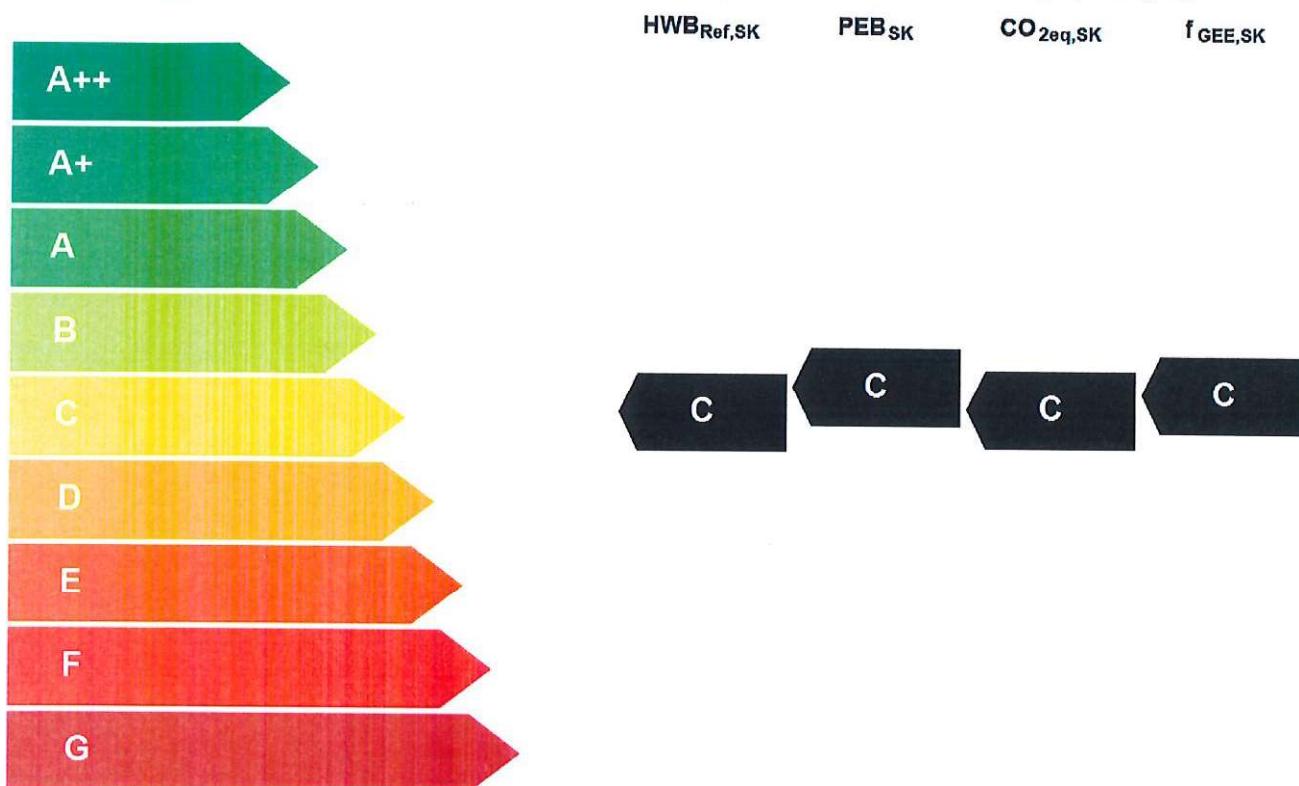


## Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	EAW 24011 - 2421 Steinfeldgasse 4	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Mehrfamilienhaus/ Wohnungen	Baujahr	1940
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2013
Straße	Steinfeldgasse 4	Katastralgemeinde	Kittsee
PLZ, Ort	2421 Kittsee	KG-Nummer	32012
Grundstücksnummer	1368/6	Seehöhe	135,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR** jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmedickgewinnung, zu halten.

**VWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBn.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.em. Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	795,9 m <sup>2</sup>	Heiztage	251 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	636,8 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.545 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (VB)	1.943,3 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.137,4 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-13,9 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,59 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,71 m	mittlerer U-Wert	0,54 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	43,68	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

## Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK} =$	65,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} =$	65,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} =$	133,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE, RK} =$	1,12

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h, Ref, SK} =$	55 548 kWh/a	$HWB_{ref,SK} =$	69,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	$Q_{h, SK} =$	55 548 kWh/a	$HWB_{SK} =$	69,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} =$	8 134 kWh/a	$WWWB =$	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB, SK} =$	91 338 kWh/a	$HEB_{SK} =$	114,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{SAWZ,WW} =$	2,71
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{SAWZ,RH} =$	1,25
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{SAWZ,H} =$	1,43
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB} =$	18 128 kWh/a	$HHSB_{SK} =$	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB, SK} =$	109 466 kWh/a	$EEB_{SK} =$	137,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB, SK} =$	130 515 kWh/a	$PEB_{SK} =$	164,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEB,n.e., SK} =$	118 888 kWh/a	$PEB_{n.e., SK} =$	149,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEB,e., SK} =$	11 627 kWh/a	$PEB_{e., SK} =$	14,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2, SK} =$	26 657 kg/a	$CO2_{SK} =$	33,5 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE, SK} =$	1,11
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE, SK} =$	0 kWh/a	$PV_{Export, SK} =$	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GVR-Zahl	ErstellerIn	BM DI(FH) Ing. KÖPPEL & ERTL GmbH Ing. Tina Köppel
Ausstellungsdatum	20.08.2024	
Gültigkeitsdatum	20.08.2034	Unterschrift
Geschäftszahl	24_011	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

BAUMEISTER ING. DI (FH)  
**KÖPPEL & ERTL**  
architektur - bau - sachverständigen  
gmbH  
A-7000 Eisenstadt, Pfarrgasse 14  
T: +43 (0) 2682 / 65176-0, F: -15

