

Preisliste

Van-der-Nüll-Gasse 18, 1100 Wien

Stand: 01.12.2025

Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Gewichtete Fläche	Kaufpreis Endnutzer
5	EG	2	40,06 m ²		40,06 m ²	€ 219 900
14	1.OG	2	55,96 m ²		55,96 m ²	€ 324 900
16	1. OG	1,5	41,20 m ²		41,20 m ²	€ 239 900
18	2.OG	1,5	30,43 m ²		30,43 m ²	€ 179 900
23	2.OG	2	56,17 m ²		56,17 m ²	€ 338 900
25	2.OG	1,5	40,95 m ²		40,95 m ²	€ 245 900
31	3.OG	3	74,81 m ²		74,81 m ²	€ 456 900
36	1.DG + 2.DG	3	85,41 m ²	13,67 m ²	92,25 m ²	€ 589 900
39	1.DG	2	48,24 m ²		48,24 m ²	€ 308 900
40	1.DG + 2.DG	2,5	76,89 m ²	19,77 m ²	86,78 m ²	€ 549 900
41	1.DG	2	68,73 m ²		68,73 m ²	€ 439 900

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises (Gebührenbefreiung möglich)

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragsserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen, Kanzlei Mag. Philipp Markowski, 1030 Wien