

EU- und EWR-Bürger können Grundstücke und Immobilien in Rumänien seit dem EU-Beitritt 2007 ohne Sondergenehmigung und zu exakt denselben Bedingungen kaufen wie rumänische Staatsbürger.

Wichtige Voraussetzungen und Schritte

- **Rumänische Steuernummer (NIF):** Sie benötigen eine lokale Steuernummer. Diese können Sie oder Ihr beauftragter Anwalt bzw. Notar in wenigen Tagen vor Ort beantragen.
- **Notar und Grundbuch:** Jeder Grundstückskauf in Rumänien muss zwingend von einem rumänischen Notar beurkundet und im offiziellen Grundbuch (*Cartea Funciară*) eingetragen werden, damit der Eigentumsübergang rechtsgültig ist.
- **Kaufpreise und Regionen:** Die Preise für Grundstücke variieren stark je nach Lage:
 - **Ländliche Gebiete & abgelegene Regionen:** Günstige Parzellen oder große Flächen sind oft schon ab unter **1 € bis 15 € pro Quadratmeter** zu haben (z. B. in Kreisen wie Constanța, Hunedoara/Băița oder Caraș-Severin).
- **Städte und Metropolregionen:** In Ballungsräumen wie Timișoara, Bukarest oder Hermannstadt (Sibiu) steigen die Preise deutlich an und können zwischen **100 € und über 350 € pro Quadratmeter** liegen.
- **Plattformen zur Suche:** Angebote finden Sie unter anderem auf internationalen oder regionalen Immobilienportalen wie [Properstar Rumänien](#), [Immowelt Rumänien](#) oder [Willhaben Ausland](#).
Wenn Sie mögen, teilen Sie mir mit:
- **Welchen Zweck** das Grundstück haben soll (Bauen eines Hauses, Landwirtschaft, Kapitalanlage)
- **In welcher Region** Sie suchen (Stadt oder ländliche Gegend)
Ich helfe Ihnen gerne weiter, worauf Sie bei der Auswahl achten sollten.