

**SOLEY**

**Leystraße 122, 1200 Wien**

ESTINA

IMMOBILIEN

| Etage | Top | Zimmer | Typ | Fläche WNF | Terrasse<br>50% | Loggia<br>50% | Balkon<br>30% | Garten<br>10 % | Kaufpreis<br>Endnutzer | Kaufpreis<br>Anleger |
|-------|-----|--------|-----|------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|------------------------|----------------------|
| 1. OG | 3   | 2      | 2B  | 46,15      |                 | 3,47          |               |                | € 318.000              | € 296.800            |
| 1. OG | 11  | 2      | 2B  | 46,04      |                 | 3,47          |               |                | € 329.000              | € 307.400            |
| 2. OG | 20  | 2      | 2B  | 46,71      |                 |               | 5,71          |                | € 330.000              | € 307.000            |
| 2. OG | 16  | 2      | 2B  | 47,41      |                 |               | 5,69          |                | € 332.000              | € 308.000            |
| 3. OG | 29  | 2      | 2B  | 46,78      |                 |               | 5,71          |                | € 340.000              | € 317.000            |
| 3. OG | 25  | 2      | 2B  | 47,41      |                 |               | 5,69          |                | € 348.000              | € 324.000            |
| 3. OG | 26  | 2      | 2B  | 46,98      |                 |               | 5,69          |                | € 348.000              | € 324.500            |
| 4. OG | 38  | 2      | 2B  | 46,78      |                 |               | 5,71          |                | € 356.000              | € 332.500            |
| 4. OG | 35  | 2      | 2B  | 47,06      |                 |               | 5,69          |                | € 364.000              | € 340.000            |
| 1. OG | 8   | 2      | 2A  | 41,19      | 18,36           |               |               | 53,41          | € 369.000              | € 345.500            |
| 5. OG | 39  | 2      | 2B  | 46,86      |                 |               | 5,71          |                | € 370.000              | € 346.500            |
| 5. OG | 47  | 2      | 2B  | 46,78      |                 |               | 5,71          |                | € 370.000              | € 346.500            |
| 1. OG | 7   | 2      | 2A  | 42,1       | 18,55           |               |               | 53,97          | € 375.000              | € 351.000            |
| 5. OG | 43  | 2      | 2B  | 47,45      |                 |               | 5,69          |                | € 378.000              | € 353.500            |
| 5. OG | 44  | 2      | 2B  | 47,06      |                 |               | 5,69          |                | € 378.000              | € 354.000            |
| 1. OG | 6   | 2      | 2A  | 53,39      | 16,78           |               | 5,69          | 51,26          | € 454.000              | € 425.300            |
| DG    | 53  | 2      | 2X  | 55,44      | 8,66            |               |               |                | € 472.000              | € 445.200            |
| DG    | 50  | 2      | 2C  | 58,75      | 8,7             |               |               |                | € 474.000              | € 468.900            |
| DG    | 48  | 2      | 2C  | 60,35      | 8,68            |               |               |                | € 511.000              | € 480.900            |
| DG    | 51  | 2      | 2X  | 63,03      | 13,83           |               |               |                | € 553.000              | € 521.000            |
| 4. OG | 30  | 2      | 2B  | 46,92      |                 |               | 5,71          |                | verkauft               | verkauft             |

[illegible]