

8020 Graz, Janzgasse 22
Wohnbauprojekt: E: 1494819 / A: 1498967



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Janzgasse 22/4, 8020 Graz	4	1. OG	3	69,25 m²	12,40 m²	O	€ 349.000,00	€ 319.000,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.
Kaufvertragsserrichtung	1,5% zzgl. USt. und Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.