

Informationsblatt

Über Nebenkosten beim Immobilienkauf

Die vom Bauträger genannten Kaufpreise sind Gesamtkaufpreise für die fertig gestellte Gesamtanlage. Im Zuge jeder Immobilienkaufabwicklung gibt es Nebenkosten, die sich, anhand vom Gesamtkaufpreis inkl. USt. wie folgt zusammensetzen:

Grunderwerbssteuer: (Finanzamt) 3,5 %
(Bemessungsgrundlage Wert der Gegenleistung)

Grundbucheintragung: (Bezirksgericht) 1,1 %
(Bemessungsgrundlage Wert der Gegenleistung)

Verträge und Vertragsabwicklung:

Kauf- bzw. Bauträgervertrag
Wohnungseigentumsvertrag
Allfällige Nachträge und Ergänzungen
Selbstberechnung und Abfuhr Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr
Grundbücherliche Durchführung
Treuhandfunktion gemäß Bauträgervertragsschutz
Einräumung grundbücherlicher Sicherheiten nach BTVG für Käufer 1,3 % zzgl. USt.

zuzüglich Barauslagen
(Beglaubigungskosten Notar, Treuhandgebühr OÖ RAK, Archivierungsgebühren, ERV-Kosten, Treuhandkontospesen, Eingabegebühren Grundbuch)

Zusatzkosten bei Fremdfinanzierung:

Kosten für treuhändige Übernahme & Abwicklung der Fremdfinanzierung
(inkl. Pfandrechteintragung) berechnet vom Pfandbetrag 0,3 % zzgl. USt.

Grundbucheintragungsgebühr Pfandrecht 1,2 %

Vermittlungshonorar 3,0 % zzgl. USt.

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Bauträger und Immobilientreuhänder wird ausdrücklich hingewiesen.