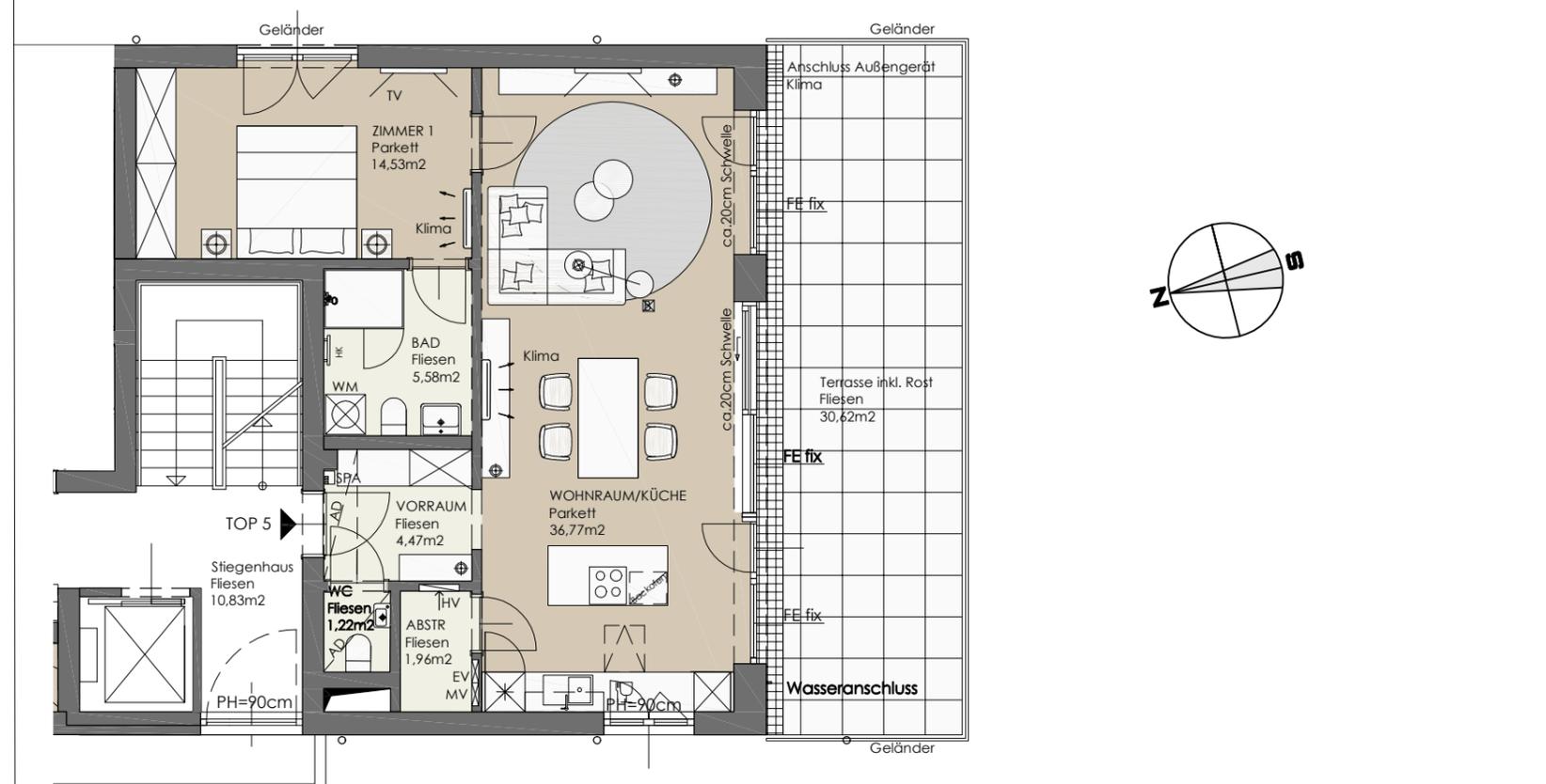


# VILLA MAUERBACHSTRASSE 2, 1140 WIEN

DINA3 M 1:100

Ziegelmauerwerk Botanischer Park

Grundstücksgrenze



## TOP 5

## STIEGE 1

### 1. Dachgeschoss:

Vorraum	4,47m <sup>2</sup>
WC	1,22 m <sup>2</sup>
Bad	5,58m <sup>2</sup>
Abstr	1,96m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,53m <sup>2</sup>
Wohnraum/Küche	36,77m <sup>2</sup>

### GESAMT

64,53m<sup>2</sup>

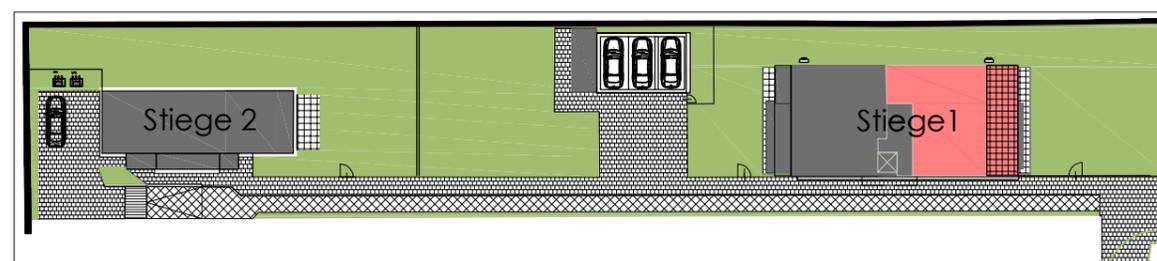
Terrasse inkl. Gitterrost  
Keller

30,62m<sup>2</sup>  
2,86m<sup>2</sup>

### UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen. Im WC, Vorraum und Bad werden teils abgehängte Decken ausgeführt. Je nach Erfordernis werden auch abgehängte Decken und Poterien in Nebenräumen ausgeführt. Die dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und als Einrichtungsvorschlag und ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs. Maßangaben im Plan sind für Bestellungen von Einbaumöbel nicht verwendbar. Hier sind Naturmaße erforderlich!

Die im Plan eingetragenen Klimageräte verorten die dafür vorgereichten, leeren Leitungen. Alle dargestellten Klimageräte haben symbolhaften Charakter.



EV	ELEKTROVERTEILER
MV	MEDIENVERTEILER
HK	E-HANDTUCHHEIZKÖRPER
HV	HEIZUNGSVERTEILER
PH	PARAPETHÖHE ÜBER FBOK
SPA	GEGENSPRECHSTELLE
AD	ABGEHÄNGTE DECKE

