

DE02b

1. OG: Decke über Müllraum und Gang

Neubau

DGUo

U-O

			d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	• Multipor-Mineraldämmplatte		0,1400	0,045	3,111
2	Stahlbeton-Decke		0,2000	2,300	0,087
3	Polystyrolbeton		0,0550	0,060	0,917
4	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 30/30		0,0300	0,045	0,667
5	Estrich (Heiz-)	F	0,0700	1,400	0,050
	Wärmeübergangswiderstände				0,340
			0,4950	RT =	5,172
	F = Schicht mit Flächenheizung			U =	0,193

AW02a

Feuermauer an Dachraum Nachbargebäude angrenzen

Neubau

WGD

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Vollziegelmauerwerk (Annahme Nachbar)	0,1500	0,760	0,197
2	• Mineralwolle-Dämmung	0,1800	0,040	4,500
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3300	RT =	4,957
			U =	0,202

AW02b

Feuermauer an Durchgang Nachbargebäude angrenzer

Neubau

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Vollziegelmauerwerk (Annahme Nachbar)	0,3000	0,830	0,361
2	• Mineralwolle-Dämmung	0,1400	0,040	3,500
3	Stahlbeton-Wand	0,2500	2,300	0,109
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,6900	RT =	4,23
			U =	0,236