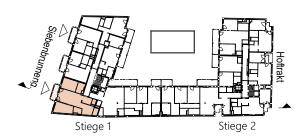
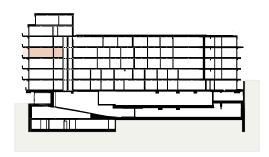


## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





## **Top 1.21**

4. Obergeschoss 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 70,71 m<sup>2</sup>

6,23 m<sup>2</sup> Balkon Einlagerungsraum 3,19 m<sup>2</sup>

Planstand 2025-09-30

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke AR Abstellraum

BHK Badezimmerheizkörper DL Durchgangslichte

Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler Leerverrohrung für autom. Türoffner

Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler

Vorraum

RR Raumhöhe SR

VR

Regenfallrohr M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Schrankraum

Plannr.: 763 7 039F

