

1210 Wien, Koloniestraße 35  
Wohnbauprojekt: 1745298



**T19-RE Real Estate GmbH & Co KG**  
Handelskai 94-96/44. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautio
Koloniestraße 35/2/22, 1210 Wien	2	22	3. DG	4	112,67 m <sup>2</sup>	51,02 m <sup>2</sup>	N	€ 2.198,01	€ 6.594,03

#### Informationen

Befristung	10 Jahre
------------	----------

#### Mietnebenkosten

Kautio	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.