



## **EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a**

Stiege 1&2 Obergeschoße  
Cranachstraße 5a  
A 1130, Wien-Hietzing

### **Verfasser**

TÜV AUSTRIA GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien

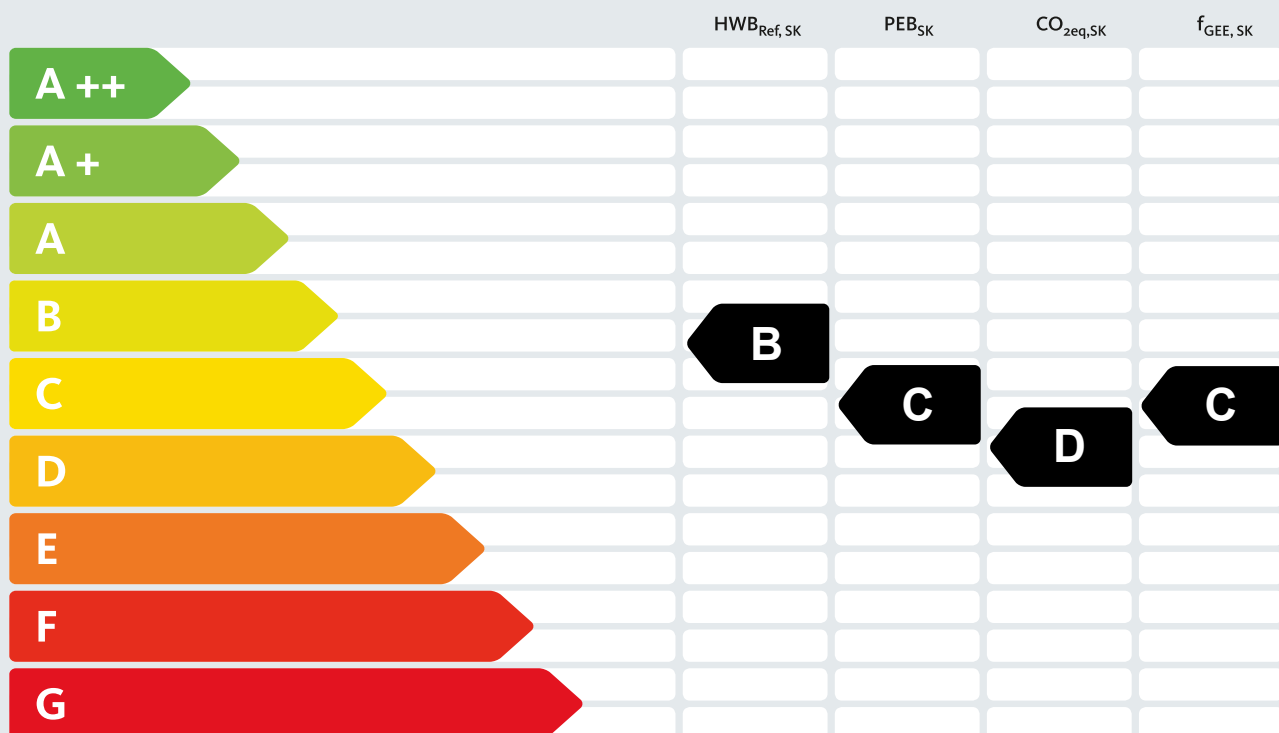
T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EA-23-0440_1130 Cranachstraße 5a	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Stiege 1&2 Obergeschoß	Baujahr	1966
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Cranachstraße 5a	Katastralgemeinde	Ober St. Veit
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01209
Grundstücksnr.	869/10, 869/12, 869/13	Seehöhe	201 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	699,4 m <sup>2</sup>	Heiztage	245 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	559,6 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3674 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	2 099,3 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	947,0 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	2,22 m	mittlerer U-Wert	0,380 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	27,07	RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	42,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	42,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	161,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	1,53
Erneuerbarer Anteil		<input type="text"/>

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	33 290 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	47,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	31 591 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	45,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	7 148 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	104 474 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	149,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	5,81
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	1,89
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	2,58
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	15 930 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	120 405 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	172,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	140 906 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	201,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern.,SK</sub> =	131 168 kWh/a	PEB <sub>n,ern.,SK</sub> =	187,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern.,SK</sub> =	9 738 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub> =	13,9 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	29 421 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	42,1 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	1,53
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	14.11.2023
Gültigkeitsdatum	13.11.2033
Geschäftszahl	EA-23-0440

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA GmbH
Unterschrift	<input type="text"/>

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a



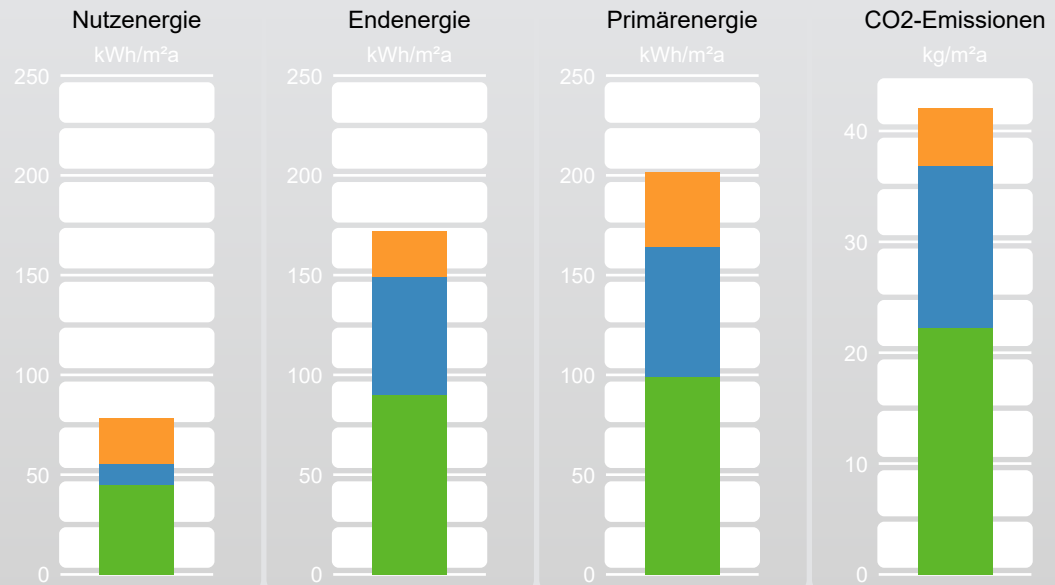
### Gebäudedaten: Stiege 1&2 Obergeschoß

Brutto-Grundfläche	699,44 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge (lc)	2,22 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2 099,30 m <sup>3</sup>	Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m
Gebäudehüllfläche	946,95 m <sup>2</sup>		

### Energiebedarf

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

Standortklima



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	15 930	22,80	15 930	22,80	25 966	37,12	3 616	5,17
Hilfsenergie			33	0,00	54	0,10	7	0,00
Warmwasser	7 148	10,20	41 560	59,40	45 716	65,40	10 265	14,70
Heizung	31 591	45,17	62 882	89,90	69 170	98,90	15 532	22,20
Gesamt	54 670	78,20	120 405	172,10	140 906	201,50	29 421	42,10

HWB SK	45,17 kWh/m²a	HEB SK	149,40 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	172,10 kWh/m²a
HWB Ref,SK	47,60 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	1,530 -

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

Standortklima

HWB 26	49,45 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	49,73 kWh/m²a	HEB 26,SK	90,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	113,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

# Bericht

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

---

## EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

Stiege 1&2 Obergeschoße  
Cranachstraße 5a  
1130 Wien-Hietzing

Katastralgemeinde: 01209 Ober St. Veit  
Einlagezahl: 711  
Grundstücksnummer: 869/10, 869/12, 869/13  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

## Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA GmbH  
Bautechnik  
Deutschstraße 10  
1230 Wien  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E bautechnik@tuv.at

## AuftraggeberIn

equilibria Immobilienmanagement GmbH  
  
Am Grünen Prater 13/1  
1020 Wien-Leopoldstadt

T 01/2368219  
F  
M  
E philipp.trenkler@equilibria.at

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	Stiege 1&2 Regelgeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Stiege 1&2 Obergeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Stiege 3&4 Obergeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Stiege 3&4 Regelgeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	Stiege 1&2 Regelgeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Stiege 1&2 Obergeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Stiege 3&4 Obergeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Stiege 3&4 Regelgeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	Stiege 1&2 Regelgeschoß : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Stiege 1&2 Obergeschoß : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Stiege 3&4 Obergeschoß : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Stiege 3&4 Regelgeschoß : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	Stiege 1&2 Regelgeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Stiege 1&2 Obergeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Stiege 3&4 Obergeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Stiege 3&4 Regelgeschoß : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

# Bericht

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Bestandspläne von 1966 und Unterlagen Sanierung 2016-2017 gem. HV) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Gas-Heizkessel zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über den Gas-Heizkessel bereitgestellt.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

# Bauteilliste

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

## DA01

### Dach

Bestand

AD O-U, lt. Sanierungskonzept 2017

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Mineralwolle	0,2400	0,040	6,000
2	• Bestand	0,3000	0,214	1,398
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		<b>0,5400</b>	R <sub>tot</sub> =	7,538
			<b>U =</b>	<b>0,133</b>

## DA02

### Dach Rücksprung

Bestand

AD O-U, lt. Sanierungskonzept 2017

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Mineralwolle	0,2400	0,040	6,000
2	• Bestand	0,3000	0,214	1,398
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		<b>0,5400</b>	R <sub>tot</sub> =	7,538
			<b>U =</b>	<b>0,133</b>

## 0001

### Außenfenster

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,00	70,00	2,50
Rahmen				1,28	30,00	2,50
Glasrandverbund	12,87					
			vorh.	4,29		<b>2,50</b>

## 0001

### Außenfenster 3-fach Verglasung

Bestand

AF Fenster 3-fach verglast

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	1,93	70,00	1,00
Rahmen				0,82	30,00	1,00
Glasrandverbund	8,28					
			vorh.	2,76		<b>1,00</b>

**Bauteilliste**

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

**0002****Außenfenster**

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,93	70,00	2,50
Rahmen				0,82	30,00	2,50
Glasrandverbund	8,28					
			vorh.	2,76		<b>2,50</b>

**0002****Außenfenster 3-fach Verglasung**

Bestand

AF

Fenster 3-fach verglast

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	3,00	70,00	1,00
Rahmen				1,28	30,00	1,00
Glasrandverbund	12,87					
			vorh.	4,29		<b>1,00</b>

**0003****Außenfenster**

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,40	70,00	2,50
Rahmen				0,60	30,00	2,50
Glasrandverbund	6,03					
			vorh.	2,01		<b>2,50</b>

**0003****Außenfenster 3-fach Verglasung**

Bestand

AF

Fenster 3-fach verglast

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	1,78	70,00	1,00
Rahmen				0,76	30,00	1,00
Glasrandverbund	7,65					
			vorh.	2,55		<b>1,00</b>

**Bauteilliste**

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

**0004****Außenfenster**

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,53	70,00	2,50
Rahmen				0,22	30,00	2,50
Glasrandverbund	2,28					
			vorh.	0,76		<b>2,50</b>

**0004****Außenfenster 3-fach Verglasung**

Bestand

AF

Fenster 3-fach verglast

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	0,99	70,00	1,00
Rahmen				0,42	30,00	1,00
Glasrandverbund	4,26					
			vorh.	1,42		<b>1,00</b>

**0005****Außenfenster**

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,99	70,00	2,50
Rahmen				0,42	30,00	2,50
Glasrandverbund	4,26					
			vorh.	1,42		<b>2,50</b>

**0005****Außenfenster 3-fach Verglasung**

Bestand

AF

Fenster 3-fach verglast

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	0,53	70,00	1,00
Rahmen				0,22	30,00	1,00
Glasrandverbund	2,28					
			vorh.	0,76		<b>1,00</b>

**Bauteilliste**

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

**0006****Außenfenster**

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,78	70,00	2,50
Rahmen				0,76	30,00	2,50
Glasrandverbund	7,65					
			vorh.	2,55		<b>2,50</b>

**0006****Außenfenster 3-fach Verglasung**

Bestand

AF

Fenster 3-fach verglast

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	1,40	70,00	1,00
Rahmen				0,60	30,00	1,00
Glasrandverbund	6,03					
			vorh.	2,01		<b>1,00</b>

**0007****Außenfenster**

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	0,96	70,00	2,50
Rahmen				0,41	30,00	2,50
Glasrandverbund	4,14					
			vorh.	1,38		<b>2,50</b>

**0008****Außenfenster**

Bestand

AF

Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,20	70,00	2,50
Rahmen				0,94	30,00	2,50
Glasrandverbund	9,45					
			vorh.	3,15		<b>2,50</b>

**Bauteilliste**

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

**0009 Außenfenster 3-fach Verglasung**

Bestand

AF Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,520	2,20	70,00	1,00
Rahmen				0,94	30,00	1,00
Glasrandverbund	9,45					
			vorh.	3,15		<b>1,00</b>

**AW01 Außenwand EG-2.OG**

Bestand

AW A-I, Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden

**U = 1,200****AW02 Außenwand 3.OG**

Bestand

AW A-I, lt. Sanierungskonzept 2017

	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1 Dünnputz	0,0050	0,700	0,007
2 EPS - F PLUS (Bestand)	0,1000	0,031	3,226
3 • Bestandsmauerwerk Leca gemäß AG	0,2000	0,301	0,663
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	<b>0,3050</b>	R <sub>tot</sub> =	4,066
		<b>U =</b>	<b>0,246</b>

**AW02a Außenwand 3.OG Loggia**

Bestand

AW A-I, lt. Sanierungskonzept 2017

	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1 Dünnputz	0,0050	0,700	0,007
2 • WDVS Phenolharzschaumplatten	0,0700	0,022	3,182
3 • Bestandsmauerwerk Leca gemäß AG	0,2500	0,376	0,663
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	<b>0,3250</b>	R <sub>tot</sub> =	4,022
		<b>U =</b>	<b>0,249</b>

**AW03 Außenwand DG**

Bestand

AW A-I, lt. Sanierungskonzept 2017

	d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1 Dämmung Bestand	0,1200	0,040	3,000
2 • Bestandsmauerwerk Leca gemäß AG	0,2500	0,376	0,663
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	<b>0,3700</b>	R <sub>tot</sub> =	3,833
		<b>U =</b>	<b>0,261</b>

**Bauteilliste**

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

DF	<b>Dachflächenfenster</b>	<b>Bestand</b>					
		Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
DF	Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> K	
	Verglasung			0,670	1,37	70,00	2,50
	Rahmen				0,58	30,00	2,50
	Glasrandverbund	5,88					
				vorh.	1,96		<b>2,50</b>

DGU01	<b>Decke zu Garage</b>	<b>Bestand</b>	
		U =	1,350
DggG	U-O, Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden		

KD01	<b>Kellerdecke</b>	<b>Bestand</b>	
		U =	1,350
DGK	U-O, Defaultwert lt. OIB RL 6 - Leitfaden		

# Grundfläche und Volumen

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Stiege 1&2 Regelgeschoß	beheizt	807,55	2 463,02
Stiege 1&2 Obergeschoß	beheizt	699,44	2 099,30
Stiege 3&4 Obergeschoß	beheizt	614,03	1 842,26
Stiege 3&4 Regelgeschoß	beheizt	714,77	2 179,98
<b>Gesamt</b>		<b>2 835,79</b>	<b>8 584,58</b>

## Stiege 1&2 Regelgeschoß

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>Alle Geschosse</b>				
BGF-ArchiPHYSIK z = -1m	1 x 251,53		251,53	
BGF-ArchiPHYSIK z = 2m	1 x 403,78		403,78	
BGF-ArchiPHYSIK z = -1m	1 x 76,12		76,12	
BGF-ArchiPHYSIK z = -1m	1 x 76,12		76,12	
Abschnitt 1	1 x 2 463,02			2 463,02
<b>Summe Stiege 1&amp;2 Regelgeschoß</b>			<b>807,55</b>	<b>2 463,02</b>

## Stiege 1&2 Obergeschoß

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>Alle Geschosse</b>				
Abschnitt 1	1 x 2 099,30			2 099,30
BGF-ArchiPHYSIK z = 8m	1 x 295,66		295,66	
BGF-ArchiPHYSIK z = 5m	1 x 403,78		403,78	
<b>Summe Stiege 1&amp;2 Obergeschoß</b>			<b>699,44</b>	<b>2 099,30</b>

## Stiege 3&4 Obergeschoß

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>Alle Geschosse</b>				
Abschnitt 1	1 x 1 842,26			1 842,26
BGF-ArchiPHYSIK z = 8m	1 x 256,65		256,65	
BGF-ArchiPHYSIK z = 5m	1 x 357,38		357,38	
<b>Summe Stiege 3&amp;4 Obergeschoß</b>			<b>614,03</b>	<b>1 842,26</b>

## Stiege 3&4 Regelgeschoß

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>Alle Geschosse</b>				
Abschnitt 1	1 x 2 179,98			2 179,98
BGF-ArchiPHYSIK z = -1m	1 x 205,13		205,13	
BGF-ArchiPHYSIK z = -1m	1 x 76,13		76,13	
BGF-ArchiPHYSIK z = 2m	1 x 357,38		357,38	
BGF-ArchiPHYSIK z = -1m	1 x 76,13		76,13	
<b>Summe Stiege 3&amp;4 Regelgeschoß</b>			<b>714,77</b>	<b>2 179,98</b>

# Bauteilflächen

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m <sup>2</sup>
			<b>3 688,33</b>
Opake Flächen	90,98 %		3 355,62
Fensterflächen	9,02 %		332,71
Wärmefluss nach oben			761,16
Wärmefluss nach unten			761,16

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

### Stiege 1&2 Regelgeschoß

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Stiege 1&2 Regelgeschoß					m <sup>2</sup>
<b>0001</b>	<b>Außenfenster</b>		<b>8 x 4,29</b>		<b>34,32</b>
	04a87771-c7e0-46d6-a836-342ccc411e96	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	286b6839-5ada-4d1a-9b9d-a744ff8e4dd1	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	84976dd7-dfbd-427e-ac7a-b9c77edec4be	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	fd35a71c-cacd-4e55-885a-76d2977cfbbf	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	3170ff54-b64b-4558-bbb0-f6eff113c031	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	96668ccd-58f6-48a6-89cc-724172ee82c8	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	aca70978-af6b-4892-87c1-8e32c8022dd9	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	f197eb68-e4be-4ba9-877f-0841201b7056	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0002</b>	<b>Außenfenster</b>		<b>4 x 2,76</b>		<b>11,04</b>
	3797b1da-c197-4868-b923-818a6868a3ef	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	6deef225-e611-43c3-b16f-6dfd1b563539	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	704f3730-84dd-4659-9c2c-0d0182d714a9	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	f60885e4-7d8b-4fc0-95b7-f39388d7ce2d	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0003</b>	<b>Außenfenster</b>		<b>14 x 2,01</b>		<b>28,14</b>
	41b5c965-ce18-455a-9b72-b949d7d86a7e	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	b076d623-f3e4-454b-975e-3906fe371307	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	c311d6fc-ae82-463a-aa72-ea7d2e096a4d	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	c65f2b4d-9a7b-4cb6-ab92-924beff135c3	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	c9bdfeff-e9a1-4baa-8979-197c1d5727e2	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	e4c59a10-fde2-4728-95d3-e7b66e70beff	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	5b0b021b-b145-4756-8074-9308404d2e68	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	7255bbf5-3d3f-4719-a9d9-47871cbbbdd3	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	83eb9845-cd40-4caf-b912-caab9ca1c4d0	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	be601214-c27d-404f-a0f6-054a0ab58932	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	cd0e06b2-f19a-4335-9cab-628a57d1a65d	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	dcf87778-e92e-4bf8-be72-8963728d0401	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	eff83c06-80aa-4d10-be5b-c163b3bd09cd	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	fc591fc7-7057-49fb-8b3b-38620bead586	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0004</b>	<b>Außenfenster</b>		<b>10 x 0,76</b>		<b>7,60</b>
	334729ed-ae2d-4b14-bb68-3a0d4b76be78	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	56acf30b-7d6b-46c7-9e8b-0cc7f9ed7660	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	

## Bauteilflächen

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Alle Gebäudeteile/Zonen

693d8182-df81-4890-9db2-ed5ef94e3daf	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
8f0a58fe-33c5-446e-b744-8a6fe0ab94a0	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
268b28e0-53bf-447b-9a07-daac54e0d45f	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
2fa21d1b-059c-47e9-a196-41fd668e04a3	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
ebb2d8e9-67c7-4639-a906-75735b7a0cfd	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
f45156c0-126e-4939-8181-ec5c326cba15	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
47ebf096-8ea3-4842-b818-7e1b0caab9ab	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
cef374fa-ae75-4614-b04a-aea00019c7c1	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster

<b>0005</b>	<b>Außenfenster</b>	<b>6 x 1,42</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
			<b>8,52</b>

197ba3f8-eb87-482a-b6dc-459788fc8419	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
3c0ce0a7-0526-4bd2-9a16-e64107132b3c	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
54f2fbd8-47fd-4029-ae1b-30fcb9d9fe50	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
57b580f3-dd78-44de-a00c-419eb7ec6e20	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
98ecd09a-d6c9-476d-9c16-9a462d751531	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
e62bd87d-ad8f-4415-a1f7-a8497eb7d209	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster

<b>0006</b>	<b>Außenfenster</b>	<b>2 x 2,55</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
			<b>5,10</b>

963d180e-3c42-495e-a981-67134f7e9710	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
b090f7ae-e422-4694-b13f-5ec137a84752	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster

<b>0007</b>	<b>Außenfenster</b>	<b>2 x 1,38</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
			<b>2,76</b>

1378dff1-6f90-4600-aed9-f7a9080d412b	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
a237f2f3-44f4-473b-84e5-467f61ff135f	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster

<b>AW01</b>	<b>Außenwand EG-2.OG</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
			<b>481,55</b>

f36fc7e8-43b4-47ee-a45c-5070ac3d61bc	N	CAD	1 x 46,40 - 2,13	44,27
50e9e4a8-f4a1-46f4-bd66-7cff78841d57	N	CAD	1 x 29,60 - 2,17	27,43
4bb8c703-577b-4800-90f9-bc8633348c9f	N	CAD	1 x 42,05 - 2,13	39,92
03b8d5ff-82c0-47a4-aac2-42ddb2a1d31a	N	CAD	1 x 26,83 - 2,17	24,66
3d69ebd6-b80e-4ae9-b714-3843c13f0209	O	CAD	1 x 22,40 - 4,77	17,63
7f543d3e-94be-4c84-afda-2feb835d7bb1	O	CAD	1 x 53,44 - 15,35	38,09
89ed88c6-d6a8-4530-bad7-c782b9d9b699	O	CAD	1 x 20,30 - 4,77	15,53
c84032ab-eacb-4ecc-bdba-efc6425adf89	O	CAD	1 x 39,86 - 6,78	33,08
b2f0a8ec-3d5d-4df5-96e2-189565f1dd43	S	CAD	1 x 29,60 - 2,17	27,43
2c5609bb-e7a5-436b-afe6-e5ea14708aab	S	CAD	1 x 46,40 - 2,17	44,23
b07c1217-4987-4715-80a6-3837117246d6	S	CAD	1 x 26,82 - 2,17	24,65
46f23cd3-3a7b-4c4b-87fc-6adc61550376	S	CAD	1 x 42,05 - 2,17	39,88
250a0882-d10b-4a3c-a5bb-48bb541c02e3	W	CAD	1 x 32,64 - 7,32	25,32
c43eeea4-54a1-42b1-b74a-555152e78910	W	CAD	1 x 43,20 - 12,59	30,61
7e4895e5-c44b-4617-91dc-377a01e81a54	W	CAD	1 x 30,58 - 4,02	26,56
f1cda74d-1c97-4b68-8c5e-77ef4d3e4cad	W	CAD	1 x 29,58 - 7,32	22,26

<b>DGU01</b>	<b>Decke zu Garage</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
			<b>152,24</b>

cdde8ebf-c888-4908-97bd-127af5ef2321	H	CAD	1 x 76,12	76,12
2e17b28f-dbc6-4dd8-a31e-2ffd586dffa	H	CAD	1 x 76,12	76,12

# Bauteilflächen

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m <sup>2</sup>
<b>KD01</b>	<b>Kellerdecke</b>				<b>251,53</b>
	c93a756b-1165-4fc9-b235-657ca5a24743	H	CAD	1 x 251,53	251,53
<b>Stiege 1&amp;2 Obergeschoß</b>					<b>Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten</b>
<b>0001</b>	<b>Außenfenster</b>	<b>2 x 4,29</b>			<b>8,58</b>
	703d6aaa-24a2-449b-8468-869fc89206d2	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	97335947-0855-40e5-81ff-a30cb38db7f6	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0001</b>	<b>Außenfenster 3-fach Verglasung</b>	<b>1 x 2,76</b>			<b>2,76</b>
	657a261a-e062-4c6f-b9f9-0bb4e6c3e651	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
<b>0002</b>	<b>Außenfenster</b>	<b>1 x 2,76</b>			<b>2,76</b>
	82854a69-dc8e-4f7c-8a0a-57c94cb9240a	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0002</b>	<b>Außenfenster 3-fach Verglasung</b>	<b>2 x 4,29</b>			<b>8,58</b>
	61177efc-f767-4caf-b3f6-90733cd6e520	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
	bfc7a27c-062e-444c-9348-df187c0b7e17	o	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
<b>0003</b>	<b>Außenfenster</b>	<b>3 x 2,01</b>			<b>6,03</b>
	4b404227-2a4e-42d1-b342-193c51440f03	o	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	0a541a02-206e-437c-b0f6-89848b54021d	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	c6d73cab-1a51-4838-a60f-3a45cb64cc03	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0003</b>	<b>Außenfenster 3-fach Verglasung</b>	<b>1 x 2,55</b>			<b>2,55</b>
	f7ae829d-9b49-4153-97e8-3b18979f1224	w	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
<b>0004</b>	<b>Außenfenster</b>	<b>6 x 0,76</b>			<b>4,56</b>
	44628f79-21c8-401d-9260-d4e3e4d1aa3d	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	452d3fb5-ceb8-416d-a36c-7a5494fa44be	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	e7445453-340e-4694-998a-f3810b6ba240	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	afe097a1-dfa5-437f-a4ec-cd91618ad5a2	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	c7d52617-2164-442b-99aa-8416187e9c6a	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	f9331fc5-d0ea-48ad-b082-8b86ddc7be22	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0004</b>	<b>Außenfenster 3-fach Verglasung</b>	<b>2 x 1,42</b>			<b>2,84</b>
	dc774367-d631-4218-bd20-bdc86756020a	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
	6d7a6588-f4ba-4626-81c7-1af8cc31b3a2	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	

# Bauteilflächen

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m <sup>2</sup>
<b>0005</b>	<b>Außenfenster</b>		<b>17 x 1,42</b>		<b>24,14</b>
	7ac94dd3-24e7-433e-b906-c87fd5b8d84d	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	0172e4a9-e106-4f16-8af5-6b28055a3b78	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	41fe2c23-c410-444f-a918-2f1a67507071	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	a7a784b1-c1fc-43f8-b25a-a2fb2390221f	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	c7951ad5-1cea-4bb5-ac34-dec519318bf6	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	d1e2e3b9-1573-4972-a85d-0f337954caf8	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	ed41d1fa-80aa-46c9-adfb-d908ea2318f4	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	384ac90e-59a5-48ac-8db5-8ea797d0f656	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	5b79bb5d-6e26-4756-a347-c6da94525328	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	0a7e8ffc-b379-4217-9057-2429abd629be	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	1df97ab5-b0a4-44ac-9b89-8c3607383ebb	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	57376f84-0f11-4a06-a24c-e276e5b20021	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	5df8aea0-2e61-4dde-9863-7078c5188218	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	7164ea2f-086f-4320-8e53-1b1639ed9dd9	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	7c53d4df-e12b-455b-997c-996ffab74c7	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	8ba4d554-7138-4579-9806-7093f024c74a	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	c070e7b7-a8a3-4401-be15-a807a070b309	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0005</b>	<b>Außenfenster 3-fach Verglasung</b>		<b>3 x 0,76</b>		<b>2,28</b>
	b42e1f3c-b530-426e-b6cc-f04ae545af9f	N	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
	4aa8d841-9cc1-4dec-8dc9-df6fe8156ab9	S	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
	92d0d7b7-868b-408f-af61-60be70f422fd	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
<b>0006</b>	<b>Außenfenster 3-fach Verglasung</b>		<b>4 x 2,01</b>		<b>8,04</b>
	1624ab17-b128-47f9-b554-5da584be482f	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
	cf13904d-b8a5-4204-89bc-ded528140f18	O	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
	399d3b91-d889-482f-a932-0e7aa4d81bef	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
	db63e6b9-000e-4518-afc7-23f773b87050	W	CAD	Alle Geschosse, Fenster 3-fach verglast	
<b>0007</b>	<b>Außenfenster</b>		<b>1 x 1,38</b>		<b>1,38</b>
	c428911f-32cb-40f8-9fc3-104d96759421	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>AW02</b>	<b>Außenwand 3.OG</b>				<b>166,90</b>
	1bd39057-832f-48b3-820f-44412baa9681	N	CAD	1 x 42,05 - 2,13	39,92
	4537d80a-a00d-4aeb-9897-dade1bc6832f	N	CAD	1 x 26,83 - 2,17	24,66
	73dce3ad-cdb5-4c4a-b788-848986398dc9	O	CAD	1 x 20,30 - 4,77	15,53
	3bc0537b-c379-42a4-ae4e-0ec5764f497e	S	CAD	1 x 42,05 - 2,17	39,88
	0fd10440-c189-4cf6-8300-725cd7729ab7	S	CAD	1 x 26,82 - 2,17	24,65
	9876fb1f-c48c-41e8-9f0a-2a9c10b9eb05	W	CAD	1 x 29,58 - 7,32	22,26
<b>AW02a</b>	<b>Außenwand 3.OG Loggia</b>				<b>59,64</b>
	a042b9a5-df04-47e2-b855-0b4995d6ff91	O	CAD	1 x 39,86 - 6,78	33,08
	b3919d73-9ab5-48a2-9c44-7997ae13fc68	W	CAD	1 x 30,58 - 4,02	26,56

# Bauteilflächen

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m <sup>2</sup>
<b>AW03</b>	<b>Außenwand DG</b>				<b>242,13</b>
	76bdd96e-5355-4b1c-aaea-7c143e60d1c0	N	CAD	1 x 29,05 - 2,17	26,88
	8e2e6790-2f58-41be-b1d9-833637b6eebd	N	CAD	1 x 37,99 - 0,76	37,23
	3f4cfed6-bcdf-43c2-a02d-a99fd732031e	O	CAD	1 x 44,90 - 8,50	36,40
	85f82746-a433-4385-8815-e65302d16f81	O	CAD	1 x 21,98	21,98
	4a6e39bd-a038-4a01-900d-bcb561219369	S	CAD	1 x 37,99 - 2,17	35,82
	b5a24875-243e-4baf-be9a-7bb8336ece1b	S	CAD	1 x 29,04 - 0,76	28,28
	b2228f57-9744-4922-9914-3020124bc7c9	W	CAD	1 x 32,03 - 5,67	26,36
	0592c083-1af1-42fe-9597-cdbb773a10c8	W	CAD	1 x 34,85 - 5,67	29,18
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>DA01</b>	<b>Dach</b>				<b>291,74</b>
	9d34ec08-5749-4574-bc5f-f5c0a39b5220	H	CAD	1 x 295,66 - 3,92	291,74
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>DA02</b>	<b>Dach Rücksprung</b>				<b>108,12</b>
	7d41c725-e83e-49f6-9cd1-be9a3dbc8abe	H	CAD	1 x 403,78 - 295,66	108,12
					<b>m<sup>2</sup></b>
<b>DF</b>	<b>Dachflächenfenster</b>			<b>2 x 1,96</b>	<b>3,92</b>
	d50d47b2-f088-4bd2-b3e7-2263354f0457	H	CAD	Alle Geschosse, DFF	
	fcde00f1-9153-4ca3-b04a-3fa4be44e929	H	CAD	Alle Geschosse, DFF	

## Stiege 3&4 Obergeschoß

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

<b>0001</b>	<b>Außenfenster</b>				<b>2 x 4,29</b>	<b>8,58</b>
	557f6a7b-fe97-4710-83a5-dd3d353e3ddf	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
	ba980dce-7e5b-4a60-a7a4-8cf73bf9fc49	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
					<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>0002</b>	<b>Außenfenster</b>				<b>2 x 2,76</b>	<b>5,52</b>
	399b52a1-7ef0-410f-897d-5c6e5ab4a890	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
	a1c22c08-b78e-4a41-9a57-12021affdd28	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
					<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>0003</b>	<b>Außenfenster</b>				<b>5 x 2,01</b>	<b>10,05</b>
	26bcbabe-46d6-4361-b0a0-09ed4c575160	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
	c0a833b9-a26a-45a2-85e4-0babb441bfcb	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
	2d72c7f1-a2ea-4978-8300-55b4621f0be0	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
	2aa9f72b-fe48-4f16-8e9f-40f11c761ba1	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
	c889b8d8-8c9f-484a-b633-9b78b5c29ae9	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
					<b>m<sup>2</sup></b>	
<b>0004</b>	<b>Außenfenster</b>				<b>8 x 0,76</b>	<b>6,08</b>
	007e21d4-753a-4acc-b396-0f11eaa06427	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
	218e42d3-c52c-48a7-9b4c-6c0c1904ad43	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
	3ea70ad9-2938-44d6-987e-35f296ab8280	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		
	473d0705-b116-416a-892f-52ec9c1a7700	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster		

## Bauteilflächen

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Alle Gebäudeteile/Zonen

4c74672e-595f-4168-8335-d9fca7a2c8bc	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
5e5b011d-509f-47f5-85bd-0ed52b2be240	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
c20dabf5-6176-461e-8365-3cdf0e2a3743	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
d3d888a6-2352-4d6d-97f8-9f8e9c8f983d	w	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster

0005	Außenfenster		16 x 1,42	m <sup>2</sup> 22,72
	1d83006d-d54c-4a19-b602-b6ff5ea97851	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	5143f96c-86b5-4ee9-8569-9edfdceecc8e	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	77cba03a-4c27-417e-905d-75c735654a0d	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	84680e5d-8263-427f-ac59-dd8ef9a64400	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	b657bbff-8808-4e0e-8015-db6dfa7a6cc4	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	c43b6493-299a-4f20-ab55-ce19944a1583	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	4d7acdec-f315-495a-85fd-d7952ac8b1fa	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	7023d6fa-606e-4c77-8e68-909b3c04d9de	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	22f7174c-b2d1-4595-a434-61ce6eda489e	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	436b6c32-d17b-4f4f-b96d-a7e245022b20	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	44a279a8-d164-4453-b776-589a1c6ee238	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	491f61e5-52ba-4425-9d54-a2c1cfae10f1	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	a5b9f89d-110d-4ffb-b1f0-495b1be3dccb	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	dd82098f-d967-43cd-b3dd-2d40edeabc420	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	7c7443aa-190e-4e7c-8f30-a96dd685d00b	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	8249a249-9ac6-4dca-83cb-e94cda436bda	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster

0006	Außenfenster		2 x 2,55	m <sup>2</sup> 5,10
	d880e589-31c8-4173-afaa-1791f12d1262	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	4cbd1960-b7da-4490-824a-ca38c8f05b8b	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster

0008	Außenfenster		2 x 3,15	m <sup>2</sup> 6,30
	3c568fc8-cdb8-45ba-aa12-82ee8ff98ae7	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster
	654fc843-4b3d-44ef-92f5-9cab590fd33b	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster

AW02	Außenwand 3.OG			m <sup>2</sup> 157,04
	8ad61133-0fbd-48e9-958a-1c54cd8bb3cf	N	CAD	1 x 20,30 - 2,55
	ae393c4-61e8-470f-a585-c812c042a952	O	CAD	1 x 26,83 - 4,18
	0c9719d1-ac31-459a-86ab-1b1a2455c172	O	CAD	1 x 42,05 - 4,93
	54054bcc-8651-4423-ad0c-8e88e53e83c5	S	CAD	1 x 20,30 - 5,31
	58d41cae-156e-432e-9966-e6c5a94ab1c1	W	CAD	1 x 26,82 - 2,17
	3cd25ff9-acfa-4e04-ada9-15e9ac9c3d1d	W	CAD	1 x 42,05 - 2,17

AW02a	Außenwand 3.OG Loggia			m <sup>2</sup> 55,39
	7694838b-3f76-4c37-a510-06141cf82285	N	CAD	1 x 32,85 - 4,02
	47047717-6486-4e36-a2c6-95ec58502b49	S	CAD	1 x 30,58 - 4,02

AW03	Außenwand DG			m <sup>2</sup> 227,07
	62fd8755-da7b-4113-96e3-d113d3d5d4c0	N	CAD	1 x 34,85 - 5,67
	9efaa3a9-3831-412e-9688-984a8783cbf7	N	CAD	1 x 21,67 - 2,83
	2c5b34ad-81ac-4bdd-857d-bcbd44aba99f	O	CAD	1 x 29,05 - 0,76
	31f2ad81-2044-40bf-93cd-ca06ee7e052d	O	CAD	1 x 37,99 - 0,76

## Bauteilflächen

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Alle Gebäudeteile/Zonen

	a4185c85-fba5-4a22-a4e7-e81fb4cdeb3f	S	CAD	1 x 21,67 - 2,83	18,84
	5c780f47-a383-4216-aa99-8e146bb49374	S	CAD	1 x 34,85 - 5,67	29,18
	13d3d93b-c53a-45a9-bbd0-c7853e9b01ea	W	CAD	1 x 37,99 - 0,76	37,23
	47646df6-28be-4731-a230-8c7b4239452e	W	CAD	1 x 29,04 - 0,76	28,28
<b>DA01</b>	<b>Dach</b>				<b>m<sup>2</sup> 252,73</b>
	9a962361-e147-4aea-99a2-03b2837b8187	H	CAD	1 x 256,65 - 3,92	252,73
<b>DA02</b>	<b>Dach Rücksprung</b>				<b>m<sup>2</sup> 100,73</b>
	04e9c33d-6dc3-4ef5-a4d6-0b977ee5b74b	H	CAD	1 x 357,38 - 256,65	100,73
<b>DF</b>	<b>Dachflächenfenster</b>			<b>2 x 1,96</b>	<b>m<sup>2</sup> 3,92</b>
	181692f5-2349-485c-bd76-7c548f41dc72	H	CAD	Alle Geschosse, DFF	
	1d9280ed-a8fd-4058-a840-61e7c451a69f	H	CAD	Alle Geschosse, DFF	

### Stiege 3&4 Regelgeschoß

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

<b>0001</b>	<b>Außenfenster</b>			<b>4 x 4,29</b>	<b>m<sup>2</sup> 17,16</b>
	2a3630b9-9cc5-47e9-bc61-58de13058628	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	762a10ef-6ea8-4897-858f-7c8bf8e351e6	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	9a3990f2-44ea-4ce4-bc41-02d0c4cab069	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	eb573f67-f329-461e-ad5b-15ca745e4a4b	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0002</b>	<b>Außenfenster</b>			<b>4 x 2,76</b>	<b>m<sup>2</sup> 11,04</b>
	1e3d2716-f709-4e0a-9a36-b089810d0c7a	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	4b0b0319-7b56-4ab3-b558-8b00535c22f6	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	9496617f-3e32-44c3-af77-7f3c4da039bd	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	fc71cbb6-a79e-4620-9674-f3055f58c8ae	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0003</b>	<b>Außenfenster</b>			<b>10 x 2,01</b>	<b>m<sup>2</sup> 20,10</b>
	18ef7b6c-b93f-4b87-93c3-d5e0e94aa362	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	25131a2c-0540-4dbc-8f37-9ba7f94331fc	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	4b65f868-15ce-47e3-b285-0985904c268a	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	99ddd3a8-fee0-4761-b635-87f7397b6a9b	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	9c6f0154-1ed1-4fbd-a8f6-9f80ad294923	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	9d8f70d2-bdc3-4988-85ab-d01b13d01079	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	2e9d3e00-2fd6-4a12-9a58-3cc837afc671	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	7a699c06-38ee-4fb7-ba9f-7fda431a289e	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	940bc7e0-a448-4514-9799-0bf074885ab9	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	fd766d5f-3f29-4d62-8586-9922d59de8ae	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0004</b>	<b>Außenfenster</b>			<b>8 x 0,76</b>	<b>m<sup>2</sup> 6,08</b>
	01f7f9aa-f02b-42d0-8436-46618ce2747e	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	056d80a0-18a5-49fd-ab1e-796db7af9c1a	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	

## Bauteilflächen

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Alle Gebäudeteile/Zonen

	85b6fc47-7de4-4c19-8941-5b2ccde5eff	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	f1de97a2-8249-4ed4-870c-d068e02b2155	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	208e4128-74da-476c-b619-c37599356899	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	3352e21a-9b4f-4a39-9658-082961d38f74	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	6ea5caa3-54b9-48c9-b952-43967233384c	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	7439721d-4f17-4274-a61c-a283390c94a8	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0005</b>	<b>Außenfenster</b>			<b>8 x 1,42</b>	<b>m<sup>2</sup> 11,36</b>
	0a9ee56a-f681-43d3-9182-6757344fc603	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	0ae846b9-6eaa-43f8-b8c9-f40ab2f5dfda	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	5bd4ac71-f147-48a7-8491-68604c9ec4f4	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	92840e24-2db7-49df-8a36-3788387e21c9	O	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	4c392b8c-03d8-4c28-ba92-fe609cb3567e	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	74e61213-bb98-409a-9d9b-da7e3cc40fc2	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	a5ee0d8a-dde2-4c7a-b790-c59d7d7b3539	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	f6515d39-1d1a-4d28-a354-9f2c623f4e02	W	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0006</b>	<b>Außenfenster</b>			<b>4 x 2,55</b>	<b>m<sup>2</sup> 10,20</b>
	558c78d3-81a1-4eac-a378-ec0e4c29da7f	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	c2795f36-5e25-4d63-8396-f38c0e18e787	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	9518be39-4169-4ccf-81b2-eb5cee317e20	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	c4066642-3dbb-4768-af55-53a6d4cd110e	S	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>0008</b>	<b>Außenfenster</b>			<b>4 x 3,15</b>	<b>m<sup>2</sup> 12,60</b>
	0638bb7d-3086-464b-9445-5fd4fd159ec9	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	650305b4-e03b-4c25-aa13-e30e3838d40e	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	89e88b86-6651-4385-991d-2bd0216e6dbe	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
	a06f014a-6f2d-4b87-8f41-47158e50a5ec	N	CAD	Alle Geschosse, Außenfenster	
<b>AW01</b>	<b>Außenwand EG-2.OG</b>				<b>m<sup>2</sup> 451,42</b>
	ff70fbb6-6467-46fe-ba6e-ab1f00f3fe30	N	CAD	1 x 20,30 - 2,55	17,75
	95da675a-2430-4bb8-86d6-a94bba1bcfa4	N	CAD	1 x 32,85 - 4,02	28,83
	b8dd0c4b-7cc1-4056-aeb9-3bd4adaa5fb9	N	CAD	1 x 36,90 - 4,02	32,88
	6badb670-47bb-49bd-b03d-fc4ce8a0de44	N	CAD	1 x 22,40 - 2,55	19,85
	72543203-a661-4ac5-8db1-ab46b7ba435f	O	CAD	1 x 26,83 - 4,18	22,65
	fc80c5a7-8e0b-4de2-b438-f5c6f3e9ccb6	O	CAD	1 x 42,05 - 4,93	37,12
	0e7cc006-aa93-4a24-b6ab-c4e924b01a34	O	CAD	1 x 46,40 - 4,93	41,47
	c5067bbe-ad5b-4677-ab22-421e7bb714fa	O	CAD	1 x 29,60 - 4,18	25,42
	81fee2a0-135f-4517-8698-f7820e48447b	S	CAD	1 x 30,58 - 4,02	26,56
	76b3ff6e-25d7-4032-9bb7-d24cfc6f8ce4	S	CAD	1 x 20,30 - 5,31	14,99
	014dafa5-cd9e-4749-a3b2-262c15a247ae	S	CAD	1 x 34,63 - 4,02	30,61
	1bd23295-47e5-4f66-b25b-2c846ba93da9	S	CAD	1 x 22,40 - 5,31	17,09
	4566a296-caec-4378-bc01-eafa46e5b89e	W	CAD	1 x 26,83 - 2,17	24,66
	89a2a917-7ada-45de-a76b-25307490f9f4	W	CAD	1 x 42,05 - 2,17	39,88
	3123aac2-36ae-48b6-b1d9-1bc65542b80b	W	CAD	1 x 29,60 - 2,17	27,43
	420a3010-580f-4920-9cf8-178d40f5168f	W	CAD	1 x 46,40 - 2,17	44,23

## Bauteilflächen

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Alle Gebäudeteile/Zonen

---

					m <sup>2</sup>
<b>DGU01</b>	<b>Decke zu Garage</b>				<b>152,26</b>
	05ee1f2e-984e-4d15-8937-90b87857fb05	H	CAD	1 x 76,13	76,13
	674a5ccd-88a4-4542-9460-6e8e236f275f	H	CAD	1 x 76,13	76,13
					m <sup>2</sup>
<b>KD01</b>	<b>Kellerdecke</b>				<b>205,13</b>
	ae95e43e-9080-4891-9dd0-453198566640	H	CAD	1 x 205,13	205,13

# Nutzungsprofil

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

## Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten - Stiege 1&2

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

$\theta_{ih}$	22,00 °C	$\theta_{iu}$	0,00 °C	$\theta_{ic}$	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m..T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d)
q i,h,n	4,06 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>	q i,c,n	0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub>		

### Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

### Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

### Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

### Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

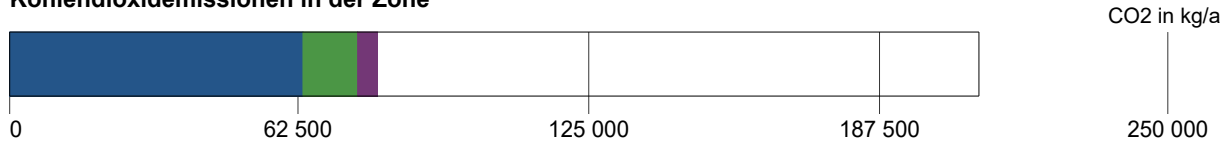
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

## Stiege 1&2 Regelgeschoß

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH Raumheizung Zentral Erdgas	100,0	281 466	63 202
<span style="color: green;">■</span> TW Warmwasser Zentral Erdgas	100,0	52 781	11 851
<span style="color: purple;">■</span> SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	29 980	4 175

### Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH Raumheizung Zentral Strom (Liefermix)	100,0	218	30
<span style="color: green;">■</span> TW Warmwasser Zentral Strom (Liefermix)	100,0	0	0

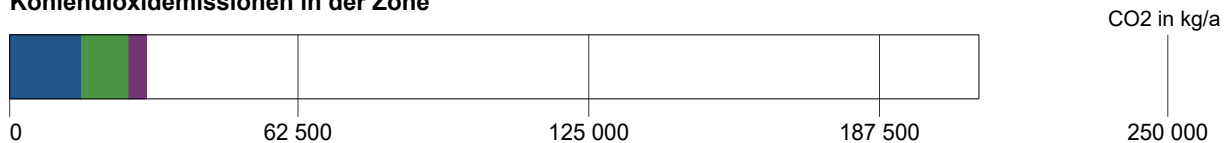
### Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Zentral	807,55	381	255 878
TW Warmwasser Zentral	807,55		47 983
SB Haushaltsstrombedarf	807,55		18 392

## Stiege 1&2 Obergeschoß

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH Raumheizung Zentral Erdgas	100,0	69 169	15 531
<span style="color: green;">■</span> TW Warmwasser Zentral Erdgas	100,0	45 715	10 265
<span style="color: purple;">■</span> SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	25 966	3 616

### Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
<span style="color: blue;">■</span> RH Raumheizung Zentral Strom (Liefermix)	100,0	53	7
<span style="color: green;">■</span> TW Warmwasser Zentral Strom (Liefermix)	100,0	0	0

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

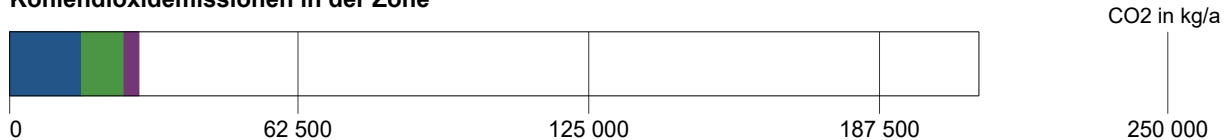
EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Zentral	699,44	381	62 881
TW	Warmwasser Zentral	699,44		41 559
SB	Haushaltsstrombedarf	699,44		15 930

## Stiege 3&4 Obergeschoß

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Zentral	100,0		
	Erdgas		68 658	15 416
■ TW	Warmwasser Zentral	100,0		
	Erdgas		40 133	9 011
■ SB	Haushaltsstrombedarf	100,0		
	Strom (Liefermix)		22 795	3 174

### Hilfsenergie in der Zone

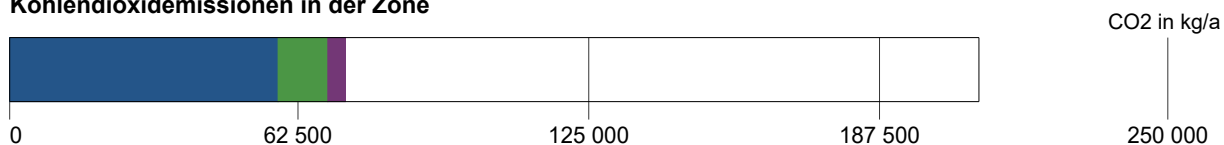
		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Zentral	100,0		
	Strom (Liefermix)		53	7
■ TW	Warmwasser Zentral	100,0		
	Strom (Liefermix)		0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Zentral	614,03	381	62 416
TW	Warmwasser Zentral	614,03		36 484
SB	Haushaltsstrombedarf	614,03		13 985

## Stiege 3&4 Regelgeschoß

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■ RH	Raumheizung Zentral	100,0		
	Erdgas		257 991	57 930
■ TW	Warmwasser Zentral	100,0		
	Erdgas		46 717	10 490

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

■	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	26 535	3 695
<b>Hilfsenergie in der Zone</b>			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Zentral Strom (Liefermix)	100,0	200	27
■	TW	Warmwasser Zentral Strom (Liefermix)	100,0	0	0
<b>Energiebedarf in der Zone</b>			versorgt BGF m <sup>2</sup>	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Zentral	714,77	381	234 537
	TW	Warmwasser Zentral	714,77		42 470
	SB	Haushaltsstrombedarf	714,77		16 279

## Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO<sub>2</sub> ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
	-	-	-	
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

## Raumheizung Zentral

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (381,12 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1978, ( $\eta_{100\%} : 0,84$ ), ( $\eta_{30\%} : 0,82$ ), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteileitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Stiege 1&2 Regelgeschoß	0,00 m	0,00 m	452,23 m
Stiege 1&2 Obergeschoß	0,00 m	0,00 m	391,69 m
Stiege 3&4 Obergeschoß	0,00 m	0,00 m	343,85 m
Stiege 3&4 Regelgeschoß	0,00 m	0,00 m	400,27 m
unkonditioniert	116,39 m	226,86 m	

## Warmwasser Zentral

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Zentral

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a

---

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Stiege 1&2 Regelgeschoß	0,00 m	0,00 m	129,21 m
Stiege 1&2 Obergeschoß	0,00 m	0,00 m	111,91 m
Stiege 3&4 Obergeschoß	0,00 m	0,00 m	98,24 m
Stiege 3&4 Regelgeschoß	0,00 m	0,00 m	114,36 m
unkonditioniert	36,49 m	113,43 m	

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Stiege 1&amp;2 Obergeschoß

Volumen beheizt, BRI: 2 099,30 m<sup>3</sup>

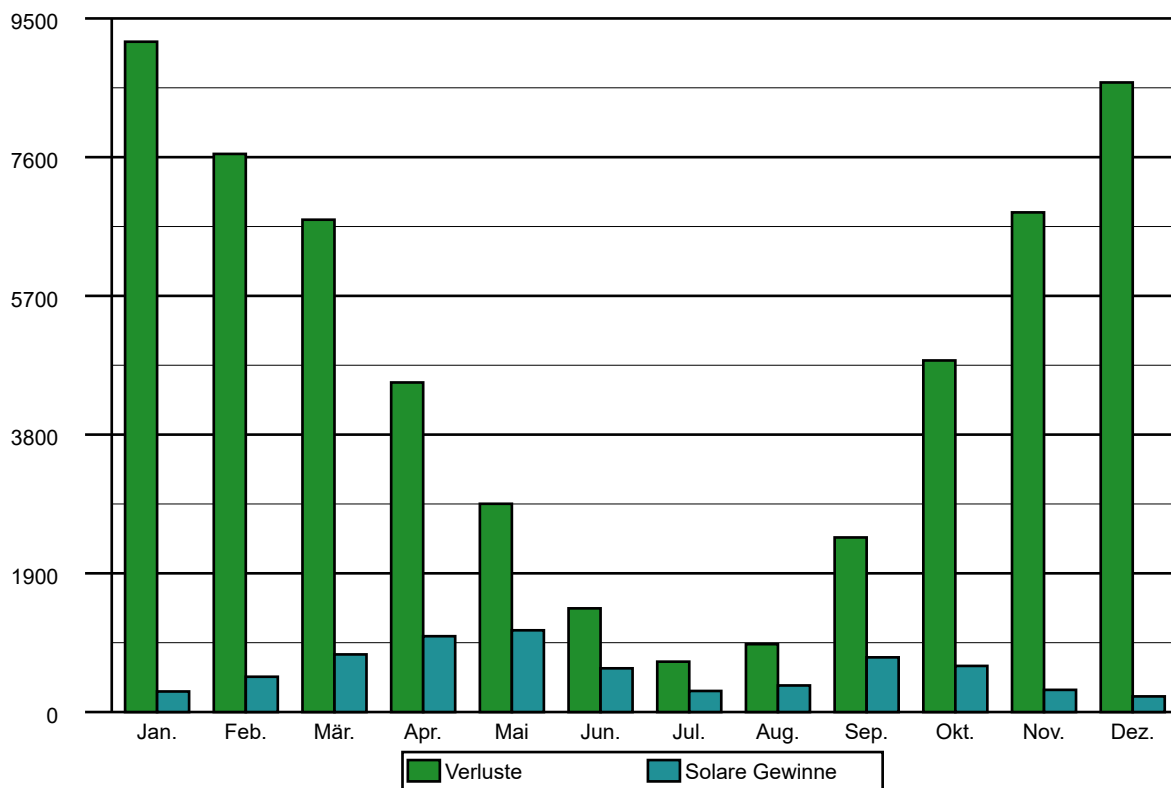
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 699,44 m<sup>2</sup>

Wien-Hietzing, 201 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 674 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,50	31,00	6 035	3 146	9 181	1,000	282	3,07
Feb.	1,26	28,00	5 025	2 620	7 644	1,000	483	6,32
Mär.	5,48	31,00	4 432	2 311	6 743	1,000	789	11,70
Apr.	10,57	30,00	2 967	1 547	4 514	0,990	1 039	23,01
Mai	15,01	13,42	1 875	978	2 853	0,816	1 120	39,25
Jun.	18,40	-	933	487	1 420	0,440	599	
Jul.	20,31	-	454	236	690	0,208	289	
Aug.	19,72	-	611	319	930	0,293	364	
Sep.	15,95	12,93	1 572	819	2 391	0,812	749	31,33
Okt.	10,20	31,00	3 165	1 650	4 815	0,997	632	13,12
Nov.	4,67	30,00	4 498	2 345	6 844	1,000	304	4,44
Dez.	0,87	31,00	5 668	2 955	8 623	1,000	214	2,48
		238,36			53 609		5 612	10,47 %



## Leitwerte

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Stiege 1&2 Obergeschoß

### Stiege 1&2 Obergeschoß

... gegen Außen	Le	327,76	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		32,77	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	360,53	W/K
Lüftungsleitwert	LV	187,96	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,380	W/m²K

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
0004	Außenfenster	2,28	2,500	1,0		5,70
0004	Außenfenster 3-fach Verglasung	1,42	1,000	1,0		1,42
0005	Außenfenster	1,42	2,500	1,0		3,55
0005	Außenfenster 3-fach Verglasung	0,76	1,000	1,0		0,76
0007	Außenfenster	1,38	2,500	1,0		3,45
AW02	Außenwand 3.OG	64,58	0,246	1,0		15,89
AW03	Außenwand DG	64,11	0,261	1,0		16,73
		<b>135,95</b>				<b>47,50</b>
<b>Ost</b>						
0001	Außenfenster 3-fach Verglasung	2,76	1,000	1,0		2,76
0002	Außenfenster	2,76	2,500	1,0		6,90
0002	Außenfenster 3-fach Verglasung	8,58	1,000	1,0		8,58
0003	Außenfenster	2,01	2,500	1,0		5,03
0005	Außenfenster	8,52	2,500	1,0		21,30
0006	Außenfenster 3-fach Verglasung	4,02	1,000	1,0		4,02
AW02	Außenwand 3.OG	15,53	0,246	1,0		3,82
AW02a	Außenwand 3.OG Loggia	33,08	0,249	1,0		8,24
AW03	Außenwand DG	58,38	0,261	1,0		15,24
		<b>135,64</b>				<b>75,89</b>
<b>Süd</b>						
0004	Außenfenster	2,28	2,500	1,0		5,70
0004	Außenfenster 3-fach Verglasung	1,42	1,000	1,0		1,42
0005	Außenfenster	2,84	2,500	1,0		7,10
0005	Außenfenster 3-fach Verglasung	0,76	1,000	1,0		0,76
AW02	Außenwand 3.OG	64,53	0,246	1,0		15,87
AW03	Außenwand DG	64,10	0,261	1,0		16,73
		<b>135,93</b>				<b>47,58</b>
<b>West</b>						
0001	Außenfenster	8,58	2,500	1,0		21,45
0003	Außenfenster	4,02	2,500	1,0		10,05
0003	Außenfenster 3-fach Verglasung	2,55	1,000	1,0		2,55
0005	Außenfenster	11,36	2,500	1,0		28,40
0005	Außenfenster 3-fach Verglasung	0,76	1,000	1,0		0,76
0006	Außenfenster 3-fach Verglasung	4,02	1,000	1,0		4,02
AW02	Außenwand 3.OG	22,26	0,246	1,0		5,48

## Leitwerte

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Stiege 1&2 Obergeschoß

---

### West

AW02a	Außenwand 3.OG Loggia	26,56	0,249	1,0	6,61
AW03	Außenwand DG	55,54	0,261	1,0	14,50
					<b>135,65</b>
					<b>93,82</b>

### Horizontal

DA01	Dach	291,74	0,133	1,0	38,80
DA02	Dach Rücksprung	108,12	0,133	1,0	14,38
DF	Dachflächenfenster	3,92	2,500	1,0	9,80
					<b>403,78</b>
					<b>62,98</b>

Summe **946,95**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **32,77 W/K**

---

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **187,96 W/K**

---

Lüftungsvolumen    VL =    1 454,83 m<sup>3</sup>  
 Luftwechselrate    n =        0,38 1/h

# Gewinne

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Stiege 1&amp;2 Obergeschoß

## Stiege 1&2 Obergeschoß

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

schwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

 $q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$ 

## Solare Wärmegewinne

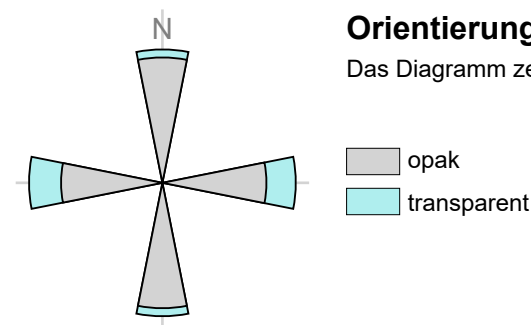
Transparente Bauteile	Anzahl	F <sub>s</sub> -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord</b>					
0004 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	1,59	0,670	0,47
0004 Außenfenster 3-fach Verglasung <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,99	0,520	0,22
0005 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,99	0,670	0,29
0005 Außenfenster 3-fach Verglasung <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,53	0,520	0,12
0007 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,96	0,670	0,28
	<b>7</b>		<b>5,08</b>		<b>1,40</b>
<b>Ost</b>					
0001 Außenfenster 3-fach Verglasung <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,93	0,520	0,44
0002 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,93	0,670	0,57
0002 Außenfenster 3-fach Verglasung <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	6,00	0,520	1,37
0003 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,40	0,670	0,41
0005 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,50	5,96	0,670	1,76
0006 Außenfenster 3-fach Verglasung <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,81	0,520	0,64
	<b>13</b>		<b>20,05</b>		<b>5,21</b>
<b>Süd</b>					
0004 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	1,59	0,670	0,47
0004 Außenfenster 3-fach Verglasung <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,99	0,520	0,22
0005 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	1,98	0,670	0,58
0005 Außenfenster 3-fach Verglasung <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,53	0,520	0,12
	<b>7</b>		<b>5,11</b>		<b>1,40</b>
<b>West</b>					
0001 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	6,00	0,670	1,77
0003 Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,81	0,670	0,83
0003 Außenfenster 3-fach Verglasung <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,78	0,520	0,40

## Gewinne

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Stiege 1&2 Obergeschoß

Transparente Bauteile		Anzahl	F <sub>s</sub> -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
0005	Außenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,50	7,95	0,670	2,34
0005	Außenfenster 3-fach Verglasung <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,53	0,520	0,12
0006	Außenfenster 3-fach Verglasung <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,81	0,520	0,64
		<b>16</b>		<b>21,90</b>		<b>6,13</b>
<b>Horizontal</b>						
DF	Dachflächenfenster <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,74	0,670	0,81
		<b>2</b>		<b>2,74</b>		<b>0,81</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Q <sub>s</sub> , h kWh/a					
Nord	7,26	559					
Ost	28,65	3 426					
Süd	7,30	1 134					
West	31,29	4 029					
Horizontal	3,92	889					
	<b>78,42</b>	<b>10 039</b>	0	3000	6000	9000	12000



### Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

### Strahlungsintensitäten

Wien-Hietzing, 201 m

	S kWh/m <sup>2</sup>	SO/SW kWh/m <sup>2</sup>	O/W kWh/m <sup>2</sup>	NO/NW kWh/m <sup>2</sup>	N kWh/m <sup>2</sup>	H kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,73	27,94	17,23	12,01	11,49	26,11
Feb.	55,55	45,58	29,91	20,89	19,46	47,48
Mär.	76,04	67,14	50,96	33,97	27,50	80,90
Apr.	80,74	79,59	69,21	51,90	40,37	115,35
Mai	89,88	94,61	91,45	72,53	56,76	157,68
Jun.	79,96	89,56	91,16	76,76	60,77	159,93
Jul.	81,94	91,58	93,18	75,51	59,44	160,67
Aug.	88,44	91,25	82,83	60,36	44,92	140,39
Sep.	81,44	74,57	59,85	43,17	35,32	98,12
Okt.	68,18	57,54	40,03	26,27	23,14	62,55
Nov.	38,35	30,57	18,45	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,80	23,41	12,77	8,70	8,32	19,35

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0440_1130 Cranachstraße 5a		
Gebäudeteil	Stiege 1&2 Obergeschoß		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1966
Straße	Cranachstraße 5a	Katastralgemeinde	Ober St. Veit
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01209
Grundstücksnr.	869/10, 869/12, 869/13	Seehöhe	201

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **48** kWh/m<sup>2</sup>a **fGEE** **1,53** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 14.11.2023 Gültigkeitsdatum 13.11.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0440_1130 Cranachstraße 5a		
Gebäudeteil	Stiege 1&2 Obergeschoß		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1966
Straße	Cranachstraße 5a	Katastralgemeinde	Ober St. Veit
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01209
Grundstücksnr.	869/10, 869/12, 869/13	Seehöhe	201

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **48**      kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE**      **1,53**      -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-23-0440_1130 Cranachstraße 5a		
Gebäudeteil	Stiege 1&2 Obergeschoß		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Baujahr	1966
Straße	Cranachstraße 5a	Katastralgemeinde	Ober St. Veit
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01209
Grundstücksnr.	869/10, 869/12, 869/13	Seehöhe	201

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **48**      kWh/m<sup>2</sup>a      **fGEE**      **1,53**      -

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Verbesserungsmaßnahmen

EA-23-0440\_1130 Cranachstraße 5a - Stiege 1&2 Obergeschoß

---

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA GmbH  
TÜV AUSTRIA GmbH  
Deutschstraße 10  
1230, Wien



## Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Fenstertausch

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Erneuerung des Gas-Heizkessels, wenn möglich auf Brennwerttechnik umstellen.)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen