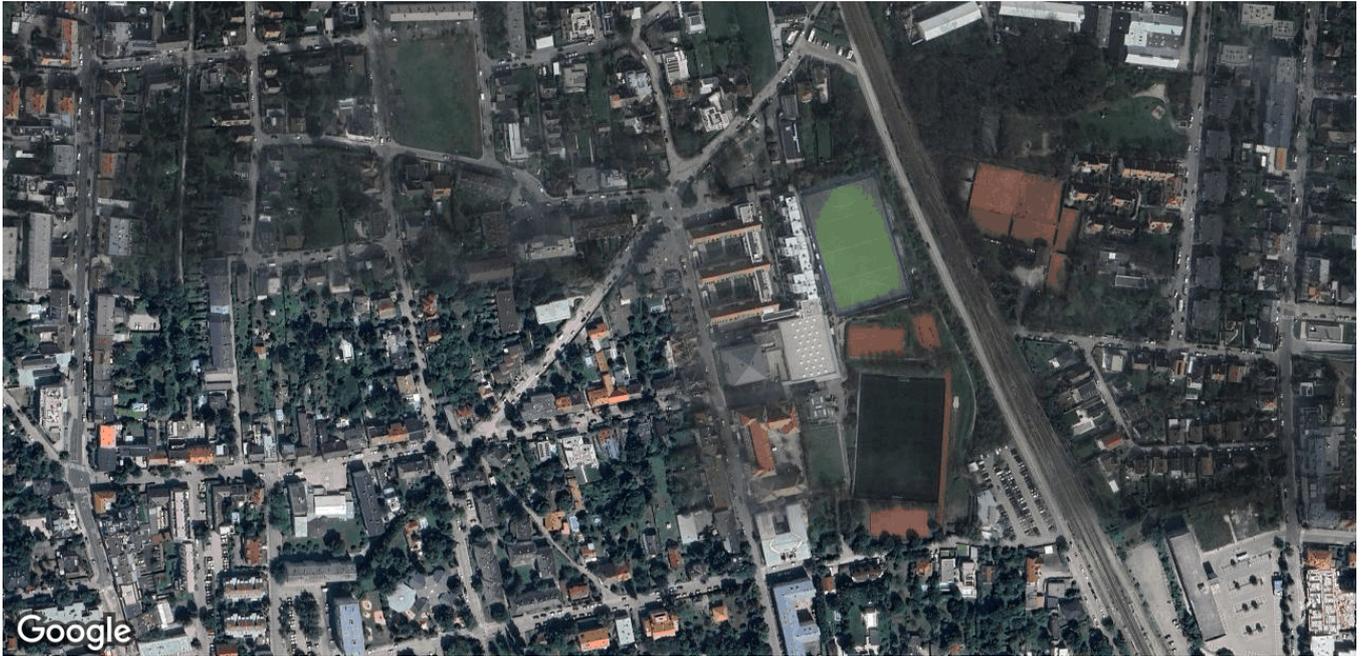


# Lageexposé



# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

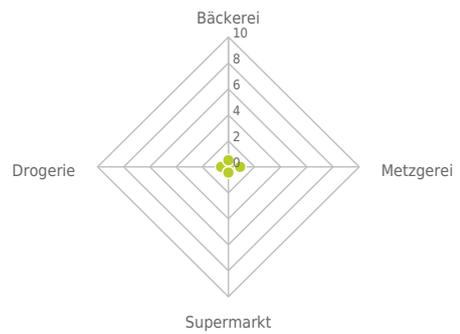
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

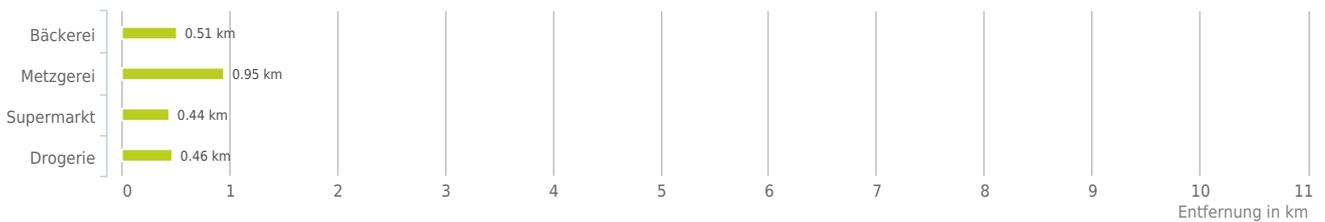
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

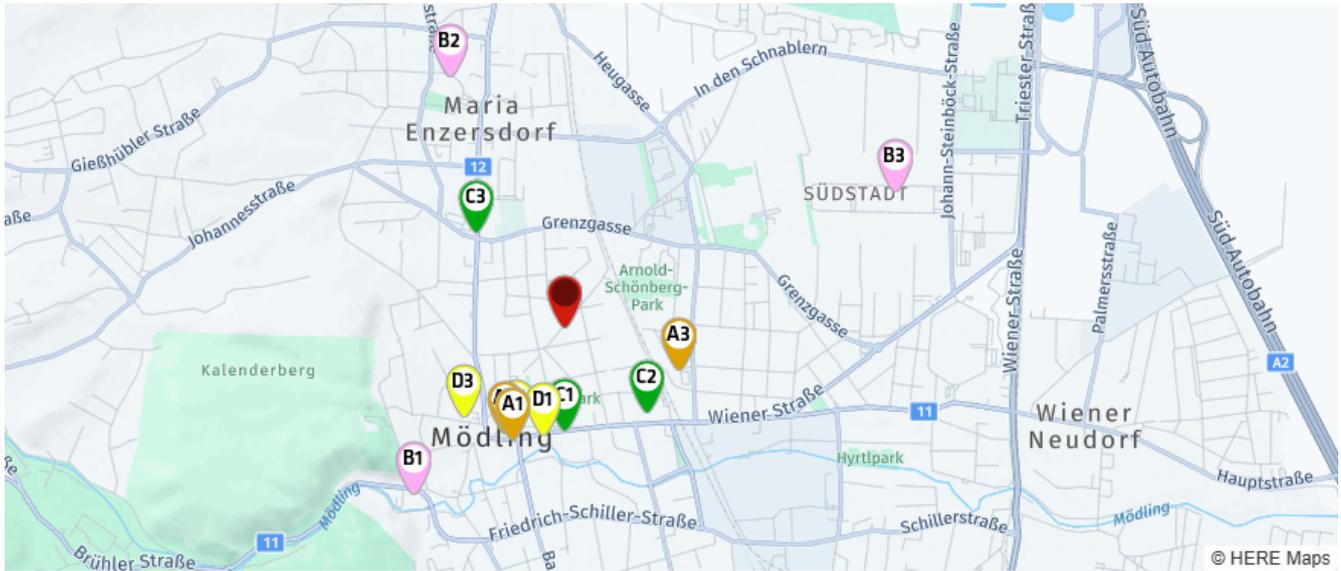
- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

### 0,6 bis 2 km:

- Metzgerei

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bio - Vollwertbäckerei Gradwohl GmbH.  
Hauptstraße 71  
2340 Mödling  
(0,52 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ing. Kolm Gesellschaft m.b.H.  
Hauptstr. 62  
2340 Mödling  
(0,51 km / 0,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bäckerei Ungersbäck GmbH  
Gabrielerstraße 14  
2340 Mödling  
(0,51 km / 1,01 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Radatz Fleischwaren-Vertriebsgesell...  
Brühler Straße 9  
2340 Mödling  
(0,95 km / 1,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Gerhard Schwab  
Mariazeller Gasse 10  
2344 Maria Enzersdorf  
(1,16 km / 1,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Radatz Fleischwaren-Vertriebsgesell...  
Südstadtzentrum 1/15  
2344 Maria Enzersdorf  
(1,49 km / 2,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Spar Gourmet  
(0,44 km / 0,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hofer  
Hauptstraße 2b  
2340 Mödling  
(0,50 km / 0,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** friendly  
Grenzgasse 7  
2344 Maria Enzersdorf  
(0,55 km / 0,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** dm  
Hauptstraße 55  
2340 Mödling  
(0,46 km / 0,61 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Prokopp  
(0,49 km / 0,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa  
(0,57 km / 0,80 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

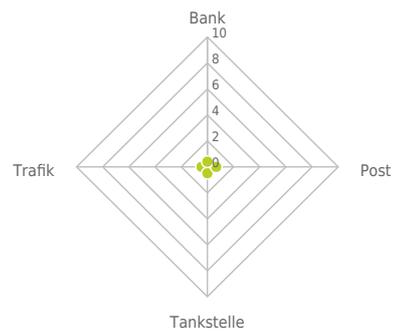
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

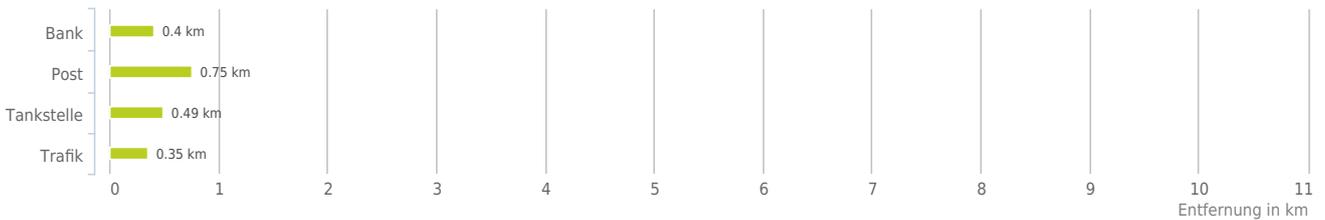
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

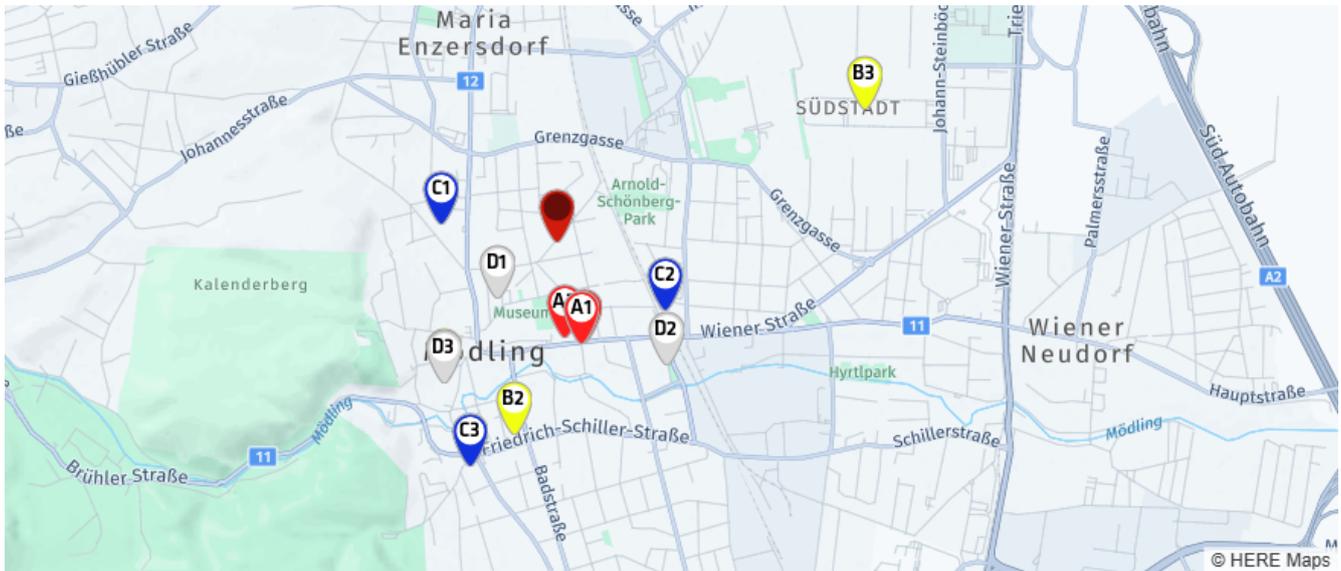
- Bank
- Tankstelle
- Trafik

### 0,6 bis 2 km:

- Post

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Oberbank  
(0,44 km / 0,44 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** BAWAG PSK  
Hauptstraße 31  
2340 Mödling  
(0,44 km / 0,45 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Erste Bank  
(0,40 km / 0,48 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post 2340 Mödling  
Kaiserin Elisabethstraße 7  
2340 Mödling  
(0,75 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 2340  
Friedrich Schiller-Straße 19  
2340 Mödling  
(0,83 km / 1,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Postpartner Südstadt  
Südstadtzentrum 4  
2344 Südstadt  
(1,40 km / 1,99 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** Rumpold  
Enzersdorfer Straße 43-45  
2340 Mödling  
(0,49 km / 0,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Avanti  
Gabrieler Straße 11-13  
2340 Mödling  
(0,54 km / 0,91 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Eni  
Neusiedler Straße 15  
2340 Mödling  
(1,02 km / 1,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Ines Pilz  
Franz Skribany-Gasse 2, Top 2  
2340 Mödling  
(0,35 km / 0,51 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik YÜCE CAFER e.U.  
Bahnhofplatz 10  
2340 Mödling  
(0,69 km / 0,83 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Erwin Kerschbaumer  
Kaiserin Elisabeth-Straße 9  
2340 Mödling  
(0,76 km / 0,99 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

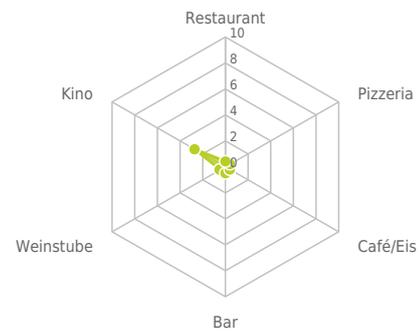
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

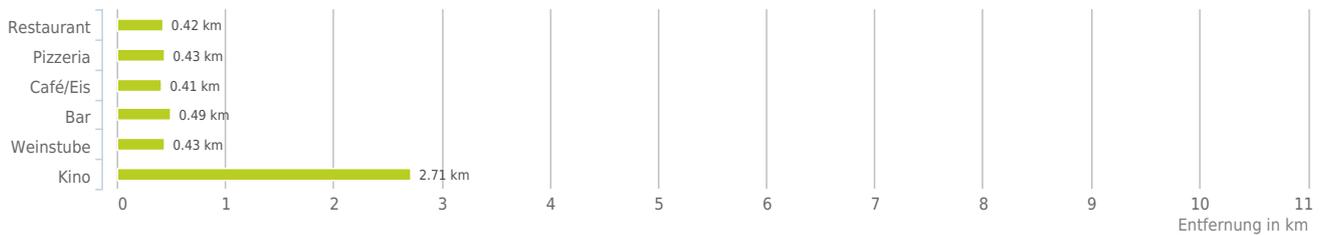
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



### bis 0,5 km:

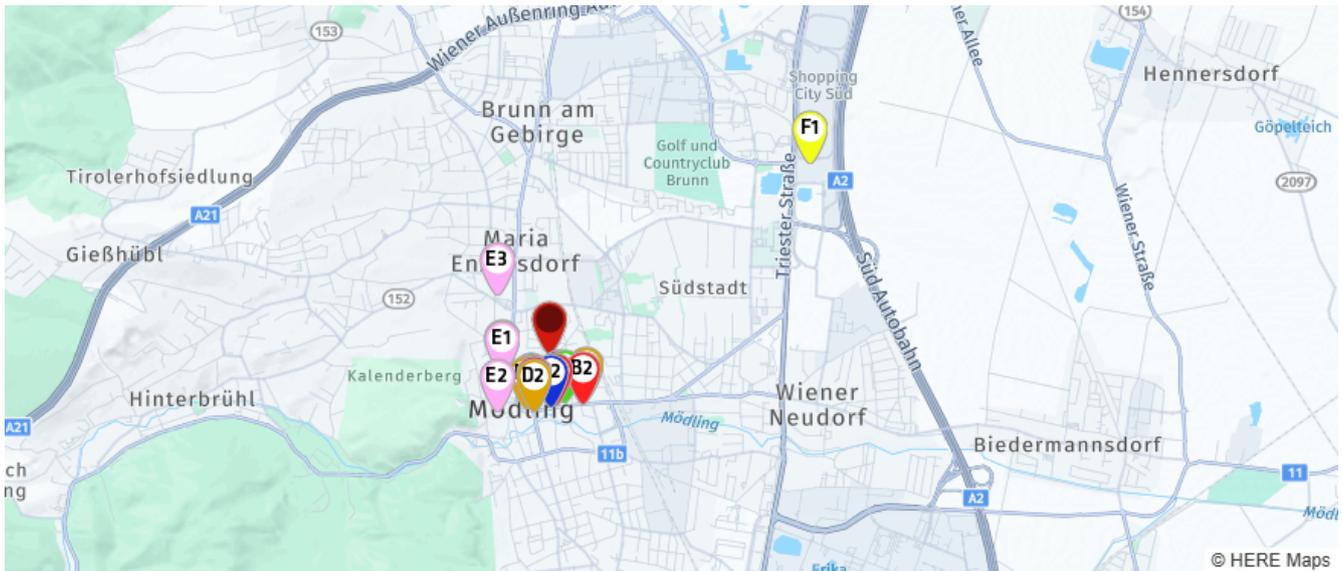
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 2,7 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Kochkiste  
Hauptstraße 30  
2340 Mödling  
(0,42 km / 0,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Weinbau Enigl  
Dr. Hanns Schürff-Gasse 4  
2340 Mödling  
(0,42 km / 0,49 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Elea Gourmet  
(0,46 km / 0,65 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Würstelparadies  
(0,43 km / 0,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Tury's  
Hauptstraße 9  
2340 Mödling  
(0,50 km / 0,60 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Pizza Mega  
(0,47 km / 0,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Tout Bon  
Hauptstraße 36  
2340  
(0,41 km / 0,45 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bruder und Schwester  
2340  
(0,44 km / 0,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Mister BEAN.S  
(0,46 km / 0,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Karikatur Bar  
Hauptstraße 6  
2340 Mödling  
(0,49 km / 0,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Schlosserei  
Wehrgasse 4  
2340 Mödling  
(0,50 km / 0,66 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Stehachterl  
(0,49 km / 0,68 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Weinbau Enigl  
Dr. Hanns Schürff-Gasse 4  
2340 Mödling  
(0,43 km / 0,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Stock Norbert  
Herzogasse 1  
2340 Mödling  
(0,64 km / 0,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** K & K Wastl  
Heurigenbetrieb  
Hauptstraße 45  
2344 Maria Enzersdorf  
(0,65 km / 0,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- F1** SCS Kinowelt  
Shopping City Süd  
2331 Gemeinde Wiener Neudorf  
(2,71 km / 3,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Cineplexx Wienerberg  
(9,57 km / 10,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

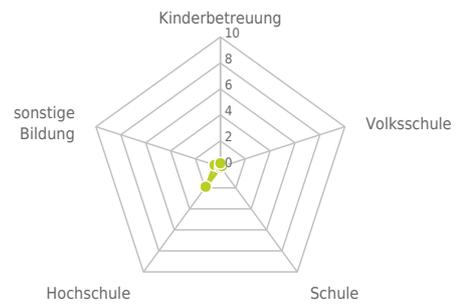
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

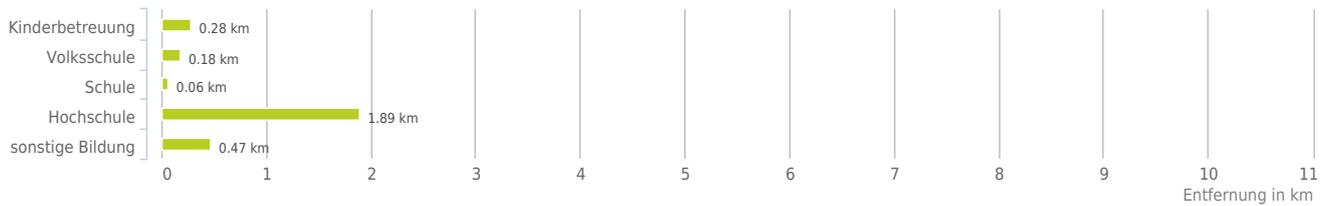
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

### 0,6 bis 2 km:

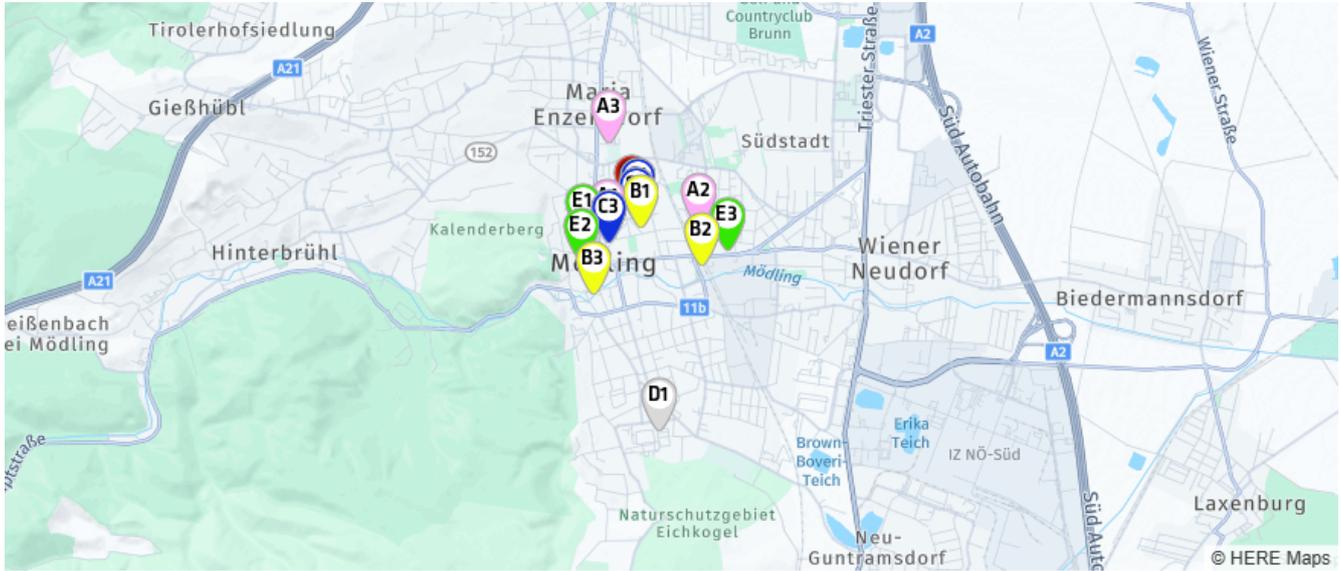
- Hochschule

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Mödling  
Lerchengasse 17  
2340 Mödling  
(0,28 km / 0,38 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Betriebliche  
Kinderbetreuungseinric...  
Sr. M. Restituta-Gasse 12  
2340 Mödling  
(0,59 km / 1,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kindertreff Maria Enzersdorf  
Kaiserin-Elisabeth-Straße 10a  
2344 Maria Enzersdorf  
(0,59 km / 1,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** Volksschule Mödling,  
Lerchengasse  
Lerchengasse 35  
2340 Mödling  
(0,18 km / 0,23 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Allgemeine Sonderschule  
Mödling  
Untere Bachgasse 3  
2340 Mödling  
(0,76 km / 0,94 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Volksschule Mödling,  
Babenbergergasse  
Babenbergergasse 18-20  
2340 Mödling  
(0,79 km / 1,08 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Schule

- C1** Polytechnische Schule  
Mödling  
Dr. Hanns Schürff-Gasse 51  
2340 Mödling  
(0,06 km / 0,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Neue Niederösterreichische  
Mittelschule  
Jakob Thoma-Straße 20  
2340 Mödling  
(0,11 km / 0,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Neue Niederösterreichische  
Mittelschule  
Lerchengasse 18  
2340 Mödling  
(0,34 km / 0,48 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Berufspädagogisches  
Institut der Ös...  
Dr. Bruno Buchwieser-Gasse 1  
2340 Mödling  
(1,89 km / 2,29 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Pädagogische Hochschule  
Niederösterreich  
Mühlgasse 67  
2500 Baden  
(9,43 km / 11,06 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** ACADEMIA Gesellschaft f  
Erwachsenen...  
Enzersdorfer Straße 12a  
2340 Mödling  
(0,47 km / 0,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** W & M Wirtschaftsseminare-  
Organisat...  
Enzersdorfer Straße 1-3  
2340 Mödling  
(0,61 km / 0,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Rabl Friederike  
Wiener Straße 33b  
2340 Mödling  
(0,88 km / 1,13 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

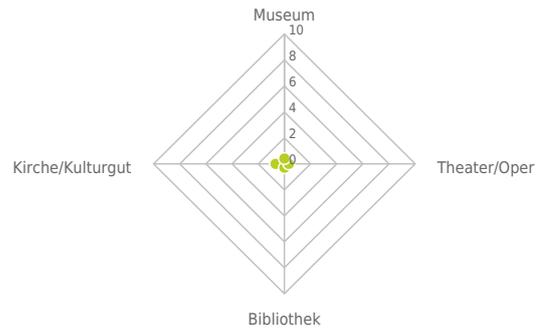
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

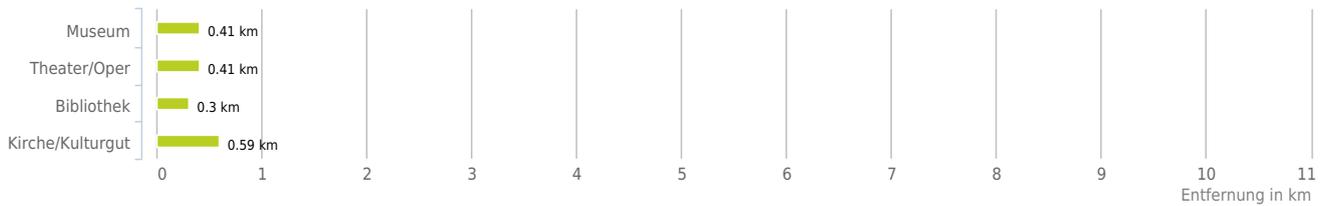
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek

### 0,6 bis 2 km:

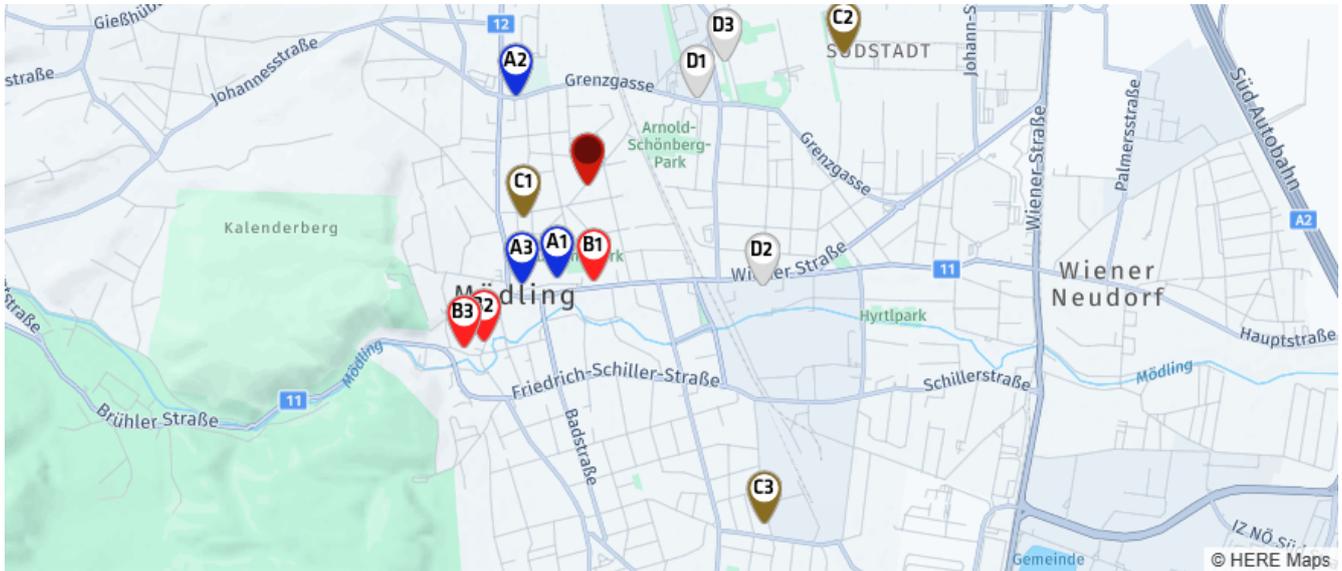
- Kirche/Kulturgut

## Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** BEZIRKS-MUSEUMS-VEREIN MÖDLING  
Josef Deutsch-Platz 2  
2340 Mödling  
(0,41 km / 0,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Puppen- u Spielzeug-Museum-Mödling  
Grenzgasse 6  
2340 Mödling  
(0,48 km / 0,67 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Volkskundemuseum  
Klostergasse 16  
2340 Mödling  
(0,50 km / 0,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Theater/Oper

- B1** MÖP Figurentheater - Katharina Mayer  
Hauptstraße 40  
2340 Mödling  
(0,41 km / 0,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Stadttheater Mödling  
Babenberggasse 5  
2340 Mödling  
(0,79 km / 1,06 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Freie Bühne Mayer  
Kaiserin Elisabeth-Straße 22  
2340 Mödling  
(0,86 km / 1,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Bibliothek

- C1** Öffentliche Gewerkschaftsbücherei M...  
Dr. -Hans-Schürff-Gasse 14  
2340 Mödling  
(0,30 km / 0,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Gemeindebibliothek Maria Enzersdorf...  
Theissplatz 4  
2344 Maria Enzersdorf am Gebirge  
(1,20 km / 1,77 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Bibliothek der EFG Mödling  
Fabriksgasse 19  
2340 Mödling  
(1,60 km / 1,80 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Königreichssaal der Zeugen Jehovas  
Grenzgasse 83  
Maria Enzersdorf  
(0,59 km / 0,94 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** St. Joseph Kirche  
Josef Hyrtl-Platz 4  
Mödling  
(0,85 km / 1,11 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** St. Gabriel  
(0,77 km / 1,18 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

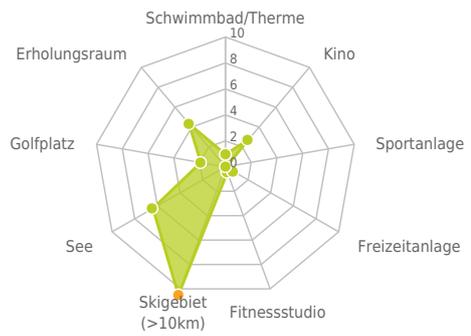
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio

### 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage
- Golfplatz

### über 2 km:

- Kino: 2,7 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: 4,6 km
- See: 6,4 km

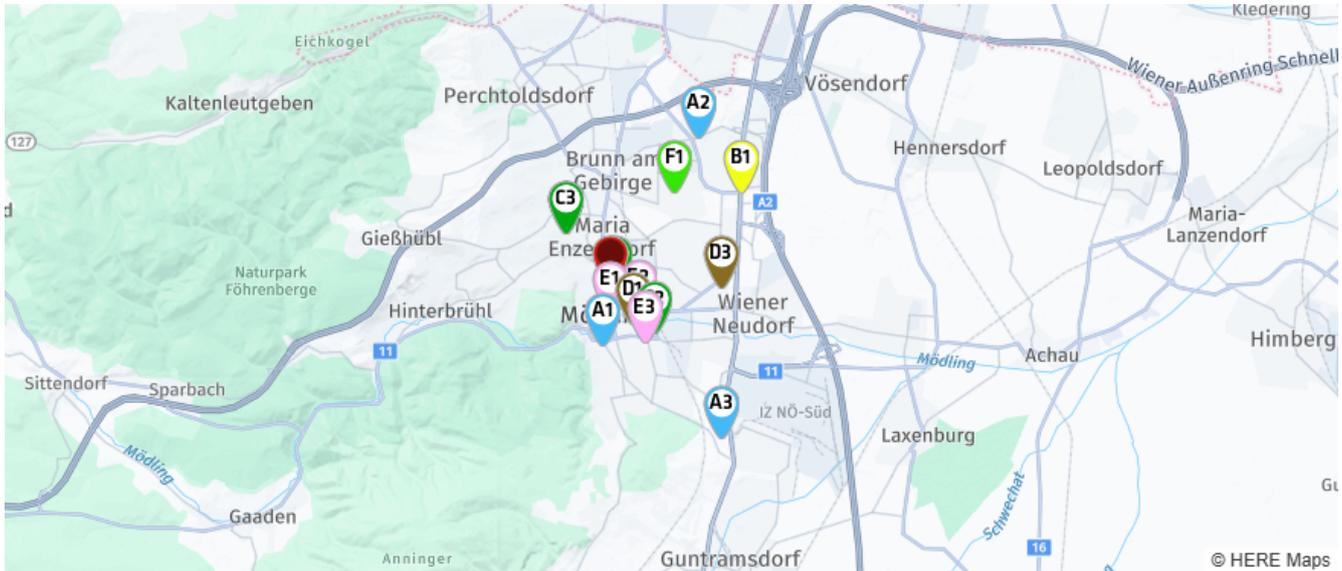
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freizeitzentrum Stadtbad  
Mödling  
Badstraße 25  
2340 Mödling  
(0,97 km / 1,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** 100 Tage Sommer  
Brunn am Gebirge  
(2,92 km / 3,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Ozean Badeteich  
Guntramsdorf  
(3,15 km / 3,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- B1** SCS Kinowelt  
Shopping City Süd  
2331 Gemeinde Wiener Neudorf  
(2,71 km / 3,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Cineplexx Wienerberg  
(9,57 km / 10,79 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Sportanlage

- G1** Sporthalle Mödling  
Dr. Hanns Schürff-Gasse  
2340 Mödling  
(0,09 km / 0,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Rocktopia GmbH  
DI Wilhelm Haßlinger-Straße  
2340 Mödling  
(1,08 km / 1,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Sportanlage  
Franz Josef-Straße 72  
2344 Maria Enzersdorf  
(1,16 km / 1,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- D1** Fischen Fischen im  
Moedlingbach  
Moedling  
(0,73 km / 0,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Freizeitzentrum  
Franz Josef-Straße 72  
2344 Maria Enzersdorf  
(1,16 km / 1,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Freizeitzentrum  
Tennisstraße 1  
2351 Wiener Neudorf  
(1,87 km / 2,81 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- E1** HealthyFit Habacher GmbH  
Hauptstraße 41  
2340 Mödling  
(0,44 km / 0,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Ursula Targler  
Wienerstraße 2  
2340 Mödling  
(0,66 km / 0,82 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Reinhard Wittig GmbH  
Friedrich Schiller-Straße 94  
2340 Mödling  
(1,10 km / 1,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Golfplatz

- F1** Golf & Country Club Brunn  
Rennweg 50  
2345 Brunn am Gebirge  
(1,91 km / 2,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- City & Country Club  
Richardhof  
Richardhof 248  
2352 Gumpoldskirchen  
(4,00 km / 5,07 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- GolfRange Achau  
Biedermannsdorfer Straße  
2481 Achau  
(5,96 km / 7,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- Obere Soßen/Iglsee  
(4,63 km / 5,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- PA Pollakgasse  
1230 Wien  
(4,32 km / 5,73 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- PA Basler Gasse  
1230 Wien  
(4,63 km / 6,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### See

- unbestimmt  
(6,39 km / 7,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

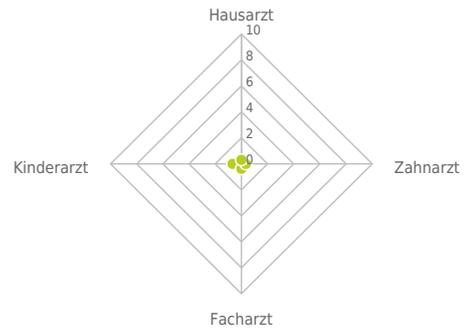
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

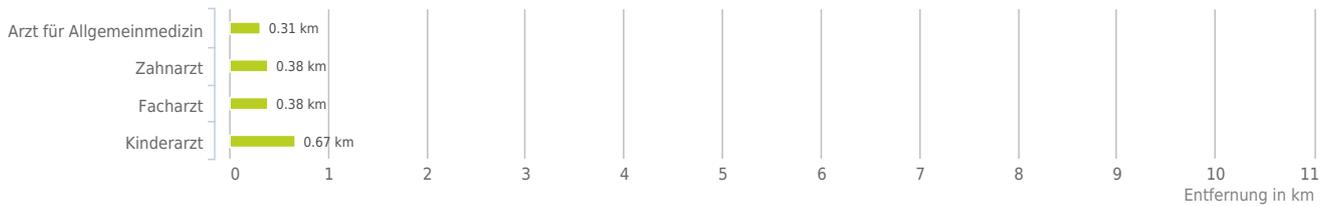
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



### bis 0,5 km:

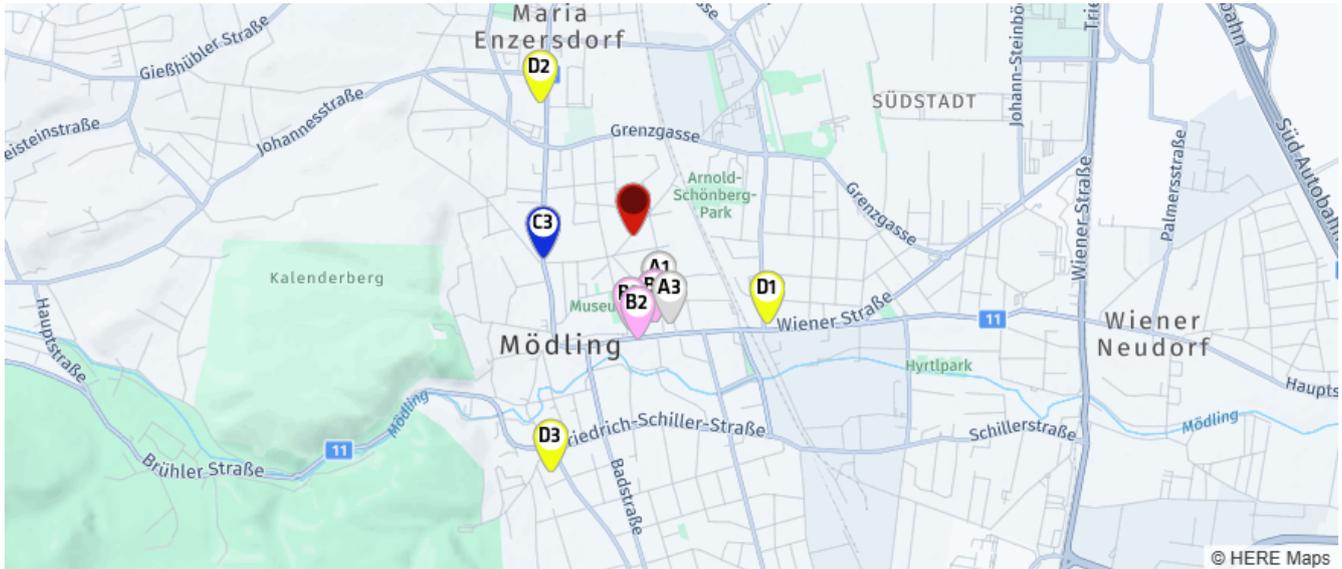
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

### 0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

# Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Nagl Wolf-Dieter  
Josefsgasse 27  
2340 Mödling  
(0,31 km / 0,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Wurnig Michaela  
Josefsgasse 27  
2340 Mödling  
(0,31 km / 0,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Höll Andreas  
Hauptstraße 28  
2340 Mödling  
(0,40 km / 0,46 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Minihold Barbara  
Jakob Thoma-Straße 3  
2340 Mödling  
(0,38 km / 0,38 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Riesser Alina  
Hauptstraße 41  
2340 Mödling  
(0,44 km / 0,50 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Bretl Andreas  
Hauptstraße 42a  
2340 Mödling  
(0,40 km / 0,53 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** Doz. Dr. Pokorny Herwig  
Jakob Thoma-Straße 3  
2340 Mödling  
(0,38 km / 0,38 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Wiltos Bettina  
Jakob Thoma-Straße 3  
2340 Mödling  
(0,38 km / 0,38 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Prim. Doz. Dr. Stingl Harald  
Dr. Hanns Schürff-Gasse 5  
2340 Mödling  
(0,39 km / 0,48 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Ursula Vallazza  
Wiener Straße 9  
2340 Mödling  
(0,67 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Univ. Doz. Dr. Andreas  
Zoubek  
Kais. Elisabeth-Straße 1-3  
2344 Maria Enzersdorf  
(0,68 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Martin Radon  
Neusiedler Straße 19  
2340 Mödling  
(1,05 km / 1,43 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

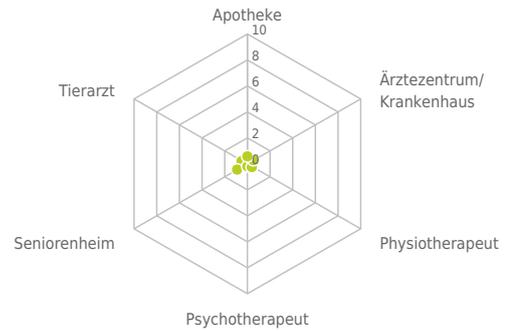
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

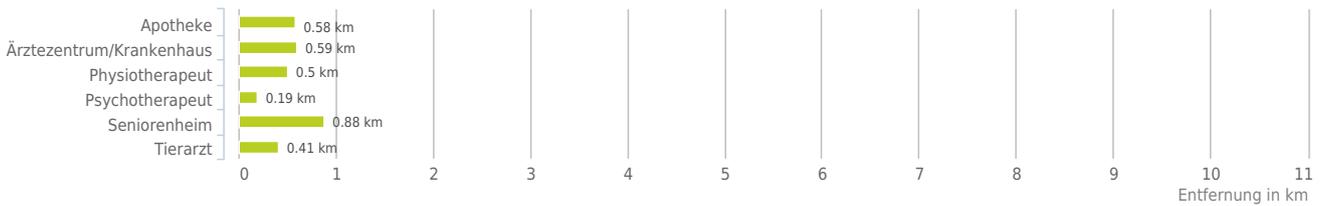
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

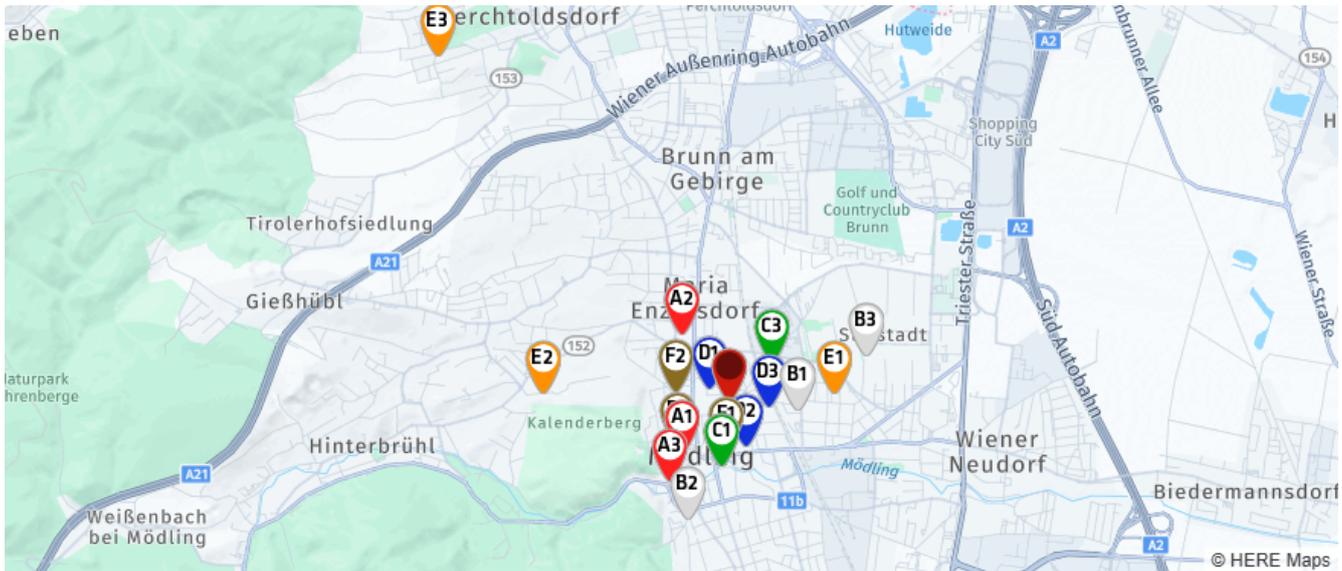
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Apotheke Roth am Freiheitsplatz  
Freiheitsplatz 6  
2340 Mödling  
(0,58 km / 0,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Bären-Apotheke  
Kaiserin Elisabeth-Straße 1-3  
2344 Maria Enzersdorf  
(0,68 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Alte Stadtapotheke "Zum heiligen Ot...  
Kaiserin Elisabeth-Straße 17  
2340 Mödling  
(0,83 km / 1,07 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Landesklinikum Mödling  
Schwester-Maria-Restituta-Gasse 12  
2340 Mödling  
(0,59 km / 1,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Villa Medica Medizinisches Kompeten...  
Neusiedler Straße 19  
2340 Mödling  
(1,05 km / 1,43 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Praxisgemeinschaft Südstadt  
Erlaufstraße 30  
2344 Maria Enzersdorf  
(1,21 km / 1,67 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Birgit Großauer  
Achsenaugasse 17  
2340 Mödling  
(0,55 km / 0,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Jennifer Schuster  
Achsenaugasse 17  
2340 Mödling  
(0,55 km / 0,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Beate Wieser  
Grenzgasse 40  
2340 Mödling  
(0,50 km / 0,81 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Dr.med. Eva Lang  
Hochbründlgasse 7  
2340 Mödling  
(0,19 km / 0,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Anita Mukherjee  
Hauptstraße 28  
2340 Mödling  
(0,40 km / 0,46 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr.med. Birgit Winkler  
Elsa-Brändström-Gasse 16  
2340 Mödling  
(0,34 km / 1,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** Pflege- und Betreuungszentrum Mödling  
Grenzgasse 70  
2340 Mödling  
(0,88 km / 1,46 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Seniorenzentrum Schloss Liechtenstein  
Am Hausberg 1  
2344 Maria Enzersdorf am Gebirge  
(1,55 km / 2,86 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Pe...  
Elisabethstraße 30  
2380 Perchtoldsdorf  
(3,79 km / 4,74 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Mag. Eberl Dagmar  
Hauptstraße 44  
2340 Mödling  
(0,41 km / 0,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Die Tierärzte Dr Schwab & Seemann-H...  
Enzersdorfer Straße 48  
2340 Mödling  
(0,44 km / 0,74 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dipl-TA Müller Robert Michael  
Enzersdorfer Straße 5  
2340 Mödling  
(0,57 km / 0,81 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

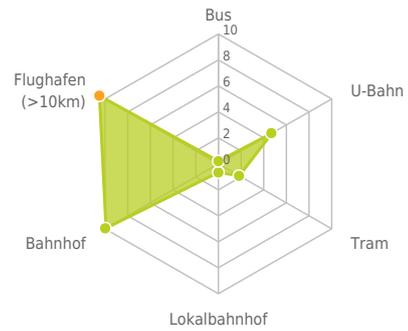
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

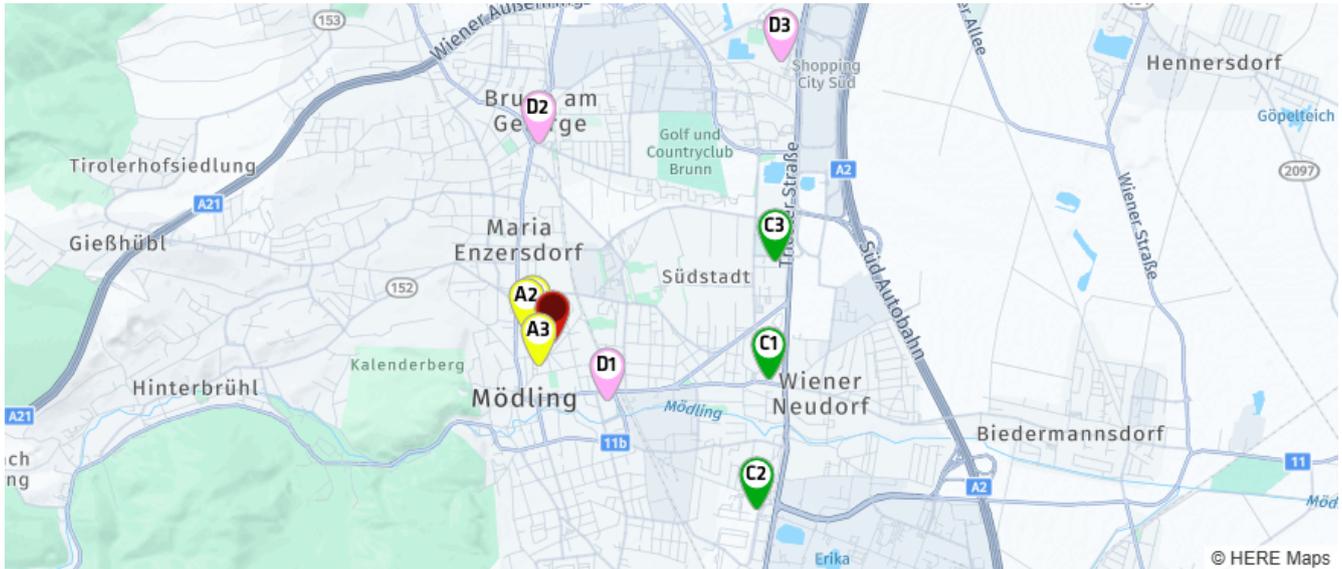
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

### über 2 km:

- U-Bahn: 4,7 km
- Bahnhof: 9,9 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Hochbründlgasse  
(0,21 km / 0,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2**  
(0,24 km / 0,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bushaltestelle  
(0,22 km / 0,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### U-Bahn

- Siebenhirten  
U6  
Wien  
(4,74 km / 6,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Perfektastraße  
U6  
Wien  
(5,50 km / 6,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Erlaaer Straße  
U6  
Wien  
(6,12 km / 7,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Straßenbahn

- C1** Wiener Neudorf  
(1,84 km / 2,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Griesfeld  
(2,21 km / 2,62 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Maria Enzersdorf-Südstadt  
(1,99 km / 2,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

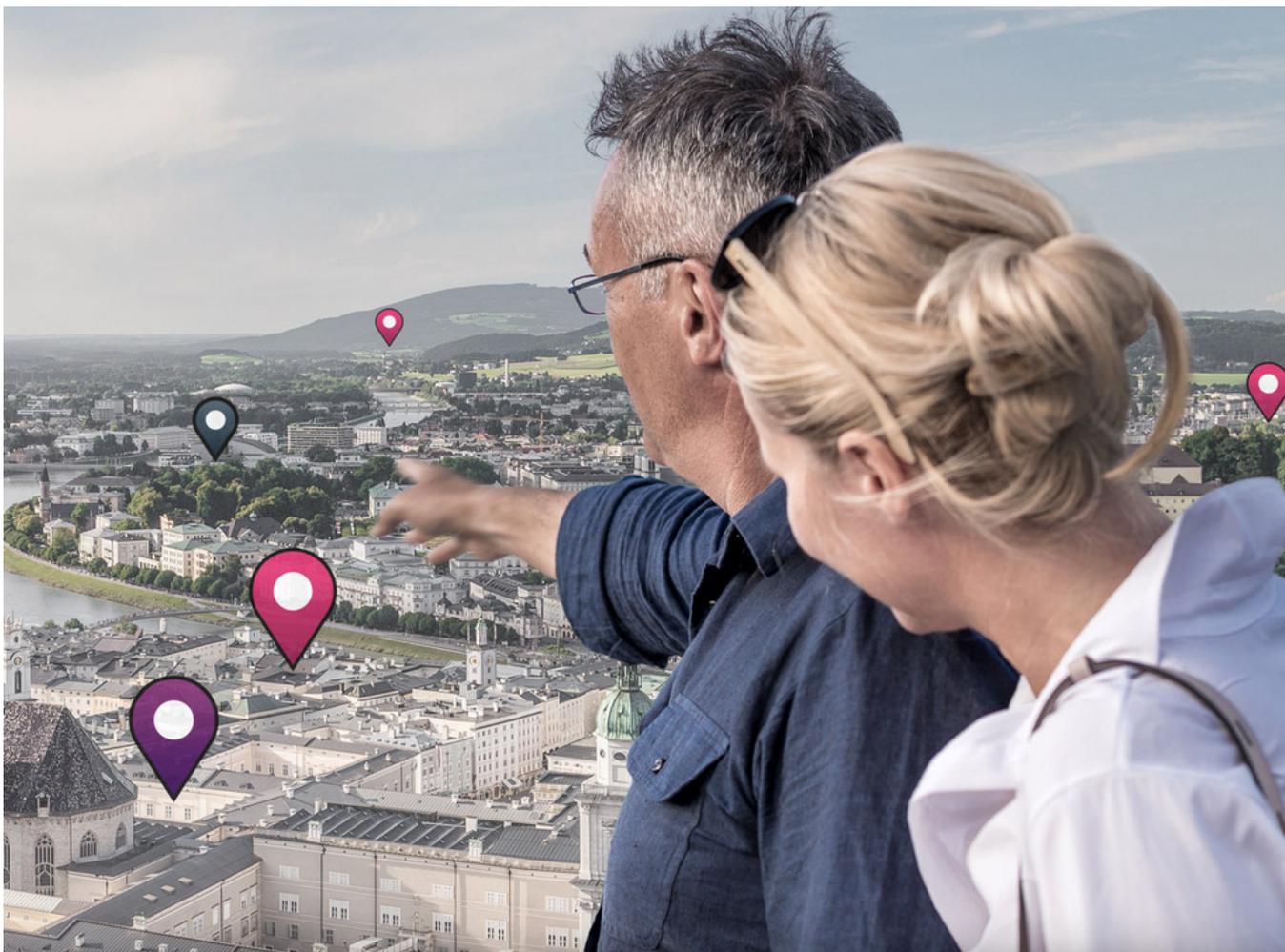
- D1** Mödling  
(0,66 km / 0,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Brunn-Maria Enzersdorf  
(1,69 km / 2,34 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Shopping City Süd  
(3,06 km / 3,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bahnhof

- Wien Meidling  
(9,92 km / 11,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.