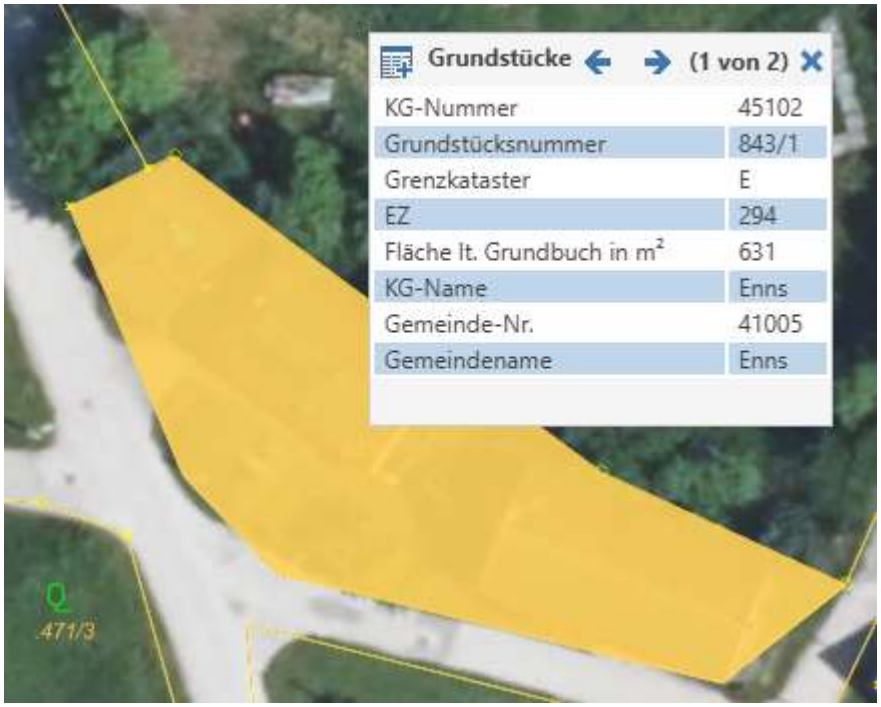
Flächenwidmung

die Liegenschaft Enghagen 4 ist als Grünland – Gz 10 gewidmet

Gz10 = Schutzzone Überflutungsgebiet:
Neu-, Zu- und Umbauten sind unzulässig. Ausnahmen:
Wohngebäude und -gebäudeteile: Neubauten sind unzulässig. Zubauten sind nur erlaubt, soweit die bebaute Fläche und die Wohnnutzfläche insgesamt nicht vergrößert werden. Dies gilt auch für zugeordnete Nebengebäude.
Ersatzbauten sind nur in Härtefällen (insbesondere nach Zerstörung durch Elementarereignisse) zulässig.
Land- und forstwirtschaftliche Bauten: Neubauten für landwirtschaftliche Zwecke sind nur zulässig, soweit die Anpassung der Bausubstanz an geänderte gesetzliche Rahmenbedingungen betreffend Viehhaltung erforderlich ist.
Ersatzbauten und Zubauten für aktive land- und forstwirtschaftliche Gebäude sind zulässig, soweit die bebaute Fläche und die Wohnnutzfläche insgesamt nicht vergrößert werden.
Ersatzbauten für Wohn-/Kleingebäude gemäß § 30 Abs. 8a Oö. Raumordnungsgesetz 1994 sind unzulässig.
Die Verwendung von Gebäuden und Gebäudeteilen gemäß § 30 Abs. 6 bis 8 Oö. ROG 1994 (Nachnutzung von landwirtschaftlichen Gebäuden oder Gebäudeteilen) ist ausschließlich in hochwassergeschützten Höhenlagen (Wasserspiegellage HQ100 zuzüglich 50 cm) zulässig.
Betriebe: Neubauten sind unzulässig. Ersatzbauten und Zubauten für betriebliche (ausgenommen landwirtschaftliche) Zwecke sind nur zulässig, soweit die bebaute Fläche insgesamt nicht vergrößert wird.

Kataster


Grundstücke (1 von 2)
KG-Nummer 45102
Grundstücksnummer 843/1
Grenzkataster E
EZ 294
Fläche lt. Grundbuch in m² 631
KG-Name Enns
Gemeinde-Nr. 41005
Gemeindename Enns
471/3

+

Grundstücke (1 von 2)
KG-Nummer 45102
Grundstücksnummer 843/2
Grenzkataster E
EZ 294
Fläche lt. Grundbuch in m² 270
KG-Name Enns
Gemeinde-Nr. 41005
Gemeindename Enns
471/3
843/1
843/1

HORA Pass

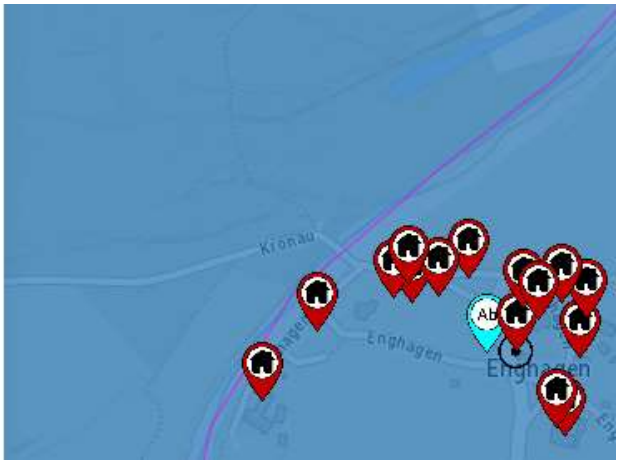
Enghagen 4, 4470 Enns
48,23265°N/14,47967°E
Seehöhe: 246 m

Hochwasserrisikozonierung

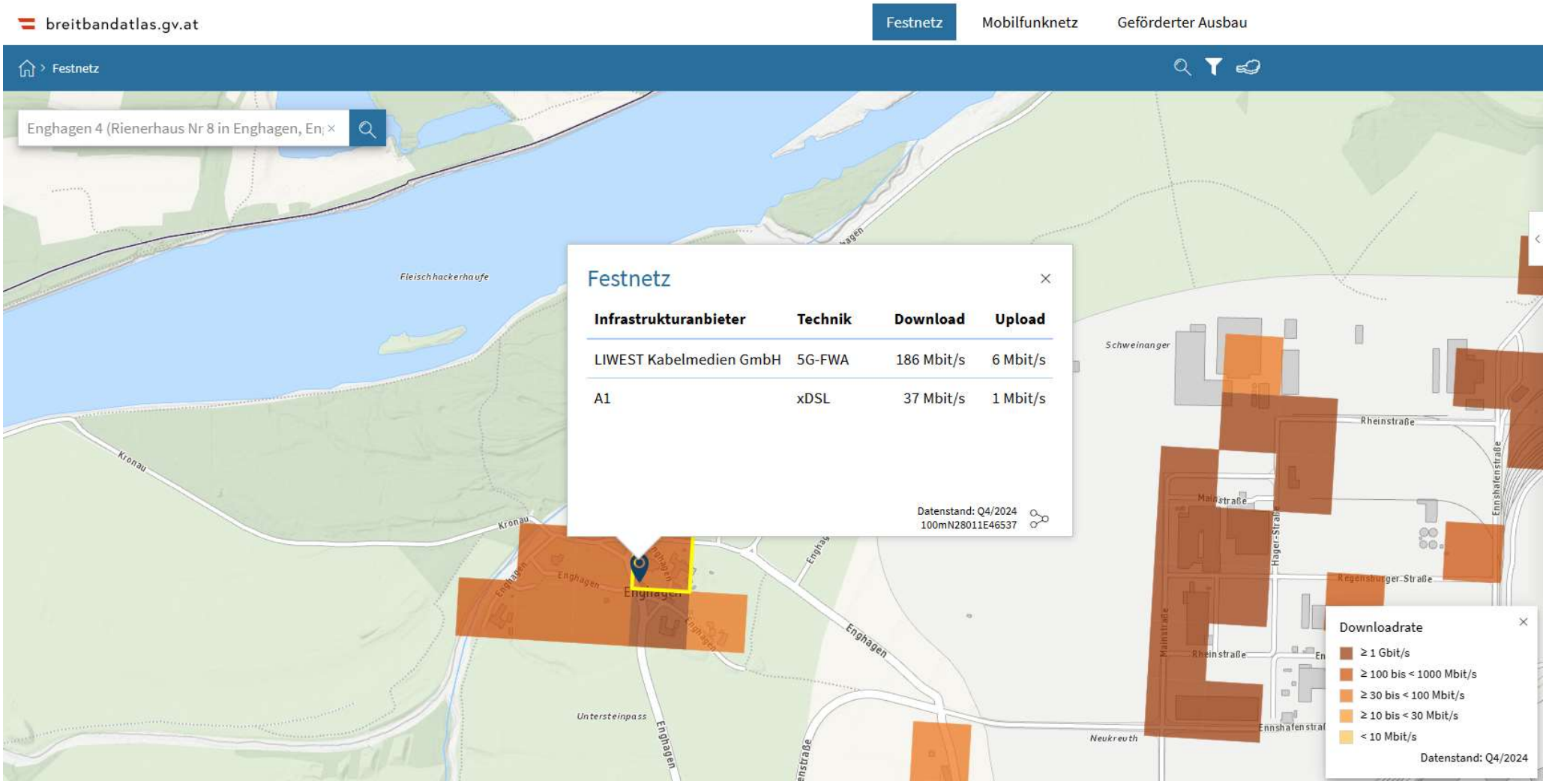
Hohe Gefährdung
Überflutung bei 30-jährlichem Hochwasser möglich

Link zum Landes-GIS

HORA 3D für diese Adresse öffnen

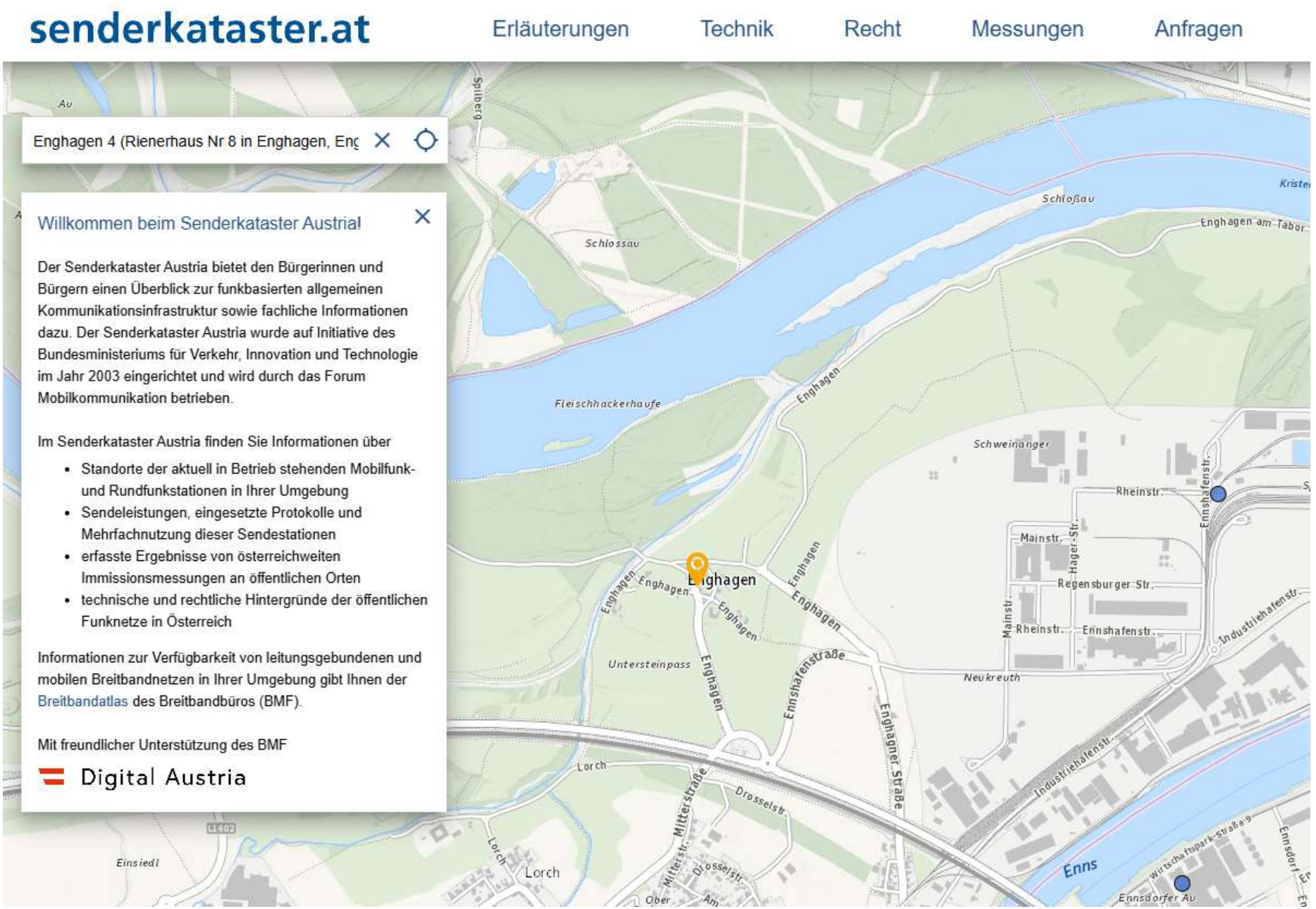


Breitbandatlas

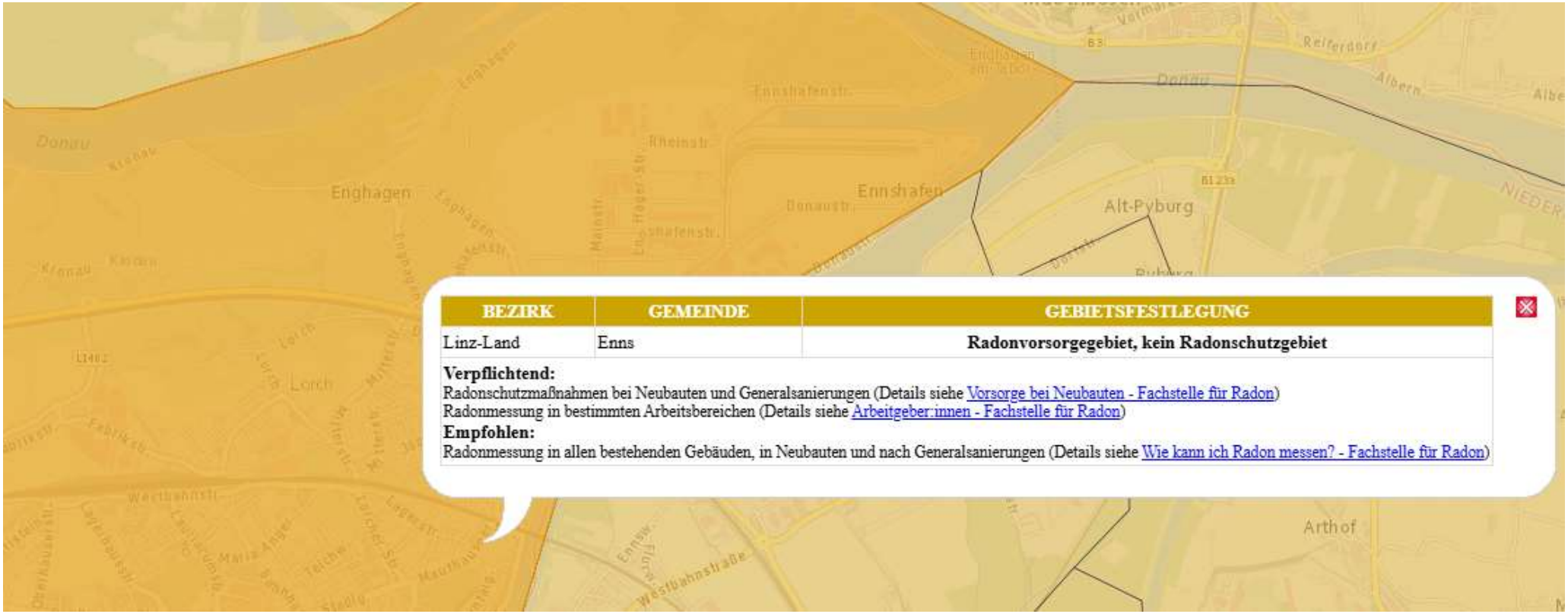


Altlastenkataster

Senderkataster



Radonkarte

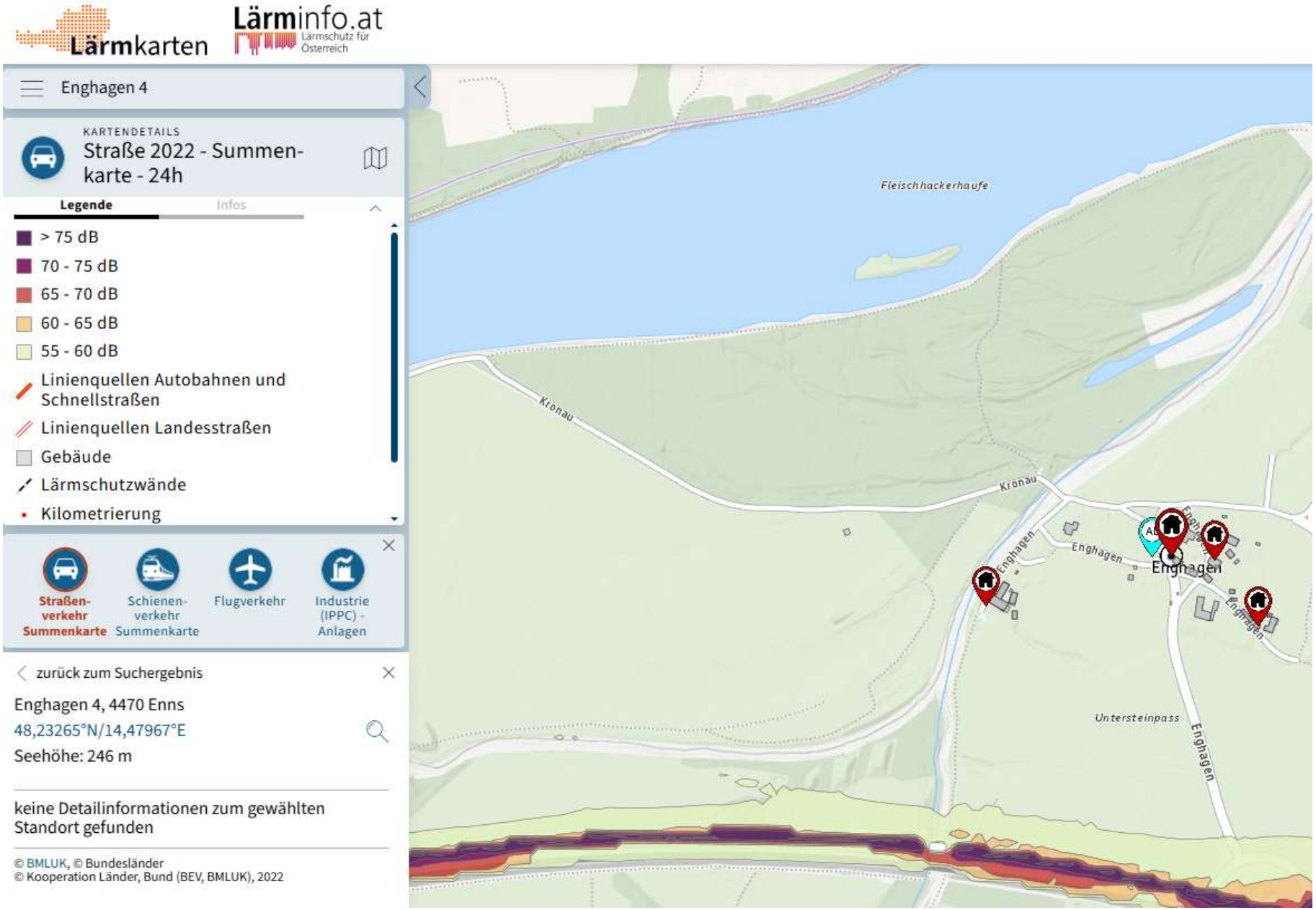
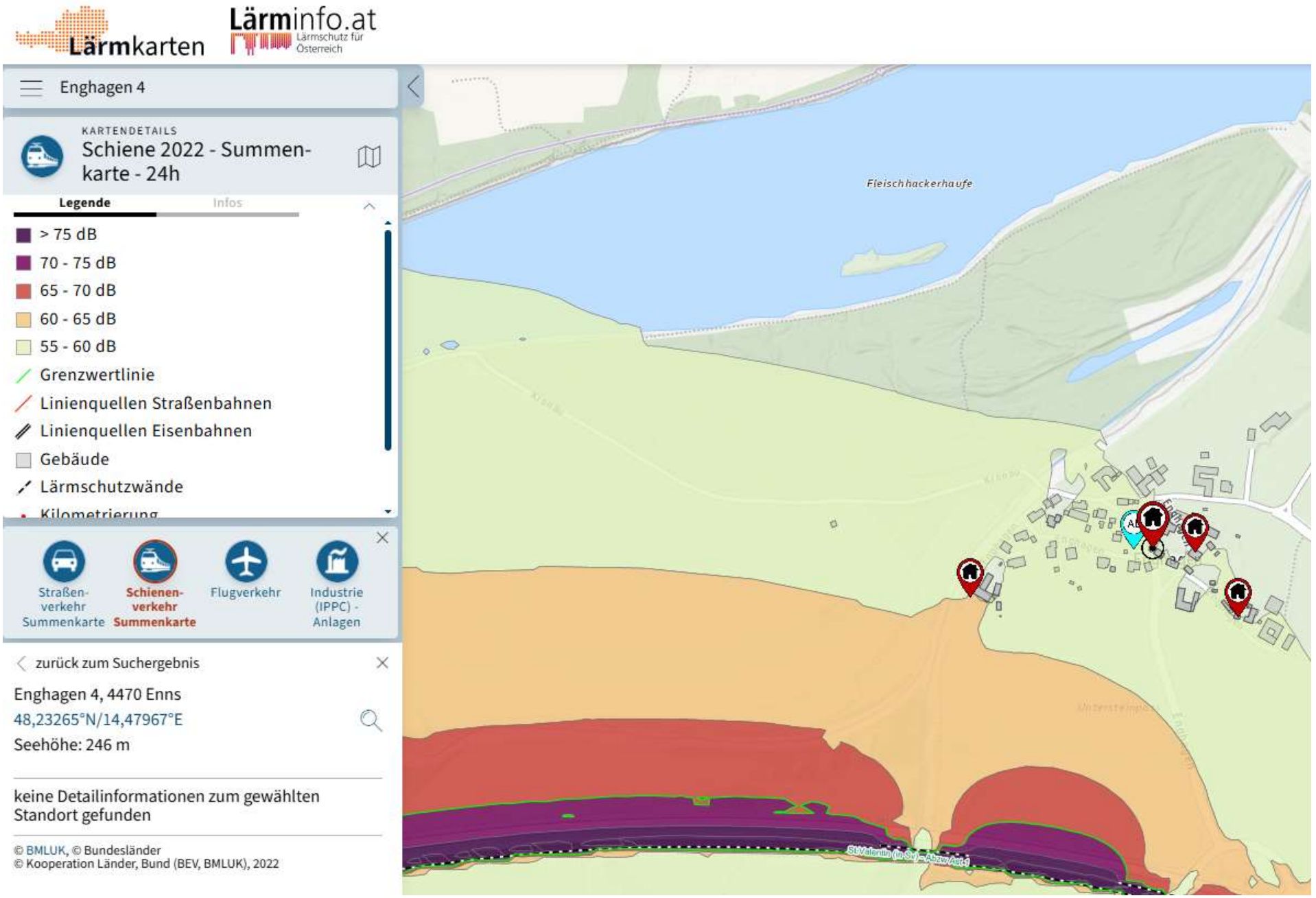


BEZIRK	GEMEINDE	GEBIETSFESTLEGUNG
Linz-Land	Enns	**Radonvorsorgegebiet, kein Radonschutzgebiet**

Verpflichtend:
Radonschutzmaßnahmen bei Neubauten und Generalsanierungen (Details siehe Vorsorge bei Neubauten - Fachstelle für Radon)
Radonmessung in bestimmten Arbeitsbereichen (Details siehe Arbeitgeber:innen - Fachstelle für Radon)

Empfohlen:
Radonmessung in allen bestehenden Gebäuden, in Neubauten und nach Generalsanierungen (Details siehe Wie kann ich Radon messen? - Fachstelle für Radon)

Lärmkarte Straße



Lärmkarte Schiene