

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01006 Landstraße EINLAGEZAHL 195
BEZIRKSGERICHT Innere Stadt Wien

Letzte TZ 5750/2025

WOHNUNGSEIGENTUM IN VORBEREITUNG

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
141/11	GST-Fläche	367	
	Bauf. (10)	283	
	Bauf. (20)	84	Blattgasse 11

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

***** B *****

4 ANTEIL: 149/730

Blattgasse 11 VABENE GmbH (FN 528213i)

ADR: Börsegasse 12, Wien 1010

a 5985/2020 IM RANG 5240/2020 Kaufvertrag 2020-06-05 Eigentumsrecht

b 5937/2023 Rangordnung für die Veräußerung bis 2024-07-19 zugunsten

ENGINDENIZ Rechtsanwälte für Immobilienrecht GmbH, FN 559759a, als
Treuhänderin

5 ANTEIL: 101/730

JBT Vermögensverwaltung GmbH (FN 453289b)

ADR: Börsegasse 12, Wien 1010

a 5985/2020 IM RANG 5240/2020 Kaufvertrag 2020-06-05 Eigentumsrecht

b 2246/2022 Rangordnung für die Veräußerung bis 2023-03-10 zugunsten

ENGINDENIZ Rechtsanwälte für Immobilienrecht GmbH (FN 559759a), als
Treuhänder

8 ANTEIL: 28/730

Marie-Luise Keck

GEB: 1976-09-10 ADR: Hetzgasse 38/5, Wien 1030

a 2844/2021 Kaufvertrag 2021-03-16 Eigentumsrecht

9 ANTEIL: 50/730

Peter Hetzmanseder

GEB: 1963-06-06 ADR: Trivastraße 7, 80637 München, Deutschland

a 4294/2021 Kaufvertrag 2021-04-06 Eigentumsrecht

10 ANTEIL: 27/730

Mag. Daniela Knabl-Sablatnigg

GEB: 1961-12-24 ADR: Fabriksteig 20/9, Villach 9500

a 4537/2021 Kaufvertrag 2021-04-15 Eigentumsrecht

11 ANTEIL: 87/730

DLEE GmbH (FN 540935v)

ADR: Windmühlgasse 32 Top 11, Wien 1060

a 5614/2021 Kaufvertrag 2021-04-29 Eigentumsrecht

12 ANTEIL: 13/730

Mag. Katrin Ganser

GEB: 1978-08-04 ADR: Schulplatz 2, Podersdorf am See 7141

a 9787/2021 Kaufvertrag 2021-09-23 Eigentumsrecht
13 ANTEIL: 13/730
Martin Ganser
GEB: 1972-03-26 ADR: Schulplatz 2, Podersdorf am See 7141
a 9787/2021 Kaufvertrag 2021-09-23 Eigentumsrecht
14 ANTEIL: 19/730
Dr. Liliana Grabner
GEB: 1983-03-23 ADR: Böcklinstraße 8/18, Wien 1020
a 3571/2022 IM RANG 2246/2022 Kaufvertrag 2022-03-04 Eigentumsrecht
15 ANTEIL: 19/730
Dr. Thomas Grabner
GEB: 1979-04-15 ADR: Böcklinstraße 8/18, Wien 1020
a 3571/2022 IM RANG 2246/2022 Kaufvertrag 2022-03-04 Eigentumsrecht
16 ANTEIL: 27/730
Andreas Flury
GEB: 1978-10-11 ADR: Wieserfeldplatz 36, Steyr 4400
a 3833/2022 IM RANG 2246/2022 Kaufvertrag 2022-03-22 Eigentumsrecht
17 ANTEIL: 73/1460
Monika Pall
GEB: 1979-11-12 ADR: Gábor Áron utca 3, 2100 Gödöllő, Ungarn
a 5119/2023 IM RANG 4659/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht
18 ANTEIL: 73/1460
Dr. Zoltán Sári
GEB: 1978-09-12 ADR: Gábor Áron utca 3, 2100 Gödöllő, Ungarn
a 5119/2023 IM RANG 4659/2023 Kaufvertrag 2023-05-31 Eigentumsrecht
19 ANTEIL: 4/730
Isabella Uribe
GEB: 1992-04-12 ADR: Seestraße 67, 8700 Küsnacht, Schweiz
a 6268/2023 IM RANG 5937/2023 Kaufvertrag 2023-07-14 Eigentumsrecht
20 ANTEIL: 4/730
Valerie Tomasini
GEB: 1993-09-17 ADR: Schloßstraße 57, 40477 Düsseldorf, Deutschland
a 6268/2023 IM RANG 5937/2023 Kaufvertrag 2023-07-14 Eigentumsrecht
21 ANTEIL: 22/365
Dr. Manfred Knabl
GEB: 1954-06-02 ADR: Fabriksteig 10/9, Villach 9500
a 8453/2023 IM RANG 7605/2023 Kaufvertrag 2023-09-25 Eigentumsrecht
22 ANTEIL: 7/730
Christiane Vogt
GEB: 1991-02-13 ADR: Favoritenstraße 76a/9, Wien 1100
a 10310/2023 IM RANG 5937/2023 Kaufvertrag 2023-12-07 Eigentumsrecht
23 ANTEIL: 15/730
Ruben Kallfaß
GEB: 2004-09-30 ADR: Kirchhoffgasse 1, Wien 1210
a 1927/2024 IM RANG 5937/2023 Kaufvertrag 2024-03-05 Eigentumsrecht
24 ANTEIL: 50/730
Mag. Renate Marihart-Kretzschmar
GEB: 1969-11-24 ADR: Rudolf von Alt-Platz 4/4, Wien 1030
a 4097/2024 IM RANG 4659/2023 Kaufvertrag 2024-04-16 Eigentumsrecht
***** C *****
3 a auf Anteil B-LNR 5
a 5985/2020 Pfandurkunde 2020-05-22, Nachtrag zur Pfandurkunde
Höchstbetrag € 425.000,-- 2020-07-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 425.000,--
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
b gelöscht
7 a 2844/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 17 für Marie-Luise Keck
geb 1976-09-10

- b 3323/2021 Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum gem § 42 WEG 2002; Treuhänder: Engin Deniz Reimitz Hafner Rechtsanwältinnen OG (FN 147548h)
- c 4294/2021 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 10 für Peter Hetzmanseder geb 1963-06-06
- d 4537/2021 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 3 für Mag. Daniela Knabl-Sablatnigg geb 1961-12-24
- e 5614/2021 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 14 und 15 für DLEE GmbH (FN 540935v)
- f 9787/2021 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 2 für Mag. Katrin Ganser geb 1978-08-04 und Martin Ganser geb 1972-03-26
- g 3571/2022 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 13 für Dr. Liliana Grabner geb 1983-03-23 und Dr. Thomas Grabner geb 1979-04-15
- h 3833/2022 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 7 für Andreas Flury geb 1978-10-11
- i 5119/2023 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 8 plus 9 für
Monika Pall geb 1979-11-12
Dr. Zoltán Sári geb 1978-09-12
- j 6268/2023 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 12 für Isabella Uribe geb 1992-04-12 und Valerie Tomasini geb 1993-09-17
- k 8453/2023 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 4 für Dr. Manfred Knabl geb 1954-06-02
- l 10310/2023 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 11 für Christiane Vogt geb 1991-02-13
- m 1927/2024 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 6 für Ruben Kallfaß geb 2004-09-30
- n 4097/2024 IM RANG 3323/2021 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40 Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 5 für Mag. Renate Marihart-Kretzschmar geb 1969-11-24
- 8 auf Anteil B-LNR 11
- a 5615/2021 Pfandurkunde 2021-05-20
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 420.000,--
für Raiffeisenbank Gratkorn eGen (FN 47006b)
- b gelöscht
- 9 auf Anteil B-LNR 4
- b 7341/2022 IM RANG 7922/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-08-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.150.000,--
für HYPO TIROL BANK AG (FN 171611w)
- 10 auf Anteil B-LNR 14 15
- a 3572/2022 Pfandurkunde 2022-03-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 113.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG (FN 286283f)

- b gelöscht
- 11 auf Anteil B-LNR 16
 - a 3834/2022 Pfandurkunde 2022-04-04
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 138.700,--
 - für Oberösterreichische Landesbank Aktiengesellschaft
 - (FN 157656y)
 - b gelöscht
- 12 auf Anteil B-LNR 22
 - a 10311/2023 Pfandbestellungsurkunde 2023-12-19
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 247.200,--
 - für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
 - b 10311/2023 Simultan haftende Liegenschaften
 - EZ 195 KG 01006 Landstraße C-LNR 12
 - EZ 1890 KG 50011 St. Georgen im Attergau C-LNR 32
- 13 auf Anteil B-LNR 14 15
 - a 256/2024 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt - 174/2024)
 - Pfandurkunde 2023-11-29
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 780.000,--
 - für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 - (FN 286283f)
 - b 256/2024 (Entscheidendes Gericht BG Leopoldstadt - 174/2024)
 - Simultan haftende Liegenschaften
 - EZ 5083 KG 01657 Leopoldstadt C-LNR 88
 - EZ 195 KG 01006 Landstraße C-LNR 13
- 14 auf Anteil B-LNR 24
 - a 4098/2024 Pfandurkunde 2024-04-16
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 255.000,--
 - für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 - (FN 286283f)
- 15 auf Anteil B-LNR 4
 - a 4495/2024 Pfandbestellungsurkunde 2024-05-23
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.500.000,--
 - für HYPO TIROL BANK AG (FN 171611w)
- 16 auf Anteil B-LNR 11
 - a 5750/2025 Pfandurkunde 2025-06-30
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 500.000,--
 - für Raiffeisenbank Gratkorn eGen (FN 47006b)

***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
