

Steingötterhof: Stadt trifft Natur - Neubau-Erstbezugswohnungen in wunderbarer Lage!

Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße 25 | 3100 St. Pölten



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Eichparkettböden in den Wohnräumen
- Keramischer Belag in den Nassräumen
- Kunststofffenster mit 3-Scheiben Isolierverglasung
- Heizung und Kühlung über die Fußbodenheizung durch eine CO2-neutrale Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage
- Private Außenfläche (Loggia, Balkon, Terrasse oder/und Garten) bei jeder Wohnung
- Einlagerungsabteil inkludiert
- Gemütlicher Gemeinschaftsraum inklusive Küche
- Kinderspielplatz im Hof
- Lift
- Fahrradabstellraum
- Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Bus, Zug, Rad und Auto)
- Tolle Lage mit unzähligen Möglichkeiten für jeden

DAS PROJEKT



KEY FACTS

| | |
|------------------------------|---|
| Adresse: | 3100 St. Pölten, Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße 25 |
| Objektart: | Wohnung |
| Bauart: | Neubau |
| Zustand: | neuwertig |
| verfügbare Einheiten: | 2 von 28 verfügbar |
| Zimmer: | 1 - 3 |
| Beziehbar ab: | 01.05.2026 |

NEBENKOSTEN

| | |
|-------------------|--|
| Kaution: | 3 Bruttomonatsmieten |
| Provision: | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 25.46 kWh/m²a
- Klasse B

INFRASTRUKTUR



Gesundheit

| | |
|-------------|---------|
| Arzt | 850 m |
| Apotheke | 475 m |
| Klinik | 1.250 m |
| Krankenhaus | 1.075 m |

Kinder & Schulen

| | |
|---------------|---------|
| Schule | 400 m |
| Kindergarten | 300 m |
| Universität | 1.100 m |
| Höhere Schule | 1.925 m |

Nahversorgung

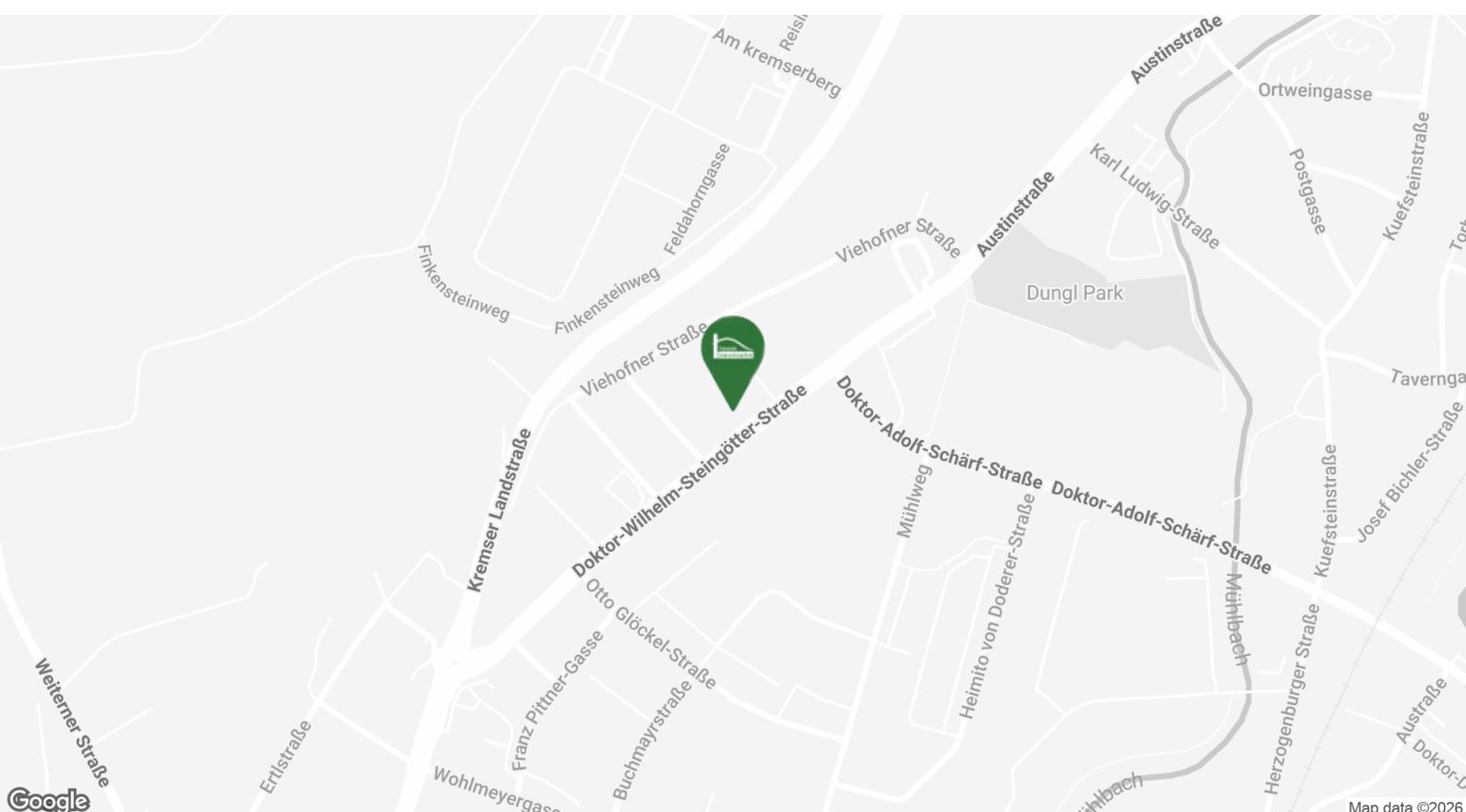
| | |
|-----------------|-------|
| Supermarkt | 500 m |
| Bäckerei | 475 m |
| Einkaufszentrum | 425 m |

Sonstige

| | |
|-------------|-------|
| Bank | 200 m |
| Geldautomat | 325 m |
| Polizei | 500 m |
| Post | 325 m |

Verkehr

| | |
|-------------------|---------|
| Bus | 75 m |
| Autobahnanschluss | 3.250 m |
| Bahnhof | 750 m |
| Flughafen | 7.825 m |

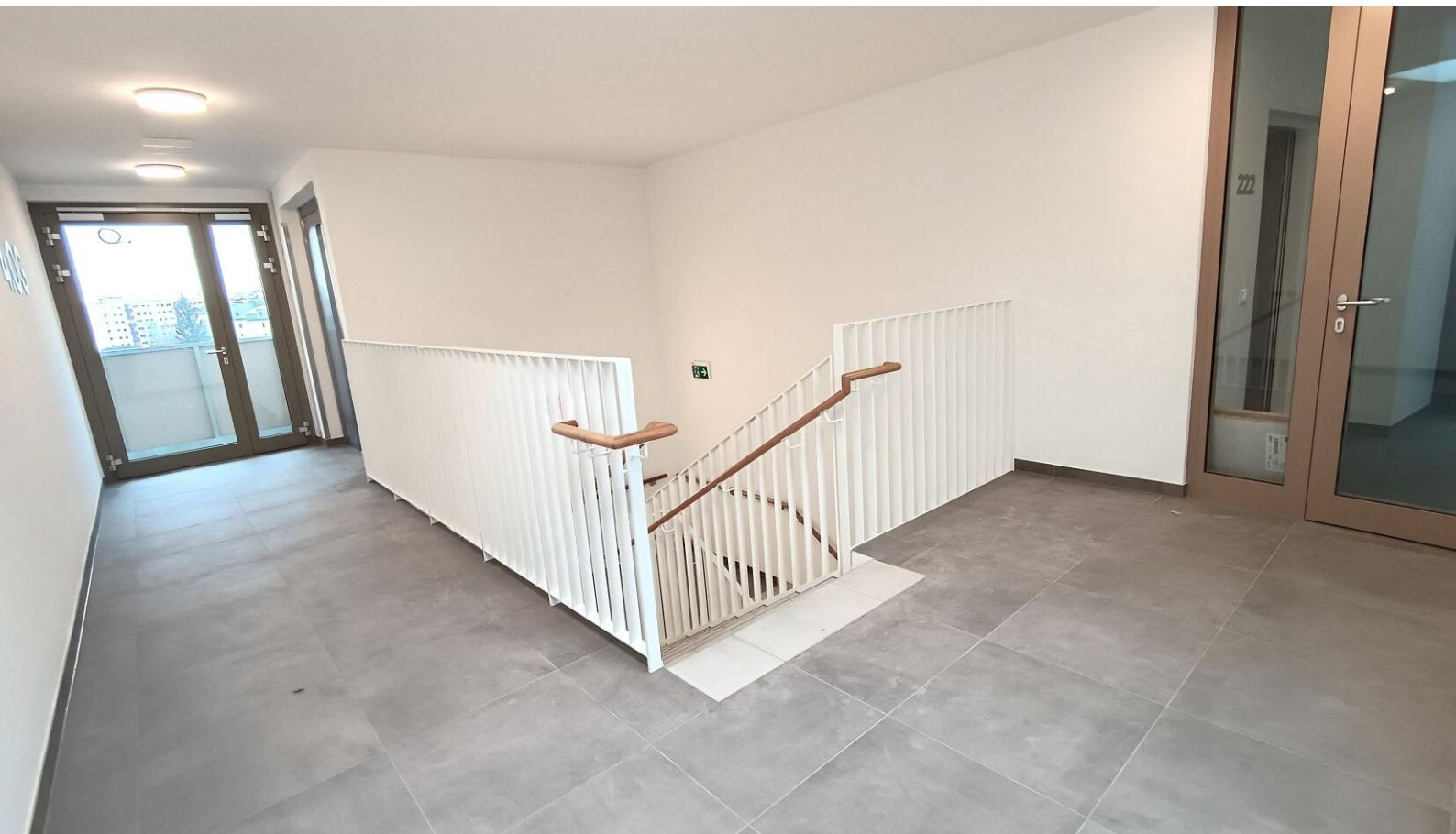


BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



MÜLLRAUM





BILDER



BILDER



BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



VERFÜGBARE EINHEITEN

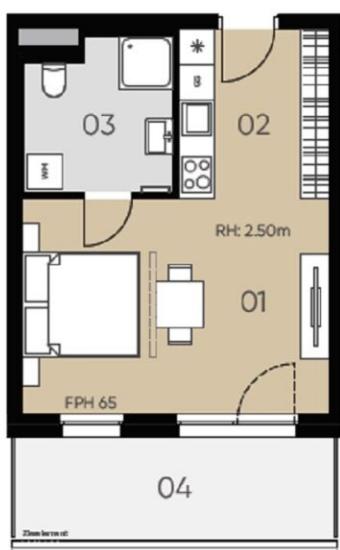


Top 210 - Stiege 2

32,84 m²

Gesamtmietszins: € 579,00

Kaution: 1.737,00

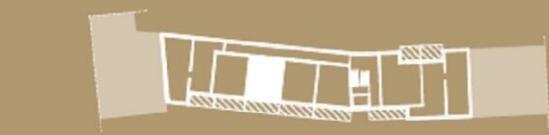


DR. WILHELM
STEINGÖTTER-STRASSE 25
3107 ST. PÖLTEN

STIEGE 2 / 2.OG / TOP 210

Wohnfläche 32,84 m²
Loggia 9,54 m²

| | | | |
|--------------|----------------------|-----------|---------------------|
| 01 Wohnen | 19,18 m ² | 03 Bad | 6,21 m ² |
| 02 VR/Kochen | 7,45 m ² | 04 Loggia | 9,54 m ² |



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 219 - Stiege 2

68,64 m²

Gesamtmietszins: € 999,00

Kaution: 2.997,00



DR. WILHELM
STEINGÖTTER-STRASSE 25
3107 ST. PÖLTEN

STIEGE 2 / 3.OG / TOP 219

Wohnfläche 68,64 m²
Loggia 6,96 m²

| | | | | | |
|----|-----------|----------------------|----|---------|---------------------|
| 01 | Wohnküche | 29,61 m ² | 05 | WC | 1,85 m ² |
| 02 | Zimmer 1 | 12,64 m ² | 06 | Vorraum | 2,22 m ² |
| 03 | Zimmer 2 | 12,35 m ² | 07 | Gang | 4,68 m ² |
| 04 | Bad | 5,29 m ² | 08 | Loggia | 6,96 m ² |

