

ISLAND COMFORT PAKET

Die ideale Lösung für Investoren
mit Fokus auf solides Budget und starke Rendite.



ENTHÄLT ALLES FÜR SOFORTIGEN VERMIETUNGSBETRIEB

WOHNBEREICH



- Sofa
- Couchtisch
- Esstisch + Stühle
- Vorhänge
- Beleuchtungskörper
- Dekorative Elemente
- Intelligente Stauraumlösungen

SCHLAFZIMMER



- Bettgestell
- Hochwertige Matratze
- Kleiderschrank
- Nachttische

KÜCHENAUSSTATTUNG



- Komplettes Besteck- und Geschirrsatz
- Gläser
- Kochgeschirr
- Wasserkocher & Toaster
- Küchenutensilien

BADEZIMMER-EINRICHTUNG



- Handtuchhalter
- Papierhalter
- Zahnbürstenhalter
- Duschgelhalter
- Spiegel & Zubehör

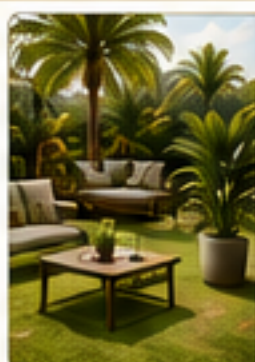
BALKON ODER GARTEN JE NACH WOHNUNG



- Outdoor-Sitzgruppe
- Tisch
- Outdoor-Kissen
- Beleuchtung

PAKET PREISE (USD + MWST.)

WOHNUNGSTYP	WOHNFLÄCHE	PREIS (USD + MWST.)
Studio 35 m²	35 m²	6.800 USD
1 Schlafzimmer (Top 1)	44,2 m²	7.500 USD
1 Schlafzimmer (Top 1/3)	47,91 m²	8.100 USD
2 Schlafzimmer (Top 2)	71,15 m²	12.000 USD



GARTENPAKET (NUR FÜR ERDGESCHOSS)

Funktionales tropisches Gartenkonzept für Vermietung und private Nutzung.

1.500 USD

(ALLE ERDGESCHOSS-EINHEITEN)



BALKONPAKET (FÜR OBERGESCHOSS – CA. 8 m²)

Entwickelt für einen sauberen, vermietungsbereiten Balkonbereich.

800 USD

(ALLE OBERGESCHOSS-EINHEITEN)



SOFORT VERMIETUNGSBEREIT

Alles inklusive – einziehen & vermieten.



MODERNES TROPISCHES DESIGN

Zeitlos, stilvoll und funktional.



KONTROLLIERTES BUDGET

Optimale Ausstattung zum besten Preis.



STARKE RENDITE

Solide Mieteinnahmen ab dem ersten Tag.



ERWARTETE VERMIETUNGSLEISTUNG

ca. 85 USD / NACHT

bei 65% Auslastung (237 Nächte/Jahr)



THE ARK
ZANZIBAR

PREMIUM HOSPITALITY SMART LIVING PAKET

Boutique-Hotel Niveau für
maximale Mieteinnahmen und gehobene Positionierung.

FÜR INVESTOREN
MIT ANSPRUCH



ENTHÄLT ALLES AUS DEM ISLAND COMFORT PAKET PLUS:



LUXUS-UPGRADE-LEISTUNGEN

- ✓ Hotelqualität Premium-Matratze
- ✓ Teppiche in allen Räumen
- ✓ Smart TV
- ✓ Waschmaschine (7 kg)
- ✓ Smart Home Musiksysteem (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer)
- ✓ 2 komplette Hotel-Bettwäschesets
- ✓ 2 Handtuchsets pro Gästekapazität
- ✓ Designer-Dekorationspaket
- ✓ Tischläufer & Styling-Accessoires
- ✓ Digitales Smart-Türschloss
- ✓ Integrierter Safe
- ✓ Blackout-Vorhänge



UPGRADE OUTDOOR-KONZEPT

- ✓ Premium-Lounge-Möbel
- ✓ Outdoor-Teppich
- ✓ Designer-Beleuchtung
- ✓ Dekorative Pflanzen

LUXUS PAKET PREISE (USD + MWST.)

WOHNUNGSTYP	WOHNFLÄCHE	PREIS (USD + MWST.)
Studio 35 m²	35 m²	9.700 USD
1 Schlafzimmer (Top 1)	43 – 44,2 m²	12.100 USD
1 Schlafzimmer (Top 1/3)	47,91 m²	13.100 USD
2 Schlafzimmer (Top 2)	71,15 m²	19.200 USD

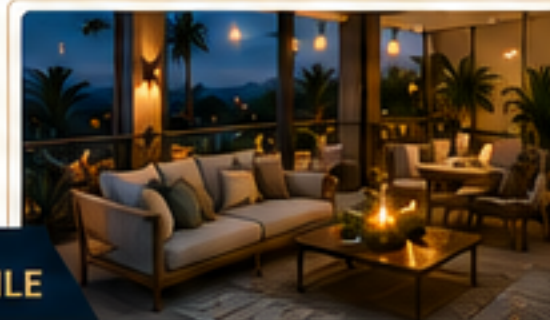


PREMIUM GARTENPAKET (NUR FÜR ERDGESCHOSS)

Resort-Style Outdoor-Living Upgrade.

2.800 USD

(ALLE ERDGESCHOSS-EINHEITEN)



PREMIUM BALKON UPGRADE (FÜR OBERGESCHOSS – LUXUS OUTDOOR-KONZEPT)

Entwickelt für gehobene Vermietung und eine stärkere Airbnb-Präsentation.

1.060 USD

(ALLE OBERGESCHOSS-EINHEITEN)

**MEHRERTRAG POTENZIAL
+2.000 – 4.000 USD
PRO JAHR**

zusätzliches Ertragspotenzial

IHRE VORTEILE



HÖHERE
AUSLASTUNG



BESSERE
BEWERTUNGEN



HÖHERE
MIETEINNAHMEN



STÄRKERE
WIEDERVERKAUFS-
POSITION



PROFESSIONELLER
AIRBNB-AUFTRIFF

VERMIETUNGSLEISTUNG (VERGLEICH)

PAKET	NÄCHTLICHER MIETPREIS	JAHRSUMSATZ (65% AUSLASTUNG)
ISLAND COMFORT PAKET	~85 USD	~20.145 USD
PREMIUM HOSPITALITY SMART LIVING PAKET	~95 – 105 USD	~22.500 – 24.800 USD

OUTDOOR-AUSSTATTUNG VERGLEICH

MERKMAL	GARTEN (BASIC)	PREMIUM GARTEN	BALKON (BASIC)	PREMIUM BALKON
ZUGANG ZUM GARTEN	✓	✓	–	×
BBQ	×	✓	×	×
LOUNGE-NIVEAU	STANDARD	RESORT	BASIC	PREMIUM
RENTABILITÄTS-IMPAKT	+5%	+10 – 15%	+3 – 5%	+5 – 8%



INVESTIEREN. GENIESSEN. PROFITIEREN.

THE ARK
ZANZIBAR