

Hofer Immobilienreuehand GmbH | Kreuzgasse 40 | 1180 Wien

An die Eigentümer
des Hauses
Hackhofergasse 13
1190 Wien

Ansprechpartner
Constantin Gibel
T: +43 1 9469590 - 24
constantin.gibel@hofer.cc

Wien, 10.07.2025

Betreff: 1190 Wien, Hackhofergasse 13 – Neubestellung Hausverwaltung

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir wurden ab 1.7.2025 mit der Verwaltung Ihrer schönen Liegenschaft betraut, freuen uns auf diese Aufgabe und danken für Ihr Vertrauen.

Ihre Ansprechpartner im Team Wohnungseigentum sind:

Frau Mag. Barbara Hofer Msc, Geschäftsführerin
Frau Ulrike Conrad-Kaiser, Teamleitung Wohnungseigentum
Herr Constantin Gibel, Hausverwalter Ihrer Liegenschaft
Frau Alexandra Artner, Assistentin
Frau Martina Kafka, Assistentin

Sie erreichen das Team Wohnungseigentum unter der **Telefonnummer 01 946 95 90**.

Unter dieser Telefonnummer ist auch unser 24 h – Notruf als **Servicehotline** eingerichtet, welchen Sie bei Gefahr in Verzug bzw. in wichtigen Angelegenheiten auch außerhalb der Bürozeiten kontaktieren können.

So Sie einen automatischen Verrechnungsweg wünschen, ist dies mittels beiliegendem Formular (Abbuchungsauftrag) möglich und ersuchen wir Sie gegebenenfalls das ausgefüllte Formular an uns zu retournieren. Wir würden dann ab 01.08.2025 den entsprechenden Beitrag automatisch einziehen.

Bitte um Beachtung, dass sich die Bankverbindung durch den Verwaltungswechsel ab 01.07.2025 geändert hat.

Im Herbst 2025 werden wir eine Hausversammlung einberufen und freuen uns Sie persönlich kennenzulernen. Bitte teilen Sie uns Ihre Anliegen bereits jetzt mit.

Wir bitten höflich um Kenntnisnahme, freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und verbleiben

mit freundlichen Grüßen
Constantin Gibel

EG Hackhofergasse 13
1190 Wien
vertreten durch
Hofer Immobilienreuhand GmbH, Hausverwaltung



Hofer Immobilienreuhand GmbH | Kreuzgasse 40 | 1180 Wien

An die
Saris GmbH
z. Hd. Frau MMag. Iryna Urdzik

Salmansdorfer Straße 34
1190 Wien

Objekt: 1/11932
Objekt-UID: ATU67275922
Ihre BN-Nummer: 2101001
Rechnungsnr.: 00392830725
Belegdatum: 01.07.2025

Objekt : 1190 Wien, Hackhofergasse 13 **Top(s): 1**
Eigentümer : Saris GmbH

Dauerrechnung für Vorschreibung ab 7/2025

Sehr geehrte Damen und Herren!

Beiliegend übermitteln wir Ihnen die Vorschreibung ab 7/2025.

Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG und gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Zahlungsposten	Netto EUR	USt in %	USt EUR	Brutto EUR
Darlehen	29,05	0	0,00	29,05
Betriebskosten	196,41	10	19,64	216,05
Reparaturrücklage	89,01	0	0,00	89,01
Wasser Akonto	36,72	10	3,67	40,39
Warmwasser mtl. Akonto	36,05	10	3,61	39,66
Heizkosten mtl. Akonto	54,07	20	10,81	64,88
Gesamtsumme	441,31		37,73	479,04

Den zu zahlenden Bruttobetrag (Gesamtsumme Brutto EUR) bitten wir Sie monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats auf folgende Bankverbindung zur Einzahlung zu bringen:

IBAN: AT522011184249504525, BIC: GIBAATWW



Zahlen mit QR-Code

WICHTIG: Bei Telebanking-Zahlungen geben Sie bitte **100392830000** im Feld Zahlungsreferenz/Kundendaten ein. Sollten Sie einen Dauerauftrag eingerichtet haben, so ersuchen wir Sie um Änderung Ihres Dauerauftrages und Eingabe folgender Nummer: **100392830000** im Feld Zahlungsreferenz/Kundendaten.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Unter folgendem Link (www.hofer.cc/datenschutzinfo) können Sie sich über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren. Sollte Ihnen kein Internet zur Verfügung stehen, bitten wir um Kontaktaufnahme, wir senden Ihnen die entsprechende Information gerne zu.

Mit freundlichen Grüßen,
Ihre Hausverwaltung

EG Hackhofergasse 13
1190 Wien
vertreten durch
Hofer Immobilienreuhand GmbH, Hausverwaltung



Hofer Immobilienreuhand GmbH | Kreuzgasse 40 | 1180 Wien

An die
Saris GmbH
z. Hd. Frau MMag. Iryna Urdzik

Salmansdorfer Straße 34
1190 Wien

Objekt: 1/11932
Objekt-UID: ATU67275922
Ihre BN-Nummer: 29118001
Rechnungsnr.: 00393360725
Belegdatum: 01.07.2025

Objekt : 1190 Wien, Hackhofergasse 13 Top(s): G18
Eigentümer : Saris GmbH

Dauerrechnung für Vorschreibung ab 7/2025

Sehr geehrte Damen und Herren!

Beiliegend übermitteln wir Ihnen die Vorschreibung ab 7/2025.
Diese Vorschreibung gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG und gilt bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Zahlungsposten	Netto EUR	USt in %	USt EUR	Brutto EUR
Darlehen	2,26	0	0,00	2,26
Betriebskosten	22,72	20	4,54	27,26
Reparaturrücklage	6,92	0	0,00	6,92
Gesamtsumme	31,90		4,54	36,44

Den zu zahlenden Bruttobetrag (Gesamtsumme Brutto EUR) bitten wir Sie monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats auf folgende Bankverbindung zur Einzahlung zu bringen:

IBAN: AT522011184249504525, BIC: GIBAATWW



Zahlen mit QR-Code

WICHTIG: Bei Telebanking-Zahlungen geben Sie bitte **100393360000** im Feld Zahlungsreferenz/Kundendaten ein. Sollten Sie einen Dauerauftrag eingerichtet haben, so ersuchen wir Sie um Änderung Ihres Dauerauftrages und Eingabe folgender Nummer: **100393360000** im Feld Zahlungsreferenz/Kundendaten.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Unter folgendem Link (www.hofer.cc/datenschutzinfo) können Sie sich über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren. Sollte Ihnen kein Internet zur Verfügung stehen, bitten wir um Kontaktaufnahme, wir senden Ihnen die entsprechende Information gerne zu.

Mit freundlichen Grüßen,
Ihre Hausverwaltung