

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG Lindengasse 13-15

Gebäude(-teil)		Baujahr	2008
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Lindengasse 13-15	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	1010
Grundstücksnr.		Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++		A++	A++	
A+				
A				
B	B			
C				C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	9.073 m ²	charakteristische Länge	2,71 m	mittlerer U-Wert	0,50 W/m ² K
Bezugsfläche	7.258 m ²	Heiztage	204 d	LEK _T -Wert	31,9
Brutto-Volumen	26.858 m ³	Heizgradtage	3491 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9.922 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	37,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	37,7 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	99,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,12
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	364.520 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	40,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	364.520 kWh/a	HWB _{SK}	40,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	115.908 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	774.958 kWh/a	HEB _{SK}	85,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,61
Haushaltsstrombedarf	149.024 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	923.982 kWh/a	EEB _{SK}	101,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	525.970 kWh/a	PEB _{SK}	58,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	203.965 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	22,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	322.005 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	35,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	58.036 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,12
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Köckeis Ingenieurbüro Bauphysik
Ausstellungsdatum	14.11.2018		Florianipark 4-5
Gültigkeitsdatum	13.11.2028		3441 Judenau
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Lindengasse 13-15

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Neubau

HWB_{SK} 40 f_{GEE} 1,12

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	9.073 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	26.858 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	9.922 m ²

Wohnungsanzahl	1
charakteristische Länge l _C	2,71 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,37 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	unveränderte Verlängerung
Bauphysikalische Daten:	unveränderte Verlängerung,
Haustechnik Daten:	unveränderte Verlängerung,

Ergebnisse Standortklima (Wien-Neubau)

Transmissionswärmeverluste Q _T		483.872 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	250.135 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		194.187 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	171.643 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		364.520 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	462.410 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	239.040 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	188.175 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	166.060 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	341.976 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus hocheffizienter KWK, Fernwärme Wien)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.