

BORGO SANTA CATERINA ASOLO

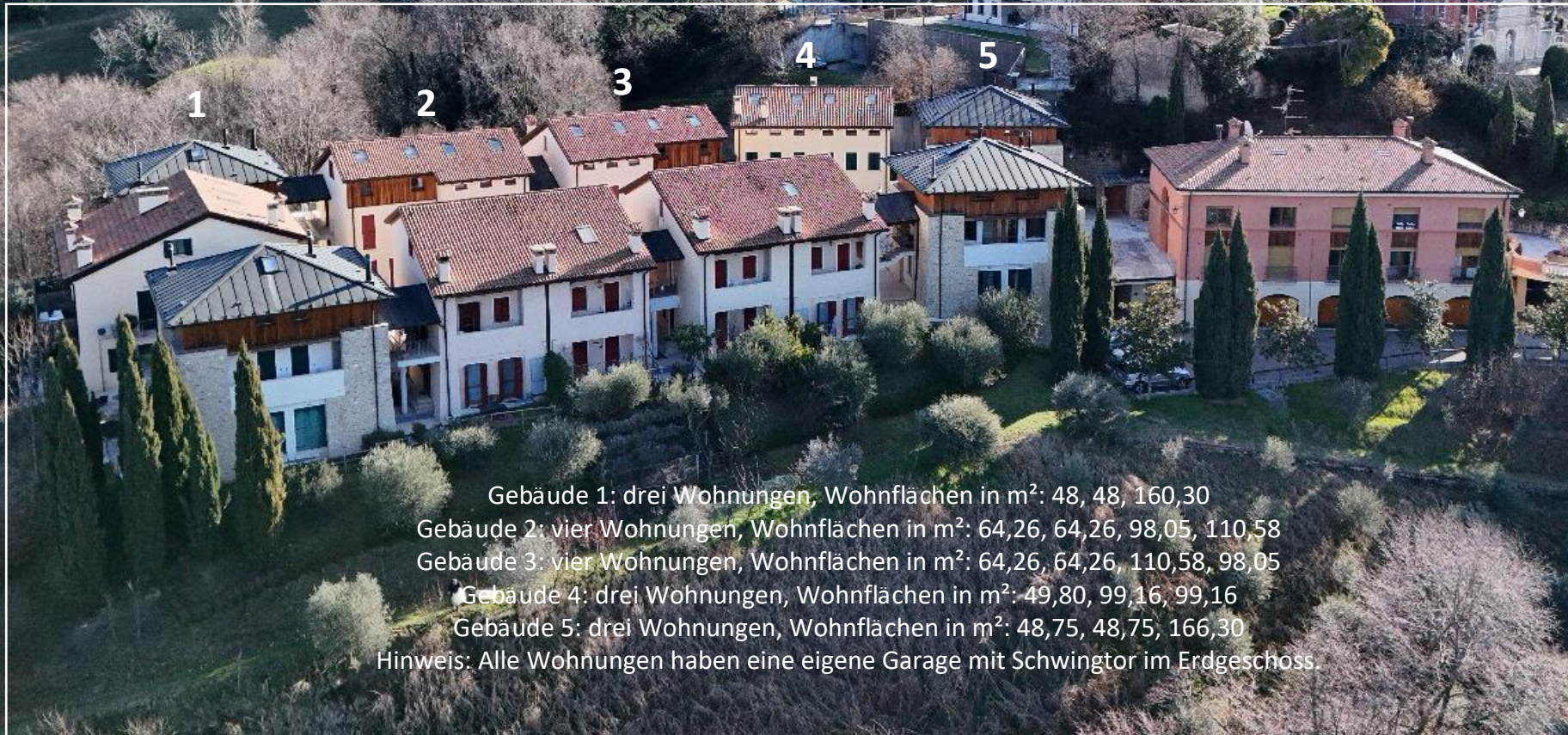
Zum Verkauf stehen 17 Wohnungen.
Nachstehend sind die Wohnflächen
angeführt. Jede Wohnung verfügt
über eine eigene Garage mit
Schwingtor im Erdgeschoss.

**ENERGIEKLASSE A1 - CO₂-Emissionen
23,59 kg/m² pro Jahr**

1. Wohnung: 48 m² Wohnfläche
2. Wohnung: 48 m² Wohnfläche
3. Wohnung: 166,30 m² Wohnfläche
4. Wohnung: 64,26 m² Wohnfläche
5. Wohnung: 64,26 m² Wohnfläche
6. Wohnung: 98,05 m² Wohnfläche
7. Wohnung: 110,58 m² Wohnfläche
8. Wohnung: 64,26 m² Wohnfläche
9. Wohnung: 64,26 m² Wohnfläche
10. Wohnung: 110,58 m² Wohnfläche
11. Wohnung: 98,05 m² Wohnfläche
12. Wohnung: 49,80 m² Wohnfläche
13. Wohnung: 99,16 m² Wohnfläche
14. Wohnung: 99,16 m² Wohnfläche
15. Wohnung: 48,75 m² Wohnfläche
16. Wohnung: 48,75 m² Wohnfläche
17. Wohnung: 166,30 m² Wohnfläche



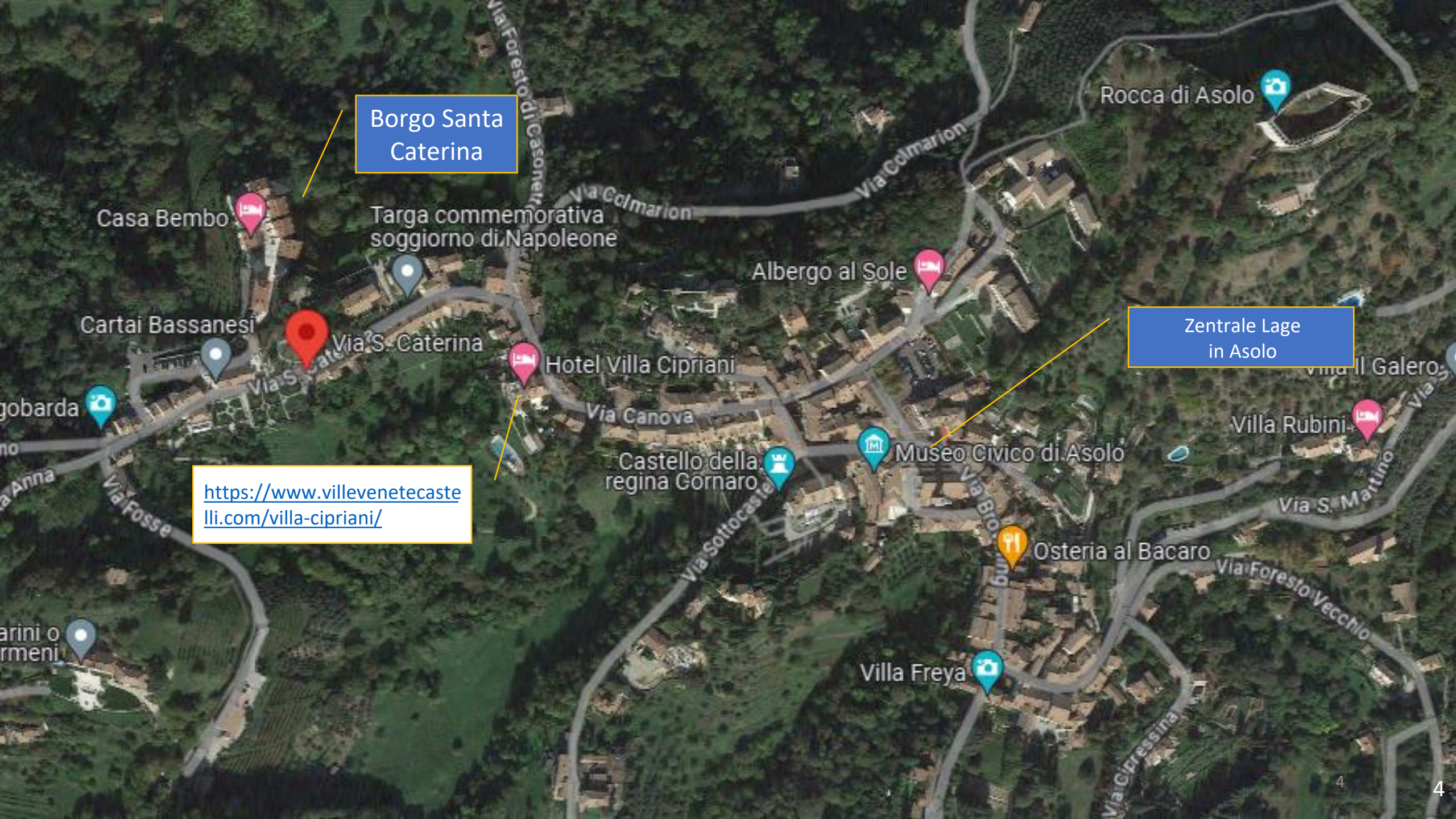
BORGO SANTA CATERINA: 17 WOHNUNGEN IN DEN GEBÄUDEN NR. 1 BIS 5 ZU VERKAUFEN



- Gebäude 1: drei Wohnungen, Wohnflächen in m²: 48, 48, 160,30
Gebäude 2: vier Wohnungen, Wohnflächen in m²: 64,26, 64,26, 98,05, 110,58
Gebäude 3: vier Wohnungen, Wohnflächen in m²: 64,26, 64,26, 110,58, 98,05
Gebäude 4: drei Wohnungen, Wohnflächen in m²: 49,80, 99,16, 99,16
Gebäude 5: drei Wohnungen, Wohnflächen in m²: 48,75, 48,75, 166,30
Hinweis: Alle Wohnungen haben eine eigene Garage mit Schwinger im Erdgeschoss.

BORGO
SANTA
CATERINA

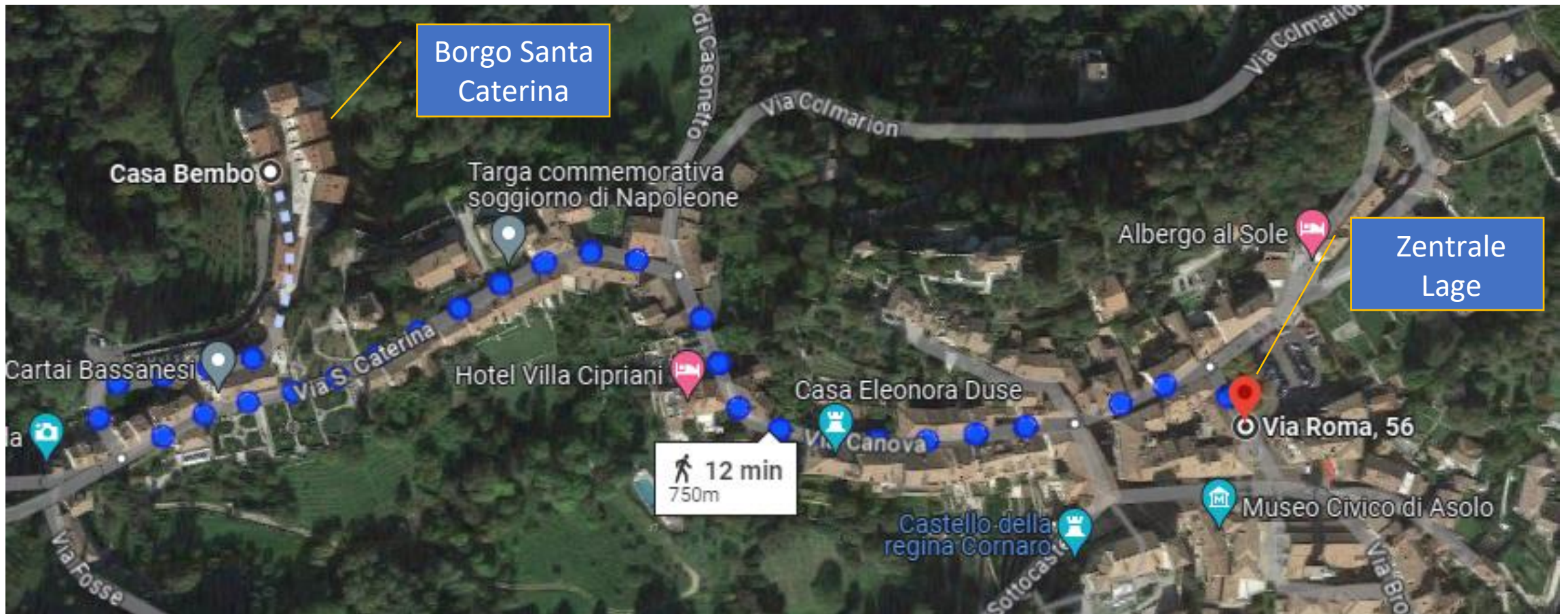




Borgo Santa
Caterina

Zentrale Lage
in Asolo

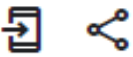
<https://www.villevenetecastelli.com/villa-cipriani/>



SO ERREICHEN SIE BORGO S. CATERINA SCHNELL - OHNE DURCH DIE ALTSTADT ZU FAHREN

← von Via Str. Muson, 7-1, 31011 Asolo TV
nach Via S. Caterina, 250, 31011 Asolo TV

4 min (2,2 km)



über Via Str. Muson/SP6 und Via Santa Anna
Schnellste Route

Via Str. Muson, 7-1
31011 Asolo TV

↑ Nach Süden Richtung
Via Bassanese/SP248 fahren

140 m

↻ Am Kreisverkehr auf Via Str. Muson/SP6

950 m

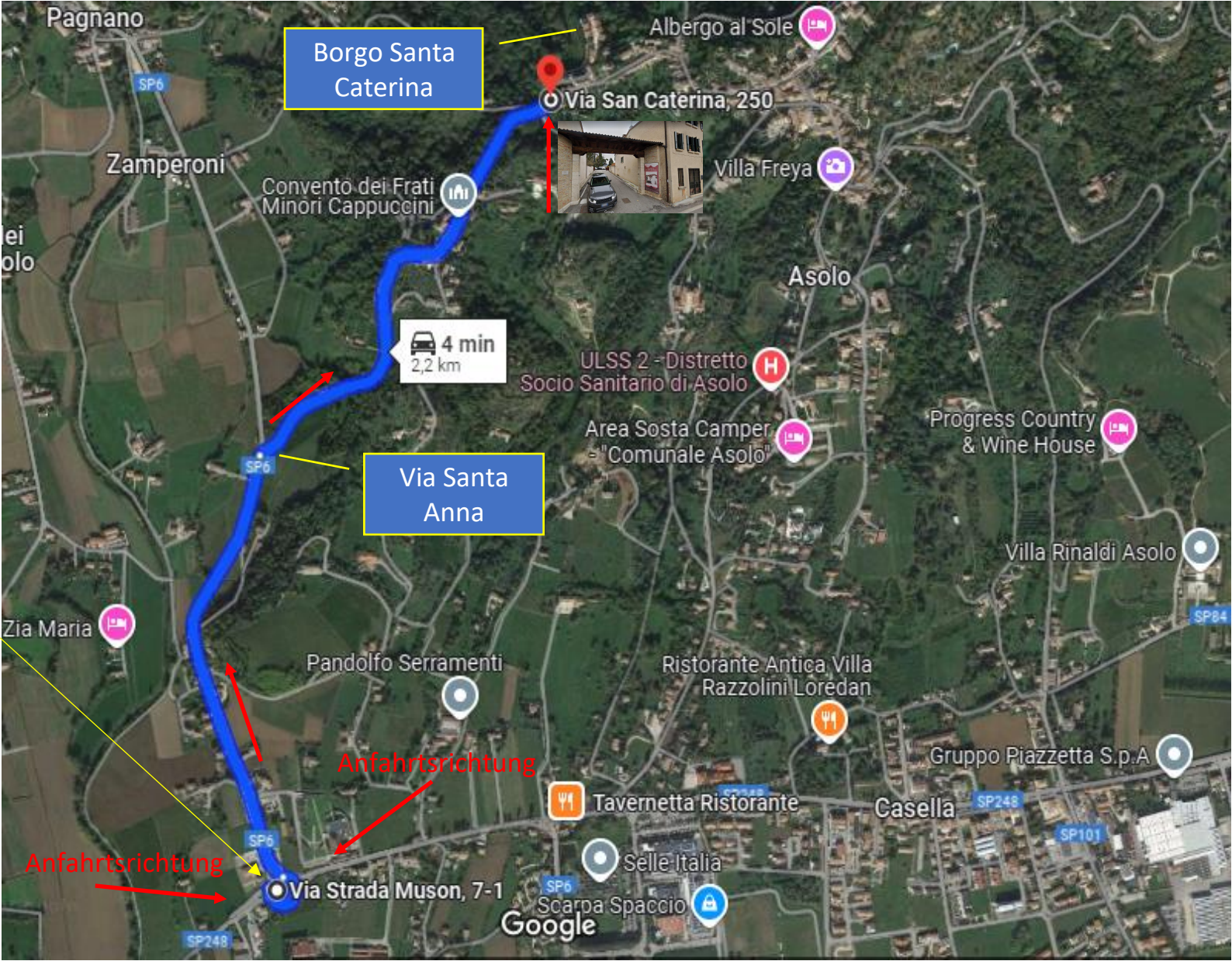
↘ Rechts auf Via Santa Anna abbiegen

1,1 km

⬆ In Via S. Caterina einfahren
i Das Ziel befindet sich links

4 m

Via S. Caterina, 250
31011 Asolo TV





DIE FÜNF TÜRME
DES BORGO SIND
NACH FÜNF BERÜHMTE
PERSÖNLICHKEITEN
BENANNT, DIE IN
ASOLO LEBTEN

FREYA STARK

Die leidenschaftliche Schriftstellerin und Fotografin war die letzte Vertreterin einer berühmten Tradition englischer Reisender.

Abenteuerlustig, tatkräftig und mutig machte sie ihr Leben zu einer ununterbrochenen Reise. Als eine der ersten westlichen Frauen bereiste sie die Arabische Wüste und erreichte Orte, die europäische Entdecker noch nie betreten hatten. Ihre Neugier und ihr Wunsch, die Welt kennenzulernen, ihr zu begegnen und von ihr zu erzählen, führten sie in schwer zugängliche Gegenden, die damals für eine Frau kaum erreichbar waren. Zwischen ihren Reisen zog sie sich in die Villa Freya im Zentrum von Asolo zurück. Ihre letzte Reise unternahm sie mit 84 Jahren. Danach ließ sie sich endgültig in ihrem geliebten Asolo nieder, wo sie im Alter von 100 Jahren starb. Ihr Grab liegt auf dem Friedhof Sant'Anna neben dem von Eleonora Duse.

DIE FÜNF TÜRME DES BORGO SIND NACH FÜNF BERÜHMTEN PERSÖNLICHKEITEN BENANNT, DIE IN ASOLO LEBTEN

DIE FÜNF TÜRME
DES BORGO SIND
NACH FÜNF BERÜHMTEN
PERSÖNLICHKEITEN
BENANNT, DIE IN
ASOLO LEBTEN

GIANFRANCO MALPIERO



Als Sohn von Luigi und Emma Balbi stammte er aus einer Musikerfamilie. Sein Vater war Pianist und Dirigent sowie Sohn des Opernkomponisten Francesco, den Gioachino Rossini schätzte. Nach der Trennung seiner Eltern 1893 folgte er seinem Vater nach Triest, Berlin und Wien. Am Wiener Konservatorium studierte er 1898 Harmonielehre, wurde jedoch nicht zum Geigenunterricht zugelassen, obwohl er seit acht Jahren Privatunterricht nahm. Zurück bei seiner Mutter in Venedig besuchte er von 1899 bis 1902 die Kompositionsklasse von Marco Enrico Bossi am Musiklyzeum „Marcello“. Als Bossi an das Musiklyzeum „Martini“ in Bologna wechselte, setzte er seine Studien autodidaktisch fort. 1908 besuchte er Kurse an der Berliner Hochschule. In Paris knüpfte er Kontakte zu Kulturkreisen und begegnete Casella, Ravel und D'Annunzio. Von 1921 bis 1924 lehrte er am Konservatorium in Parma. Sein Interesse an alter italienischer Musik gipfelte in der Gesamtausgabe der Werke Claudio Monteverdis (16 Bände, Asolo 1926-1942). Er zog sich dann erstmals nach Asolo zurück, um sich ausschließlich dem Komponieren zu widmen. Er starb am 1. August 1973 im Krankenhaus Ca' Foncello in Treviso, wo er wegen Herzproblemen behandelt wurde. Er ruht in Asolo in einer Krypta im Garten seiner Villa neben seiner dritten Ehefrau Giulietta Olivieri (1912-1996).

DIE FÜNF TÜRME DES BORGO SIND NACH FÜNF BERÜHMTEN PERSÖNLICHKEITEN BENANNT, DIE IN ASOLO LEBTEN

GIOSUE' CARDUCCI

DIE FÜNF TÜRME
DES BORGO SIND
NACH FÜNF BERÜHMTE
PERSÖNLICHKEITEN
BENANNT, DIE IN
ASOLO LEBTEN



Giosuè Carducci wurde am 27. Juli 1835 in Valdicastello in der Provinz Lucca geboren. Seine Eltern waren Michele Carducci, Arzt und Revolutionär, und Ildegonda Celli aus Volterra.

Der Dichter und Schriftsteller bezeichnete Asolo aufgrund seiner einzigartigen Lage auf einem Hügel als die „Stadt der hundert Horizonte“. Asolo zählt zu den schönsten Orten Italiens. Seine stillen Winkel, eingebettet in eine üppige Landschaft mit Olivenbäumen und Zypressen, begeisterten Dichter, Reisende und berühmte Persönlichkeiten vergangener Zeiten.

DIE FÜNF TÜRME
DES BORGO SIND
NACH FÜNF BERÜHMTE
PERSÖNLICHKEITEN
BENANNT, DIE IN
ASOLO LEBTEN

ROBERT BROWNING

Der englische Dichter Robert Browning, einer der bedeutendsten Vertreter der viktorianischen Literatur, prägte den Begriff „asolando“. Er bezeichnet den Gemütszustand eines Menschen, der im Freien spaziert, in Gedanken versunken und von der Landschaft geleitet. Browning liebte Venetien und suchte verborgene Orte der Inspiration. Er lebte im heutigen Hotel Villa Cipriani, nur wenige Schritte vom Borgo Santa Caterina entfernt. <https://www.villevenetecastelli.com/villa-cipriani/>

2012 erwarb Massimo Zanetti, Gründer und Eigentümer der Kaffeegruppe Segafredo, das Hotel. Seine Frau Sigrid Guillon Mangilli führt es als CEO zu seinem früheren Glanz zurück.



DIE FÜNF TÜRME DES BORGO SIND NACH FÜNF BERÜHMTEN PERSÖNLICHKEITEN BENANNT, DIE IN ASOLO LEBTEN

ELIZABETH BARRET

Elizabeth Barrett wurde 1806 in Durham geboren. Mit ihren elf Geschwistern verbrachte sie eine privilegierte Kindheit. Ihr Vater war durch Zuckerplantagen in Jamaika zu Wohlstand gekommen und hatte ein großes Anwesen in den Malvern Hills erworben. Dort ritt Elizabeth und inszenierte mit ihrer Familie Theaterstücke. Schon als Jugendliche hatte sie Milton, Shakespeare und Dante gelesen. Mit zwölf Jahren schrieb sie ein episches Gedicht. Ihre Leidenschaft für die Klassiker und die metaphysischen Dichter ging mit einer tiefen Religiosität einher. Aufgrund finanzieller Schwierigkeiten zog die Familie Barrett zwischen 1832 und 1837 dreimal um und ließ sich schließlich in London nieder. 1838 erschien der Band „The Seraphim and Other Poems“. Zur selben Zeit litt Elizabeth unter schweren gesundheitlichen Problemen, die ihre Beine beeinträchtigten. Sie musste zu Hause bleiben und sah neben ihrer Familie nur zwei oder drei Menschen. Mit der Veröffentlichung ihrer „Poems“ 1844 wurde sie zu einer der beliebtesten Schriftstellerinnen ihrer Zeit. Die Lektüre ihrer Gedichte veranlasste Robert Browning, ihr zu schreiben und seine Bewunderung auszudrücken. 1845 begegneten sie sich. Da Elizabeths Vater ihre Heirat entschieden ablehnte, heirateten sie kurz darauf heimlich und flohen gemeinsam nach Florenz, wo ihr Sohn Pen geboren wurde. Sie wohnten an der Piazza San Felice in einer Wohnung im Palazzo Guidi. Heute befindet sich dort das Museum Casa Guidi, das ihrem Andenken gewidmet ist.



Robert Browning und seine Frau Elizabeth Barret lebten in Asolo in dem Palazzo, der heute das Hotel Villa Cipriani beherbergt: ein wunderschönes Fünf-Sterne-Hotel nur wenige Schritte vom Borgo Santa Caterina entfernt.



ANLAGE BORGO SANTA CATERINA

Turm
GIANFRANCO
MALIPIERO
4
Wohnungen

Turm
GIOSUÈ
CARDUCCI
4
Wohnungen

Turm
ROBERT
BROWNING
3 Wohnungen

Turm
ELIZABETH
BARRET
3 Wohnungen

Turm
FREYA STARK
3 Wohnungen

NORD

SÜD



Borgo Santa
Caterina

Außenparkplatz
Borgo Santa
Caterina

Einfahrt
Außenparkplatz

Casa Bembo

1

2

3

4

5

BORGO SANTA CATERINA umfasst 17 Wohneinheiten in 5 TÜRMEN bzw. VILLEN, die wie folgt aufgeteilt sind:

TURM FREYA STARK (1 im Bild)

1. Whg. G25 Verkaufsfl. 81,65 m² Wohnfl. 48 m² Preis € 220.000
2. Whg. G26 Verkaufsfl. 66,23 m² Wohnfl. 48 m² Preis € 185.000
3. Whg. G27 Verkaufsfl. 212,36 m² Wohnfl. 166,30 m² Preis € 985.000

TURM GIANFRANCO MALIPIERO (2 im Bild)

1. Whg. H28 Verkaufsfl. 102,09 m² Wohnfl. 64,26 m² Preis € 330.000
2. Whg. H29 Verkaufsfl. 104,06 m² Wohnfl. 64,26 m² Preis € 350.000
3. Whg. H30 Verkaufsfl. 146,26 m² Wohnfl. 98,05 m² Preis € 500.000
4. Whg. H31 Verkaufsfl. 149,99 m² Wohnfl. 110,58 m² Preis € 530.000

VILLA GIOSUÈ CARDUCCI (3 im Bild)

1. Whg. I32 Verkaufsfl. 105,73 m² Wohnfl. 64,26 m² Preis € 330.000
2. Whg. I33 Verkaufsfl. 102,05 m² Wohnfl. 64,26 m² Preis € 320.000
3. Whg. I34 Verkaufsfl. 149,24 m² Wohnfl. 110,58 m² Preis € 560.000
4. Whg. I35 Verkaufsfl. 145,76 m² Wohnfl. 98,05 m² Preis € 540.000

VILLA ROBERT BROWNING (4 im Bild)

1. Whg. L36 Verkaufsfl. 88,81 m² Wohnfl. 49,80 m² Preis € 280.000
2. Whg. L40 Verkaufsfl. 129,91 m² Wohnfl. 99,16 m² Preis € 490.000
3. Whg. L41 Verkaufsfl. 129,35 m² Wohnfl. 99,16 m² Preis € 480.000

TURM ELIZABETH BARRET (5 im Bild)

1. Whg. M42 Verkaufsfl. 76,84 m² Wohnfl. 48,75 m² Preis € 280.000
2. Whg. M43 Verkaufsfl. 76,63 m² Wohnfl. 48,75 m² Preis € 273.000
3. Whg. M44 Verkaufsfl. 212,66 m² Wohnfl. 166,30 m² Preis € 940.000

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 154



H29
siehe S. 18
und 31

Energieeffizienz der Anlagen und geschätzter Energieverbrauch

VERWENDETE ENERGIETRÄGER		Jährlicher Verbrauch bei Standardnutzung	Gesamtenergieeffizienz und Emissionen
☒	Strom aus dem Netz	1036.45 kWh	Nicht erneuerbare Gesamtenergieeffizienz EP _{gl,nren} 118,94 kWh/m ² pro Jahr
☒	Erdgas	449.61 Sm ³	
☐	Flüssiggas (LPG)		
☐	Kohle		
☐	Diesel oder Heizöl		Erneuerbare Gesamtenergieeffizienz EP _{gl,ren} 8,94 kWh/m ² pro Jahr
☐	Feste Biomasse		
☐	Flüssige Biomasse		
☐	Gasförmige Biomasse		
☐	Photovoltaik		CO ₂ -Emissionen 23,59 kg/m ² pro Jahr
☐	Solarthermie		
☐	Windenergie		
☐	Fernwärme		
☐	Fernkälte		
☐	Sonstiges:		

ENERGIEAUSWEIS
FÜR GEBÄUDE

KENNNUMMER:
GÜLTIG BIS: 01.10.2017

ALLGEMEINE ANGABEN

Nutzungsart
☒ Wohngebäude
☐ Nichtwohngebäude

Einstufung gemäß DPR 412/93, E1(1):
Wohngebäude mit dauerhafter Nutzung

Gegenstand des Ausweises
☐ Gesamtes Gebäude
☒ Einzelne Einheit
☐ Gruppe von Einheiten

Anzahl der Einheiten
im Gebäude: 1

☐ Neubau
☒ Eigentumsübertragung
☐ Vermietung
☐ Umfassende Sanierung
☐ Energetische Sanierung
☐ Sonstiges:

Identifikationsdaten

Region: VENETIEN
Gemeinde: ASOLO
Adresse: Via Santa Caterina, 25
Geschoss: T (Erdgeschoss)
Einheit: -
GIS: Breite 45°48'15", Länge 11°54'51"

Klimazone: E
Baujahr: 2006
Beheizte Nutzfläche: 54,50 m²
Gekühlte Nutzfläche: 54,50 m²
Beheiztes Bruttovolumen: 220,17 m³
Gekühltes Bruttovolumen: 220,17 m³

Katastergemeinde: ASOLO (TV) - A471

Sektion: B

Blatt: 4

Parzelle: 13

Untereinheiten: da 74 a 74 \ da a \ da a \ da a \

Weitere Einheiten:

Vorhandene Energieanlagen

☒ Heizung
☒ Kühlung

☐ Mechanische Lüftung
☒ Warmwasserbereitung

☐ Beleuchtung
☐ Personen-/Lastentransport

GESAMTENERGIEEFFIZIENZ DES GEBÄUDES

Nicht erneuerbare Gesamtenergieeffizienz nach Gebäude und vorhandenen Anlagen;
Gebäudeleistung ohne Berücksichtigung der Wirkungsgrade der Anlagen.

Energieeffizienz
des Gebäudes

WINTER

SOMMER

Gesamtenergieeffizienz

NAHEZU
NULLENERGIE-
GEBÄUDE

ENERGIE-
KLASSE

A1

EP_{gl,nren}
118,9420
kWh/m²a/nno

Referenzwerte:
Ähnliche Gebäude
hätten im Mittel
folgende Klasse:
Bei Neubauten:
A1 (106,22)

Im Bestand:

Seite 1







1

2

3

4

5



5

4

I35

3

I34

H31

H30

2

1

I33

I32

H29

H28

G26

G25

G27





1

2

3

4

5

M43

M44

M42



Zufahrt zu den Garagen. Links liegt der Hang, über den das Regenwasser abfließt.



Die separaten Garagen mit Schwingtor liegen im ERDGESCHOSS, nicht unterirdisch. Das Gefälle der Zufahrt und der Flächen vor den Garageneinfahrten gewährleistet, dass Regenwasser zum Hang hin abfließt. Selbst bei heftigen Unwettern ist es bisher zu keinen Überschwemmungen gekommen.



Außen-
parkplatz

Romantischer
Garten

Borgo Santa
Caterina

Fußgänger-
zugang zum
Platz des
Borgo

Privatzufahrt
zu den Tiefgaragen
Borgo Santa Caterina

Panorama gegenüber
der Ein- und Ausfahrt
zum Borgo Santa Caterina



PREISLISTE BORGO SANTA CATERINA ASOLO (TV)

Nr.		Kataster- untereinheit Wohnung	Kataster- nr. Garage	VERKAUFS- FLÄCHE m²	Wohnfläche in m²	PREIS pro Wohnung	PREIS pro m² Verkaufs- fläche
TURM FREYA STARK							
1	Wohnung G25	150	169	81,65	48,00	220.000	2.694
2	Wohnung G26	151	170	66,23	48,00	185.000	2.793
3	Wohnung G27	152	171	212,36	166,30	985.000	4.638
TURM GIANFRANCESCO MALIPIERO							
4	Wohnung H28	153	173	102,09	64,26	330.000	3.232
5	Wohnung H29	154	174	104,06	64,26	350.000	3.363
6	Wohnung H30	155	172	146,26	98,05	500.000	3.419
7	Wohnung H31	156	175	149,99	110,58	530.000	3.534
VILLA GIOSUE' CARDUCCI							
8	Wohnung I32	157	177	105,73	64,26	330.000	3.121
9	Wohnung I33	158	178	102,05	64,26	320.000	3.136
10	Wohnung I34	159	176	149,24	110,58	560.000	3.752
11	Wohnung I35	160	179	145,76	98,05	540.000	3.705
VILLA ROBERT BROWNING							
12	Wohnung L36	46	72	88,81	49,80	280.000	3.153
13	Wohnung L40	51	69	129,91	99,16	490.000	3.772
14	Wohnung L41	52	71	129,35	99,16	480.000	3.711
TURM ELISABETH BARRET							
15	Wohnung M42	161	183	76,84	48,75	280.000	3.644
16	Wohnung M43		182	76,63	48,75	273.000	3.563
17	Wohnung M44	162	181	218,61	166,30	940.000	4.300
Gesamt				2.085,57		7.593.000	3.641

TURM STARK
Nr. 1, Seite 13
Wohnung G25

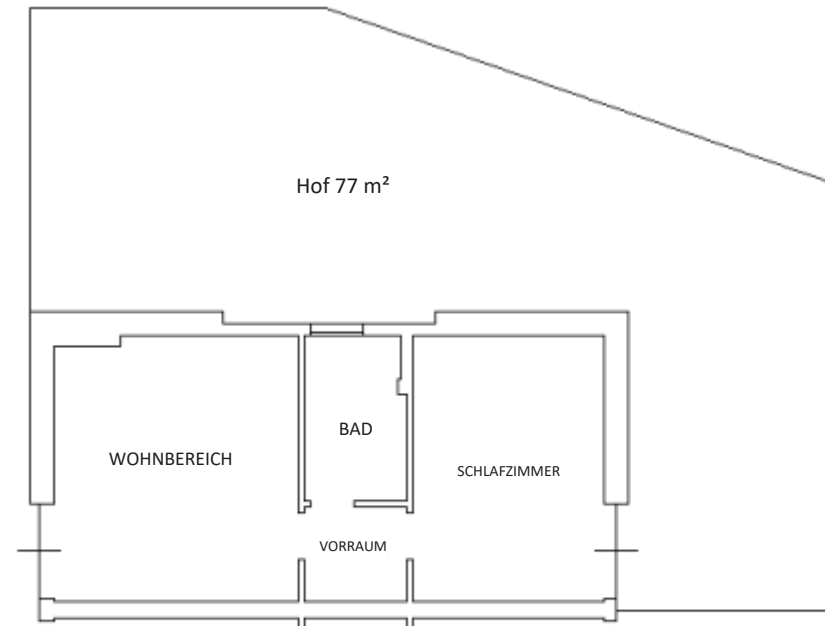
Wohnfläche
auf einer Etage:
48 m²

Garage im Erdgeschoss
mit Schwinger
Fläche: 38,46 m²

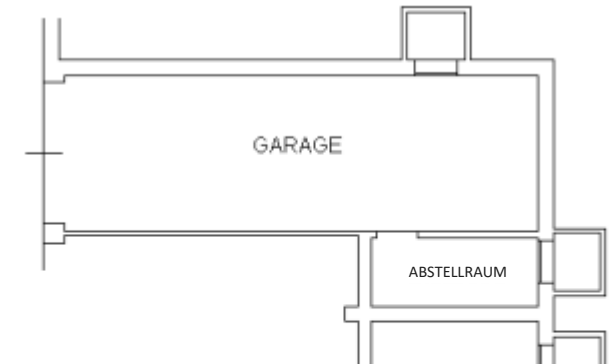
Preis: € 220.000
Verkaufsfläche:
€ 2.694 pro m²

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 150

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 169



ERDGESCHOSS h= 2.75



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

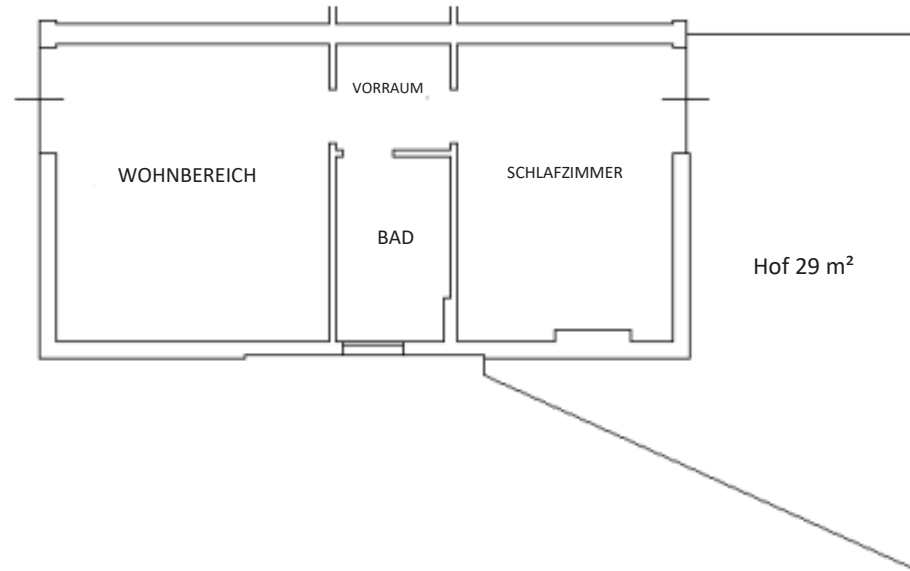
TURM STARK
Nr. 1, Seite 13
Wohnung G26

Wohnfläche
auf einer Etage:
48 m²

Garage im Erdgeschoss
mit Schwinger
Fläche: 19,15 m²

Preis: € 185.000
Verkaufsfläche:
€ 2.642 pro m²

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 151



ERDGESCHOSS h= 2.75

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 170



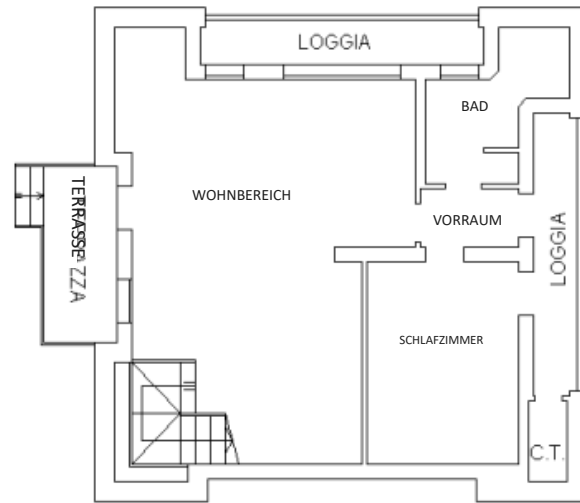
1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

TURM STARK
Nr. 1, Seite 13
Wohnung G27

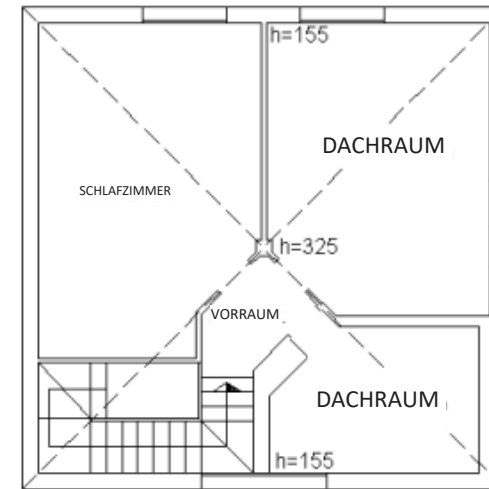
Wohnfläche
auf zwei Etagen:
166,30 m²

Garage im Erdgeschoss
mit Schwinger
Fläche: 37,72 m²

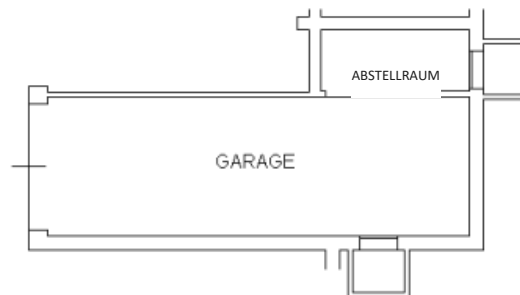
Preis: € 985.000
Verkaufsfläche:
€ 4.638 pro m²



1. OBERGESCHOSS h= 270



2. OBERGESCHOSS



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 152

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 171

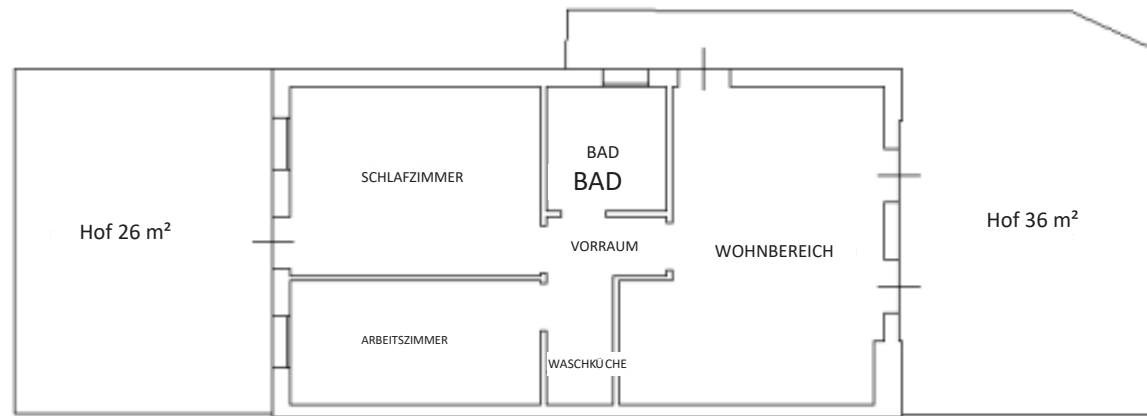
TURM MALIPIERO
Nr. 2, Seite 13
Wohnung H28

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 153

Wohnfläche
auf einer Etage:
64,26 m²

Garage im
Erdgeschoss
mit Schwinger
Fläche: 34,20 m²

Preis: € 330.000
Verkaufsfläche:
€ 3.232 pro m²



ERDGESCHOSS h= 2.75

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 173



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

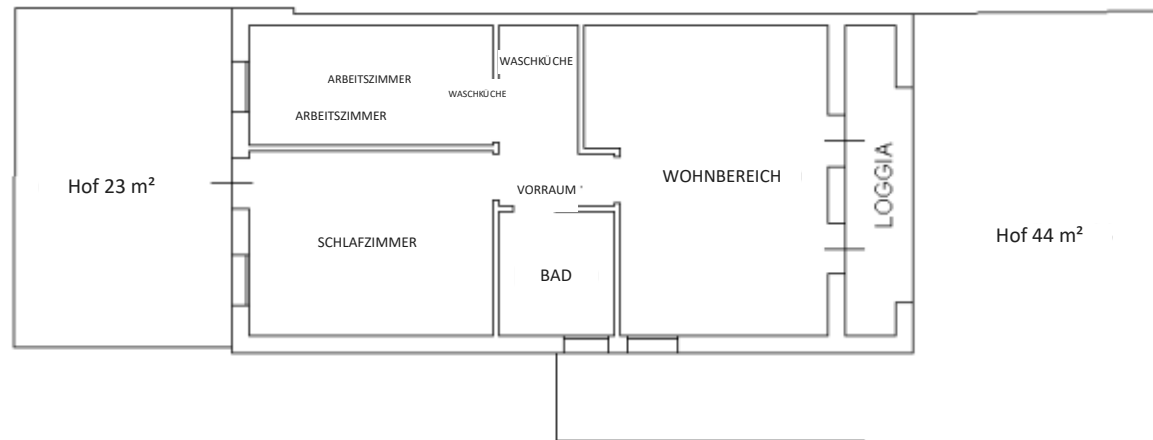
TURM MALIPIERO
Nr. 2, Seite 13
Wohnung H29

Wohnfläche
auf einer Etage:
64,26 m²

Garage im
Erdgeschoss
mit Schwingtor
Fläche: 34,20 m²

Preis: € 350.000
Verkaufsfläche:
€ 3.363 pro m²

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 154



ERDGESCHOSS h= 2.75

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 174



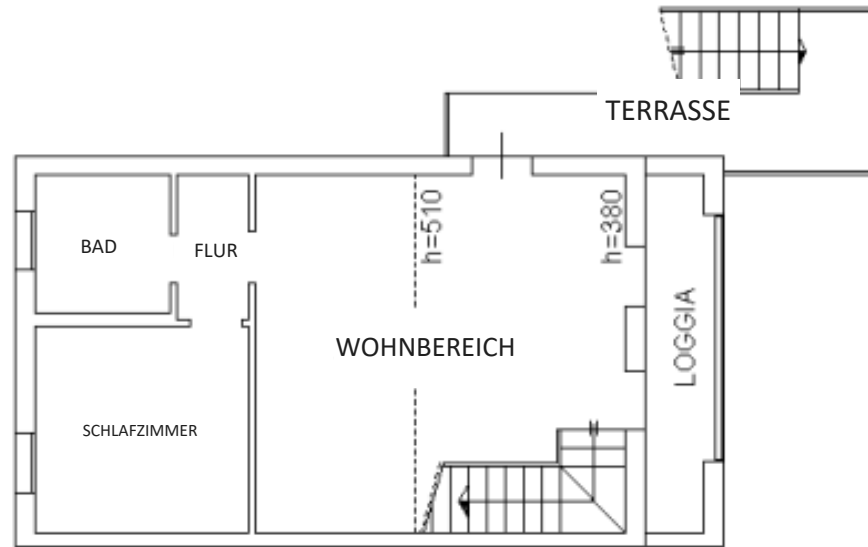
1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

TURM MALIPIERO
Nr. 2, Seite 13
Wohnung H30

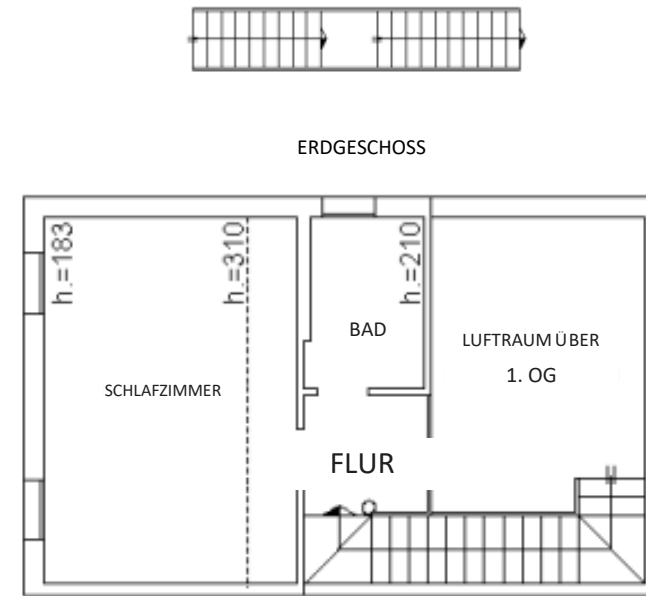
Wohnfläche
auf zwei Etagen:
98,05 m²

Garage im
Erdgeschoss
mit Schwingtor
Fläche: 53,86 m²

Preis: € 500.000
Verkaufsfläche:
€ 3.419 pro m²



1. OBERGESCHOSS h= 270



2. OBERGESCHOSS



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 155

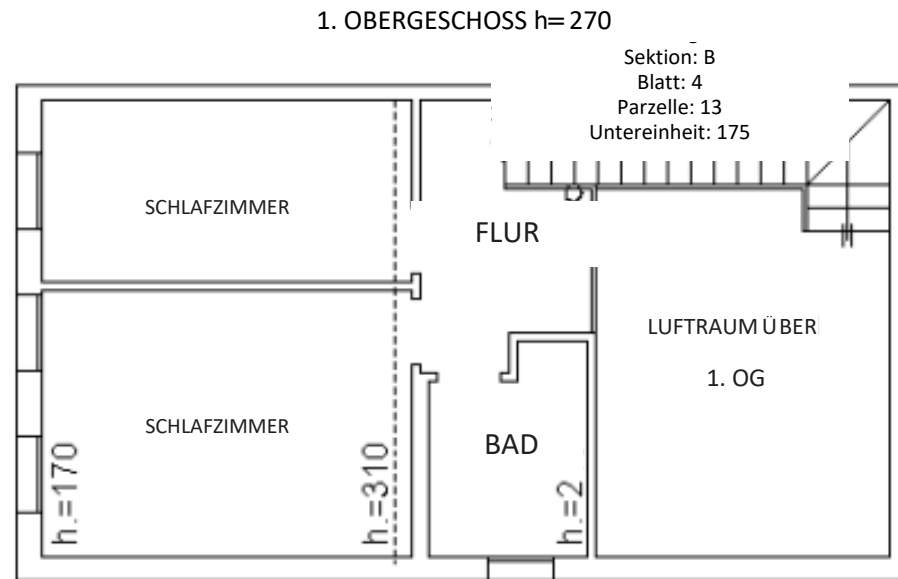
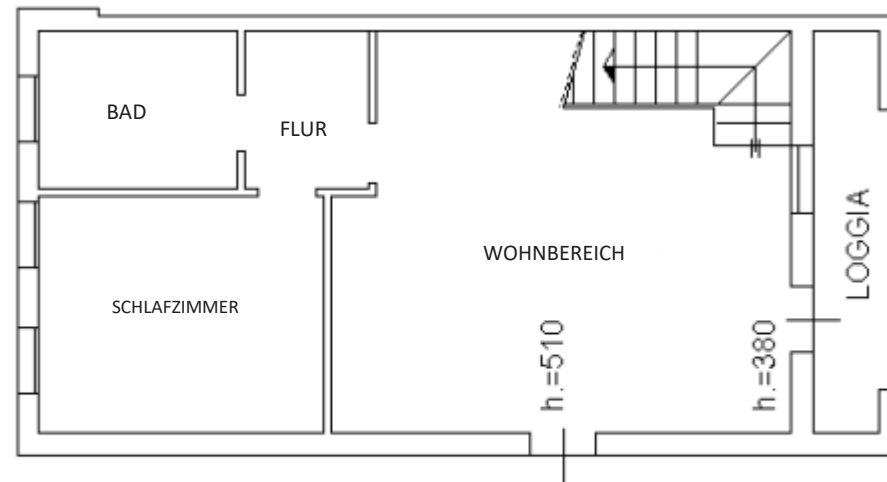
Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 172

TURM MALIPIERO
Nr. 2, Seite 13
Wohnung H31

Wohnfläche
auf zwei Etagen:
110,58 m²

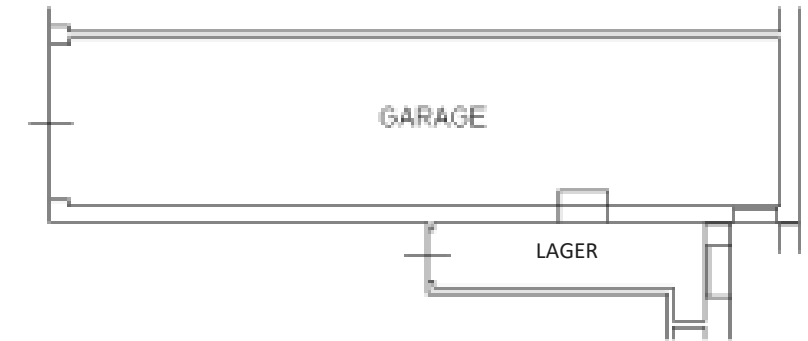
Garage im
Erdgeschoss
mit Schwingtor
Fläche: 42,87 m²

Preis: € 530.000
Verkaufsfläche:
€ 3.534 pro m²

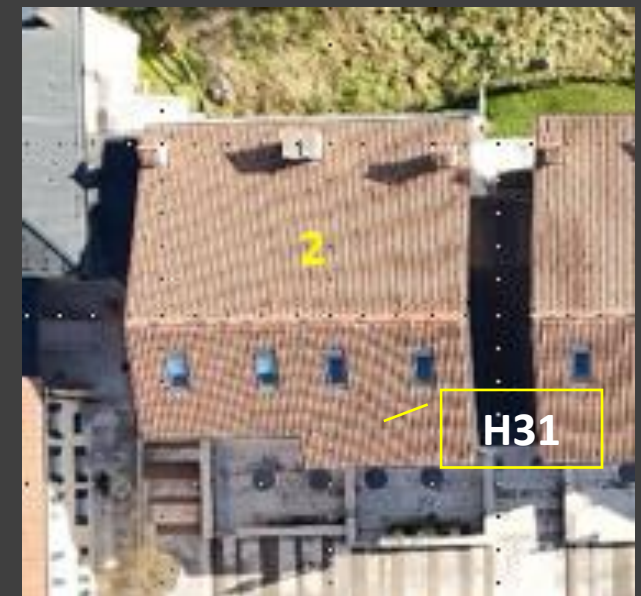


Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 156

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 175



TURM MALIPIERO (2) WOHNUNG H31



TURM MALIPIERO (2) WOHNUNG H31



B
E
I
S
P
I
E
L

I
N
N
E
N
R
Ä
U
M
E



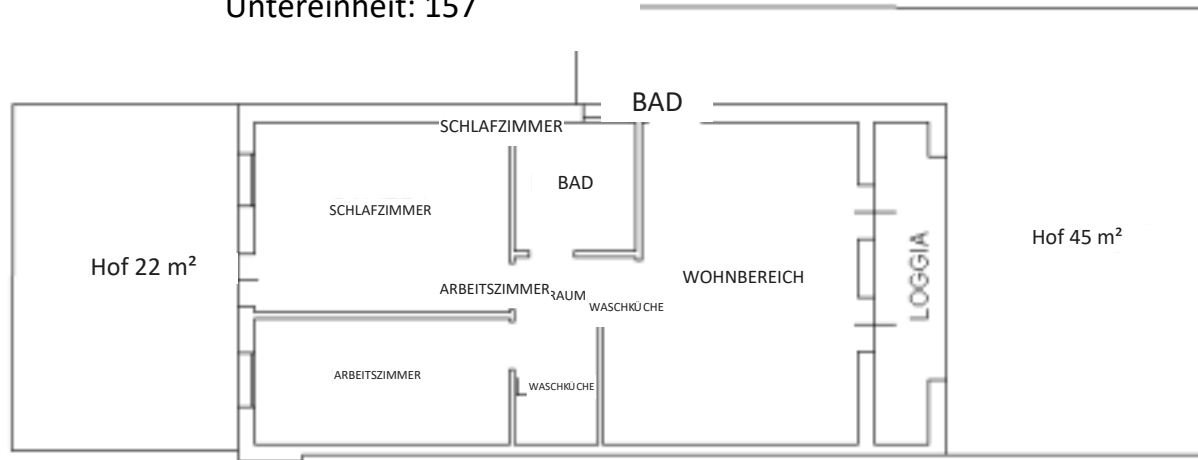
TURM CARDUCCI
Nr. 3, Seite 13
Wohnung I32

Wohnfläche
auf einer Etage:
64,26 m²

Garage im Erdgeschoss
mit Schwinger
Fläche: 34,80 m²

Preis: € 330.000
Verkaufsfläche:
€ 3.121 pro m²

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 157



ERDGESCHOSS h= 2.75

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 177



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

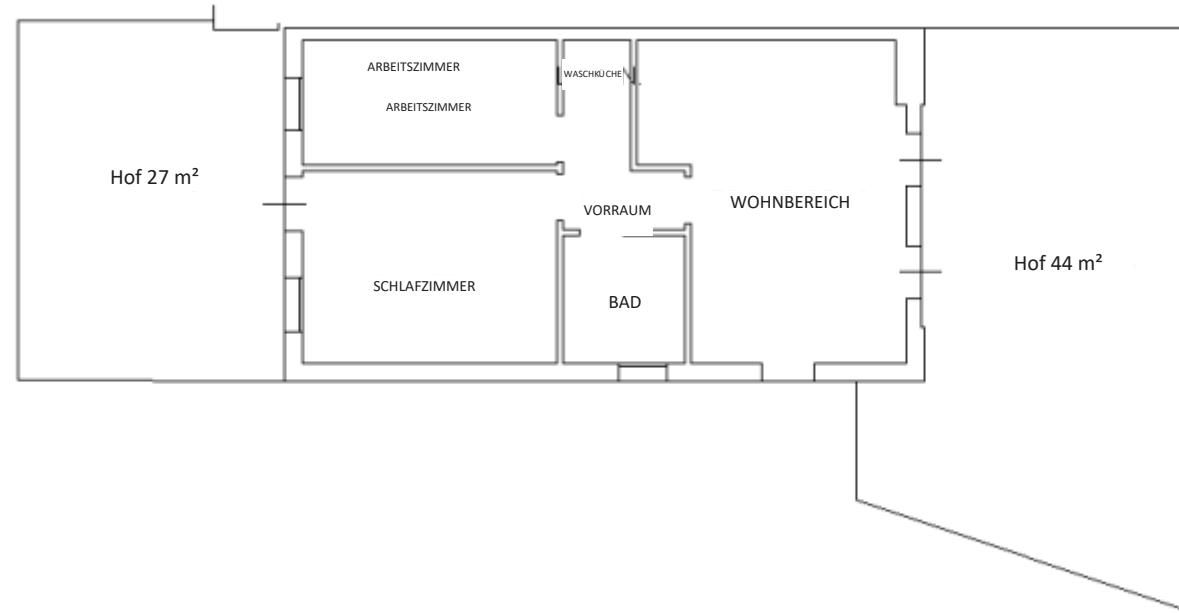
TURM CARDUCCI
Nr. 3, Seite 13
Wohnung I33

Wohnfläche
auf einer Etage:
64,26 m²

Garage im
Erdgeschoss
mit Schwinger
Fläche: 34,20 m²

Preis: € 320.000
Verkaufsfläche:
€ 3.136 pro m²

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 158



Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 178

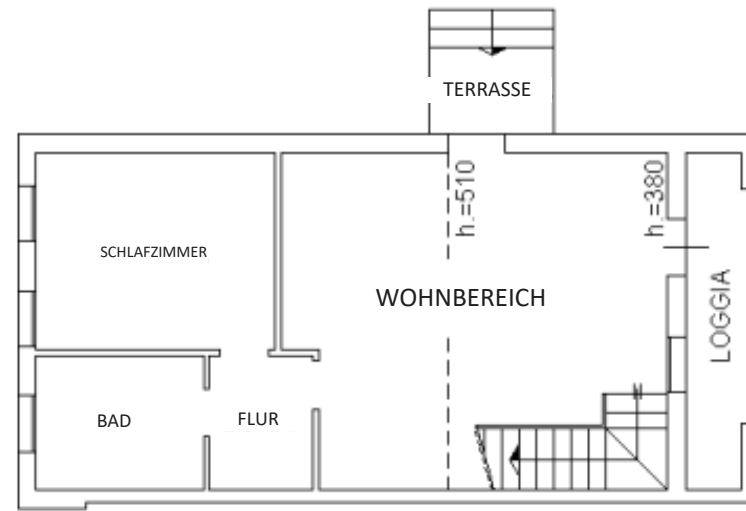


TURM CARDUCCI
Nr. 3, Seite 13
Wohnung I34

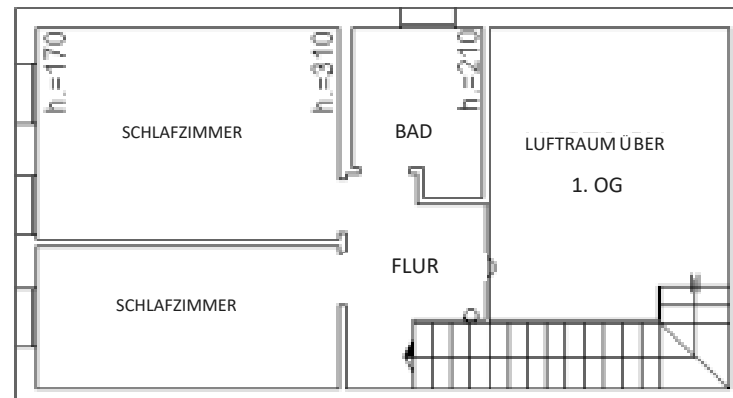
Wohnfläche
auf zwei Etagen:
110,58 m²

Garage im Erdgeschoss
mit Schwingtor
Fläche: 42,27 m²

Preis: € 560.000
Verkaufsfläche:
€ 3.752 pro m²



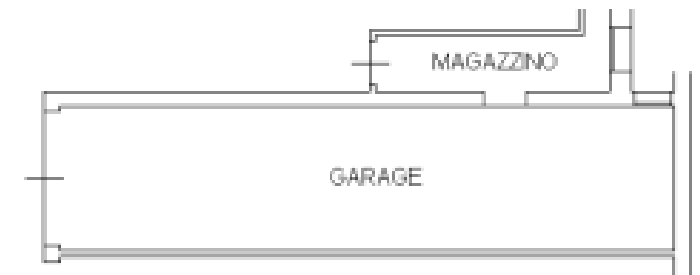
1. OBERGESCHOSS h= 270



2. OBERGESCHOSS h= 216

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 159

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 176



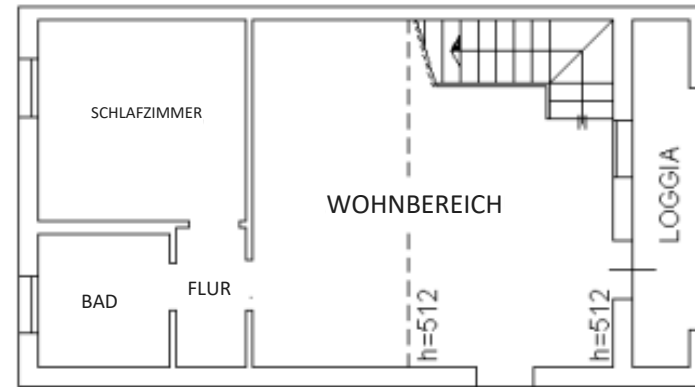
1. UBERGESCHOSS h= 2.70

TURM CARDUCCI
Nr. 3, Seite 13
Wohnung I35

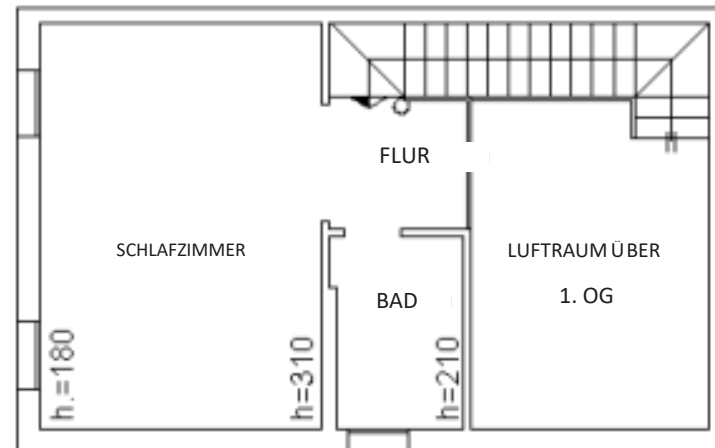
Wohnfläche
auf zwei Etagen:
98,05 m²

Garage im
Erdgeschoss
mit Schwinger
Fläche: 62,44 m²

Preis: € 540.000
Verkaufsfläche:
€ 3.705 pro m²



1. OBERGESCHOSS h= 270



2. OBERGESCHOSS

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 160

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 179



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70

TURM BROWNING

Nr. 4, Seite 13

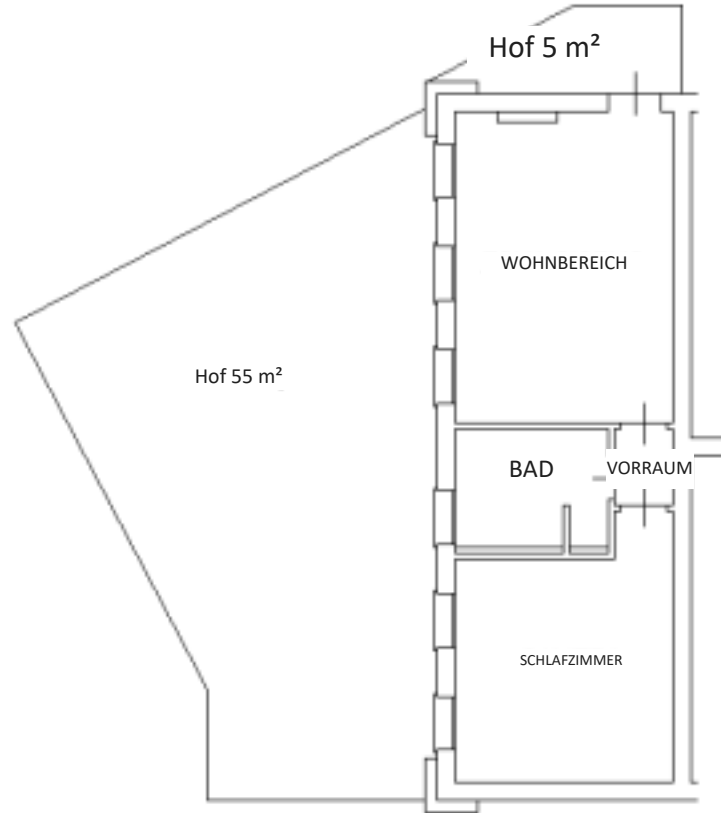
Wohnung L36

Wohnfläche
auf einer Etage:
49,80 m²

Garage im Erdgeschoss
mit Schwingtor
Fläche: 29,15 m²

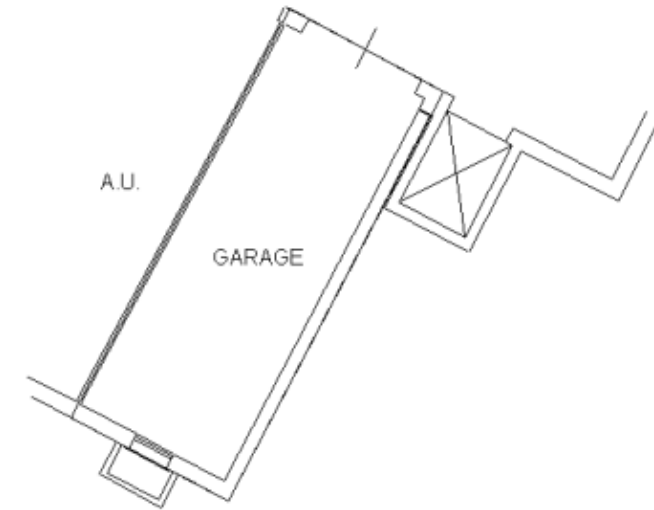
Preis: € 280.000
Verkaufsfläche:
€ 3.153 pro m²

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 46



ERDGESCHOSS h= 2.70

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 72



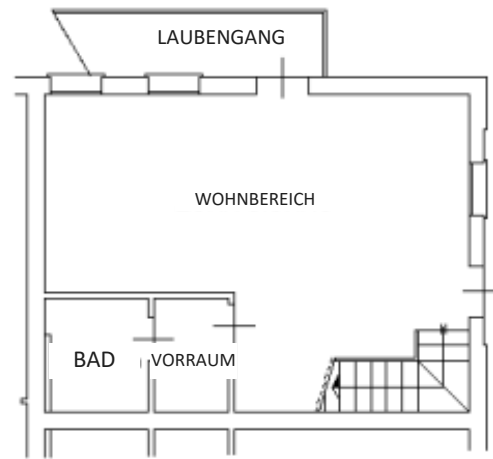
UNTERGESCHOSS h= 2.85

TURM BROWNING
Nr. 4, Seite 13
Wohnung L40

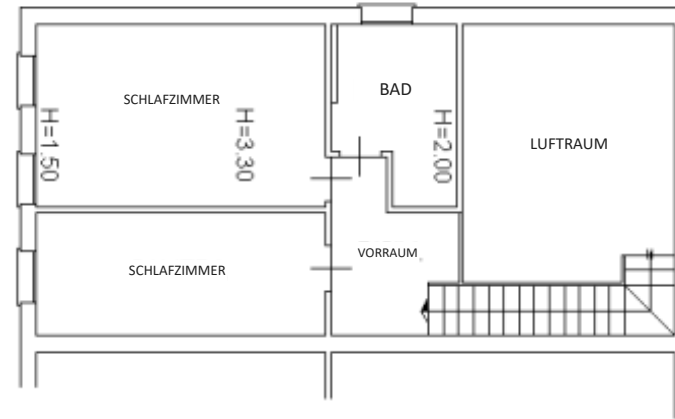
Wohnfläche
auf zwei Etagen:
99,16 m²

Garage im
Erdgeschoss
mit Schwingtor
Fläche: 35,60 m²

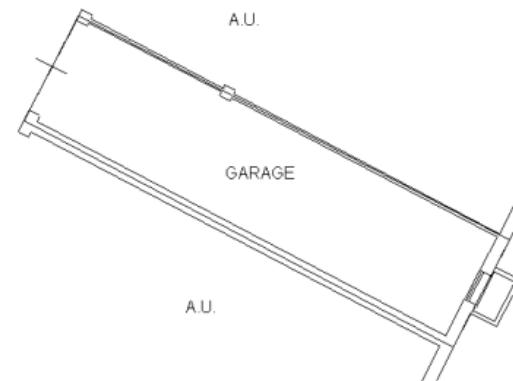
Preis: € 490.000
Verkaufsfläche:
€ 3.772 pro m²



1. OBERGESCHOSS h= 2.70



2. OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS h= 2.85

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 51

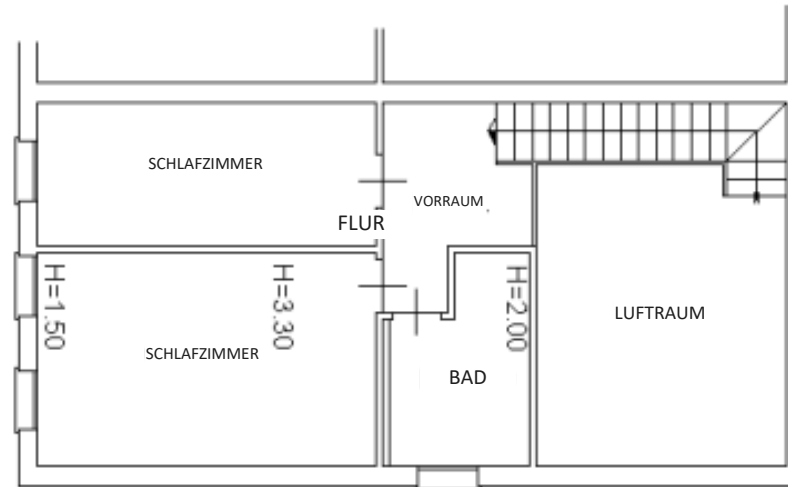
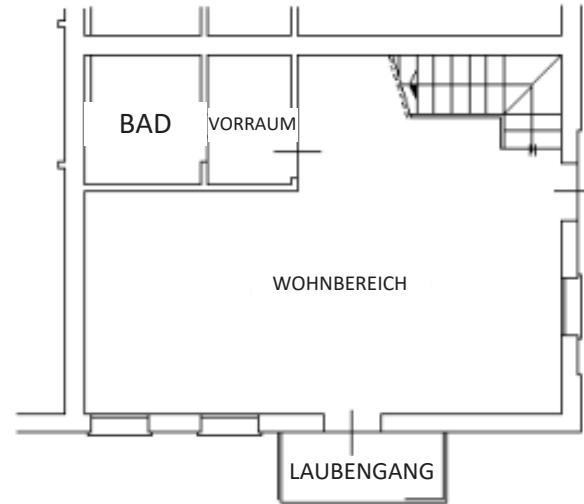
Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 69

TURM BROWNING
Nr. 4, Seite 13
Wohnung L41

Wohnfläche
auf zwei Etagen:
99,16 m²

Garage im Erdgeschoss
mit Schwinger
Fläche: 35,78 m²

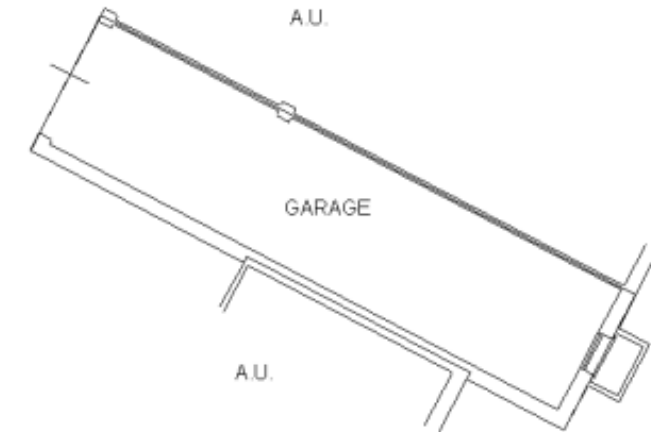
Preis: € 480.000
Verkaufsfläche:
€ 3.711 pro m²



Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Unterein

2. OBERGESCHOSS

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 71



UNTERGESCHOSS h= 2.85

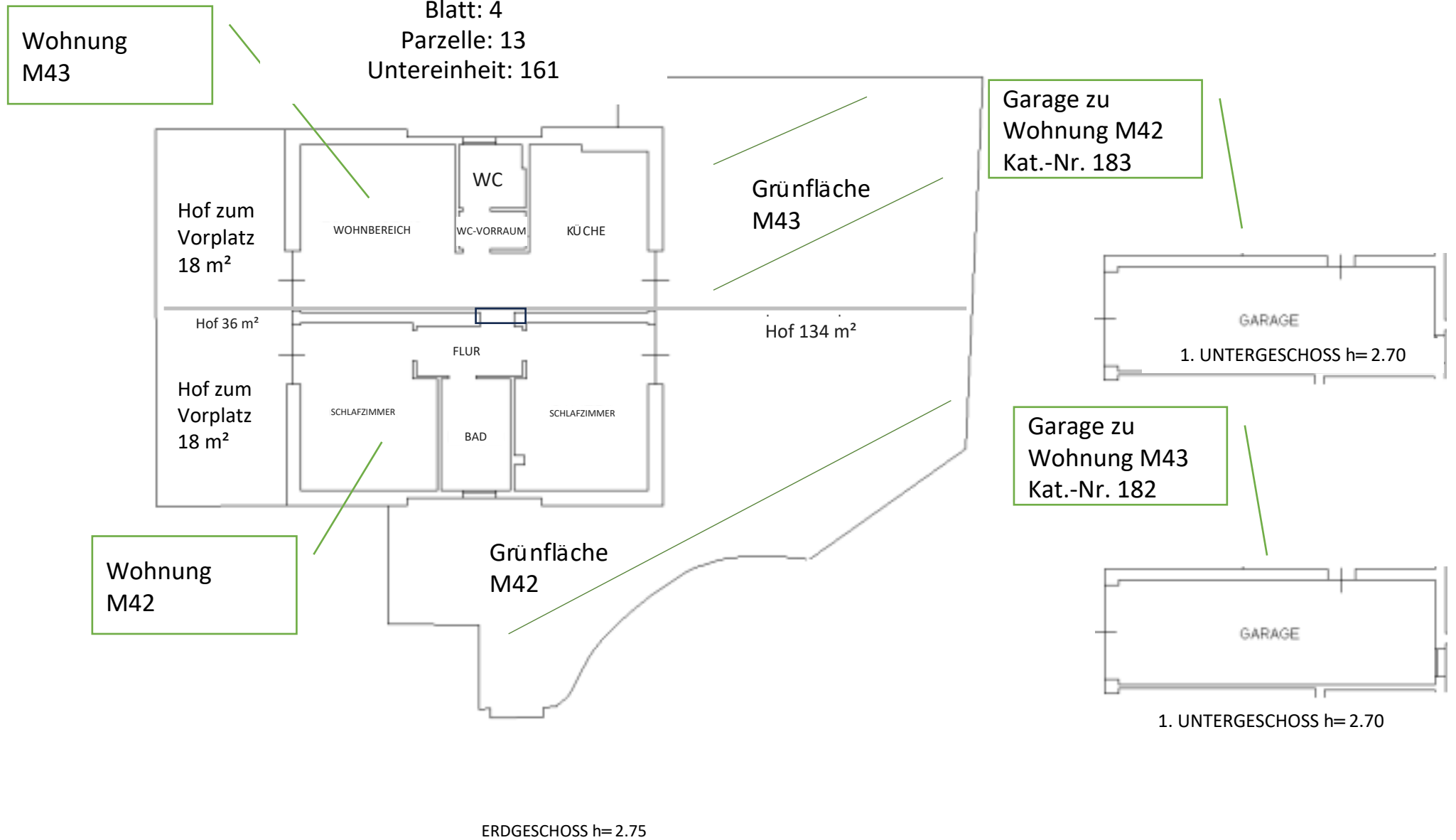
Wohnung M42

Wohnfläche auf einer Etage: 48,75 m²
Garage im Erdgeschoss, Kataster-Untereinheit 183, mit Schwingtor, Fläche: 38,46 m²
Preis: € 280.000
Preis pro m² Verkaufsfläche: € 3.644

Wohnung M43

Wohnfläche auf einer Etage: 48,75 m²
Garage im Erdgeschoss, Kataster-Untereinheit 182, mit Schwingtor, Fläche: 25 m²
Preis: € 273.000
Preis pro m² Verkaufsfläche: € 3.563

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 161

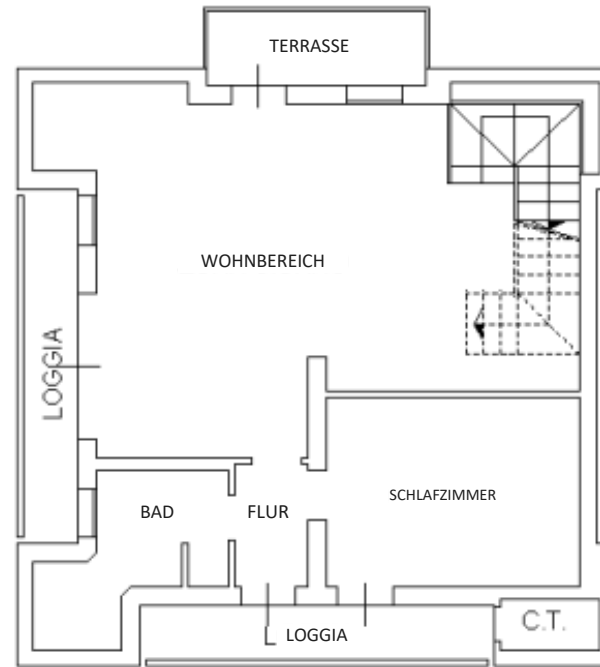


TURM BARRET
Nr. 5, Seite 13
Wohnung M44

Wohnfläche
auf zwei Etagen:
166,30 m²

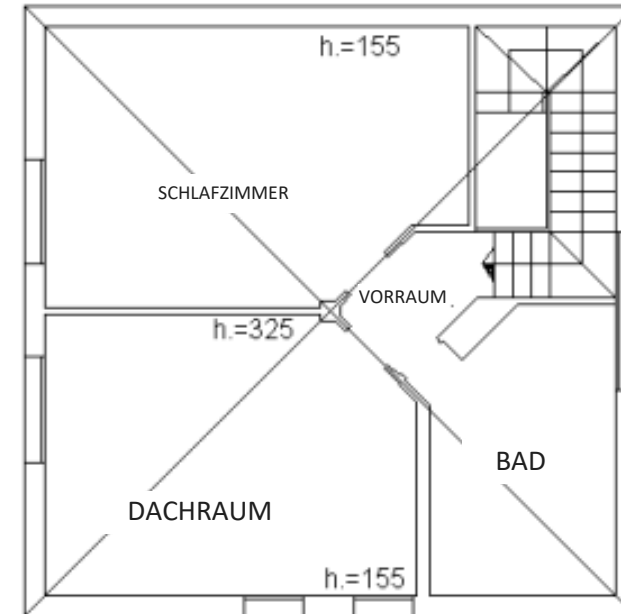
Garage im Erdgeschoss
mit Schwintor
Fläche: 50,34 m²

Preis: € 940.000
Verkaufsfläche:
€ 4.300 pro m²



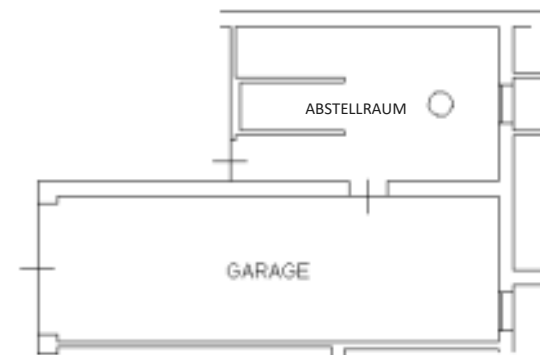
1. OBERGESCHOSS h= 270

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 162



2. OBERGESCHOSS

Katasterangaben:
Sektion: B
Blatt: 4
Parzelle: 13
Untereinheit: 181



1. UNTERGESCHOSS h= 2.70